

**ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)**  
**โครงการพัฒนาพื้นที่และปรับปรุงภูมิทัศน์โดยรอบอาคารหอสมุดองครักษ์**  
**ตำบลองครักษ์ อำเภองครักษ์ จังหวัดนครนายก**  
**ณ อาคารห้องสมุดองครักษ์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์**

---

**1. ความเป็นมา**

ปัจจุบันสภาพทางกายภาพของอาคารห้องสมุดองครักษ์ เป็นอาคารสูงขนาด 7 ชั้น มีพื้นที่สวนป่าโดยรอบขนาด 3.5 ไร่ มีการใช้อาคารทุกวัน วันละ 11 ชั่วโมง ช่วงสอปลายภาคเปิดให้บริการเพิ่มขึ้นเป็น 15 ชั่วโมง อาคารใช้งานอาคารเป็นระยะเวลากว่า 20 ปี ดังนั้น สภาพตัวอาคารเริ่มมีสภาพเสื่อมโทรม สำนักหอสมุดกลางจึงมีนโยบายที่จะปรับปรุงสภาพภูมิทัศน์และสภาพแวดล้อมโดยรอบอาคาร ประกอบด้วย สวนที่มีขนาดเป็นสวนพฤกษศาสตร์ มีต้นไม้สูงใหญ่เป็นจำนวนมาก ล้วนแต่เป็นต้นไม้หายาก มีทางน้ำไหลผ่าน ในส่วนพื้นที่นี้ต้องการการปรับปรุงอย่างมากในเชิงของการจัดการด้านภูมิทัศน์ จัดการให้เป็นสวนสาธารณะที่รองรับกิจกรรมที่หลากหลาย ทั้งในเชิงวิชาการและสันทนาการ ทำให้ห้องสมุดเป็นแหล่งเรียนรู้เป็นพื้นที่สำหรับรองรับกิจกรรมของนิสิตและบุคลากรให้สามารถทำกิจกรรมได้อย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้น ทั้งยังเป็นพื้นที่ที่สามารถพักผ่อนหย่อนใจ ติดตั้งสัญญาณอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง (Wifi) ให้ความสะดวกกับการติดต่อกับโลกภายนอก เพิ่มช่องทางในการใช้บริการได้อย่างครบถ้วน ด้วยการเพิ่มพื้นที่นั่งอ่านโดยรอบอาคาร โดยใช้ประโยชน์จากพื้นที่สวนที่มีอยู่

อีกทั้งยังเพื่อตอบสนองความต้องการพื้นที่ในการพักผ่อนหย่อนใจของชุมชนในปัจจุบันและในช่วงที่มหาวิทยาลัยต้องมีการรองรับคนเป็นจำนวนมาก เช่น ช่วงเวลาของการรับปริญญาพื้นที่สวนดังกล่าวจะได้ถูกใช้ให้เกิดประโยชน์ และสร้างความพึงพอใจให้กับผู้ปกครองและญาติของบัณฑิตใหม่ที่นั่ง ที่ร่มรื่นในการปรับปรุงพื้นที่สวนดังกล่าวจะมีการนำตัวอย่างรูปแบบการจัดการด้านการประหยัดพลังงานเข้ามาเสริมภายใต้แนวคิด “ระบบการจัดการด้านพลังงาน” (Energy Management Systems) หอสมุดมุ่งที่จะพัฒนาไปสู่ การเป็นพื้นที่สีเขียวกับปรากฏการณ์เกาะความร้อน (Greening Against Heat-Island Phenomenon) ที่เป็นจุดเริ่มต้นเล็กๆ ในการเป็นต้นแบบโรงเรียนปลูกพืชและกำแพงสีเขียว

**2. วัตถุประสงค์**

เพื่อปรับปรุงพื้นที่โดยรอบอาคารหอสมุดที่ชำรุดทรุดโทรมให้มีสภาพเรียบร้อยเหมาะสม รองรับการใช้งาน และก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุด

### 3. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลางซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่หน่วยงาน ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักหอสมุดกลาง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ เชื่อถือ
- 3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้
  - (1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำ ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

- 3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง
- 3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด
- 3.14 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด
- 3.15 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่ การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

#### 4. ขอบเขตของการดำเนินงาน

รายละเอียดตามแบบรูปรายการสิ่งก่อสร้าง และรายการประกอบแบบก่อสร้างตามแนบ

#### 5. สถานที่ดำเนินการ

อาคารห้องสมุดองค์กรักษ์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องค์กรักษ์

107 อาคารหอสมุด มศว องค์กรักษ์ ถ.รังสิต-นครนายก ต.องค์กรักษ์ จ.นครนายก 26120

#### 6. ระยะเวลาดำเนินการ

210 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

## 7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

แบ่งงวดงานเป็น 7 งวดงาน ภายในระยะเวลาดำเนินงาน 210 วัน ดังนี้

### งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของราคาค่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานหรือถอนสิ่งกีดขวาง การก่อสร้าง ถมดินปรับระดับดิน ปักฝั่งสำรวจพันธไม้สำรวจต้นไม้ ล้อมต้นไม้ และจัดทำเอกสารการสำรวจชนิดและจำนวน รวมถึงตำแหน่งต้นไม้อย่างละเอียด และทำการขุดล้อมย้ายต้นไม้ไปไว้ในพื้นที่ที่จัดให้ และจัดพื้นที่อภิบาลต้นไม้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 95%

ภายในระยะเวลา 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

### งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 15 ของราคาค่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานการตอกเสาเข็ม หล่อฐานราก ต่อม่อ หล่อคาน-พื้น พื้นที่ให้เช่า ( Retail shop A,B ) หล่อคานคอดิน ขุดดินติดตั้งถังบำบัด เดินท่องานระบบประปา-สุขาภิบาลใต้ดิน เดินท่อร้อยสายงานระบบไฟฟ้า-สื่อสารใต้ดิน ทั้งหมดแล้วเสร็จ 95%

ภายในระยะเวลา 60 วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

### งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 15 ของราคาค่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานงานหล่อพื้น ทางเดิน ทางเดินฟุตบอล ลานริมน้ำ ที่อ่านหนังสือ ที่จอดรถ ที่จอดรถจักรยาน ที่จอดรถมอเตอร์ไซค์ ลานข้างอาคารบันได ติดตั้งโครงเสาเหล็กรับหลังคา ติดตั้งโครงเหล็กงานศาลา ระเบียบอเนกประสงค์ เดินท่อระบบประปา-สุขาภิบาลพื้นที่ให้เช่า เดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้า-สื่อสารพื้นที่ให้เช่า ก่ออิฐ-ฉาบปูนผนังห้องเครื่องบริเวณศาลา ทั้งหมดแล้วเสร็จ 95%

ภายในระยะเวลา 90 วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

### งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 15 ของราคาค่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทำการหล่อปฏิมากรรม ศิล. หล่อผนังตกแต่งสวนและที่จอดรถ ติดตั้งกล่องตะแกรงเหล็กตกแต่งทางเดิน มุงหลังคาแผ่นใส ทำวัสดุผิวทางเดินและผนังกระบะ ศิล. ที่อ่านหนังสือ ที่จอดรถ ที่จอดรถจักรยาน ลานข้างอาคาร ติดตั้งโครงเหล็กพื้นระเบียบอเนกประสงค์พร้อมปูพื้นระเบียบอเนกประสงค์ มุงหลังคา ระเบียบอเนกประสงค์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 95%

ภายในระยะเวลา 120 วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

### งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของราคาค่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานการทาสีงานโครงหลังคาเหล็กในสวน งานศาลา งานระเบียบอเนกประสงค์ ติดตั้งบิมน้ำ ระบบกรองน้ำ ถังน้ำดี อุปกรณ์รดน้ำต้นไม้ ติดตั้งตู้ PANAL BOARD และเชื่อมต่อระบบไฟฟ้ากับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 95%

ภายในระยะเวลา 150 วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

**งวดที่ 6** เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 15 ของราคาค่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานปรับระดับพื้นดินใส่ปุ๋ย ปูหญ้าและไม้พุ่มตกแต่ง ตัดแต่งกิ่งไม้ ติดตั้งหัวจ่ายน้ำ และรดน้ำต้นไม้ ติดตั้งตะแกรงรางน้ำในสวน ใส่วัสดุพื้นพรมน้ำรอบช่องต้นไม้ ติดตั้งเสาไฟฟ้าแสงสว่างเสา CCTV ติดตั้งโต๊ะและที่นั่งอ่านหนังสือไม้เทียม ซ่อมแซมผิวและสภาพทางเดินทางเท้ารอบพื้นที่โครงการที่เสียหายจากการก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ 95%

ภายในระยะเวลา 180 วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

**งวดที่ 7** (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของราคาค่าจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานติดตั้งครุภัณฑ์ลอยตัวในพื้นที่สวน ติดตั้งอุปกรณ์ ระบบสื่อสาร ติดตั้งระบบ CCTV ภายในห้องควบคุม ติดตั้งลำโพงในสวน ทดสอบระบบ ประปา-สุขาภิบาล ทดสอบระบบรดน้ำต้นไม้ ทดสอบระบบไฟฟ้า ระบบเสียง ระบบ CCTV ทำความสะอาด พื้นผิวต่างๆ เปลี่ยนต้นไม้ที่เสียหาย และได้ทำการก่อสร้างรายการต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาทุกประการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%

ภายในระยะเวลา 210 วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

**8. วงเงินในการจัดจ้าง**

**8.1 วงเงินที่ได้รับจัดสรร**

เป็นเงิน 31,203,700 บาท (สามสิบเอ็ดล้านสองแสนสามพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

**8.2 วงเงินราคากลาง**

เป็นเงิน 31,000,000 บาท (สามสิบเอ็ดล้านบาทถ้วน)

**9. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ**

สำนักหอสมุดกลาง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นที่เปิดเผยตัวได้ที่

**9.1 ทางไปรษณีย์**

ส่งถึง งานพัสดุ สำนักหอสมุดกลาง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

เลขที่ 114 ถนนสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

**9.2 โทรศัพท์ : 0-2649-5428**

**9.3 โทรสาร : 0-2260-4514**

**9.4 E-mail : surasak@g.swu.ac.th**