

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)  
จ้างก่อสร้างอาคารรวมใจสาธิต 60 ปี แขวงคลองเตยเหนือ  
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน

---

## 1. ความเป็นมา

โรงเรียนสาธิต มศว ประสานมิตร (ฝ่ายประถม) ตั้งขึ้นในปี พ.ศ. 2498 เป็นโรงเรียนที่มีวัตถุประสงค์ 3 ประการ ได้แก่ เป็นแหล่งฝึกประสบการณ์วิชาชีพครู เป็นต้นแบบการจัดการศึกษาขั้นพื้นฐานและเป็นแหล่งวิจัยค้นคว้าสร้างนวัตกรรม ในปัจจุบันโรงเรียนได้จัดการศึกษา ในหลักสูตรการศึกษาปฐมวัย หลักสูตรประถมศึกษา และหลักสูตรนานาชาติ (Prasarnmit Primary International Programme) และยังเป็นแหล่งฝึกประสบการณ์ วิชาชีพครูของนิสิตจากมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ และจากประเทศต่างๆ เช่น ประเทศอังกฤษ ประเทศออสเตรเลีย ประเทศจีน ประเทศเดนมาร์ก เป็นต้น ทั้งยังเป็นโรงเรียนต้นแบบ ในการจัดการศึกษา ให้กับมหาวิทยาลัย และโรงเรียนต่างๆ ทั่วประเทศเข้ามาศึกษาแลกเปลี่ยนเรียนรู้ รวมทั้งนักเรียนจากประเทศอังกฤษ ญี่ปุ่น จีน เข้าร่วมโครงการแลกเปลี่ยนระหว่างประเทศ

สภาพการณ์ปัจจุบันมีผู้สนใจส่งบุตรหลานเข้ามาเรียนในโรงเรียนจำนวนมาก ทำให้ต้องมีการขยายห้องเรียนจาก 4 ห้องเรียน เป็น 8 ห้องเรียนทุกระดับชั้น รวมถึงโรงเรียนมีนโยบายจะเพิ่มจำนวนห้องและจำนวนนักเรียนรองรับนักเรียนที่ต้องการศึกษาในโรงเรียนที่มีคุณภาพ เพื่อให้นักเรียนได้พัฒนาศักยภาพของตนเอง สามารถทำกิจกรรมต่างๆ ได้ทั่วถึงทำให้นักเรียนมีผลสัมฤทธิ์ทางการเรียนดีขึ้น โดยมีการปรับเปลี่ยนกระบวนการเรียนรู้ บ่มเพาะความคิดสร้างสรรค์ และสร้างนวัตกรรมใหม่ๆ ขึ้นในการจัดการเรียนการสอน เป็นการรองรับเพื่อให้สอดคล้องกับยุทธศาสตร์ชาติ ข้อที่ 3 ด้านการพัฒนาและเสริมศักยภาพคน ในการเตรียมทรัพยากรบุคคลไปสู่การเป็นมนุษย์ที่สมบูรณ์ในศตวรรษที่ 21 ตามนโยบายของรัฐบาล

โรงเรียนสาธิต มศว ประสานมิตร (ฝ่ายประถม) เป็นโรงเรียนต้นแบบการจัดการศึกษาในระดับประถมศึกษาได้มีการพัฒนาห้องเรียนให้ทันสมัย มีเทคโนโลยีช่วยสอน โรงเรียนต้องมีการพัฒนาและขยายห้องเรียนให้เพียงพอต่อจำนวนนักเรียน ได้มีการพัฒนาห้องเรียน ตั้งแต่ระดับชั้นเด็กเล็ก ถึงชั้นประถมศึกษาปีที่ 3 บางส่วนแล้ว ยังคงต้องการพัฒนาต้องการพัฒนาห้องเรียนในระดับชั้นประถมศึกษาปีที่ 4 ถึง 6 รวมถึงห้องเรียนเดิมอยู่ในอาคารที่สร้างมากกว่า 30 ปี มีความทรุดโทรม และจำนวนห้อง ขนาดห้อง ไม่เพียงพอกับจำนวนนักเรียนที่ทางโรงเรียน ประกอบกับสระว่ายน้ำที่ใช้อยู่ปัจจุบันที่สร้างมาประมาณ 30 ปี มีสภาพชำรุดทรุดโทรม อีกทั้งโรงเรียนอยู่ในเขตชุมชน มีสถานที่จำกัดไม่มีสถานที่เล่น และออกกำลังกายให้กับนักเรียน จึงมีความจำเป็นที่จะต้องสร้างอาคารรวมใจสาธิต 60 ปี ซึ่งอาคารรวมใจสาธิต 60 ปี จะตั้งอยู่ในบริเวณโรงเรียนสาธิต มศว ประสานมิตร (ฝ่ายประถม) โดยใช้พื้นที่เดิมของอาคาร 4 มีความสูงเพียง 3 ชั้น เป็นอาคารเล็กมีอายุการใช้งานถึง 41 ปี เกิดความชำรุดทรุดโทรม มีรอยแยกของผนัง บริเวณคานรับน้ำหนัก ระบบสุขาภิบาลมีปัญหาอย่างต่อเนื่องต้องซ่อมแซมอยู่เป็นประจำ และสระว่ายน้ำที่ใช้อยู่ในปัจจุบันเป็นสระที่ฝังอยู่ใต้ดิน มีความยาว 25 เมตร เกิดความชำรุดมีน้ำรั่วซึม ได้มีการซ่อมแซมติดต่อกันเป็นประจำทำให้สิ้นเปลืองทรัพยากรเป็นอย่างมาก

ดังนั้นอาคารรวมใจสาธิต 60 ปี จึงเป็นอาคารต้นแบบของการจัดการศึกษาที่มีเทคโนโลยีที่ทันสมัย มีการนำนวัตกรรมที่สร้างขึ้นมาใช้ในการจัดการเรียนการสอน ประกอบด้วยอาคารสูง 7 ชั้น ดังนี้

ชั้นที่ 1 สระน้ำอุ่นประกอบด้วยสระแข่งขัน ขนาด 14.50 x 50.00 เมตร และสระเด็กเล็ก อัฒจันทร์ ห้องน้ำ ห้องสำนักงาน

ชั้นที่ 2 ห้องพยาบาล ห้องฝึกคิด ห้องพักครู ห้องประชุม ห้องเอนกประสงค์ ห้องน้ำ

ชั้นที่ 3 ห้องพักอาจารย์ ห้องน้ำ ห้องภาษาไทย ห้องสังคม ห้องคณิตศาสตร์ ห้องพิพิธภัณฑ์วิทยาศาสตร์ ห้องการแสดงนาฏศิลป์ ห้องเกษตร ห้องน้ำ

ชั้นที่ 4 ห้องเรียนนักเรียนระดับชั้นประถมศึกษาปีที่ 4 จำนวน 8 ห้อง ห้องพักอาจารย์ ห้องน้ำ

ชั้นที่ 5 ห้องเรียนนักเรียนระดับชั้นประถมศึกษาปีที่ 5 จำนวน 8 ห้อง ห้องพักอาจารย์ ห้องน้ำ

ชั้นที่ 6 ห้องเรียนนักเรียนระดับชั้นประถมศึกษาปีที่ 6 จำนวน 8 ห้อง ห้องพักอาจารย์ ห้องน้ำ

ชั้นที่ 7 โรงยิม ห้องประชุม ห้องน้ำ

## 2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อดำเนินก่อสร้างอาคารรวมใจสาธิต 60 ปี ที่ใช้รองรับภารกิจ ทางด้านการจัดการเรียนการสอน ประกอบด้วยห้องเรียน ห้องปฏิบัติการ ห้องพิเศษเพื่อการศึกษา สระว่ายน้ำมาตรฐาน

2.2 เพื่อก่อสร้างอาคารสำหรับใช้เป็นพื้นที่ในการพัฒนาทักษะของผู้เรียน สนับสนุนการเรียนการสอนได้อย่างมีคุณภาพ

2.3 เพื่อรองรับการเพิ่มจำนวนห้องและจำนวนนักเรียนในระดับชั้นประถมปลาย

## 3. ขอบเขตงาน

เนื่องจากโครงการนี้เป็นโครงการต่อเนื่องจากโครงการเดิมที่ ทางผู้รับจ้างเดิม ได้ดำเนินการไปคือ การต่อเสาเข็มทั้งหมดแล้วเสร็จ แต่ยังมีได้ดำเนินการทดสอบความสมบูรณ์ของเสาเข็มทุกต้น เพื่อความมั่นใจในการดำเนินการก่อสร้างต่อไป จึงเป็นหน้าที่ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง ดังนั้น ทางผู้รับจ้างที่เข้าจะมาดำเนินการก่อสร้างต้องทำการทดสอบเสาเข็มทุกต้น ตามหลักวิชาชีพวิศวกรรมศาสตร์ โดยให้ดำเนินการทดสอบตามละเอียดดังนี้

3.1 ทดสอบเสาเข็มด้วยวิธีการ Seismic Test ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร และ 0.35 เมตร ให้ครบทุกต้นตามแบบ

3.2 ทดสอบเสาเข็มด้วยวิธีการ Dynamic Load Test ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร จำนวน 5 ต้น (ตำแหน่งระบุในแบบ)

3.3 ทดสอบเสาเข็มด้วยวิธีการ Static Load Test ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.80 เมตร จำนวน 1 ต้น (ตำแหน่งระบุในแบบ)

หากผลทำการทดสอบเสาเข็มปรากฏว่าเกิดความเสียหายไม่ได้ตามมาตรฐาน วสท. หรือมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือมาตรฐานอื่นใดที่หน่วยงานรัฐเป็นผู้จัดทำ ให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบและเสนอวิธีแก้ไขเพื่อนำเสนอคณะกรรมการตรวจการจ้าง โดยหากมีค่าใช้จ่าย ผู้รับจ้างจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด เนื่องจากการประมูลงานก่อสร้างในครั้งนี้เป็นการเหมารวมทั้งโครงการ

## 4. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

4.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

4.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

4.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

4.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

4.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

4.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

4.7 เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว ผู้ให้บริการที่เป็นนิติบุคคล กรรมการผู้จัดการถือหุ้นผู้จัดการของนิติบุคคลนั้น จะต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

4.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายประถม) ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

4.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

4.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานประกวดราคาจ้างก่อสร้างได้แก่งานก่อสร้างหรือปรับปรุงอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กภายในสถาบันการศึกษาความสูงไม่ต่ำกว่า 7 ชั้นภายใต้สัญญาเดียวกัน ในวงเงินมูลค่างานก่อสร้างไม่น้อยกว่า 120,000,000.- บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ พร้อมหนังสือรับรองผลงานและสำเนาสัญญาจากเจ้าของหน่วยงาน ทั้งนี้ต้องเป็นผลงานที่ดำเนินการแล้วเสร็จและตรวจสอบได้

ในกรณีที่ เป็นผลงานของหน่วยงานเอกชนให้นำเอกสารการเสียภาษีแสดงประกอบผลงานด้วย

4.11 ผู้ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(1) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(2) กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(3) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

(3.1) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

(3.2) การยื่นข้อเสนอด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding) ให้ผู้เข้าร่วมค้าที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตามข้อ (3.1) ดำเนินการซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ กรณีที่มีการจำหน่ายเอกสารซื้อหรือจ้าง

4.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

4.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

1. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนองบแสดงฐานะการเงิน 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ 1 ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ นั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก 1 ปี ได้

2. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียนโดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ดังนี้

(1) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างไม่เกิน 1 ล้านบาท ไม่ต้องกำหนดทุนจดทะเบียน

(2) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน 1 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 5 ล้านบาท

ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 1 ล้านบาท

(3) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน 5 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 10 ล้านบาท

ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 2 ล้านบาท

(4) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน 10 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 20 ล้านบาท

ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 3 ล้านบาท

(5) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน 20 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 60 ล้านบาท

ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 8 ล้านบาท

(6) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน 60 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 150 ล้านบาท  
ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 20 ล้านบาท

(7) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน 150 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 300 ล้านบาท  
ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 60 ล้านบาท

(8) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน 300 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 500 ล้านบาท  
ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 100 ล้านบาท

(9) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน 500 ล้านบาทขึ้นไป ต้องมีทุนจดทะเบียน  
ไม่ต่ำกว่า 200 ล้านบาท

3. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอ  
เป็นบุคคลธรรมดาให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ  
โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการ  
ที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดง  
หนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

4. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอ  
ที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่  
ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอกองเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของ  
โครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือ  
บริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ  
ค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย  
แจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขา  
รับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคล  
ธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอกองเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่า  
งบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัท  
เงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ  
ค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้น  
แจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขา  
รับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน

5. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดา  
ที่มีได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ 2 ข้อ 3 และข้อ 4 (2) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา  
ตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคา  
ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิ  
ของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวง  
การต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. 2539 และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสาร  
ดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่า  
ผู้ยื่นเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

6. กรณีตามข้อ 1 - ข้อ 5 ไม่ใช่บังคับกับกรณีดังต่อไปนี้

(6.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

(6.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. 2483 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(6.3) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

(6.4) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา 56 วรรคหนึ่ง (2) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

(6.5) การซื้อสังหาริมทรัพย์และการเช่าสังหาริมทรัพย์

(6.6) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

4.15 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีนโยบายและแนวทางการป้องกันการทุจริตในการจัดซื้อจัดจ้าง

4.16 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผังบุคลากร ดังนี้

(1) ผู้จัดการโครงการ จำนวน 1 คน ปฏิบัติงานประจำโครงการ ต้องได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา หรือ ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับสามัญสถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก โดยมีประสบการณ์การทำงานไม่ต่ำกว่า 15 ปี ด้านอาคาร

(2) สถาปนิกโครงการ จำนวน 1 คน ปฏิบัติงานตามความก้าวหน้าของงาน ซึ่งต้องได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ระดับไม่ต่ำกว่าสามัญสถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก โดยมีประสบการณ์การทำงานไม่ต่ำกว่า 10 ปี ด้านอาคาร

(3) วิศวกรไฟฟ้าโครงการ จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน ปฏิบัติงานตามความก้าวหน้าของงาน ต้องได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร สาขาวิศวกรรมไฟฟ้ากำลัง โดยมีประสบการณ์ การทำงานไม่ต่ำกว่า 10 ปี ด้านอาคาร

(4) วิศวกรเครื่องกลโครงการ จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน ปฏิบัติงานตามความก้าวหน้าของงาน ต้องได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญวิศวกร สาขาวิศวกรรมเครื่องกล โดยมีประสบการณ์ การทำงานไม่ต่ำกว่า 10 ปี ด้านอาคาร

(5) วิศวกรโยธา จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน ปฏิบัติงานประจำโครงการ ต้องได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพไม่น้อยกว่าระดับสามัญวิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา โดยมีประสบการณ์การทำงานไม่ต่ำกว่า 10 ปี ด้านอาคาร

(6) โฟร์แมน จำนวนไม่น้อยกว่า 2 คน ปฏิบัติงานประจำโครงการ ต้องมีคุณวุฒิ ไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพสูง (ปวส.) ด้านก่อสร้าง โดยมีประสบการณ์การทำงานไม่ต่ำกว่า 7 ปี

(7) เลขานุการโครงการ จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน ปฏิบัติงานประจำโครงการ ต้องมีคุณวุฒิไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี โดยมีประสบการณ์ทำงานไม่ต่ำกว่า 7 ปี ด้านงานธุรการ

หมายเหตุ บุคคลากรหมายเลข (1) ผู้จัดการโครงการเป็นคนเดียวกันกับบุคคลากรหมายเลข (2) สถาปนิกโครงการ หรือ เป็นคนเดียวกันกับบุคคลากรหมายเลข (5) วิศวกรโยธา โครงการอย่างใดอย่างหนึ่งก็ได้ โดยบุคคลากรดังกล่าวต้องมีประสบการณ์ทำงานไม่ต่ำกว่า 15 ปี

อนึ่ง ผู้ควบคุมงานจะต้องจัดบุคคลากรหมายเลข 1 – 6 ประจำสถานที่ก่อสร้างโดยหมุนเวียนทุกวัน ที่มีการก่อสร้างหรือตามความก้าวหน้าของงานนั้นๆ ไม่ว่าจะในวันหยุดตามประเพณีหรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ก็ตาม

#### 5. ขอบเขตของการดำเนินงาน

แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

เป็นการดำเนินงานก่อสร้างอาคารครอบคลุมทั้งงานโครงสร้างและสถาปัตยกรรม ติดตั้งระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ระบบไฟฟ้า สระว่ายน้ำบริเวณโดยรอบ ปรับปรุงห้องน้ำ ปรับปรุงบันได และอื่นๆ ตามแบบรูปรายการ -5-

#### 6. สถานที่ดำเนินการ

โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายประถม)

#### 7. ระยะเวลาดำเนินการ

720 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

#### 8. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

แบ่งงวดงานเป็น 24 งวดงาน ภายในระยะเวลาดำเนินการ 720 วัน ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 1.65 ของวงเงินตามสัญญาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานปักผังอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ประกันภัยไซตงานก่อสร้าง CAR. (COVER ALL RISK) ตามระยะสัญญา
- งานปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง สำนักงานสนาม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งไฟฟ้า และประปาชั่วคราว เพื่อใช้ในงานก่อสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำ SEISMIC TEST พร้อมรายงานผลทดสอบเสาเข็มทุกต้น ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำ DYNAMIC LOAD TEST พร้อมรายงานผลการทดสอบ เสาเข็มจำนวน 5 ต้น แล้วเสร็จ
- จัดทำระบบป้องกันฝุ่นแล้วเสร็จ
- ทำรั้วรอบโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ
- ป้ายโครงการแล้วเสร็จ
- เริ่มผูกเหล็กทำฐานราก แล้วเสร็จร้อยละ 50
- หล่อฐานรากอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จร้อยละ 25

ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญาจ้างก่อสร้าง

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 2.15 ของวงเงินตามสัญญาก่อสร้าง ผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานทดสอบ STATIC LOAD TEST พร้อมรายงานผลการทดสอบเสาเข็ม จำนวน 1 ต้น แล้วเสร็จ
- หล่อฐานรากอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคานชั้นที่ 1 แล้วเสร็จร้อยละ 25
- หล่อฐานลิฟต์ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- หล่อพื้นถึงเก็บน้ำใต้ดิน พื้นบ่อบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญาจ้างก่อสร้าง

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 2.60 ของวงเงินตามสัญญาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานหล่อคาน - พื้นชั้นลอย แล้วเสร็จ
- งานหล่อเสาชั้น 1 แล้วเสร็จ
- พื้นชั้นที่ 1 แล้วเสร็จร้อยละ 25
- หล่อผนังถึงเก็บน้ำใต้ดิน และหล่อผนังบ่อบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ
- งานแทงค์น้ำ ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ
- งานขุดดินแล้วเสร็จทั้งหมด

ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญาจ้างก่อสร้าง

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 4.15 ของวงเงินตามสัญญาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานหล่อคานชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อพื้น POST TENSION ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- งานหล่อเสาชั้นที่ลอย - ชั้น 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อผนังโครงสร้างบ่อลิฟต์ชั้นที่ 1 ถึง ชั้น 2 แล้วเสร็จ
- งานวางท่อระบบสุขาภิบาลใต้พื้นชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานวางท่อระบบไฟฟ้าใต้พื้นชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อบันได คสล. ชั้นที่ 1 ขึ้นชั้น 2 แล้วเสร็จ
- งานวางท่อระบบระบายอากาศ ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญาจ้างก่อสร้าง

งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 2.75 ของวงเงินตามสัญญาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานหล่อคานชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- งานหล่อเสาชั้นที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อพื้น POST TENSION ชั้นที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐตั้งวงกบชั้นที่ 1 แล้วเสร็จร้อยละ 50
- งานหล่อผนังโครงสร้างลิฟต์ โครงสร้างผนังรับบันไดชั้นที่ 2 - ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- งานหล่อบันได คสล. ชั้น 2 ขึ้นชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงสร้างบันไดเหล็กรูปพรรณชั้นที่ 1 ขึ้นชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อประปา ท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้งและท่ออากาศ ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- งานวางท่อระบบระบายอากาศ ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญาจ้างก่อสร้าง

งวดที่ 6 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 3.15 ของวงเงินตามสัญญาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานหล่อคานชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- งานหล่อเสารับพื้นชั้นที่ 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อพื้น คสล.ชั้นที่ 4 และพื้น POST TENSION ชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐตั้งวงกบชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- งานหล่อผนังโครงสร้างลิฟต์ โครงสร้างผนังรับบันไดชั้นที่ 3 - ชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ

- งานหล่อบันได คสล. ชั้นที่ 3 ชั้นชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงสร้างบันไดเหล็กรูปพรรณชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อประปา ท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้งและท่ออากาศ ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบดับเพลิงชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
- งานวางท่อระบบระบายอากาศ ชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญาจ้างก่อสร้าง

งวดที่ 7 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 3.30 ของวงเงินตามสัญญาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานหล่อคานชั้นที่ 5 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อเสาชั้นที่ 5 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อพื้น คสล. ชั้นที่ 5 พื้น POST TENSION ชั้นที่ 5 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐตั้งวงกบชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- งานหล่อผนังโครงสร้างลิฟต์ โครงสร้างผนังรับบันไดชั้นที่ 4 - ชั้นที่ 5 แล้วเสร็จ
- งานหล่อบันได คสล. ชั้นที่ 4 ชั้นชั้นที่ 5 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงสร้างบันไดเหล็กรูปพรรณชั้นที่ 3 ชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- งานวางบล็อกปลั๊กและสวิตช์ เดินท่อร้อยสายชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อประปา ท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้งและท่ออากาศ ชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบดับเพลิงชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- งานวางท่อระบบระบายอากาศ ชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 210 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญาจ้างก่อสร้าง

งวดที่ 8 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 3.15 ของวงเงินตามสัญญาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานหล่อเสาชั้นที่ 6 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อพื้น คสล. ชั้นที่ 6 และพื้น POST TENSION ชั้นที่ 6 แล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐตั้งวงกบชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนภายในชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
- งานหล่อผนังโครงสร้างลิฟต์ โครงสร้างผนังรับบันไดชั้นที่ 5 - ชั้นที่ 6 แล้วเสร็จ
- งานหล่อบันได คสล. ชั้นที่ 5 ชั้นชั้นที่ 6 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงสร้างบันไดเหล็กรูปพรรณชั้นที่ 4 ชั้นที่ 5 แล้วเสร็จ
- งานวางบล็อกปลั๊กและสวิตช์ เดินท่อร้อยสายชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อประปา ท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้งและท่ออากาศ ชั้นที่ 5 แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบดับเพลิงชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- งานวางท่อระบบระบายอากาศ ชั้นที่ 5 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 240 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญาจ้างก่อสร้าง

งวดที่ 9 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 3.25 ของวงเงินตามสัญญาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานหล่อคานชั้นที่ 7 - ชั้นคานฟ้าทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อเสาชั้นที่ 7 - ชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อพื้น คสล. ชั้นที่ 7-ชั้นคานฟ้าพื้น POST TENSION ชั้นที่ 7-ชั้นคานฟ้าทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐตั้งวงกบชั้นที่ 5 แล้วเสร็จ

- งานหล่อผนังโครงสร้างลิฟต์ โครงสร้างผนังรับบันไดชั้นที่ 6 - ชั้นที่ 7 แล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนภายในชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- งานหล่อบันได คสล. ชั้นที่ 6 ขึ้นชั้นที่ 7 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงสร้างบันไดเหล็กรูปพรรณชั้นที่ 5 ชั้นที่ 6 แล้วเสร็จ
- งานวางบล็อกปลั๊กและสวิตช์ เดินท่อร้อยสายชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อประปา ท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้งและท่ออากาศ ชั้นที่ 6 แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบดับเพลิงชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- งานวางท่อระบบระบายอากาศ ชั้นที่ 6 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญาจ้างก่อสร้าง

งวดที่ 10 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 3.40 ของวงเงินตามสัญญาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานหล่อเสารับโครงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐตั้งวงกบชั้นที่ 6 แล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนภายในชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- งานหล่อผนังโครงสร้างลิฟต์ โครงสร้างผนังรับบันไดชั้นที่ 7 - ชั้นหลังคา แล้วเสร็จ
- งานหล่อบันได คสล. ชั้นที่ 7 ขึ้นชั้นหลังคาแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงสร้างบันไดเหล็กรูปพรรณชั้นที่ 6 ชั้นที่ 7 แล้วเสร็จ
- งานวางบล็อกปลั๊กและสวิตช์ เดินท่อร้อยสายชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อประปา ท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้งและท่ออากาศ ชั้นที่ 7 แล้วเสร็จ
- งานวางท่อระบายน้ำรอบอาคาร บ่อพัก บ่อดักขยะ แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบดับเพลิงชั้นที่ 5 แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างสระว่ายน้ำเล็ก ภายนอกอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ 50
- หล่อสระว่ายน้ำภายในอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ 50
- งานวางท่อระบบระบายอากาศ ชั้นที่ 7 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 300 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญาจ้างก่อสร้าง

งวดที่ 11 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 3.60 ของวงเงินตามสัญญาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- พื้นชั้นที่ 1 ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างเหล็กหลังคาทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปูกระเบื้องพื้นบันได ST ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 แล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐตั้งวงกบชั้นที่ 7 แล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนภายในชั้นที่ 4 แล้วเสร็จ
- งานทาสีรองพื้นภายในชั้นที่ 1, 2, 3 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงฝ้าเพดานชั้นที่ 1, 2, 3, 4 แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบดับเพลิงชั้นที่ 6 แล้วเสร็จ
- งานวางบล็อกปลั๊กและสวิตช์ เดินท่อร้อยสายชั้นที่ 5 แล้วเสร็จ
- งานโครงสร้างสระว่ายน้ำเล็ก ภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ
- หล่อสระว่ายน้ำภายในอาคาร แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 330 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญาจ้างก่อสร้าง

งวดที่ 12 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 3.50 ของวงเงินตามสัญญาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานมุงหลังคา METAL SHEET ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่ออิฐตั้งวงกบชั้นที่ 1 ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนภายในชั้นที่ 1 ส่วนที่เหลือแล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนภายในชั้นที่ 5 - 6 แล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนภายนอกทั้งหมดแล้วเสร็จร้อยละ 50
- งานติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานชั้นที่ 1, 2, 3, 4 แล้วเสร็จ
- งานปูกระเบื้องห้องน้ำชั้นที่ 1, 2, 3 แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบดับเพลิงชั้นที่ 7 แล้วเสร็จ
- งานวางบล็อกปลั๊กและสวิตช์ เดินท่อร้อยสายชั้นที่ 6 แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบระบายน้ำฝนแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อประปาพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 360 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญาจ้างก่อสร้าง

งวดที่ 13 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 7.90 ของวงเงินตามสัญญาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานทาสีรองพื้นภายในชั้นที่ 4, 5, 6 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงฝ้าเพดานชั้นที่ 5, 6, 7 แล้วเสร็จ
- งานปูกระเบื้องห้องน้ำชั้นที่ 4, 5, 6 แล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนภายในชั้นที่ 7 แล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนภายนอกทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปูกระเบื้องพื้นบันได ST ชั้นที่ 4 ถึงชั้นที่ 6 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งฝ้าเพดานทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งผนัง ALUMINIUM COMPOSITE แล้วเสร็จ ร้อยละ 50
- งานหลังคา POLY CARBONATE แล้วเสร็จ
- งานพื้นปูกระเบื้องสลับหินล้างชั้น 1, 2, 3, 4 พร้อมบัวหินล้าง แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งบานประตู บานหน้าต่างชั้นที่ 1, 2, 3 แล้วเสร็จ (ยกเว้นกระจก)
- งานวางบล็อกปลั๊กและสวิตช์ เดินท่อร้อยสายชั้นที่ 7 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และจ็อกกิ้งบีมแล้วเสร็จร้อยละ 50

ให้แล้วเสร็จภายใน 390 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญาจ้างก่อสร้าง

งวดที่ 14 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 5.70 ของวงเงินตามสัญญาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งผนัง ALUMINIUM COMPOSITE แล้วเสร็จ
- งานทาสีรองพื้นภายในชั้นที่ 7 แล้วเสร็จ
- งานทาสีรองพื้นภายนอกทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปูกระเบื้องห้องน้ำชั้นที่ 7 แล้วเสร็จ
- งานปูกระเบื้องผนังภายนอกอาคารแล้วเสร็จร้อยละ 50
- งานติดตั้งบานประตู บานหน้าต่างชั้นที่ 4, 5, 6 แล้วเสร็จ (ยกเว้นกระจก)
- งานติดตั้งกระจกบานประตูหน้าต่างชั้นที่ 1, 2, 3 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งดวงโคมชั้นที่ 1, 2, 3, 4 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศชั้นที่ 1, 2, 3, 4 แล้วเสร็จ

- งานร้อยสายไฟฟ้า สายโทรศัพท์วางจรย่อยชั้นที่ 1, 2, 3, 4 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และจ็อกกี้ปั๊มแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 420 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญาจ้างก่อสร้าง

งวดที่ 15 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 3.25 ของวงเงินตามสัญญาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานพื้นปูกระเบื้องสลับหินล้างพร้อมบัวหินล้างทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปูกระเบื้องพื้นบันได ST ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปูกระเบื้องผนังภายนอกอาคารแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งกระจกบานประตูหน้าต่างชั้นที่ 4, 5, 6 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งดวงโคมชั้นที่ 5, 6, 7 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศชั้นที่ 5, 6, 7 แล้วเสร็จ
- งานร้อยสายไฟฟ้า สายโทรศัพท์ วางจรย่อยชั้นที่ 5, 6, 7 แล้วเสร็จ
- งานลิฟต์โดยสารและลิฟต์ส่งของทั้งหมดติดตั้งแล้วเสร็จร้อยละ 25

ให้แล้วเสร็จภายใน 450 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญาจ้างก่อสร้าง

งวดที่ 16 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 3.40 ของวงเงินตามสัญญาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานทาสีทับหน้าภายในชั้นที่ 1, 2, 3, 4, 5 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งราวบันไดทั้งหมดแล้วเสร็จร้อยละ 50
- งานติดตั้งปั๊มน้ำและ BOOSTER PUMP แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งหัวต่อน้ำดับเพลิง หัวสปริงเกอร์ ถึงดับเพลิง แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งตู้ LOAD CENTER และตู้ MDB ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบไฟฟ้าทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบแรงสูง หม้อแปลงไฟฟ้าแล้วเสร็จร้อยละ 50
- จัดส่งลิฟต์และอุปกรณ์เข้าโครงการ พร้อมทั้งจะทำการติดตั้งแล้วเสร็จร้อยละ 50
- งานติดตั้งอุปกรณ์บ่อบำบัดน้ำเสีย บ่อดักไขมันทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 480 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญาจ้างก่อสร้าง

งวดที่ 17 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 5.15 ของวงเงินตามสัญญาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานทาสีภายในทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายนอกทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งราวบันไดทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานพื้นปูกระเบื้องยางและบัวยางทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานพื้น ระบบ POLY URETHANE แล้วเสร็จ
- งานจัดทำม้านั่งและติดตั้งราวกันตกทั้งหมดแล้วเสร็จร้อยละ 50
- งานติดตั้งระบบสุขาภิบาลทั้งหมดแล้วเสร็จพร้อมทดสอบ
- งานติดตั้งระบบแรงสูง หม้อแปลงไฟฟ้าแล้วเสร็จ
- จัดส่งลิฟต์และอุปกรณ์เข้าโครงการ พร้อมทั้งจะทำการติดตั้งแล้วเสร็จร้อยละ 75

ให้แล้วเสร็จภายใน 510 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญาจ้างก่อสร้าง

งวดที่ 18 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 5.45 ของวงเงินตามสัญญาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้ง บานประตู บานหน้าต่าง รวมทั้งกระจก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำชั้น 1,2,3,4 แล้วเสร็จ

- งานจัดทำม้านั่งและติดตั้งราวกันตกทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งตู้ดับเพลิง FIRE HOSE CABINET ภายในอาคารทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานร้อยสายเมนไฟฟ้าเข้าสู่ LOAD CENTER และตู้ MDB แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งปลั๊กไฟฟ้า และสวิตซ์ไฟฟ้าทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบกันฟ้าผ่าและระบบต่อลงดินแล้วเสร็จ
- จัดส่งลิฟต์และอุปกรณ์เข้าโครงการ พร้อมทั้งจะทำการติดตั้งแล้วเสร็จ พร้อมทำการทดสอบ

ให้แล้วเสร็จภายใน 540 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญาจ้างก่อสร้าง

งวดที่ 19 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 6.50 ของวงเงินตามสัญญาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดม่านแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบ NETWORK
- ติดตั้งครุภัณฑ์ เพอร์นิเจอร์ทุกชนิดแล้วเสร็จร้อยละ 25
- งานติดตั้งระบบสระว่ายน้ำแล้วเสร็จร้อยละ 50
- งานติดตั้ง SMOKE DETECTOR, HEAT DETECTOR และ MANUAL STATION แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 570 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญาจ้างก่อสร้าง

งวดที่ 20 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 5.50 ของวงเงินตามสัญญาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานเชื่อมระบบ IP PHONE เข้ากับระบบเดิมของโรงเรียนแล้วเสร็จ พร้อมใช้งาน
- ติดตั้งครุภัณฑ์ เพอร์นิเจอร์ทุกชนิดแล้วเสร็จร้อยละ 50
- งานติดตั้งระบบโซล่าเซลล์ ON-GRID แล้วเสร็จร้อยละ 50
- งานติดตั้งระบบสระว่ายน้ำ พร้อมทดสอบระบบแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศชั้นที่ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศชั้น 1, 2, 3 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 600 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญาจ้างก่อสร้าง

งวดที่ 21 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 5.00 ของวงเงินตามสัญญาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ติดตั้งครุภัณฑ์ เพอร์นิเจอร์ทุกชนิดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบโซล่าเซลล์ ON-GRID แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศชั้น 4, 5, 6, 7 แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบ SOUND SYSTEM ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 630 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญาจ้างก่อสร้าง

งวดที่ 22 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 5.50 ของวงเงินตามสัญญาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- เริ่มติดตั้งจอ SMART TV จอ LED อุปกรณ์ไฟฟ้า NETWORK แล้วเสร็จร้อยละ 25
- งานติดตั้งระบบ CCTV แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องฟอกอากาศแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบ SOUND SYSTEM ชั้นที่ 2, 3, 4, 5 แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 660 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญาจ้างก่อสร้าง

งวดที่ 23 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 5.00 ของวงเงินตามสัญญาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งจอ SMART TV จอ LED อุปกรณ์ไฟฟ้า NETWORK แล้วเสร็จ

- งานติดตั้งระบบ SOUND SYSTEM ชั้นที่ 6, 7 แล้วเสร็จ
  - ติดตั้งเครื่องใช้ไฟฟ้าที่เหลือในสัญญาทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 690 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญาจ้างก่อสร้าง
- งวดที่ 24 เป็นจำนวนเงิน ร้อยละ 5.00 ของวงเงินตามสัญญาก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้
- งานล้างขัดพื้น ทำความสะอาดพร้อมใช้งาน
  - งานทดสอบระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบสุขาภิบาล ระบบระบายอากาศ แล้วเสร็จ
  - งานทดสอบระบบ SOUND SYSTEM ทั้งหมดแล้วเสร็จ
  - ได้รับอนุญาตเชื่อมต่อระบบผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์กับระบบโครงข่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง
  - งานติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงแล้วเสร็จ และจ่ายไฟฟ้าใช้งานจริง พร้อมชำระค่าบริการขอใช้ไฟฟ้าถาวรและชำระค่าบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดให้กับทางการไฟฟ้านครหลวง
  - ติดตั้งมิเตอร์ประปาแล้วเสร็จ พร้อมจ่ายน้ำประปาให้ใช้งานจริง และชำระค่าบริการขอใช้น้ำประปาถาวร และชำระค่าบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดให้กับทางการประปานครหลวง
  - ส่งมอบ AS-BUILT DWG. อบรมคู่มือการใช้งาน เอกสารรับประกันครุภัณฑ์
  - งานอื่นๆ รวมถึงติดตั้งครุภัณฑ์ที่เหลือตามสัญญาทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน 720 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญาจ้างก่อสร้าง

#### 9. วงเงินในการจัดจ้าง (ราคากลาง)

จำนวนเงิน 330,500,000 บาท (สามร้อยสามสิบล้านห้าแสนบาทถ้วน)

#### 10. ราคากลาง

จำนวนเงิน 311,682,396.37 บาท (สามร้อยสิบเอ็ดล้านหกแสนแปดหมื่นสองพันสามร้อยเก้าสิบลบาทสามสิบเจ็ดสตางค์)

#### 11. สัญญา

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ใช้สัญญาก่อสร้างแบบปรับราคาได้

## 12. หน่วยงานผู้รับผิดชอบ


งานพัสดุ โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายประถม) สถานที่ติดต่อเพื่อ  
ขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นที่เปิดเผยตัวได้ที่

### 1. ทางไปรษณีย์

งานพัสดุ โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร (ฝ่ายประถม) เลขที่ 174  
ถนนสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

2. E-mail Address: [psp@prathomswu.ac.th](mailto:psp@prathomswu.ac.th)

3. โทรศัพท์ 0-2662-3180-5 ต่อ 2282

(ลงชื่อ) .....  .....ประธานกรรมการ  
(นายสุวัฒน์ บุญธรรม)

(ลงชื่อ) .....  .....กรรมการ  
(นายชิตะ กิ่งทัพหลวง)

(ลงชื่อ) .....  .....กรรมการ  
(นายสือชัย โพธิสกุล)

(ลงชื่อ) .....  .....กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.อาจรี ศุภสุธิกุล)

(ลงชื่อ) .....  .....กรรมการ  
(นายทินภัทร ศรีคะชินทร์)