

-ร่าง-

ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

งานปรับปรุงตาดฟ้าอาคาร ชั้น 16 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
จำนวน 1 งาน

.....

1. ความเป็นมา

เนื่องด้วยคณะทันตแพทยศาสตร์ เป็นอาคารที่ก่อสร้างมาแล้วเป็นระยะเวลากว่า 30 ปี ด้วยระยะเวลาการใช้งานที่ยาวนานทำให้พื้นที่ตาดฟ้าอาคาร ชั้น 16 เกิดการเสื่อมสภาพ ชำรุดทรุดโทรม มีรอยแตกร้าวไปตามกาลเวลา เมื่อฝนตกจะเกิดน้ำท่วมขังบนตาดฟ้า ไหลรั่วซึมเข้าสู่พื้นที่ด้านล่าง ภายในอาคาร ส่งผลทำให้เกิดความเสียหายต่ออาคารและทรัพย์สินของทางราชการ

ดังนั้น คณะจึงมีความจำเป็นอย่างยิ่งที่จะต้องดำเนินการจ้างปรับปรุงพื้นที่ตาดฟ้าอาคาร ชั้น 16 ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานและมีความทันสมัยเหมาะสมสำหรับการใช้งานของนิสิตและบุคลากร

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อป้องกันความเสียหายจากน้ำรั่วซึมเข้าสู่ภายในอาคาร ซึ่งหากเกิดขึ้นอาจทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของทางราชการ

2.2 เพื่อดำเนินการปรับปรุงตาดฟ้าอาคาร ชั้น 16 ที่ชำรุดทรุดโทรมให้สามารถพร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอ หรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ ไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่เสนอราคาดังกล่าว ผู้ให้บริการที่เป็นนิติบุคคล กรรมการผู้จัดการ ถือหุ้นผู้จัดการของนิติบุคคลนั้น จะต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละ 50 (ร้อยละห้าสิบ) ของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมใน การประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่น ข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงิน ไม่น้อยกว่า 3,300,000.00 บาท (สามล้านสามแสนบาทถ้วน) โดยต้องเป็นผลงานสัญญาเดี่ยว (ราคาตาม สัญญาไม่รวมค่า K) ซึ่งเป็นผลงานปรับปรุงหรือก่อสร้างอาคาร ที่แล้วเสร็จด้วยดี ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2565 เป็นต้นมา จนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอและเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนของรัฐหรือเอกชนที่คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒเชื่อถือ โดยต้องมีหนังสือรับรองผลงานจากหน่วยงานของรัฐหรือเอกชน นั้น ๆ

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(1) กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือ มูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(2) กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(3) กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง เป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใด เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอ นำส่งสำเนาใบขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

3.14 ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนงานหลัก (Master Schedule) ขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้าง แผนการใช้งาน บุคลากร/แรงงาน แผนการนำวัสดุ/อุปกรณ์เข้าหน่วยงานก่อสร้าง และแผนความปลอดภัยในการทำงาน ก่อสร้างของโครงการนี้ โดยมีวิศวกรโยธาไม่น้อยกว่าระดับสามัญวิศวกรโยธาเป็นผู้รับรองแผนดังกล่าวภายหลังลงนามในสัญญา

3.15 ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุ ประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้าง เป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และดำเนินการตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ให้ใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศซึ่งต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา

(2) หากการใช้เหล็กตามข้อ (1) ยังไม่ครบร้อยละของมูลค่าที่กำหนดให้ใช้วัสดุส่งเสริมการผลิตภายในประเทศ (ร้อยละ 60) ให้ผู้รับจ้างใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศประเภทอื่นให้ครบตามร้อยละของมูลค่าที่กำหนดได้ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตในประเทศ และแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ เสนอผู้ว่าจ้างภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ตามแบบเอกสารแนบท้ายเอกสารประกวด ราคาจ้างก่อสร้างฯ ทั้งนี้ มหาวิทยาลัย จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติ และข้อเสนอทางด้านเทคนิคของผู้ประกวด ราคาทุกรายว่าเป็นไปตามเงื่อนไข และข้อกำหนดในการประกวดราคาหรือไม่ หากผู้ประกวดราคารายใดมีคุณสมบัติ ไม่ครบถ้วน มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ประกวดราคาในการเสนอราคาด้วยวิธีการ ทางอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้

3.16 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(1.1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย/กฎหมายต่างประเทศ ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ของ 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก

(1.2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย/กฎหมายต่างประเทศ ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียนโดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า 2 ล้านบาท

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาถือสัญชาติไทย/บุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่าไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้งและหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก จะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา ทั้งนี้ หนังสือรับรองบัญชีเงินฝากซึ่งธนาคารออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอหรือวันลงนามในสัญญา ไม่เกิน 90 วัน

(3) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอมีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามข้อ (1.1) ข้อ (1.2) และข้อ (2)

ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางของประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารกลางของประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อจากธนาคารไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง ทั้งนี้ สำหรับธนาคารภายในประเทศหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด

(4) กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศและบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ตามข้อ (1.2) ข้อ(2)และข้อ(3) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราตามประกาศที่ ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารเชิญชวนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP)หรือมีหนังสือเชิญชวน จนถึงวันเสนอราคา

(5) กรณีตาม (1) – (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ.2561

(5.3) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลบังคับใช้

3.17 บุคลากรหลัก

ผู้เสนอราคาต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของบุคลากรหลักที่ดำเนินโครงการภายหลังลงนามในสัญญา โดยจะต้องมีความรู้และประสบการณ์ด้านต่าง ๆ โดยจะต้องปฏิบัติงานในโครงการตลอดระยะเวลาเพื่อดูแลงานก่อสร้างและปรับปรุงอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารอย่างน้อยดังต่อไปนี้

- (1) สถาปนิกปฏิบัติงานในวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ระดับภาคขึ้นไป จำนวนอย่างน้อย 1 คน หรือ วิศวกรปฏิบัติงานในวิชาชีพสถาปัตยกรรมภายใน ระดับภาคขึ้นไป จำนวนอย่างน้อย 1 คน
- (2) วิศวกรปฏิบัติงานในวิชาชีพวิศวกรรมโยธา ระดับภาคขึ้นไป จำนวนอย่างน้อย 1 คน
- (3) วิศวกรปฏิบัติงานในวิชาชีพวิศวกรรมไฟฟ้า ระดับภาคขึ้นไป จำนวนอย่างน้อย 1 คน
- (4) เจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) จำนวนอย่างน้อย 1 คน

4. ขอบเขตของงานที่จะดำเนินการจ้าง

4.1 การดำเนินงานทั่วไป

คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร มีความประสงค์ที่จะทำการปรับปรุงอาคารชั้น 16 ตามรูปแบบและรายการที่กำหนด ประกอบด้วยรายละเอียดงานโดยสังเขป ดังนี้

4.1.1 งานสำรวจและรื้อถอนสิ่งก่อสร้างเดิม

4.1.2 งานก่อสร้างปรับปรุง

- (1) งานสถาปัตยกรรม
- (2) งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- (3) งานระบบสุขาภิบาล
- (4) งานระบบระบายอากาศ
- (5) งานระบบป้องกันฟ้าผ่า
- (6) งานครุภัณฑ์จัดซื้อหรือจัดจ้าง

4.2 การตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง

ก่อนยื่นซองประกวดราคา/สอบราคา ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องศึกษาเอกสารประกอบการประกวดราคาอย่างละเอียด และจะต้องไปตรวจสอบสถานที่ทำงานตกแต่งด้วยตนเอง หรือมอบหมายตัวแทนที่มีอำนาจเต็มตามวัน เวลา ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด พร้อมทั้งฟังคำชี้แจงเพิ่มเติม(ถ้ามี) โดยเข้าใจแจ่มแจ้งและจะถือเป็นข้ออ้างใด ๆ ต่อผู้ว่าจ้างไม่ได้

4.3 การเตรียมงาน

(1) ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการตรวจสอบสำรวจบริเวณที่จะทำการก่อสร้างให้รู้สภาพต่าง ๆ ของสถานที่ก่อสร้างเพื่อที่จะได้เป็นแนวทางในการพิจารณาในการทำงาน SITE WORK ต่าง ๆ และเส้นทางสำหรับการขนส่งวัสดุก่อสร้าง

(2) ผู้รับจ้างจะต้องรังวัดสถานที่ก่อสร้างวางผัง จัดทำระดับแนวและระยะต่าง ๆ และตรวจสอบความถูกต้องของหมุดหลักเขต แล้วจัดทำรายงานถึงความถูกต้องหรือความคลาดเคลื่อนหรือความไม่แน่นอนไปจากแบบก่อสร้างประการใดเป็นลายลักษณ์อักษร ให้ผู้ควบคุมงานหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างตรวจสอบความถูกต้องก่อนดำเนินงานขั้นต่อไป

(3) ผู้รับจ้างจะต้องเตรียมหาวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องใช้ ช่างฝีมือดี และแรงงานที่เหมาะสมให้เพียงพอและพร้อมเพื่อปฏิบัติงานก่อสร้างให้ดำเนินงานไปด้วยความรวดเร็ว เรียบร้อย มีประสิทธิภาพ และได้ผลงานที่ถูกต้องสมบูรณ์ตามแบบและรายการก่อสร้างทุกประการโดยมีผลงานที่มีคุณภาพด้วย

(4) ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติและรับผิดชอบในการทำงานให้เป็นไปตามกฎหมายแรงงานหรือเทศบัญญัติ รวมทั้งระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ เพื่อให้การปฏิบัติงานก่อสร้างครั้งนี้เป็นไปอย่างเรียบร้อยและถูกต้องตามกฎหมาย

(5) ผู้รับจ้างจะต้องหาวิธีป้องกันความเสียหาย อันอาจจะเกิดขึ้นกับทรัพย์สินของผู้อื่นและสาธารณูปโภคข้างเคียง และต้องประกันอุบัติเหตุอันอาจจะเกิดขึ้นต่อทรัพย์สิน สวัสดิภาพของคนงาน และบุคคลอื่น อันสืบเนื่องมาจากการปฏิบัติงานก่อสร้าง หากมีความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นไม่ว่าจะเป็นการกระทำของผู้รับจ้าง หรือบริวาร หรือผู้อื่นซึ่งปฏิบัติงานก่อสร้างในงานนี้ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบและเป็นผู้ชดใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

4.4 การเตรียมวัสดุ

(1) วัสดุก่อสร้างที่ปรากฏอยู่ในแบบ และรายการก่อสร้าง หรือที่มีได้อยู่ในแบบและรายการก่อสร้าง อันเป็นส่วนหนึ่งหรือเป็นส่วนประกอบของการก่อสร้างอาคารนี้ให้เป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ตานั้นผู้รับจ้างจะต้องจัดหาารวมและใช้ในงานก่อสร้างนี้ทั้งสิ้น

(2) วัสดุก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องจัดซื้อโดยได้รับอนุมัติจากผู้ควบคุมงานหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างเท่านั้น และจัดเตรียมนำมาใช้ให้ทันกับการก่อสร้างเพื่อไม่ให้งานก่อสร้างล่าช้า

(3) ในกรณีวัสดุก่อสร้าง หรืออุปกรณ์ก่อสร้างบางอย่างซึ่งระบุให้ใช้วัสดุต่างประเทศ ผู้ว่าจ้างจะต้องสั่งของนั้น ๆ ล่วงหน้าให้ทันการใช้วัสดุนั้นภายในกำหนดระยะเวลาดำเนินการ โดยปราศจากเงื่อนไขใด ๆ ยกเว้นเหตุสุดวิสัยที่อยู่ในดุลพินิจของผู้ควบคุมงานหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างเท่านั้น

(4) ห้ามผู้รับจ้างนำวัสดุอุปกรณ์ที่ไม่ได้ใช้ในงานก่อสร้างนี้หรือไม่ได้รับการอนุมัติจากผู้ควบคุมงานหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างเข้ามาในสถานที่ก่อสร้าง

4.5 คุณภาพของวัสดุ

วัสดุก่อสร้างทุกชิ้นทุกชนิดที่ใช้ในการก่อสร้างนี้จะต้องเป็นของที่ไม่มีลักษณะที่อาจจะมองเห็นว่าเป็นของที่เคยนำไปใช้งาน หรือเหลือจากการใช้งานมาก่อน และต้องเป็นของใหม่จากผู้ผลิตซึ่งจะต้องมีคุณภาพดีไม่มีรอยชำรุด เสียหาย แตกร้าวใด ๆ และจะต้องถูกต้องตรงตามที่ระบุในแบบและรายการก่อสร้าง

4.6 การเสนอรูปแบบตัวอย่าง และวัสดุอุปกรณ์ตัวอย่าง

(1) ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาตัวอย่างวัสดุอุปกรณ์ทุกอย่างที่รายละเอียดรายการวัสดุกำหนดไว้หรือตามที่ผู้ควบคุมงานหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างร้องขอเพื่อพิจารณาเห็นชอบอนุมัติโดยให้ส่งพิจารณาล่วงหน้าก่อนการติดตั้งตามลำดับขั้นตอนการใช้งานเพื่อไม่ให้งานต้องล่าช้าไป

(2) วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ทั้งหมดจะต้องได้รับการอนุมัติจากผู้ควบคุมงานหรือกรรมการตรวจการจ้างหากผู้ว่าจ้างดำเนินการติดตั้งโดยพลการ มิได้รับการอนุมัติ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหามาเปลี่ยนให้ใหม่ทันทีตามที่ผู้ควบคุมงานหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นชอบ และจะถือเป็นข้ออ้างขอต่อเวลาการก่อสร้าง หรือคำนวณราคาเพิ่มไม่ได้ วัสดุที่ได้รับการอนุมัติแล้วยังไม่พ้นความรับผิดชอบของผู้รับจ้างในกรณีที่มีการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือบริวารทำการติดตั้งโดยไม่เป็นไปตามหลักวิชาช่างที่ดี

4.7 การเทียบเท่าของวัสดุ

กรณีที่รายการประกอบแบบได้ระบุรายชื่อผลิตภัณฑ์ 3 ยี่ห้อ หรือมากกว่า ให้พิจารณาตามที่สถาปนิก วิศวกรยืนยันให้ใช้ผลิตภัณฑ์ตามที่ระบุไว้ การเทียบเท่าวัสดุ จะอนุญาตให้ผู้รับจ้างขอเทียบเท่าก็ต่อเมื่อไม่สามารถหาจัดหาผลิตภัณฑ์ตามที่ระบุไว้ ทั้งนี้ต้องไม่เกิดจากข้อผิดพลาด หรือการทำงานที่บกพร่องของผู้รับจ้าง

4.8 การจัดทำแบบขยาย

ผู้รับจ้างจะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างกับแบบก่อสร้างต่าง ๆ หากไม่เป็นที่แน่ชัดให้จัดทำแบบขยายที่จะดำเนินการเสนอผู้ควบคุมงานหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างพิจารณาอนุมัติ แล้วจึงจะดำเนินการงานในส่วนนั้นได้

4.9 งานรื้อถอน

(1) ให้ผู้รับจ้างทำการขนย้ายวัสดุครุภัณฑ์ที่มีอยู่ภายในบริเวณสถานที่ก่อสร้างไปยังสถานที่ที่ทางผู้ว่าจ้างได้จัดเตรียมไว้ให้ พร้อมทั้งทำบัญชีครุภัณฑ์ที่ขนย้ายออกมาเพื่อใช้ในการตรวจสอบร่วมกับผู้ว่าจ้างให้เรียบร้อย

(2) ผู้รับจ้างต้องป้องกันมิให้เกิดความเสียหายใด ๆ แก่สิ่งปลูกสร้างข้างเคียงในระหว่างทำการก่อสร้างหากเกิดความเสียหายขึ้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบแก้ไข ซ่อมแซม ให้คืนอยู่ในสภาพเดิมโดยเร็ว

4.10 การส่งมอบงาน

(1) การทำความสะอาดสถานที่ ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดสถานที่ให้เรียบร้อย และผู้ว่าจ้างสามารถใช้งานได้ทันทีที่ตรวจรับและส่งมอบงาน

(2) ในระยะเวลา 2 ปี ที่ผู้ว่าจ้างรับงานก่อสร้างแล้วในระหว่างนี้ถ้ามีความบกพร่อง ความเสียหายความทรุดโทรมที่เกิดขึ้นแก่อาคาร อันเนื่องมาจากความผิดพลาด ความไม่รอบคอบละเลยของผู้รับจ้างในขณะที่ทำการก่อสร้างผู้รับจ้างจะต้องทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย หรือใช้งานได้ดีดังเดิมโดยทันทีที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างจะต้องเข้ามาตรวจสอบและแก้ไขภายในระยะเวลาไม่เกิน 15 วัน และจะเรียกกร้องค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เพิ่มเติมไม่ได้ทั้งสิ้น

4.11 การรักษาความสะอาด

ผู้รับจ้างจะต้องทำความสะอาดสถานที่ทำงานปรับปรุงฯ หรือบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการทำงานของผู้รับจ้างตลอดระยะเวลาที่ดำเนินงานอยู่ สิ่งของที่เหลือใช้ในการก่อสร้าง เศษขยะมูลฝอยจะต้องขนออกไปจากบริเวณที่ทำงานปรับปรุงฯ และบริเวณของผู้ว่าจ้างให้หมดทุกวัน วัสดุที่จะต้องใช้ดำเนินงานในวันต่อไปให้เก็บกองไว้ให้เรียบร้อยทุกวันด้วย

4.12 การปลูกสร้างโรงงาน สำนักงาน และที่เก็บวัสดุ

สถานที่ที่จะทำการปลูกสร้างดังกล่าวจะต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อน โดยจะต้องมีขนาดตามความเหมาะสมกับงานก่อสร้าง และจัดสร้างในขอบเขตบริเวณให้เป็นระเบียบเรียบร้อยไม่เกะกะ ทั้งนี้ห้ามผู้รับจ้างนำวัสดุก่อสร้าง เครื่องมือ อุปกรณ์อื่นใดที่มีน้ำหนักบรรทุกมากเกินไปมาเก็บไว้ในอาคารเดิมหรือส่วนที่กำลังก่อสร้างอยู่เป็นอันขาด อนึ่งห้ามบุคคลอื่นใดพักอาศัยในบริเวณสถานที่ก่อสร้างหรือในเขตมหาวิทยาลัยโดยเด็ดขาด

4.13 การป้องกันและการรักษาสิ่งก่อสร้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมไม่ให้บุคคลซึ่งไม่ได้เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณที่ก่อสร้างเป็นอันตรายและจะต้องดูแลรักษาป้องกันสิ่งก่อสร้างต่าง ๆ ทั้งของใหม่และของเดิมไม่ให้เกิดความเสียหายใด ๆ ในทุกกรณีในการนี้ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยตรงต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นในทุกกรณีโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเองทั้งสิ้น

4.14 การตรวจงานระหว่างก่อสร้าง

ผู้ว่าจ้าง/ผู้แทนผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจการจ้าง ผู้แทนสถาปนิก วิศวกร และผู้ตรวจงาน มีสิทธิ์เข้าไปตรวจงานก่อสร้างได้ตลอดเวลา และทั่วทุกจุด ผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวก เช่น บันไดชั่วคราว ทางเดินชั่วคราว ไฟให้แสงสว่าง ฯลฯ ให้เรียบร้อยสำหรับการตรวจงานก่อสร้างได้

4.15 การสั่งหยุดงาน

การก่อสร้างที่มีผิดรูปแบบ และไม่ได้คุณภาพที่ดี ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์สั่งหยุดงานชั่วคราวได้จนกว่าผู้รับจ้างจะดำเนินการให้เรียบร้อยโดยผู้รับจ้างจะเรียกชดเชยค่าเสียหายหรือขอต่ออายุสัญญาก่อสร้างไม่ได้

4.16 แบบและรายการก่อสร้าง

แบบและรายการก่อสร้างถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา หากมีส่วนใดขัดแย้งกันให้ถือคำวินิจฉัยของผู้ควบคุมงานหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างเป็นหลัก หรือระบุในแบบแต่มีได้ระบุในรายการก่อสร้างหรือระบุในรายการก่อสร้างแต่มีได้ระบุในแบบให้ถือเสมือนว่าได้ระบุไว้ทั้งสองที่หรือมีได้ระบุไว้ทั้งสองที่ แต่เพื่อความเรียบร้อยของงานก่อสร้างหรือเพื่อส่วนดีของงานก่อสร้างผู้รับจ้างจะต้องรับดำเนินการโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มจากที่ตกลงไว้ ในแบบและรายการก่อสร้างผู้รับจ้างจะต้องเก็บรักษาไว้ในที่ก่อสร้างอย่างน้อยอย่างละ 1 ชุด โดยอยู่ในสภาพที่ดีและเป็นแบบแก้ไขครั้งสุดท้ายเท่านั้น ระยะและมาตรฐานส่วนต่าง ๆ ให้ถือเอาตัวเลขที่ระบุในแบบเป็นหลักห้ามวัดจากแบบโดยตรง ถ้ามีข้อสงสัยให้สอบถามผู้ควบคุมงานหรือคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนลงมือดำเนินการก่อสร้างทุกครั้ง

4.17 ความคลาดเคลื่อนของแบบและรายละเอียดประกอบแบบ

กรณีผู้รับจ้างไม่เข้าใจข้อความใด ๆ ในแบบหรือในรายละเอียดประกอบแบบ ผู้รับจ้างต้องสอบถามผู้ว่าจ้างก่อนที่จะดำเนินการ นอกจากนี้ถ้าแบบหรือรายละเอียดประกอบแบบมีบางส่วนไม่ชัดเจนหรือคลาดเคลื่อน ผู้ควบคุมงานจะเป็นผู้พิจารณาโดยยึดถือวัตถุประสงค์ของงานและความถูกต้องตามกฎระเบียบเป็นหลัก และให้ถือตามคำวินิจฉัยของผู้ควบคุมงาน หากมีข้อขัดแย้งไม่สามารถตัดสินหรือสรุปได้ ให้ถือคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างเป็นข้อยุติ

5. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ระยะเวลาภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ พิจารณาคัดเลือกผู้รับจ้างและการทำสัญญา โดยใช้เกณฑ์ราคาพิจารณาจากราคารวม

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติและข้อเสนอทางด้านเทคนิคของผู้ประกวดราคาทุกรายว่าเป็นไปตามเงื่อนไข และข้อกำหนดในการประกวดราคาหรือไม่ หากผู้ประกวดราคายรายใดมีคุณสมบัติ ไม่ครบถ้วน มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ประกวดราคาในการเสนอราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้

7. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร

เงินงบประมาณรายจ่าย(เงินอุดหนุนจากรัฐบาล) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2568 แผนงานยุทธศาสตร์พัฒนาศักยภาพคนตลอดช่วงชีวิต ผลผลิตผู้สำเร็จการศึกษาด้านวิทยาศาสตร์สุขภาพ งบลงทุน ค่าสิ่งก่อสร้าง วงเงิน 6,600,000.00 บาท (หกล้านบาทถ้วน)

8. งานงานและการจ่ายเงิน

คณะกรรมการจะชำระค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายที่พึงแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 4 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 จ่ายค่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10% ของมูลค่างานก่อสร้าง ตามสัญญาว่าจ้างภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และผู้รับจ้างส่งมอบงานแล้วเสร็จตามรายละเอียด ดังนี้

- 1.1 ขออนุมัติแผนการทำงาน แล้วเสร็จ 100%
- 1.2 ขออนุมัติแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ แล้วเสร็จ 100%
- 1.3 ขออนุมัติแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ แล้วเสร็จ 100%
- 1.4 ขออนุมัติใช้ไฟฟ้าชั่วคราว และน้ำประปาชั่วคราว แล้วเสร็จ 100%
- 1.5 ขออนุมัติแต่งตั้งผู้จัดการโครงการ ช่างปฏิบัติงานในโครงการ แล้วเสร็จ 100%
- 1.6 กั้นพื้นที่ก่อสร้างและติดตั้งป้ายโครงการ แล้วเสร็จ 100%
- 1.7 งานติดตั้งนั่งร้าน ผ้าใบกันฝุ่น แล้วเสร็จ 100%
- 1.8 งานรื้อถอนกันซึมของเดิม และงานขนย้าย แล้วเสร็จ 100%
- 1.9 งานขุดลอกสีผนังภายในและผนังกันตกตลอดแนว แล้วเสร็จ 100%
- 1.10 งานขัดล้างทำความสะอาดพื้นผิวเดิม แล้วเสร็จ 100%
- 1.11 อุดรอยแตกร้าว พร้อมปรับระดับพื้นผิวให้เรียบไม่ให้น้ำขัง แล้วเสร็จ 100%

งวดที่ 2 จ่ายค่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30% ของมูลค่างานก่อสร้าง ตามสัญญาว่าจ้างภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และผู้รับจ้างส่งมอบงานแล้วเสร็จตามรายละเอียด ดังนี้

- 2.1 งานติดตั้งฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ 95%
- 2.2 งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ 50%
- 2.3 งานปูพื้นกระเบื้อง แล้วเสร็จ 95%
- 2.4 งานทำระบบกันซึม แล้วเสร็จ 50%
- 2.5 งานติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จ 50%
- 2.6 งานปูพื้น แล้วเสร็จ 50 %

2.7 ซ่อมแซมรอยแตกร้าวผนังและกันตอกอาคาร แล้วเสร็จ 95%

2.8 ซ่อมแซมประตูลิฟต์ขนของพร้อมทาสี แล้วเสร็จ 95%

2.9 ทาสีผนังภายในและกันตอกอาคาร แล้วเสร็จ 95%

งวดที่ 3 จ่ายค่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30% ของมูลค่างานก่อสร้าง ตามสัญญาว่าจ้าง ภายใน 90 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และผู้รับจ้างส่งมอบงานแล้วเสร็จตามรายละเอียด ดังนี้

3.1 งานปูพื้น แล้วเสร็จ 100 %

3.2 งานติดตั้งโครงหลังคา แล้วเสร็จ 95%

3.3 งานมุงหลังคาไฟเบอร์กลาสโปร่งแสง แล้วเสร็จ 95%

3.4 งานติดตั้งรางน้ำ PVC แล้วเสร็จ 95%

3.5 งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ 95%

3.6 งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง แล้วเสร็จ 95%

3.7 งานติดตั้งสวิทช์-ปลั๊กไฟฟ้า แล้วเสร็จ 95%

3.8 งานติดตั้งระบบกล่องวงจรปิด และระบบสายล่อฟ้า แล้วเสร็จ 100 %

งวดที่ 4 (งวดสุดท้าย) จ่ายค่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30% ของมูลค่างานก่อสร้าง ตามสัญญาว่าจ้างภายใน 120 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และผู้รับจ้างส่งมอบงานแล้วเสร็จตามรายละเอียด ดังนี้

4.1 งานสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ

4.2 ทดสอบการรั่วซึมโดยวิธีการขังน้ำไม่น้อยกว่า 48 ชั่วโมง แล้วเสร็จ

4.3 ทดสอบงานระบบไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ

4.4 ทดสอบระบบกล่องวงจรปิด และระบบสายล่อฟ้า แล้วเสร็จ

4.5 งานทั้งหมดที่ระบุไว้ในสัญญา แบบรูปรายการ และ BOQ แล้วเสร็จทั้งหมด

4.6 ดำเนินการจัดเก็บสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดและเก็บความเรียบร้อยของงานต่าง ๆ ให้เรียบร้อยครบถ้วนตามแบบรูปรายการทั้งหมด แล้วเสร็จ

4.7 จัดส่งแบบก่อสร้างจริง As-Built Drawing ขนาด A-3 จำนวน 3 ชุด บันทึกไฟล์แบบก่อสร้างเป็น AutoCAD File (dwg) และไฟล์ PDF ลง Flash Drive จำนวน 3 ชุด พร้อมสถาปนิก/วิศวกรทุกระบบลงนามทุกแผ่นในแบบ As-Built Drawing รวมทั้งจัดทำตารางสรุปรายการ Vender List ของยี่ห้อ รุ่น วัสดุ อุปกรณ์และครุภัณฑ์ที่ผ่านการอนุมัติและใช้งาน พร้อมระบุที่อยู่และผู้ติดต่อของผู้ขายในงานปรับปรุงและเอกสารที่เกี่ยวข้อง แล้วเสร็จทั้งหมด

4.8 ส่งมอบกุญแจประตูพร้อมติดป้ายชื่อ

4.9 ส่งมอบเอกสารต่าง ๆ ของโครงการพร้อมรูปถ่ายการทำงานแต่ละหมวดลง Flash Drive จำนวน 3 ชุด

4.10 ชำระค่าสาธารณูปโภคที่ใช้ไปในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า และอื่น ๆ (ถ้ามี)

4.11 ส่งมอบเอกสารรับประกันจากผู้ผลิต

4.12 งานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง แล้วเสร็จ

9. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ จะกำหนด ดังนี้

9.1 กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวน ร้อยละ 10.00 ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

9.2 กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้างนอกเหนือจากข้อ 9.1 จะกำหนดค่าปรับ เป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง

10. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้น นับถัดจากวันที่ คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒได้รับมอบงาน โดยจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิม ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง ตามรายละเอียดดังนี้

10.1 รับประกันการรั่วซึม ไม่น้อยกว่า 5 ปี

10.2 รับประกันงานปรับปรุงอื่น ๆ ไม่น้อยกว่า 2 ปี

11. สถานที่ดำเนินการ

อาคาร 17 คณะทันตแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร 114 สุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

12. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อคณะทันตแพทยศาสตร์ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากกรมพัฒนาฝีมือแรงงาน หรือผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ.รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

12.1 สาขาช่างก่อสร้าง

12.2 สาขาช่างไฟฟ้า

13. การสงวนสิทธิ์

13.1 มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกใช้ชนิด ขนาดและเปลี่ยนแปลงปริมาณงาน และส่วนประกอบอื่น ๆ ตลอดจนการเพิ่มหรือลดรายการ และหากผู้เสนอราคาแนบเอกสารตามประกาศ ไม่ครบถ้วน มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ สงวนสิทธิ์จะตัดสิทธิ์ในการเข้าเสนอราคาของผู้เสนอราคารายนั้น

13.2 ปริมาณงานและรายละเอียดข้อต่าง ๆ ในข้อกำหนดรายละเอียดการปฏิบัติงานเป็นเพียงข้อมูล เบื้องต้น สำหรับการเสนอราคาเท่านั้น วัสดุอุปกรณ์อื่น ๆ แม้มได้ระบุไว้ แต่มีความจำเป็นในการดำเนินการ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดีเป็นไปตามวัตถุประสงค์ก็ให้ถือรวมอยู่ในการเสนอราคาด้วย ผู้เสนอราคาไม่อาจ นำมากล่าวอ้างขอเพิ่มวงเงินหรือระยะเวลาตามที่ระบุในสัญญาได้ ปริมาณงานและข้อมูลรายละเอียด ที่แท้จริงผู้เสนอราคาสามารถเดินทางไปดูสถานที่ พร้อมทั้งสำรวจสภาพหน้างาน เพื่อเป็นข้อมูลในการ เสนอราคาได้

คณะกรรมการจัดทำรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ
งานจ้างปรับปรุงตาดฟ้าอาคาร ชั้น 16 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ว่าที่พันตรี ดร.อิทธิพร ศิริสวัสดิ์)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(อาจารย์ ทันทแพทย์หญิง ม.ล.พิณแข รัชณี)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นางสาวลลิตา สิงห์ทอง)