ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)
งานปรับปรุงศูนย์จักษุปัญญาชลและงานศูนย์หัวใจปัญญาชล
ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

.....

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

๑.๑ ชื่อโครงการ : ประกวดราคาจ้างงานปรับปรุงศูนย์จักษุปัญญาชลและงานศูนย์หัวใจปัญญาชล ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี จำนวน ๑ งาน ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑.๒ ความเป็นมา : เพื่อปรับปรุงปรับปรุงพื้นที่ บริเวณทางเชื่อมชั้น ๓ ทั้งฝั่งซ้ายและฝั่งขวาระหว่างอาคารเรียนและปฏิบัติการ ฝั่งบี และอาคารศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทานให้เป็นศูนย์จักษุปัญญาชลและงานศูนย์หัวใจปัญญาชล เพื่อรองรับการให้บริการผู้ป่วยที่เพิ่มขึ้น

๑.๓ วัตถุประสงค์ : เพื่อใช้สำหรับเป็นพื้นให้บริการตรวจวินิจฉัยผู้ป่วยเฉพาะทางด้านโรคหัวใจและหลอดเลือดและเป็นการขยายพื้นที่ให้บริการในส่วนของคลินิกจักษุ

๑.๔ วงเงินงบประมาณ/วงเงินได้รับจัดสรร : ๒๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน)

๑.๕ ราคากลางจำนวนเงิน : ๒๐,๒๗๐,๙๐๐.๐๐ บาท (ยี่สิบล้านสองแสนเจ็ดหมื่นเก้าร้อยบาทถ้วน)

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของ
รัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทิ้งงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ
ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

เอกสารนี้จัดทำในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างปรับปรุงฯ โดยมีมูลค่าไม่น้อยกว่า ๘,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (แปดล้านบาทถ้วน) ซึ่งผลงานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวเท่านั้น และเป็นสัญญาที่ได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาซึ่งได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ต้องเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ

๒.๑๑ กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(๒) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(๓) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

(๓.๑) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

(๓.๒) การยื่นข้อเสนอด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding) ให้ผู้เข้าร่วมค้าที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตามข้อ (๓.๑) ดำเนินการซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์กรณีที่มีการจำหน่ายเอกสารซื้อหรือจ้าง

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๑. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศ ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนองบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย ไทย

หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่ เป็นผู้ยื่นข้อเสนอนั้น

อยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือน มกราคม - เดือน พฤษภาคม

กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

๒. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีการ รายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตาม กฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีการรายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ **ไม่ต่ำกว่า ๓ ล้านบาท**

(๓) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ โดยพิจารณาจากบัญชีเงินฝากธนาคาร ณ วันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากเป็นบวกในมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการและทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อเพื่อมาสนับสนุนให้มูลค่าสุทธิ ของกิจการ (Net Worth) ไม่ติดลบ หรือให้มีสภาพคล่องที่ดีจนเพียงพอต่อการยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจ ค้าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๓. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง และเอกสารแนบท้ายอื่น ๆ

ตามรายละเอียดที่แนบ

เอกสารนี้จัดทำในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๔. กำหนดส่งมอบและกำหนดระยะเวลายืนราคา

๔.๑ กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ ภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาซื้อขาย

๔.๒ กำหนดยืนราคาไม่น้อยกว่า ๙๐ วันตั้งแต่วันยื่นข้อเสนอ โดยภายในกำหนดยืนราคาผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอราคามิได้

๕. งวดงานและการจ่ายเงิน

ศูนย์การแพทยปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดจ่ายเงินเป็นจำนวน ๕ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ ๒.๕๐ ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานตามรายการ ดังนี้

๑. แผนงานการก่อสร้าง ขั้นตอนการก่อสร้าง S-Curve ที่สัมพันธ์ถึงมูลค่างานในแต่ละงวด แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๒. แผนการใช้วัสดุและครุภัณฑ์ในประเทศ ที่ใช้ในงานก่อสร้าง แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๓. แผนการใช้เหล็กภายในประเทศ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๔. แผนงานขออนุมัติแบบรื้อถอน แบบก่อสร้าง และขั้นตอนการติดตั้งที่ใช้ในการก่อสร้าง แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๕. นำส่งหนังสือรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานรัฐ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามมาตรฐานฝีมือช่าง หรือแรงงานแต่ละหมวดที่จะเข้าทำงานก่อสร้างปรับปรุงอาคาร แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๖. งานประกันภัยโครงการก่อสร้าง Cover All Risk และ แผนการอบรมความปลอดภัยในการก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า ๖ ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๗. งานจัดทำ Bench Mark สำหรับตรวจเช็คค่าระดับมาตรฐานโครงการและพื้นที่เชื่อมต่ออาคารโดยรอบ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๘. งานล้อมรั้วโครงการ และระบบป้องกันฝุ่น สูงไม่น้อยกว่าข้อกำหนดในรายการประกอบแบบ แล้วเสร็จ ๙๕%

๙. งานจัดทำป้ายไวนิลโครงการ ป้ายประชาสัมพันธ์ป้ายแจ้งเตือน Safety First พื้นที่ก่อสร้างของโครงการ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๑๐. งานรื้อถอน ขนไป ส่งคืน และ คืนสภาพส่วนรื้อถอนให้สมบูรณ์ตามแบบ แล้วเสร็จ ๙๕%

๑๑. งานทำระบบกันซึมพื้น แล้วเสร็จ ๙๕%

๑๒. งานโครงสร้างเสา-พื้น แล้วเสร็จ ๕๐%

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับจากวันส่งมอบพื้นที่

เอกสารนี้จัดทำในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๒.๕๐ ของค่าจ้าง ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานตามรายการ ดังนี้

๑ งานล้อมรั้วโครงการ และระบบป้องกันฝุ่น สูงไม่น้อยกว่าข้อกำหนดในรายการประกอบแบบ แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๒. งานทำระบบกันซึมพื้น แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๓. งานโครงสร้างเสา-พื้น แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๔. งานโครงสร้างหลังคา แล้วเสร็จ ๕๐%

๕. งานพื้น ผนัง หลังคา แล้วเสร็จ ๗๕%

๖. งานระบบท่อน้ำดี - น้ำทิ้ง แล้วเสร็จ ๒๐%

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับจากวันส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๔.๕๐ ของค่าจ้าง ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานตามรายการ ดังนี้

๑. งานโครงสร้างหลังคา แล้วเสร็จ ๑๐๐%

๒. งานโครงสร้างผนังตกแต่งรอบอาคาร แล้วเสร็จ ๕๐%

๓. งานพื้น ผนัง หลังคา แล้วเสร็จ ๙๕%

๔. งานประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ ๕๐%

๕. งานตกแต่งผนังภายใน ฝ้าภายใน และฝ้าภายนอก งานเฟอร์นิเจอร์บิ้วท์อิน แล้วเสร็จ ๒๕%

๖. งานแสงสว่าง ปลั๊ก สวิทช์ ไฟฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน แล้วเสร็จ ๙๕%

๗. งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จ ๒๕%

๘. งานระบบน้ำดี - น้ำทิ้ง แล้วเสร็จ ๖๐%

๙. งานระบบท่อน้ำดับเพลิง แล้วเสร็จ ๒๐%

๑๐. งานระบบแก๊สทางการแพทย์ แล้วเสร็จ ๒๐%

๑๑. ครุภัณฑ์ไฟฟ้า สื่อสาร และระบบคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จ ๒๐%

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับจากวันส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๕.๕๐ ของค่าจ้าง ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานตามรายการ ดังนี้

๑. งานโครงสร้างผนังตกแต่งรอบอาคาร แล้วเสร็จ ๙๕%

๒. งานประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ ๙๕%

๓. งานตกแต่งผนังภายใน ฝ้าภายใน และฝ้าภายนอก งานเฟอร์นิเจอร์บิ้วท์อิน แล้วเสร็จ ๙๕%

๔. งานตกแต่งผนังภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ ๕๐%

๕. งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จ ๙๕%

เอกสารนี้จัดทำในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

๖. งานระบบเครือข่าย และ ระบบควบคุมการเข้า-ออก แล้วเสร็จ ๕๐%

๗. งานระบบน้ำดี - น้ำทิ้ง แล้วเสร็จ ๙๕%

๘. งานระบบท่อน้ำดับเพลิง แล้วเสร็จ ๘๐%

๙. งานระบบแก๊สทางการแพทย์ แล้วเสร็จ ๘๐%

๑๐. งานระบบเครื่องกลปรับอากาศ และระบายอากาศ แล้วเสร็จ ๖๐%

๑๑. ครุภัณฑ์สถาปัตยกรรม แล้วเสร็จ ๕๐%

๑๒. ครุภัณฑ์ไฟฟ้า สื่อสาร และระบบคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จ ๘๐%

๑๓. ครุภัณฑ์สุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย แล้วเสร็จ ๕๐%

๑๔. ครุภัณฑ์เครื่องกล ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ แล้วเสร็จ ๒๕%

๑๕. งานคืนสภาพส่วนที่รื้อถอนแล้วก่อนหน้า (ผนังตกแต่ง, ฝ้าเดานภายใน และภายนอก,งานพื้นที่ได้รับผลกระทบ, ผนังภายใน และผนังภายนอกอาคาร ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๓๕ วัน นับจากวันส่งมอบพื้นที่

งวดที่ ๕ (งวดสุดท้าย) จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ ๓๕.๐๐ ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างปฏิบัติงานตามรายการดังนี้

๑. งานก่อสร้างหมวดสถาปัตยกรรม แล้วเสร็จทั้งหมด ๑๐๐%

๒. งานก่อสร้างหมวดโครงสร้าง แล้วเสร็จทั้งหมด ๑๐๐%

๓. งานก่อสร้างหมวดไฟฟ้า สื่อสาร และระบบคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จทั้งหมด ๑๐๐%

๔. งานก่อสร้างหมวดสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย แล้วเสร็จทั้งหมด ๑๐๐%

๕. งานก่อสร้างหมวดเครื่องกล ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ แล้วเสร็จทั้งหมด ๑๐๐%

๖. ครุภัณฑ์สถาปัตยกรรม แล้วเสร็จทั้งหมด ๑๐๐%

๗. ครุภัณฑ์ไฟฟ้า สื่อสาร และระบบคอมพิวเตอร์ แล้วเสร็จทั้งหมด ๑๐๐%

๘. ครุภัณฑ์สุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย แล้วเสร็จทั้งหมด ๑๐๐%

๙. ครุภัณฑ์เครื่องกล ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ แล้วเสร็จทั้งหมด ๑๐๐%

๑๐. ทำความสะอาด และทดสอบการใช้งานอุปกรณ์งานติดตั้งทุกระบบ ทุกหมวดก่อสร้างและครุภัณฑ์ ให้พร้อมใช้งานทุกรายการ อย่างน้อย ๓ วันก่อนส่งมอบงาน แล้วเสร็จทั้งหมด ๑๐๐%

๑๑. นำส่งกุญแจมาสเตอร์คีย์ ตัวจริง และกุญแจสำรองพร้อมป้ายห้องกุญแจ มาสเตอร์แปลนแสดงตำแหน่งกุญแจ และกล่องเก็บกุญแจทั้งหมด แล้วเสร็จทั้งหมด ๑๐๐%

๑๒. นำส่งรายการวัสดุ และครุภัณฑ์ หนังสือแนะนำวิธีการใช้งาน หนังสือรับประกันคุณภาพสินค้า หนังสือรับประกันคุณภาพงานก่อสร้าง

เอกสารนี้จัดทำในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

ไม่น้อยกว่า ๒ ปีและรายชื่อติดต่อผู้ผลิต และติดตั้ง จัดทำเป็นรูปเล่ม
แยกตามหมวดทุกรายการ แล้วเสร็จทั้งหมด ๑๐๐%

๑๓. นำส่งแบบก่อสร้าง As-Built Drawing เป็นรูปเล่ม ขนาด A๓ จำนวน ๕ ชุด
รายการประกอบแบบ รายการวัสดุ และครุภัณฑ์ หนังสือแนะนำวิธีการใช้งาน
หนังสือรับประกันคุณภาพสินค้า หนังสือรับประกันคุณภาพงานก่อสร้าง
ไม่น้อยกว่า ๒ ปี รายชื่อติดต่อผู้ผลิต และติดตั้ง แยกตามหมวดทุกรายการ
และไฟล์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้องพร้อม Digital file ใน external drive ขนาด ๑ TB
แล้วเสร็จทั้งหมด ๑๐๐%

๑๔. งานทดสอบระบบต่างๆ ทุกระบบ ไม่น้อยกว่า ๔๘ ช.ม.
และต้องพร้อมใช้งานสมบูรณ์ แล้วเสร็จทั้งหมด ๑๐๐%

๑๕. นำส่งรายการอื่นๆ หรือที่เกี่ยวข้องทั้งหมด แล้วเสร็จทั้งหมด ๑๐๐%

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับจากวันส่งมอบพื้นที่

๖.หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๗. อัตราค่าปรับ

๗.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากศูนย์การแพทย์ฯ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

๗.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง มหาวิทยาลัยจะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาค่าจ้าง

๘. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปีนับถัดจากวันที่ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทานได้รับมอบงาน โดยจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๙. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามหลักสูตรการปรับราคาดังระบุในเอกสารแนบท้าย จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ โรงพยาบาลชลประทาน ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย

๑๐. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อมหาวิทยาลัยได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากสถาบันของทางราชการอื่นหรือสถาบันเอกชนที่ทางราชการรับรอง หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาแต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่างอย่างน้อยดังต่อไปนี้

๑๐.๑ ช่างโยธา/ก่อสร้าง

๑๐.๒ ช่างไฟฟ้าหรือช่างอิเล็กทรอนิกส์

๑๐.๓ ช่างเครื่องจักรกล

๑๐.๔ ช่างประปา