ขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR)
งานจ้างซ่อมแซมอาคารปฏิบัติการภาควิชาวิศวกรรมเคมี จำนวน 1 งาน

1. ความเป็นมา

เนื่องจากคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์ ได้ดำเนินโครงการก่อสร้างและปรับปรุงกลุ่มอาคารคณะวิศวกรรมศาสตร์ (ระยะที่ 3) แล้วเสร็จและเปิดใช้งานเรียบร้อยแล้วนั้น ต่อมาพบว่ามีงานบางส่วนเกิดการชำรุดเสียหายระหว่างระยะเวลาประกันผลงาน ส่งผลกระทบต่อการใช้งาน ความปลอดภัย และความเรียบร้อยของอาคาร ในการนี้ คณะวิศวกรรมศาสตร์ได้ดำเนินการตามขั้นตอนของสัญญาและระเบียบที่เกี่ยวข้องแล้ว แต่เพื่อให้การใช้งานอาคารและพื้นที่ต่าง ๆ สามารถดำเนินได้อย่างต่อเนื่อง มีความปลอดภัย และไม่ส่งผลกระทบต่อการจัดการเรียนการสอน การปฏิบัติงาน และการใช้งานของอาจารย์ บุคลากร นิสิต และผู้ใช้งานพื้นที่โดยรวม จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการจัดจ้างเพื่อซ่อมแซม แก้ไข และปรับปรุงส่วนที่ชำรุดเสียหายดังกล่าว อันเกิดจากผู้รับจ้างไม่เข้ามาดำเนินการซ่อมแซม และยึดเงินประกันผลงานกลับมาเพื่อดำเนินการซ่อมแซมให้กลับมาอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขส่วนที่ชำรุดเสียหาย ให้สามารถกลับมาใช้งานได้ตามปกติ

2.2 เพื่อให้พื้นที่ใช้งาน อาคาร ห้องเรียน ห้องปฏิบัติการ และระบบอื่นๆ มีความมั่นคง แข็งแรง ปลอดภัย

2.3 เพื่อป้องกันความเสียหายที่อาจขยายตัวเพิ่มขึ้น และลดผลกระทบต่อการจัดการเรียนการสอน การวิจัย การปฏิบัติงาน และการใช้งานของอาจารย์ บุคลากร นิสิต และผู้ใช้งานพื้นที่

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทิ้งงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทิ้งงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทิ้งงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินการในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย รวมทั้งไม่เป็นผู้ที่ถูกมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒบอกเลิกสัญญา

3.6 มีคุณสมบัติ และไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นขอเสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง จะต้องมีผลงานปรับปรุงอาคาร เป็นผลงานสัญญาเดียวกัน ดำเนินการแล้วเสร็จโดยดี โดยลงนามในสัญญาตั้งแต่ปี พ.ศ.2564 เป็นต้นมา จนถึงปัจจุบันในวงเงินรวมไม่น้อยกว่า 1,024,000 บาท (หนึ่งล้านสองหมื่นสี่พันบาทถ้วน) ซึ่งเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานอื่นของรัฐ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการ ส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(1) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(2) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไปที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(3) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็น ผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอผู้เข้าร่วมค้า ทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

การยื่นข้อเสนอให้ผู้เข้าร่วมค้าที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจดำเนินการดาวน์โหลดเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ จึงจะมีสิทธิในการเข้ายื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้าได้

ทั้งนี้ กิจการร่วมค้า หมายความว่า “กิจการที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรว่าจะดำเนินการร่วมกันเป็นทางการค้าหรือหากำไร”

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องลงนามและยื่นข้อตกลงคุณธรรม หากไม่ลงนามในข้อตกลงคุณธรรมจะไม่มีสิทธิเข้าร่วมการเสนอราคาในครั้งนี้

3.13. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้าย ก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า 1 ล้านบาท

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอโดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน)

(5) กรณีตาม (1) – (5) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

(5.3) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานจ้างก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่.....ระหว่างเวลา.....น. ถึง.....น.

ผู้สนใจสามารถขอรับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ โดยดาวน์โหลดเอกสารผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ได้ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงก่อนวันเสนอราคา

3.14 เมื่อได้คัดเลือกผู้เสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้เสนอราคาจะต้องนำเอกสารหลักฐานของผู้มีความรู้ความสามารถของงานเฉพาะทางที่จะปฏิบัติหน้าที่ในโครงการเข้ามาชี้แจง อันได้แก่ วิศวกรโยธาระดับภาคีวิศวกร วิศวกรไฟฟ้าระดับภาคีวิศวกร เป็นผู้ควบคุมงานอย่างน้อย 1 คนในแต่ละสาขา

4. ขอบเขตการดำเนินงาน

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ แรงงาน เครื่องมือเครื่องจักร และสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เพื่อดำเนินงานปรับปรุงซ่อมแซมอาคารปฏิบัติการภาควิชาวิศวกรรมเคมี โดยมีขอบเขตงานแบ่งออกเป็น 2 หมวดงานหลัก

1. หมวดงานรื้อถอน
2. หมวดงานสถาปัตยกรรม

5. สถานที่ดำเนินการ

คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์ เลขที่ 63 ม.7 ตำบลองครักษ์ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก

6. ระยะเวลาในการดำเนินงาน

ระยะเวลาดำเนินการและส่งมอบงานให้แล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยจะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ จำนวน 2 งวดงาน หลังจากที่ผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

งวดที่ 1 เมื่อทำงานแล้วเสร็จตามรายการ มหาวิทยาลัยจะจ่ายเงิน ในอัตรา ร้อยละ 45 ของมูลค่าสัญญา

หมวดงานรื้อถอน

- รื้อถอนฝ้าเพดานเดิม แล้วเสร็จ
- รื้อบัวเชิงผนัง Epoxy แล้วเสร็จ
- รื้อพื้นเดิม Epoxy พร้อมปูนปรับระดับ แล้วเสร็จ
- รื้อถอนประตูพร้อมวงกบเดิม ระเบียงชั้น 2 แล้วเสร็จ
- รื้อระบบ Access control พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ

หมวดงานสถาปัตยกรรม

- ปูนปรับระดับ Self-leveling 3-5 มม. ห้อง 205, 206 และ 212 แล้วเสร็จ
- พื้นขัดเรียบ Epoxy Flooring ชนิด Self-leveling หนา 3 มม. ห้อง 205 และ 206 แล้วเสร็จ
- บัวเชิงผนัง Epoxy Flooring ห้อง 205 และ 206 แล้วเสร็จ

หมายเหตุ : เลขห้อง ในแบบ กับหน้างานไม่ตรงกันให้ยึดตำแหน่งห้องในหน้างานจริง

งวดที่ 2 เมื่อทำงานแล้วเสร็จตามรายการทั้งหมด มหาวิทยาลัยจะจ่ายเงิน ในอัตรา ร้อยละ 55 ของมูลค่าสัญญา

หมวดงานสถาปัตยกรรม

- พื้นขัดเรียบ Epoxy Flooring ชนิด Self-leveling หนา 3 มม. ห้อง 212 แล้วเสร็จ
- บัวเชิงผนัง Epoxy Flooring ห้อง 212 แล้วเสร็จ
- ซ่อมแซมกันซึมพื้นดาดฟ้า 4 ตร.ม. แล้วเสร็จ
- ซ่อมแซมท่อน้ำทิ้งห้องน้ำชั้น 3 แล้วเสร็จ
- ฝ้ายิปซั่มบอร์ด ฉาบเรียบ หนา 9 มม. พร้อมโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี แล้วเสร็จ
- ทาสีฝ้า แล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตูกระจรอลูมิเนียมบานคู่ พร้อมวงกบ แล้วเสร็จ
- Access control software แล้วเสร็จ
- ฟลัชวาล์วสำหรับโถสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ
- Floor Drain(FD) แล้วเสร็จ

- เครื่องปรับอากาศ 48000 BTU แล้วเสร็จ
- กล้องวงจรปิด IP Camera 2 Mp Motorized Lens

หมายเหตุ : เลขห้อง ในแบบ กับหน้างานไม่ตรงกันให้ยึดตำแหน่งห้องในหน้างานจริง

8. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อได้คัดเลือกผู้เสนอราคารายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้เสนอราคาจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงาน ผู้เสนอราคาจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบ มาตรฐานฝีมือช่างจากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานและทดสอบฝีมือแรงงาน หรือสถาบันของทางราชการอื่นๆ หรือสถาบันของเอกชนที่ทราชการรับรอง หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. หรือ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรอง โดยมีจำนวนช่างอย่างน้อย 1 คนในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

8.1 ช่างก่อสร้าง

9. วงเงินในการจัดหา

ราคากลางทั้งสิน 2,070,136.88 บาท (สองล้านเจ็ดหมื่นหนึ่งร้อยสามสิบหกบาทแปดสิบแปดสตางค์)

งบประมาณจัดสรรทั้งสิ้น 2,048,000.00 บาท (สองล้านสี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน)

10. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ สถานที่และช่องทางการติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม เสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นที่เปิดเผยตัวได้ ดังนี้

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นที่เปิดเผยตัวได้ที่

1 ทางไปรษณีย์
ส่งถึง งานคลังและพัสดุฯ
มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์
เลขที่ 63 หมู่ 7 ตำบล องครักษ์ อำเภอ องครักษ์ จังหวัด นครนายก 26120
2 โทรศัพท์ 02-6495000 ต่อ 27551
3 โทรสาร 037-322-616.
4 E-mail : wilaipr@gmail.com

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.กิตติ สถาพรประสาธน์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.ภาคภูมิ ศรีรมรื่น)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.จันจิรา จับศิลป์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวญานิกา ฤกษมหาลิขิต)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายนิวัตร์ หลิมสกุล)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายปรีชา แก้วศรีพรม)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายปกรณ์ภัทร บุดชา)