

ขอบเขตของงาน (Term of Reference :TOR)
ก่อสร้างอาคารวิหารพระพุทธวัชรธรรมภาณี
ศูนย์แพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

1. ความเป็นมา

ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน มีความต้องการอาคารเพื่อเป็นวิหารสำหรับประดิษฐานพระพุทธวัชรธรรมภาณี ซึ่งจะเป็นพุทธบูชาและศูนย์รวมจิตใจของพุทธศาสนิกชน ผู้มารับบริการและบุคลากรศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน อำเภอบางตลาด ตำบลปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

2. วัตถุประสงค์

ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน มีความประสงค์จะทำการก่อสร้างอาคารวิหารพระพุทธวัชรธรรมภาณี จึงต้องการสรรหาผู้รับจ้างเหมางานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร, งานระบบสุขาภิบาล และงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ของโครงการก่อสร้างอาคารวิหารพระพุทธวัชรธรรมภาณี ณ บริเวณศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน อำเภอบางตลาด ตำบลปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี โดยมีขอบเขตข้อกำหนดและเงื่อนไขทั่วไปของการเสนอราคา ดังรายละเอียดต่อไปนี้

3. ขอบเขตของงานก่อสร้างทั้งโครงการ ประกอบด้วยงานต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- 3.1 งานรื้อถอน
- 3.2 งานวิศวกรรมโครงสร้างและฐานราก
- 3.3 งานสถาปัตยกรรม
- 3.4 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร
- 3.5 งานระบบสุขาภิบาล
- 3.6 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

4. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิ์เข้าเสนอราคา

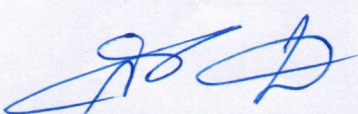
4.1 ผู้เสนอราคาจะต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างหรือผลงานก่อสร้างหรืองานที่มีองค์ประกอบของงานระบบงานไฟฟ้าและสื่อสาร งานระบบสุขาภิบาล งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ในมูลค่าไม่น้อยกว่า 14,000,000 บาท (สิบสี่ล้านบาทถ้วน) โดยผลงานดังกล่าวต้องแล้วเสร็จด้วยดี ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2563 จนถึงปัจจุบัน และเป็นผลงานที่เป็นสัญญาเดียวกัน ซึ่งคู่สัญญาเป็นส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น, รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือและแสดงหลักฐานการชำระภาษีประกอบผลงานด้วย

4.2 ผู้เสนอราคาจะต้องแสดงหลักฐานคุณสมบัติของผู้ควบคุมงานก่อสร้างในวันลงนามสัญญาก่อสร้างดังต่อไปนี้

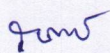
4.2.1 ผู้จัดการโครงการ ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน 1 คน มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 15 ปี

4.2.2 วิศวกรโยธา ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาโยธาระดับภาคีวิศวกร จำนวน 1 คน มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 10 ปี

4.2.3 วิศวกรไฟฟ้า ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาไฟฟ้าแขนงไฟฟ้ากำลัง ระดับภาคีวิศวกร จำนวน 1 คน มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 10 ปี



(รองศาสตราจารย์สุดินรินทร์ เพชรตัน)
ประธานกรรมการ



(นายแพทย์ธนภัทร รักพานิชมณี)
กรรมการ



(นายลือชัย โพธิสกุล)
กรรมการ

4.2.4 วิศวกรเครื่องกล หรือสิ่งแวดล้อม ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาเครื่องกลหรือสุขาภิบาล ระดับภาคีวิศวกร จำนวน 1 คน มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 10 ปี

4.2.5 สถาปนิก ผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ระดับภาคีสถาปนิก จำนวน 1 คน มีประสบการณ์ไม่น้อยกว่า 10 ปี

4.2.6 ช่างเทคนิคควบคุมงานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม , งานระบบประกอบอาคาร ตำแหน่งละไม่น้อยกว่า 1 คน

4.2.7 ผู้เสนอราคาต้องมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ จำนวน 1 คน ที่ขึ้นทะเบียนกับจังหวัดนนทบุรีเท่านั้น

4.2.8 พนักงานธุรการ อย่างน้อย 1 คน

5. ลักษณะของงาน

ผู้เสนอราคาจะต้องดำเนินการงานก่อสร้างอาคาร สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ภายในบริเวณศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน พื้นที่รวมประมาณ 1,000 ตารางเมตร พร้อมงานระบบตามรูปแบบและรายการ

6. ข้อกำหนดที่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้เสนอราคา

6.1 การสำรวจบริเวณก่อสร้าง (Site Survey)

ผู้เสนอราคาต้องสำรวจตรวจสอบสถานที่ในบริเวณก่อสร้าง และบริเวณใกล้เคียงก่อนการเสนอราคาจนทราบเป็นที่พอใจแล้วถึงลักษณะสภาพทั่วไปทั้งระดับพื้นที่เดิมและขอบเขตสิ่งก่อสร้างต่าง ๆ ที่มีอยู่ รวมถึงสิ่งสาธารณูปโภคอันเกี่ยวข้องเนื่องกับการก่อสร้างอาคารสู่ทางเข้าออกการขนส่งวัสดุส่งของและคนงาน

6.2 งานก่อสร้าง (Construction)

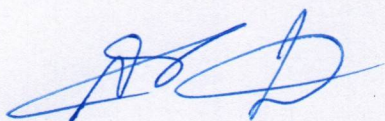
ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ผู้เสนอราคาจะต้องเตรียมการให้ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน สามารถใช้อาคารโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างปฏิบัติงานได้ตลอดเวลา ประชาชนสามารถเข้ามาใช้อาคารได้ตามปกติ มีระบบป้องกันอันตรายอันจะเกิดกับงานก่อสร้างในทุกพื้นที่ที่มีการปฏิบัติงาน โดยผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายทั้งทางตรงและทางอ้อมทั้งหมด รวมไปถึงกรณีที่ผู้เสนอราคาทำงานเกินกว่าสัญญากำหนด

6.3 การเสี่ยงภัย (Risk)

ผู้เสนอราคาต้องศึกษาข้อมูลที่จำเป็นทั้งหลาย อันเกี่ยวกับความเสี่ยงภัย ความผันผวนของเหตุการณ์ และอื่น ๆ ซึ่งอาจมีผลมาถึง หรือมีผลเป็นการกระทบกระเทือนการทำงานก่อสร้างนี้เป็นอย่างดีแล้ว และนำเสนอวิธีการการป้องกันเพื่อรองรับความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น

6.4 ความรับผิดชอบ (Responsibility)

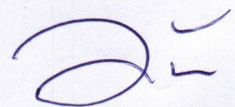
ไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เสนอราคาจะต้องยกข้ออ้างถึงกรณีที่ตนไม่ทราบข้อเท็จจริงต่าง ๆ หรือข้อมูลที่กล่าวมาข้างต้น เพื่อประโยชน์ใด ๆ ของตนมิได้



(รองศาสตราจารย์สุตนิรันดร์ เพชรรัตน์)
ประธานกรรมการ



(นายแพทย์ธนภัทร รักพานิชมน)
กรรมการ



(นายสือชัย โพธิสกุล)
กรรมการ

7. การจัดการสถานที่ (Site Management)

ผู้เสนอราคาต้องสำรวจตรวจสอบบริเวณสถานที่ก่อสร้างและบริเวณใกล้เคียงก่อนการเสนอราคาจนทราบเป็นที่พอใจแล้วถึงลักษณะและสภาพทั่วไป ทั้งระดับพื้นที่เดิมและขอบเขตสิ่งก่อสร้างต่าง ๆ ที่มีอยู่สิ่งสาธารณูปโภคต่าง ๆ อันเกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง ตั้งแต่เริ่มต้นจนจบงาน โดยนำเสนอแผนให้ครอบคลุมปัจจัยในการจัดการสถานที่ทั้งหมด

8. การจัดการความปลอดภัยและการจัดการผลกระทบ

ผู้เสนอราคาจะต้องศึกษากฎหมาย ระเบียบ และข้อบังคับต่าง ๆ นำเสนอให้ชัดเจนสอดคล้องกับความปลอดภัยในการทำงานของโครงการที่จะก่อสร้าง โดยผู้เสนอราคาจะต้องป้องกันมิให้เกิดความเสียหายใด ๆ ระหว่างการทำงานก่อสร้าง พร้อมนำเสนอวิธีการป้องกันและแผนการรองรับ

ผู้เสนอราคามีหน้าที่ระวังรักษาป้องกันมิให้เกิดความกระทบกระเทือนหรือเกิดความเสียหายใด ๆ หากเกิดขึ้น ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแก้ไขซ่อมแซมให้คืนดีโดยเร็วที่สุด และเป็นผู้บอกค่าใช้จ่ายในการนี้ทั้งสิ้น นอกจากนี้หากงานก่อสร้างต้องหยุดชะงัก เนื่องจากความเสียหายดังกล่าวข้างต้น ผู้เสนอราคาจะนำมาเป็นข้ออ้างในการยืดอายุสัญญาการก่อสร้างมิได้

9. การป้องกันการบุกรุกล่วงล้ำและยามรักษาการณ์ (Prevention Of Trespass)

9.1 การป้องกันการรุกล้ำเขตที่ (Prevention of Trespass)

ผู้เสนอราคาต้องจำกัดขอบเขตการก่อสร้าง มิให้เกิดการล่วงล้ำ บุกรุก เข้าไปในที่ข้างเคียงนอกบริเวณ ก่อสร้าง ขณะเดียวกันต้องจัดให้มีการป้องกัน ดูแลมิให้คนงานของตนบุกรุกเข้าไปในที่ของผู้อื่นด้วย

9.2 การป้องกันบุคคลจากภายนอก (Unauthorized Persons)

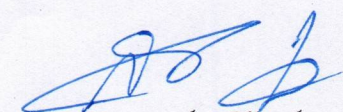
ผู้เสนอราคาจะต้องไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง หรือผู้ที่มิได้รับอนุญาตจากศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน หรือผู้ที่ผู้ว่าจ้างได้ออกคำสั่งห้ามไว้เข้าไปในบริเวณก่อสร้างเด็ดขาด ตลอดระยะก่อสร้าง ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน ให้ผู้เสนอราคาออกคำสั่งนี้ให้ผู้จัดการโครงการงานก่อสร้างอาคารและยามเฝ้าบริเวณถือปฏิบัติตามข้อนี้อย่างเคร่งครัด

9.3 การออกนอกบริเวณก่อสร้าง (Leaving the Site)

เมื่อถึงเวลาเลิกงานก่อสร้างในแต่ละวัน ให้ผู้เสนอราคาดูแลและจัดการให้ทุกคนออกไปจากสถานที่ก่อสร้าง ยกเว้นยามเฝ้าบริเวณ ซึ่งปฏิบัติหน้าที่ดูแลสถานที่ก่อสร้าง

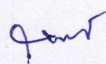
9.4 ยามรักษาการณ์ และแสงสว่าง (Watching and Lighting)

ผู้เสนอราคาต้องจัดให้มียามเฝ้าบริเวณ และสถานที่ก่อสร้างตลอดเวลาทั้งกลางวันและกลางคืน รวมทั้งจัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ที่บริเวณก่อสร้างทั้งหมดให้เพียงพอ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหาย และ/หรือความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดกับวัสดุ สิ่งของ อุปกรณ์ เครื่องมือ ตลอดจนงานก่อสร้างทั้งหลายในที่ก่อสร้าง



(รองศาสตราจารย์สุดนิรันดร์ เพชรรัตน์)

ประธานกรรมการ



(นายแพทย์ธนภัทร รักพานิชมณี)

กรรมการ



(นายลือชัย โพธิสกุล)

กรรมการ

10. การดูแลป้องกัน และบำรุงรักษางานก่อสร้าง (Securities)

10.1 การดูแลงาน วัสดุ อุปกรณ์ (Protection of Works and Materials)

ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว ในการระมัดระวังดูแลรักษางานก่อสร้างทั้งหมดรวมทั้งวัสดุเครื่องมืออุปกรณ์ที่นำมาไว้ในบริเวณก่อสร้างหรือนำมาใช้ในการก่อสร้าง ตั้งแต่เริ่มจนกระทั่งศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน ได้ออกใบรับรองการตรวจรับงานเรียบร้อยของงานแล้ว ในกรณีจำเป็นที่ผู้เสนอราคาต้องจัดทำเครื่องมือป้องกันความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดกับวัสดุ เครื่องมือ อุปกรณ์ และงานก่อสร้างอาคาร ไม่ว่าจะเป็นลักษณะการสร้างเป็นที่คลุม ที่กำบัง รวมทั้งการตั้งเครื่องสูบน้ำป้องกันน้ำท่วม การป้องกันการขีดข่วนเป็นรอย ฯลฯ และอื่น ๆ ตามที่ผู้ควบคุมงานเห็นว่าเหมาะสม

10.2 การป้องกันเพลิงไหม้ (Fire Protection)

ผู้เสนอราคาต้องจัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ และเพียงพอประจำที่อาคารทุกอาคาร และในที่เก็บวัสดุ เครื่องมือ อุปกรณ์ รวมทั้งในที่ต่าง ๆ ที่ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน เห็นว่าจำเป็นรวมทั้งการป้องกันและจัดการอย่างเคร่งครัดกับแหล่งเก็บเชื้อเพลิงต้องจัดให้มีค่าเตือนที่เห็นเด่นชัดในการนำไฟ หรือวัสดุอื่นที่ทำให้เกิดไฟได้ เข้าใกล้บริเวณดังกล่าว

10.3 ความรับผิดชอบ (Responsibility)

ผู้เสนอราคาต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการจัดทำดูแลป้องกันและบำรุงรักษาดังกล่าวข้างต้นทั้งหมดแต่เพียงผู้เดียว และต้องรับผิดชอบสำหรับการสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดแก่วัสดุ สิ่งของ และงานก่อสร้างอาคารทั้งหมด ไม่ว่าจะเป็นได้มีการรวมมูลค่าของงาน หรือวัสดุ อุปกรณ์ ส่วนใดส่วนหนึ่งเข้าไว้ในใบรับรองให้จ่ายเงินระหว่างกาล (Interim Certificates) หรือไม่ก็ตาม

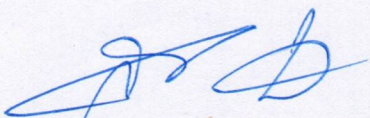
11. การทำงานล่วงเวลา (Overtime)

11.1 การทำงานนอกเวลาทำการปกติ (Overtime)

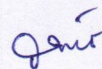
เวลาทำงานให้ถือว่าเป็นเวลานอกเหนือจากเวลาปกติ หมายถึง เวลาทำงานที่เกินกว่า 8 ชั่วโมง ในหนึ่งวัน หรือเวลาทำงานก่อน 6 นาฬิกา หรือหลังเวลา 18 นาฬิกา รวมทั้งเวลาทำงานในวันอาทิตย์ และวันหยุดทำงานในวันนักขัตฤกษ์หรือวันที่ราชการกำหนด การที่ผู้เสนอราคาทำงานก่อสร้างเวลานอกเหนือจากเวลาทำงานปกติ ถือเป็นการทำงานล่วงเวลา การที่ผู้เสนอราคาจะทำงานล่วงเวลานี้จะเป็นด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้เสนอราคาต้องแจ้งให้ตัวแทนศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน ทราบล่วงหน้า และขออนุญาตทำงานตามแบบขออนุญาตทำงานล่วงเวลาและผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายใด ๆ เพื่อการทำงานล่วงเวลาจากผู้ว่าจ้างเพิ่มเติมไม่ได้

11.2 ความรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (Fee of Inspection)

ในกรณีศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน เห็นว่าการทำงานล่วงเวลาของผู้เสนอราคาต้องมีผู้แทนศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน อยู่ตรวจสอบและควบคุมงานนั้นด้วย ให้ผู้รับจ้างเป็นผู้รับภาระออกค่าใช้จ่ายในการอยู่ควบคุมงานล่วงเวลา



(รองศาสตราจารย์สุตนิรันดร์ เพชรรัตน์)
ประธานกรรมการ



(นายแพทย์ธนภัทร รักพานิชมนี)
กรรมการ



(นายสือชัย โพธิสกุล)
กรรมการ

12. แผนการทำงาน

ผู้เสนอราคาต้องมีความเข้าใจภาพรวมของโครงการ โดยต้องเสนอแผนการทำงานที่เหมาะสมและเกี่ยวข้องกับโครงการก่อสร้างวิหารพระพุทธวิชรธรรมภาณี อย่างครบถ้วน และต้องสำรวจปัญหาและอุปสรรคในการทำงานทั้งหมดอย่างรอบคอบ ในกรณีที่ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน เห็นว่างานก่อสร้างใดที่น่าจะมีอุปสรรคเป็นเหตุให้การก่อสร้างไม่เป็นไปตามกำหนด ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน อาจออกคำสั่งให้ผู้เสนอราคาทำงานก่อสร้างนั้นตามกรรมวิธีตามแผนงานที่ผู้เสนอราคาได้นำเสนอไว้ และ/หรือเลือกดำเนินการในเวลาที่เหมาะสม เพื่อลดเหตุแห่งปัญหานั้น ๆ ให้น้อยที่สุดเท่าที่จะทำได้ โดยให้ถือว่า ผู้เสนอราคาได้คิดเผื่อไปแล้วในการทำงานดังกล่าวทั้งในเรื่องเวลาการทำงานและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

13. ถนนและทางเดินชั่วคราว

ในระหว่างการก่อสร้างต้องจัดให้มีถนน ทางเดินชั่วคราว และทางเข้า - ออกชั่วคราว ที่จอดรถเส้นทางฉุกเฉินตามแผนที่นำเสนอและผู้เสนอราคาต้องดูแลรักษาทางเข้า-ออกชั่วคราว ดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลาของงานก่อสร้างอาคาร และเมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จให้จัดการปรับซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพที่ดีดังเดิม

14. ระบบสาธารณูปโภคชั่วคราว

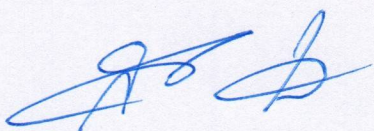
ได้แก่ ไฟฟ้าที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร (Temporary Electricity) น้ำดื่ม น้ำใช้ ในงานก่อสร้าง (Temporary Water Supply) ระบบสุขาภิบาล และการกำจัดสิ่งปฏิกูลชั่วคราว (Temporary Sanitary And Cleaning Up) อย่างเช่น ห้องน้ำ-ห้องส้วม (Toilets) ระบบสุขาภิบาลชั่วคราว (Temporary Sanitary) การกำจัดสิ่งปฏิกูล (Clean Up) ผู้รับจ้างต้องรักษาให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลาของงานก่อสร้างอาคาร และเมื่องานก่อสร้างแล้วเสร็จให้จัดการรื้อถอนปรับซ่อมแซมให้กลับคืนสู่สภาพที่ดีดังเดิม

15. การส่งมอบพื้นที่

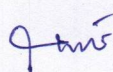
ผู้เสนอราคาต้องนำเสนอแผนการส่งมอบพื้นที่ และ/หรือ การส่งมอบพื้นที่บางส่วนให้แก่ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน โดยจะต้องจัดเตรียมระบบและสิ่งอำนวยความสะดวกที่จำเป็นในการส่งมอบพื้นที่ ให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพโดยคำนึงถึงประโยชน์ของทางศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน เป็นหลัก

16. การขออนุญาตตามข้อบังคับทางกฎหมาย (Permits)

ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้ดำเนินการติดต่อในการขออนุญาตต่าง ๆ ที่จำเป็นตามกฎหมายสำหรับการทำงานก่อสร้างอาคาร เช่น การทำงานนอกบริเวณ หรือที่ติดกับบริเวณก่อสร้าง การขอตัดตั้งและใช้ไฟฟ้าชั่วคราว โทรศัพท์ชั่วคราว น้ำประปาชั่วคราว และการขอให้รื้อถอนออกไปเมื่อเสร็จงาน โดยผู้เสนอราคาเป็นผู้รับผิดชอบเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น



(รองศาสตราจารย์สุตนิรันดร์ เพชรรัตน์)
ประธานกรรมการ



(นายแพทย์ธนภัทร รักพานิชมนี)
กรรมการ



(นายสือชัย โพธิสกุล)
กรรมการ

17. ระยะเวลาประกันการซ่อมแซม

ในระยะเวลาภายหลังจากที่ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน ตรวจรับงานก่อสร้างแล้ว ในระหว่างนี้ ถ้ามีความบกพร่องเสียหายความทรุดโทรมที่เกิดขึ้นแก่อาคาร อันเนื่องมาจากความผิดพลาด ความไม่รอบคอบความละเลยของผู้เสนอราคาในขณะทำการก่อสร้าง ผู้เสนอราคาจะต้องทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรือใช้งานได้ดังเดิมโดยทันทีที่ได้รับแจ้งจากศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน และจะเรียกจ่ายค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมไม่ได้ทั้งสิ้น ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน สงวนสิทธิ์ที่จะให้ ผู้เสนอราคาทำใบคำประกันความเสียหายของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศในวงเงินร้อยละ 5 (ห้า) ของราคางานเพื่อเป็นการประกันการซ่อมแซม ในกรณีที่ผู้เสนอราคาไม่ดำเนินการซ่อมแซมทันที และศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน ต้องไปจ้างผู้อื่นมาดำเนินการซ่อมแซมแทนโดยค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบทั้งหมด มีระยะเวลาในการประกันผลงาน 24 เดือน (2 ปี) นับจากวันที่ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน ได้รับงานงวดสุดท้าย

18. การประกันภัย

ผู้เสนอราคาจะต้องจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามสัญญา (Contract Work Insurance) กับสำนักงาน หรือ บริษัทประกันภัย ที่ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน กำหนดหรือรับรอง โดยระบุให้ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน เป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรมธรรม์ตามส่วนที่เกี่ยวข้อง และส่งมอบต้นฉบับกรมธรรม์ ให้กับศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน ภายใน 3 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งให้เป็นผู้ดำเนินการก่อสร้าง โดยมีขอบเขตการคุ้มครองครอบคลุม รายละเอียดดังต่อไปนี้

18.1 การประกันภัยความรับผิดชอบตามสัญญา (Contract Insurance)

เพื่อการคุ้มครองงานก่อสร้างทั้งหมดเต็มมูลค่างานประมาณ 100,000,000.00 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน) และระยะเวลาครอบคลุมถึงตั้งแต่วันที่มีการเซ็นสัญญาก่อสร้างจนถึงวันสิ้นสุดสัญญาก่อสร้าง

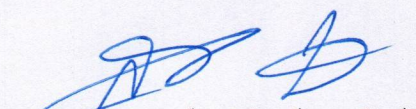
18.2 จัดทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองความสูญเสียหรือเสียหายต่อทรัพย์สินของศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน ที่เกิดจากการดำเนินงานก่อสร้างของผู้รับจ้างด้วย ในวงเงิน 30,000,000.00 บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน)

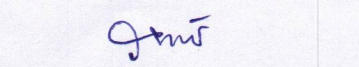
18.3 การประกันความรับผิดชอบต่อร่างกายและทรัพย์สินของบุคลากรที่สามอันเนื่องมาจากการดำเนินการก่อสร้าง การคุ้มครองดังกล่าวให้รวมถึงความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินของเจ้าหน้าที่หรือพนักงาน หรือผู้แทนของศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน และบริษัทที่ปรึกษาควบคุมงาน ทั้งนี้ให้มีวงเงินความรับผิดชอบของกฎหมายไม่น้อยกว่า 1,500,000.00 บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน) ต่อครั้ง

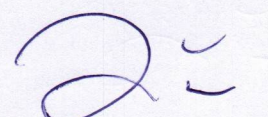
18.4 การประกันภัยอุบัติเหตุส่วนบุคคลต่อชีวิตเจ้าหน้าที่ หรือผู้แทนของศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน และบริษัทที่ปรึกษาควบคุมงานซึ่งมีหน้าที่ต้องปฏิบัติงาน ณ บริเวณสถานที่ก่อสร้าง ซึ่งศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน มีสิทธิขอเปลี่ยนแปลงตัวบุคคลดังกล่าวได้ตลอดเวลา โดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้เสนอราคา และผู้รับประกันทราบ

- เงินเอาประกันสำหรับการสูญเสีย หรือสูญเสียอวัยวะ หรือสายตาหรือทุพพลภาพถาวร ในวงเงิน 1,000,000.00 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ต่อคน ต่อครั้ง

- เงินเอาประกันสำหรับค่าใช้จ่ายทั้งสิ้นในการรักษาพยาบาล ในวงเงิน 100,000.00 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) ต่อคนต่อครั้ง


(รองศาสตราจารย์สุดนิรันดร์ เพชรรัตน์)
ประธานกรรมการ


(นายแพทย์ธนภัทร รักพานิชเมณี)
กรรมการ


(นายลือชัย โพธิสกุล)
กรรมการ

- มีผลคุ้มครองตั้งแต่เริ่มปฏิบัติหน้าที่จนงานแล้วเสร็จสมบูรณ์ โดยการประกันภัยดังกล่าวข้างต้น ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้ชำระเบี้ยประกัน ค่าภาษี และอากรแสตมป์ สำหรับการประกันภัยนี้รวมทั้งค่าเสียหายส่วนแรก (Deductible) รวมทั้งค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งสิ้น การที่ผู้เสนอราคาได้ทำประกันภัยดังกล่าวทั้งหมดไม่เป็นผลให้ผู้เสนอราคาพ้นจากความรับผิดชอบใด ๆ ตามสัญญา

19. ข้อกำหนดและเงื่อนไขประกอบการทำงานก่อสร้าง

(1) ผู้เสนอราคาต้องนำเสนอแผนผังการจัดบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างของโครงการนี้ พร้อมประวัติ ผลงาน และหน้าที่รับผิดชอบ ให้แก่ที่ปรึกษาบริหาร/ควบคุมงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทน เพื่อทราบและอนุมัติ

(2) ผู้เสนอราคาต้องมีวิศวกร และสถาปนิก ลงนามรับรองการเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างตามกฎหมาย

(3) ผู้เสนอราคาต้องมีผู้จัดการโครงการซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้างทำงานประจำ ณ สถานที่ก่อสร้างของโครงการ

(4) ผู้เสนอราคาต้องมีวิศวกร สถาปนิก ช่างเทคนิค ช่างเขียนแบบ ช่างสำรวจ วิศวกรและสถาปนิกควบคุมคุณภาพของงานและเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และพนักงานช่วยงานระดับต่าง ๆ ทำงานประจำ ณ สถานที่ก่อสร้างโครงการนี้อย่างเพียงพอ โดยต้องเป็นผู้ที่มีประสบการณ์ มีความสามารถในการทำงานและมีความสามารถในการควบคุมคุณภาพของงาน

(5) ผู้เสนอราคาต้องจัดแรงงาน อุปกรณ์ และเครื่องจักรกลงานก่อสร้างให้เหมาะสมเพียงพอและปลอดภัยต่อการทำงานให้แล้วทันตามกำหนดเวลาตามแผนงานตามสัญญา

(6) ผู้เสนอราคาต้องใช้อุปกรณ์กล้องสำรวจต่าง ๆ ซึ่งต้องได้รับการตรวจสอบและปรับแก้ไขข้อผิดพลาดการทำงานของกล้องเป็นประจำทุก ๆ 6 เดือน

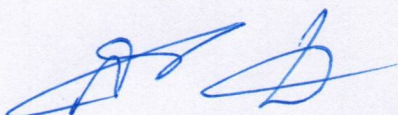
(7) ผู้เสนอราคาต้องนำส่งเอกสารแจ้งการทำงานประจำวัน เช่น รายการของงานที่จะทำ และรายการของงานที่ต้องการให้ที่ปรึกษาควบคุมงานร่วมการตรวจสอบคุณภาพของงาน จำนวนคนงาน เครื่องจักรกล และอุปกรณ์การก่อสร้าง เป็นต้น ให้แก่ที่ปรึกษาควบคุมงานได้รับทราบ ภายในเวลา 9.00 น. ของแต่ละวันที่มีการทำงาน

(8) ผู้เสนอราคาต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ

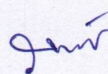
(9) ผู้เสนอราคาต้องติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นของรัฐ ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการทำงานของผู้เสนอราคาด้วยตนเองและด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาโดยต้องไม่เรียกร้องเป็นเงินชดเชยเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้าง

(10) การประชุมและการรายงาน

- ผู้เสนอราคาต้องร่วมการประชุมและตรวจสอบร่วมกันระหว่างผู้รับจ้างรายอื่นที่ผู้ว่าจ้างจัดจ้างโดยตรง ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทน ผู้รับจ้าง และที่ปรึกษาบริหาร/ควบคุมงานในเรื่องความปลอดภัย ความสะอาด และ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสภาพแวดล้อมของการทำงานในสถานที่ก่อสร้าง เป็นประจำทุกสัปดาห์ 1 วันก่อนการประชุมงานก่อสร้างประจำสัปดาห์



(รองศาสตราจารย์สุคนิรัตน์ เพชรรัตน์)
ประธานกรรมการ



(นายแพทย์ธนภัทร รักพานิชมณี)
กรรมการ



(นายลือชัย โพธิสกุล)
กรรมการ

- ผู้เสนอราคาหรือผู้แทนของผู้เสนอราคาจะต้องร่วมประชุมการก่อสร้างและการประสานงานประจำสัปดาห์ระหว่าง ผู้รับจ้างรายอื่นที่ผู้ว่าจ้างจัดจ้างโดยตรงผู้ว่าจ้างหรือผู้แทน ผู้รับจ้าง และที่ปรึกษาบริหาร/ควบคุมงาน เพื่อปรึกษาหารือ พิจารณาผลการดำเนินงานและการแก้ไขปรับปรุงการดำเนินงานให้มีประสิทธิภาพ ผู้เสนอราคาจะต้องนำเสนอเอกสารแสดงแผนงาน และความก้าวหน้าของงานประจำสัปดาห์ ในรูปแบบของ Three weeks rolling schedule and Tracking progress schedule by Bar chart & Cash flow S-curve

- บันทึกการประชุมทุกครั้งจะต้องลงนามรับรองทั้งฝ่ายผู้ว่าจ้าง ผู้เสนอราคาหรือผู้แทนและที่ปรึกษาบริหาร/ควบคุมงาน ในกรณีที่ผู้เสนอราคาไม่เห็นด้วยกับการบันทึกการประชุมคราวที่แล้วมาก็ให้มีการพิจารณาในที่ประชุมครั้งต่อไป และ จดบันทึกไว้เป็นหลักฐานด้วย

- ผู้เสนอราคาจะต้องทำรายงานผลงานความก้าวหน้าของงานและนำเสนอให้ที่ปรึกษาบริหาร/ควบคุมงานได้ทราบเป็นรายเดือนเดือนละจำนวน 5 เล่ม ประกอบกันกับเอกสารการขอเบิกเงินค่าผลงานประจำเดือนโดยต้องแสดงรายละเอียดปริมาณของผลงาน, แสดงโดยในรูปของ Progress of Working Schedule by Bar chart & Cash flow S-curve, แสดงโดยในรูปของ แบบแปลน แผนผัง และรูปด้านแสดงความก้าวหน้า, แสดงโดยรูปถ่ายของงาน, แสดงสถานะของรายการขออนุมัติวัสดุและสถานะของรายการขออนุมัติแบบ Shop drawing, และแสดงรายงาน และสถิติการเกิดเหตุ และอุบัติเหตุ รวมถึงการบรรยายแสดงผลกระทบต่อประชาชนและสภาพแวดล้อมข้างเคียง และอื่น ๆ เป็นต้น รายงานนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งซึ่งต้องนำเสนอให้ที่ปรึกษาบริหาร/ควบคุมงานได้ทราบ และเพื่อใช้ประกอบในการตรวจสอบพิจารณาอนุมัติเอกสารการขอเบิกเงินค่าจ้างประจำงวดหรือประจำเดือน

(11) ผู้เสนอราคาจะต้องจัดเตรียมงานล่วงหน้าให้สอดคล้องกับแผนการทำงานการเสียเวลาปฏิบัติงานเนื่องจากกรณีใด ๆ ก็ตาม ผู้เสนอราคานำมาเป็นข้ออ้างเพื่อขอขยายระยะเวลาการก่อสร้าง หรือเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ยกเว้นในกรณีที่เป็นความผิดพลาดของกลุ่มบุคคลที่ไม่อยู่ในความรับผิดชอบของผู้เสนอราคา

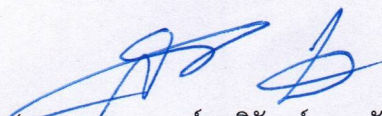
(12) ผู้เสนอราคาต้องทำแผนงานการขออนุมัติวัสดุ และต้องนำเสนอเอกสารการขออนุมัติการใช้วัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้แก่ ที่ปรึกษาบริหาร/ควบคุมงานก่อสร้างผู้ออกแบบ ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างเห็นชอบอนุมัติก่อนการทำงานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 45 วันทำงานปกติ

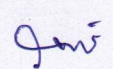
(13) ผู้เสนอราคาต้องทำแบบ Shop drawing ที่มีวิศวกรโครงสร้างคำนวณและรับรองความแข็งแรงของโครงสร้างชั่วคราว นั่งร้านสำหรับไม้แบบ และนั่งร้านชั่วคราวต่าง ๆ ให้แก่ผู้ออกแบบ และ/หรือที่ปรึกษาบริหาร/ควบคุมงานเห็นชอบอนุมัติก่อนการทำงานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 45 วันทำงานปกติ

(14) ผู้เสนอราคาต้องทำแผนงานการทำแบบ Shop drawing และต้องนำเสนอแบบ Shop drawing เพื่อการแก้ไขข้อขัดแย้งของแบบก่อสร้าง และเพื่อขยายรายละเอียดการทำงาน และเอกสารแสดงขั้นตอนวิธีการทำงานให้แก่ผู้ออกแบบและ/หรือ ที่ปรึกษาบริหาร/ควบคุมงานเห็นชอบอนุมัติก่อนการทำงานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 45 วันทำงานปกติ

(15) ผู้เสนอราคาจะต้องทำงานก่อสร้างตามแบบ รูป และรายการ ตามสัญญาทุกประการ และตามมาตรฐานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

(16) ผู้เสนอราคาต้องนำเสนอแผนการจัดเตรียมสถานที่ก่อสร้าง แผนการจัดการพื้นที่แผนป้องกันความเสียหาย และแผนการจัดการปัญหาและอุปสรรคเพื่อประกอบการพิจารณา


(รองศาสตราจารย์สุตนิรัตน์ เพชรรัตน์)
ประธานกรรมการ


(นายแพทย์ธนภัทร รักพานิชณี)
กรรมการ


(นายลือชัย โพธิสกุล)
กรรมการ

(17) ผู้เสนอราคาต้องศึกษาแบบ และเอกสารรายละเอียดประกอบแบบและสอบถามปัญหาความไม่ครบถ้วนสมบูรณ์และข้อขัดแย้งของแบบก่อสร้างและข้อกำหนดรายละเอียดประกอบแบบ เพื่อให้ที่ปรึกษาบริหาร/ควบคุมงานและผู้ออกแบบได้ทราบและแก้ไขปัญหานี้ก่อนการทำงานล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 45 วันทำงานปกติ

(18) ผู้เสนอราคาต้องยอมรับและทำงานตามการตัดสินใจ ตามข้อสรุปวินิจฉัยใด ๆ ของผู้แทนของผู้ว่าจ้างผู้ออกแบบ และ/หรือ ที่ปรึกษาบริหาร/ควบคุมงานก่อสร้าง ในกรณีที่มีข้อขัดแย้ง ความไม่ถูกต้องของแบบก่อสร้างและเอกสารรายละเอียดข้อกำหนด

(19) ผู้เสนอราคามีมาตรฐานการตรวจสอบและควบคุมการออกแบบ และ การทำงานต่าง ๆ อย่างมีคุณภาพที่ดีตลอดระยะเวลาการทำงาน (Self Quality Control) และต้องมีวิศวกรควบคุมคุณภาพของการทำงานก่อสร้างทำงานเป็นประจำ ณ สถานที่ก่อสร้าง

(20) ผู้เสนอราคาต้องใช้วัสดุต่าง ๆ และต้องทำงานแต่ละขั้นตอนให้ถูกต้องตามแบบรูปและรายการประกอบแบบและมาตรฐานงานช่างที่ดี โดยทั้งหมดนี้จะได้รับความเห็นชอบอนุมัติจากเจ้าหน้าที่ของที่ปรึกษาควบคุมงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้แทน

(21) สำหรับการปฏิบัติงานในส่วนย่อยที่จำเป็น ที่เป็นสาระสำคัญหรือไม่ก็ตามเพื่อให้ได้ผลงานก่อสร้างตามมาตรฐานงานช่าง และคุณภาพที่ดี และตามข้อกำหนด ผู้เสนอราคาจะต้องจัดทำงานในส่วนย่อยนั้น ถึงแม้ว่ารายละเอียดงานในส่วนย่อยนั้น ไม่ได้บอกในแบบแปลนหรือข้อกำหนดประกอบแบบก็ตามโดยไม่เรียกหรือราคาเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้าง

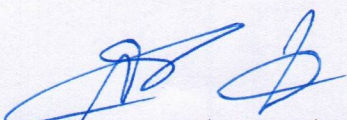
(22) ผู้เสนอราคาต้องแจ้งกำหนดการให้ผู้ควบคุมงานของที่ปรึกษาควบคุมงานทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมง เพื่อร่วมกันกับฝ่ายผู้เสนอราคาในการตรวจสอบความถูกต้องและคุณภาพของงานก่อนการทำงานใด ๆ แต่ละขั้นตอน

(23) ผู้เสนอราคาจะดำเนินการก่อสร้างใด ๆ มิได้ หากไม่มีผู้ควบคุมงานของบริษัทบริหาร/ควบคุมงานอยู่ ณ สถานที่ก่อสร้าง ถ้าการทำงานก่อสร้างนั้น ที่ปรึกษาบริหารควบคุมงาน ต้องตรวจสอบคุณภาพงานก่อนการปิดงาน หรือ ก่อนการแล้วเสร็จของงานนั้น หรือการทำงานของผู้เสนอราคาที่มีความเสี่ยงมากต่อการเกิดอุบัติเหตุและอันตราย

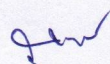
(24) งานส่วนใดที่จำเป็นต้องมีการพิจารณา ตรวจสอบ หรือทดสอบก่อนจึงจะอนุมัติให้ดำเนินการต่อไปได้ ผู้เสนอราคาจะต้องถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่จัดทำไปก่อนโดยมิได้รับการพิจารณาตรวจสอบ อนุมัติ หรือ เห็นชอบจากที่ปรึกษาบริหาร/ควบคุมงาน ผู้ว่าจ้าง หรือผู้แทนผู้ว่าจ้างด้วยเหตุนี้ที่ปรึกษาบริหาร/ควบคุมงานผู้ว่าจ้าง หรือผู้แทนผู้ว่าจ้างมีสิทธิจะสั่งให้รื้อถอนหรือทุบส่วนนั้นได้ และผู้เสนอราคาจะต้องจัดทำส่วนนั้นใหม่โดยไม่คิดมูลค่าใด ๆ และไม่คิดระยะเวลาเพิ่มแต่อย่างใด

(25) วัสดุ เครื่องจักร และอุปกรณ์ทุกชนิด จะต้องเป็นวัสดุใหม่คุณภาพดีจากโรงงานตามที่ระบุในแบบแปลนและข้อกำหนดประกอบแบบ และ/หรือ ตามความเห็นของผู้แทนผู้ว่าจ้างเห็นชอบอนุมัติตามสัญญา จึงจะนำมาใช้ในการก่อสร้างหรือติดตั้งได้แต่การอนุมัตินี้ไม่เป็นเหตุให้ผู้เสนอราคาพ้นจากความรับผิดชอบเมื่อปรากฏผลแล้วว่าวัสดุเครื่องจักรและอุปกรณ์เหล่านั้นมิได้มาจากโรงงานผู้ผลิตที่ผู้เสนอราคาเคยอ้างอิงถึง และ/หรือคุณภาพไม่ดีพอ

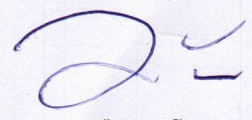
(26) วัสดุ เครื่องจักร และอุปกรณ์ก่อสร้างที่ติดตั้ง จำเป็นต้องผ่านการตรวจสอบและรับรองคุณภาพ ตามหลักวิชาการและแจ้งที่มาอย่างชัดเจน



(รองศาสตราจารย์สุทินรัตน์ เพชรรัตน์)
ประธานกรรมการ



(นายแพทย์ธนภัทร รักพานิชณนิ)
กรรมการ



(นายลือชัย โพธิสกุล)
กรรมการ

(27) หากปรากฏว่า ผู้เสนอราคาได้ใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพต่ำกว่า หรือผิดจากมาตรฐานที่กำหนดไว้ในแบบแปลนก่อสร้างและข้อกำหนดประกอบแบบ หรือผิดจากที่ได้รับอนุมัติ และติดตั้งไปแล้วทั้งหมดหรือบางส่วน ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะสั่งทำใหม่หรือแก้ไขจนเป็นที่พอใจและมีสิทธิเรียกค่าเสียหายได้ หรือหากผู้ว่าจ้างจะยอมรับเอาผลงานนั้น ผู้เสนอราคายินยอมให้หักเงินชดเชยความเสียหายตามที่ผู้เสนอราคากำหนดการล่าช้าเพราะเหตุนี้ผู้เสนอราคาจะถือเป็นข้ออ้างในการต่อระยะเวลาของสัญญาไม่ได้

(28) ที่ปรึกษาบริหาร/ควบคุมงาน และผู้แทนผู้ว่าจ้าง มีสิทธิที่จะสั่งให้มีการนำตัวอย่างเพื่อนำไปทดลองในห้องทดลอง ค่าใช้จ่ายในการทดลองผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชำระแต่เพียงผู้เดียว ถ้าการทดลองนั้นเป็นการทดลองคอนกรีต หรือการทดลองวัสดุอื่นใดที่ปฏิบัติกันเป็นมาตรฐานการก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย หรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หรือตามที่กำหนดไว้ในเอกสารรายการประกอบแบบตามสัญญา

(29) ผู้เสนอราคาจะต้องให้ความร่วมมือในการประสานงานใด ๆ อันเกี่ยวกับวัสดุอุปกรณ์ที่ผู้ว่าจ้างจัดซื้อเอง และผู้รับเหมางานอื่น ๆ ที่ทางผู้ว่าจ้าง ได้จัดจ้างเอง เพื่อให้งานก่อสร้างและงานอื่นสำเร็จได้ตามจุดประสงค์และทันเวลาตามแผนงาน

(30) ผู้เสนอราคาต้องมีแผนงานและต้องดูแลและจัดการด้านปลอดภัยความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่งานก่อสร้างให้ได้ผลดีในแต่ละวันของการทำงาน และ ต้องไม่ทำให้เกิดความสกปรก เปรอะเปื้อนบนถนนหลวง หรือ ทางและสำราลงน้ำสาธารณะ ที่อยู่ภายนอกโครงการ

(31) ผู้เสนอราคาจะต้องจัดเจ้าหน้าที่ยามรักษาความปลอดภัยอย่างเพียงพอทำงานเป็นประจำ หน่วยงานก่อสร้างตั้งแต่วันเริ่มงานตามสัญญาจนถึงวันที่ทำงานได้แล้วเสร็จและส่งมอบงาน

(32) ทางเชื่อมชั่วคราว ไฟฟ้าชั่วคราว ประปาชั่วคราว และโทรศัพท์ชั่วคราวให้ผู้เสนอราคาเป็นผู้ดำเนินการจัดการโดยค่าใช้จ่ายต่าง ๆ รวมถึงค่าใช้จ่ายในการใช้งานในส่วนนี้เป็นภาระของผู้เสนอราคา

(33) ผู้เสนอราคาต้องจัดสถานที่พักอาศัยและบริการรับส่งระหว่างสถานที่พักอาศัยและสถานที่ก่อสร้างให้แก่เจ้าหน้าที่ของที่ปรึกษาควบคุมงานตั้งแต่วันเริ่มการทำงานจะถึงวันที่ทำงานได้แล้วเสร็จและส่ง/รับมอบงานได้ทั้งหมด

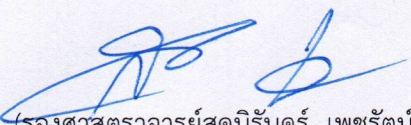
(34) ผู้เสนอราคาต้องจัดสำนักงานชั่วคราวรวมถึงการรับภาระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการใช้งานเป็นการเฉพาะ ให้แก่ผู้แทนของผู้ว่าจ้าง และเจ้าหน้าที่ของที่ปรึกษาควบคุมงาน ดังต่อไปนี้

☐ ห้องสำนักงานก่อสร้างชั่วคราว เพื่อใช้สำหรับการทำงาน มีพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 60 ตารางเมตร พร้อมเครื่องปรับอากาศ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ โทรสาร และอินเทอร์เน็ตความเร็วสูง

☐ เครื่องคอมพิวเตอร์รุ่นใหม่ขนาดจอภาพ 17 นิ้ว และเครื่องสำรองไฟ 2 ชุด พร้อมโปรแกรมคอมพิวเตอร์ใช้งานที่จำเป็น เช่น Ms Office, Ms Project, ACAD , AcrobatPro extended, WINRAR, WINZIP เป็นต้น

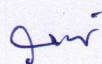
☐ อุปกรณ์สำนักงาน โต๊ะทำงาน ขนาด 1.50x0.75 ม. จำนวน 3 ชุด, เก้าอี้มีพนักมีล้อเลื่อน จำนวน 3 ชุด, ตู้ใส่เอกสาร ขนาด 1.50x0.90x0.40ม. จำนวน 8 ชุด, โต๊ะพับ ขนาด 1.50x0.60ม. จำนวน 1 ชุด, กระดานเขียนติดผนัง 1 ชุด พร้อมวัสดุสิ้นเปลืองสำนักงาน เช่น กระดาษ A3 และ A4 ตลอดสัญญาก่อสร้าง

☐ INTERNET/WIFI ความเร็วสูง



(รองศาสตราจารย์สดนิรนต์ เพชรรัตน์)

ประธานกรรมการ



(นายแพทย์ธนภัทร รักพานิชมน)

กรรมการ



(นายลือชัย โพธิ์สุกุล)

กรรมการ

☐ เครื่องพิมพ์เลเซอร์สามารถถ่ายเอกสารชนิดกระดาษ A4 – A3 สามารถพิมพ์สีและขาว – ดำ พร้อมระบบสแกนงาน จำนวน 1 เครื่อง พร้อมหมึกพิมพ์และกระดาษพิมพ์เพื่อการใช้งานจนงานก่อสร้างแล้วเสร็จ

- ตู้เย็น/เครื่องทำน้ำเย็นและน้ำร้อนพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก
- คนงานบริการดูแลสำนักงานและการทำงานความสะดวก

(35) ผู้เสนอราคาจะต้องจัดทำห้องประชุม ขนาดไม่น้อยกว่า 60 ตารางเมตร พร้อมจอภาพและอุปกรณ์ จำนวน 1 ชุด

(36) ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นธุระและชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ในการส่งและรับเอกสารต่าง ๆ ในส่วนที่เกี่ยวข้องกันระหว่างงานของที่ปรึกษาบริหาร/ควบคุมงาน ผู้ออกแบบ/ผู้รับจ้าง และผู้ว่าจ้าง

(37) ผู้เสนอราคาต้องแจ้งให้บริษัทที่ปรึกษาบริหาร/ควบคุมงาน ได้ทราบก่อนล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมง และผู้เสนอราคาต้องชำระเงินค่าล่วงเวลาให้แก่บริษัท ที่ปรึกษา บริหาร/ควบคุมงานกรณีที่ผู้เสนอราคาจะทำงานเกินเวลาปกติของวันทำงาน (เวลาปกตินี้คือวันจันทร์ถึงวันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00 น. ถึง 17.00 น.) หรือผู้เสนอราคาทำงานในวันหยุดราชการและวันหยุดนักขัตฤกษ์ต่าง ๆ ซึ่งผู้ควบคุมงานจำเป็นต้องอยู่ทำงานด้วย เพื่อการร่วมตรวจสอบความถูกต้องของงานแต่ละขั้นตอนก่อนการดำเนินงานขั้นตอนอื่นต่อไป ในอัตรา ดังนี้

- | | | |
|--------------|-----------|--------------------|
| - วิศวกร | อัตรา 450 | บาทต่อชั่วโมงต่อคน |
| - ช่างเทคนิค | อัตรา 350 | บาทต่อชั่วโมงต่อคน |
| - เลขานุการ | อัตรา 250 | บาทต่อชั่วโมงต่อคน |

ที่ปรึกษาบริหาร/ผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องทำงานล่วงเวลาในกรณีดังต่อไปนี้

- การตรวจสอบคุณภาพงานก่อนการปิดงาน หรือก่อนการทำงานนั้นแล้วเสร็จซึ่งไม่สามารถตรวจสอบคุณภาพงานได้ในภายหลัง

- การทำงานขณะเทศกาลกรรติ

- การเป็นพยานร่วมกับผู้เสนอราคาในการตรวจรับปริมาณและคุณภาพของวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างซึ่งผู้ว่าจ้างจัดซื้อ/จัดหาให้แก่ผู้เสนอราคาเพื่อการทำงาน

- การทำงานของผู้เสนอราคาที่มีความเสี่ยงมากต่อการเกิดอุบัติเหตุและอันตรายที่ปรึกษาบริหาร/ผู้ควบคุมงานก่อสร้างไม่ต้องทำงานล่วงเวลาในกรณีดังต่อไปนี้

- การทำงานของผู้เสนอราคานอกเวลาการทำงานปกติหรือในวันหยุดที่ยังไม่ต้องตรวจสอบคุณภาพงานก่อนการปิดงาน หรือก่อนการทำงานนั้นแล้วเสร็จ โดยที่ปรึกษาบริหาร/ควบคุมงานสามารถจะตรวจสอบคุณภาพงานได้ในวันและเวลาการทำงานปกติในวันต่อ ๆ ไปได้

- การทำงานของผู้เสนอราคาที่ไม่มีความเสี่ยงมากต่อการเกิดอุบัติเหตุและอันตราย

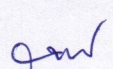
(38) การตรวจรับส่งมอบงาน

☐ ผู้เสนอราคาต้องทำงานตามสัญญาและแก้ไขข้อบกพร่องของงานต่าง ๆ แล้วเสร็จ

☐ ผู้เสนอราคาต้องจัดการฝึกอบรมการบำรุงรักษา และ การใช้อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้แก่พนักงานของ ผู้รับจ้าง

☐ ผู้เสนอราคาต้องนำส่ง As Built drawings เอกสารคู่มือและแคตตาล็อกของวัสดุอุปกรณ์งานก่อสร้างและงานระบบพร้อม CD-Files อย่างละ 2 ชุด ให้แก่ผู้ว่าจ้าง


(รองศาสตราจารย์สุทินรินทร์ เพชรรัตน์)
ประธานกรรมการ


(นายแพทย์ธนภัทร รักพานิชณนี)
กรรมการ


(นายลือชัย โพธิสกุล)
กรรมการ

20. ข้อกำหนดเงื่อนไขประกอบการทำงานด้านความปลอดภัย ความเป็นระเบียบเรียบร้อยและ ความสะอาดและสภาพแวดล้อมในสถานที่ก่อสร้าง

ผู้เสนอราคาเหมางานหลักของโครงการต้องดำเนินงานด้านความปลอดภัย ความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสะอาด และสภาพแวดล้อมของการทำงานในสถานที่ก่อสร้างตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และ ถือว่าเป็นงาน ที่ผู้เสนอราคาต้องปฏิบัติตามสัญญา มีดังต่อไปนี้

20.1 ผู้เสนอราคาต้องปฏิบัติตามด้านความปลอดภัย ความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความสะอาดและ สภาพแวดล้อมของการทำงานในสถานที่ก่อสร้าง ต่างๆ ดังต่อไปนี้ เช่น

20.1.1 ต้องถือว่าผู้เสนอราคารับรู้รับทราบโดยปริยาย และต้องทำงานด้านความปลอดภัยความ เป็นระเบียบเรียบร้อย และ ความสะอาด และสภาพแวดล้อมของการทำงานในสถานที่ ก่อสร้างโดยเคร่งครัดดังนี้

- ปฏิบัติตามแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบที่เกี่ยวข้อง
- ถือว่าผู้เสนอราคาต้องรับรู้และต้องปฏิบัติตามมาตรฐาน ประกาศและกฎหมาย ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- ห้ามใช้แรงงานเด็ก และ แรงงานต่างด้าวที่ไม่มีใบอนุญาตให้ทำงานในประเทศ

20.1.2 ผู้จัดการโครงการของผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีหน้าที่และเป็นผู้รับผิดชอบโดยตรง ต่อเรื่องนี้

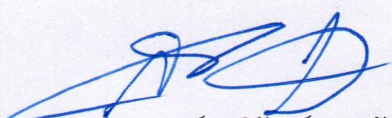
20.1.3 ผู้เสนอราคาต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพในการทำงาน ทำงานเป็น ประจำ ณ สถานที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาของงานก่อสร้างตามสัญญา โดยต้องทำการ กำกับดูแลตรวจสอบ ป้องกันปรับปรุงแก้ไข และการทำรายงาน ต่าง ๆ

20.1.4 ผู้จัดการโครงการของผู้เสนอราคาต้องจัดให้มีการประชุม/การร่วมเดินตรวจสอบร่วมกัน ระหว่างผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างรายอื่น ๆ ซึ่งผู้ว่าจ้างได้จัดจ้างให้ทำงานอื่น ๆ ของโครงการ ที่ บริหารบริหาร/ควบคุมงาน และผู้แทนของผู้ว่าจ้าง โดยจัดจัดทำรายงานการประชุม/ การตรวจสอบ และ รายงานผลการปฏิบัติงานเรื่องนี้ในการประชุมเป็นประจำทุก สัปดาห์

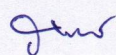
20.2 ผู้เสนอราคาต้องจัดทำพื้นถนนชั่วคราวบริเวณทางเข้า – ออก เป็นพื้นถนน ค.ส.ล. หรือเป็นพื้น ถนนแอสฟัลท์ติดคอนกรีต หรือถนนคลุบกบอัดแน่น กรณีที่ต้องการใช้แผ่นเหล็กต้องเป็นแผ่น เหล็กหนาไม่น้อยกว่า 20 มม. จัดวางให้ขอบแผ่นเหล็กชนชิดยึดติดกันแน่นอย่างเป็นระเบียบ

20.3 ผู้เสนอราคาต้องจัดให้มีพื้นที่และการระบายน้ำทิ้งสำหรับการล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์เครื่องฉีดน้ำ แรงดันสูงและคนงานคอยทำความสะอาดล้างล้อรถที่เปื้อนโคลนทรายหรือเปื้อนน้ำปูน ก่อนการอนุญาตปล่อยรถนั้นออกจากพื้นที่ก่อสร้างสู่ถนนสาธารณะภายนอก ผู้เสนอราคาต้องทำ ความสะอาดบำรุงรักษาซ่อมแซมถนนและทางเท้าสาธารณะที่ชำรุดเสียหายในทันทีเนื่องมาจาก การทำงานของผู้เสนอราคาให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง

20.4 ผู้เสนอราคาต้องติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าแสงสว่างภายใน และ ภายนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ สะดวก ต่อการทำงาน และเพื่อความปลอดภัยอย่างเพียงพอ นอกจากนี้ผู้เสนอราคาต้องดูแลและ รักษาให้คงอยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง



(รองศาสตราจารย์สุทินรินทร์ เพชรตัน)
ประธานกรรมการ

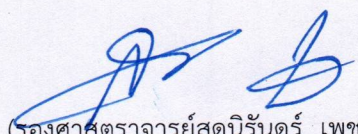


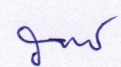
(นายแพทย์ธนภัทร รักพานิชณนี)
กรรมการ

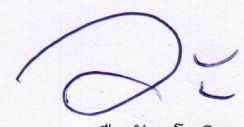


(นายลือชัย โพธิสกุล)
กรรมการ

- 20.5 ผู้เสนอราคาต้องจัดให้มีป้ายงานก่อสร้าง ป้ายแสดงกฎระเบียบความปลอดภัยความสะดวกและความเป็นระเบียบในการทำงานสำหรับคนงาน ป้ายเตือน และป้ายความปลอดภัยต่าง ๆ ต้องติดตั้งอย่างเหมาะสมและเพียงพอ
- 20.6 ผู้เสนอราคาต้องจัดให้มีป้อมยามและยามรักษาความปลอดภัยประจำสถานที่ก่อสร้างตามจุดสำคัญ และจัดให้มีจำนวนเพียงพอทุก ๆ วันตลอดเวลา 24 ชั่วโมง จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จ และวันส่ง/รับมอบงานให้แก่เจ้าของโครงการ
- 20.7 ผู้เสนอราคาต้องจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมเวชภัณฑ์ปฐมพยาบาลตามกฎหมายความปลอดภัยประจำสำนักงานชั่วคราวของผู้เสนอราคา
- 20.8 ไม่อนุญาตให้พนักงาน/คนงานของผู้เสนอราคาพักอาศัยและไม่ให้มีร้านค้าขายใด ๆ ในอาคารที่กำลังก่อสร้าง และ ภายในสถานที่ก่อสร้าง
- 20.9 ผู้เสนอราคาต้องจัดทำแผนงาน และ รูปแบบให้แก่ที่ปรึกษาควบคุมงานพิจารณาเห็นชอบในเรื่องการป้องกันอันตรายจากวัสดุตกหล่นจากที่สูง และ ทางเดินปลอดภัย ตลอดระยะเวลาของการก่อสร้าง ดังนี้
- ต้องจัดทำกรงหุ้มอาคารตามแบบรูปและรายการประกอบสัญญาหรือ ตามข้อกำหนดของหน่วยงานราชการท้องถิ่น การหุ้มอาคารต้องทำทันทีในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้างต้องหุ้มอาคารให้เต็มพื้นที่โดยรอบภายนอกอาคารและสูงกว่าความสูงขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง ผู้เสนอราคาต้องทำบำรุงดูแลรักษาการหุ้มอาคารให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง
 - นอกจากนี้อาจต้องติดตั้งแผงตะข่ายโครงเหล็กช่วยเสริมเพื่อป้องกันวัสดุตกจากที่สูงตามความจำเป็นด้วย
 - งานก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้ชิดกันกับทางเดินสาธารณะนอกผู้เสนอราคาต้องทำหลังคาเหล็กโครงเคร่าเหล็กรูปพรรณชั่วคราวเพื่อใช้ป้องกันวัสดุตกหล่นจากที่สูงและใช้เป็นทางเดินปลอดภัยให้แก่บุคคลภายนอก
 - ผู้เสนอราคาต้องกำหนดเส้นทางเดินปลอดภัย และต้องจัดทำหลังคาโครงเคร่าเหล็กรูปพรรณชั่วคราวตามความจำเป็นอย่างเหมาะสม เพื่อใช้ป้องกันวัสดุตกหล่นจากที่สูงและใช้เป็นทางเดินปลอดภัยให้แก่บุคคลต่าง ๆ ที่อยู่ภายในสถานที่ก่อสร้าง
 - ผู้เสนอราคาทำแผนงาน และ แบบรายละเอียดของการก่อสร้างเรื่องนี้ให้ที่ปรึกษาควบคุมงานได้พิจารณาเห็นชอบการเริ่มงานก่อสร้าง
- 20.10 ผู้เสนอราคาต้องจัดให้มี ทางเข้าถึง/ทางเดินปลอดภัย บนใดชั่วคราวที่สะดวกปลอดภัย
- 20.11 ผู้เสนอราคาต้องจัดการกันเขตพื้นที่อันตราย-ห้ามเข้าในบริเวณที่มีการทำงานในที่สูงและซึ่งจะมีวัสดุตกหล่น
- 20.12 ผู้เสนอราคาต้องจัดให้มีและติดตั้ง อุปกรณ์ Safety Life Lines และอุปกรณ์ Safety Nets สำหรับการก่อสร้างในที่สูง เช่น


(รองศาสตราจารย์สุทินรินทร์ เพชรรัตน์)
ประธานกรรมการ


(นายแพทย์ธนภัทร รักพานิชมณี)
กรรมการ


(นายลือชัย โพธิสกุล)
กรรมการ

- การก่อสร้างคาน ค.ส.ล. หรือ คานเหล็กรูปพรรณ ที่รับแผ่นพื้นสำเร็จรูป
- การประกอบและติดตั้งโครงสร้าง เสา และคานเหล็กรูปพรรณ
- การประกอบและติดตั้งโครงสร้างเหล็กรูปพรรณของหลังคา
- การประกอบและติดตั้งแผ่นเหล็กมุงหลังคา เป็นต้น

20.13 ผู้เสนอราคาจัดให้มีอุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคล อย่างเหมาะสมเพื่อความปลอดภัยของการทำงานบนพื้นที่ราบ และ การทำงานบนพื้นที่สูงสำหรับพนักงาน/คนงานของผู้เสนอราคาผู้แทนของผู้เสนอราคา และที่ปรึกษาควบคุมงาน

20.14 ผู้เสนอราคาต้องจัดหาอุปกรณ์เครื่องกลหรือไฟฟ้าเพื่อการก่อสร้างที่มีสภาพดีพร้อมอุปกรณ์ประกอบป้องกันอันตรายให้แก่คนงาน

20.15 เครื่องจักรยกของเพื่อการก่อสร้าง เช่น ลิฟต์ขนส่ง เครนยกของแบบติดตั้งกับที่รถเครนยกของชนิดเคลื่อนย้ายได้ ต้องได้รักษารับรองการตรวจสอบสภาพความปลอดภัยก่อนการใช้งานนอกจากนี้ต้องจัดให้มีการตรวจสอบและรายงานสภาพความปลอดภัยเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก ๆ 2 สัปดาห์ ในระหว่างระยะเวลา 6 เดือนนั้น

20.16 ผู้เสนอราคาต้องทำโครงสร้างชั่วคราว นั่งร้านสำหรับงานไม้แบบ หรือนั่งร้านสำหรับการทำงานต่าง ๆ ในที่สูงต้องได้รับการคำนวณ/ออกแบบ/ประกอบติดตั้งซึ่งรับรอง และรับผิดชอบโดยวิศวกรโครงสร้างของผู้เสนอราคา และ โดยความเห็นชอบของวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมงานก่อนการทำงาน

20.17 ผู้เสนอราคาต้องจัดสวมใส่ ยูนิฟอร์มเสื้อผ้าเครื่องแต่งกายเหมาะสมต่อการทำงาน

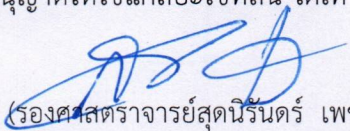
20.18 ผู้เสนอราคาต้องจัดการเก็บ การกองวัสดุ อุปกรณ์ และเครื่องมือกลก่อสร้างต่าง ๆ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในสถานที่ก่อสร้างตลอดเวลาเป็นประจำทุก ๆ วัน

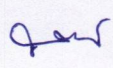
20.19 ผู้เสนอราคาต้องจัดสถานที่เก็บวัสดุไวไฟให้อยู่ในที่ร่ม มีอากาศถ่ายเทและหมุนเวียนได้สะดวก ไม่อยู่ในที่อับ และไม่อยู่ในที่มีแสงแดดส่องโดยตรง ทั้งนี้ต้องตั้งวางผูกมัดไม่ให้ตกลงล้มกระแทกได้โดยง่าย เช่น ถังลม ถังแก๊ส ถังน้ำมัน และถังสี/ ทินเนอร์ / น้ำมันสน โดยไม่ให้มีการกองเก็บระบ้นนอกจากนี้ต้องติดตั้งป้ายเตือน “วัสดุไวไฟ” และ “ห้ามสูบบุหรี่” ให้เห็นได้อย่างชัดเจน

20.20 ผู้เสนอราคาต้องจัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่เหมาะสม ขนาดน้ำหนักถังละ 5 กก. สภาพพร้อมใช้งาน ติดตั้งอย่างถูกต้องและมีจำนวนที่เพียงพอตามมาตรฐานความปลอดภัย (ในบริเวณพื้นที่ดังต่อไปนี้)

- บริเวณพื้นที่สำนักงานก่อสร้างชั่วคราว
- บริเวณที่จัดเก็บวัสดุก่อสร้างที่ติดไฟได้
- บริเวณที่จัดเก็บวัสดุไวไฟ
- บริเวณห้องหรือที่ตั้งของตู้เมนไฟฟ้าชั่วคราว
- บริเวณพื้นที่มีการทำงานด้วยเครื่องเชื่อมไฟฟ้า และเครื่องตัดด้วยแก๊ส
- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง
- เป็นต้น

20.21 ผู้เสนอราคาต้องจัดให้มีชุดอุปกรณ์ตัดด้วยแก๊สที่ปลอดภัย อุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพดีไม่ชำรุด ต้องติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันไฟย้อนกลับประกอบเข้ากับชุดวาล์วควบคุมของถังแก๊สและถังลม (Flash back Arrestors) ชุดอุปกรณ์ตัดด้วยแก๊สต้องผูกมัดติดตั้งในชุดเครื่องเลื่อนที่สามารถจกยก เคลื่อนย้ายและวางตั้งได้สะดวก ไม่หลุดออกไม่ล้มง่าย และต้องมีถังดับเพลิงที่เหมาะสมสภาพพร้อมใช้งานติดตั้งประกอบด้วยตลอดเวลาของการใช้งาน สำหรับงานก่อสร้างใต้ดินหรืองานก่อสร้างในพื้นที่อับ ห้ามใช้แก๊สหุงต้ม (LPG) อนุญาตให้ใช้แก๊สอะเซทิลีน ได้เท่านั้น


(รองศาสตราจารย์สุดนิรันดร์ เพชรรัตน์)
ประธานกรรมการ


(นายแพทย์ธนภัทร รักพานิชมณี)
กรรมการ


(นายลือชัย โพธิสกุล)
กรรมการ

20.22 ก่อนการทำงานทุกครั้งที่เกี่ยวข้องกับการใช้งานเครื่องเชื่อมด้วยลวดไฟฟ้าและหรือ การใช้เครื่องตัดด้วยชุดตัดด้วยแก๊ส ต้องผ่านการตรวจสอบ และได้รับ Hot Work Permit ซึ่งแสดงด้วยเอกสารรับรอง จากเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ของผู้เสนอราคา และด้วยความเห็นชอบจากที่ปรึกษาควบคุมงาน

นอกจากนี้ต้องมีมาตรการ วิธี และอุปกรณ์ใช้ป้องกันงานตัดและเชื่อมไม่ให้สะเก็ดไฟกระเด็นเป็นอันตรายต่อทรัพย์สินและบุคคลอื่นเป็นการล่วงหน้าก่อนการทำงาน

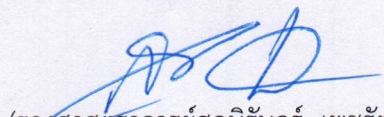
20.23 ไม่อนุญาตการสูบบุหรี่ในพื้นที่งานก่อสร้าง แต่อนุโลมให้ผู้เสนอราคาจัดสถานที่เฉพาะให้แก่พนักงานและคนงานสำหรับการสูบบุหรี่ได้

20.24 ผู้เสนอราคาต้องจัดให้มีระบบหมุนเวียนและระบายอากาศอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาสำหรับพื้นที่ก่อสร้างที่เป็นพื้นที่ใต้ดินและพื้นที่อับ ผู้เสนอราคาโดยเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ต้องจัดให้มีการตรวจสอบอนุญาตด้วยการใช้อุปกรณ์ตรวจสอบคุณภาพอากาศ (Confined Space Work Permit) ด้วยความเห็นชอบของที่ปรึกษาควบคุมงานทุก ๆ ครั้งก่อนการทำงาน

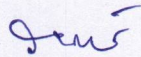
20.25 การทำงานบนพื้นที่ซึ่งความสูงเกินกว่า 2 เมตร จากระดับพื้นข้างล่าง

- ผู้เสนอราคาต้องจัดให้มีนั่งร้านบันไดเหล็กเพื่อการเดินขึ้นและลงชั่วคราวที่มีชานพักในตัว ในกรณีนั่งร้านมีความสูงมากต้องยึดเข้ากับโครงสร้างของอาคารให้ปลอดภัย และต้องห่อหุ้มตาข่ายตาถี่หรือผ้าใบชนิดมีรูโปร่งระบายลมได้ เพื่อป้องกันวัสดุและคนตกหล่นจากที่สูงต้องตรวจสอบและรายงานสภาพปลอดภัยของที่นั่งร้านบันไดหลักเป็นประจำ

- ผู้เสนอราคาต้องจัดให้มีนั่งร้านเพื่อการทำงานในที่สูงที่มีความมั่นคงแข็งแรง ต้องตรวจสอบและรายงานสภาพความปลอดภัยของนั่งร้านเป็นประจำ



(รองศาสตราจารย์สุตนิรันดร์ เพชรรัตน์)
ประธานกรรมการ



(นายแพทย์ธนภัทร รักพานิชมณี)
กรรมการ



(นายลือชัย โพธิสกุล)
กรรมการ

รายการแสดง งบประมาณ - งวดเงิน

งวดที่ 1 จ่ายให้ร้อยละ 5% ของราคาค่าจ้าง

1. งานรื้อถอนและปรับระดับดินในพื้นที่ก่อสร้าง	แล้วเสร็จ	100%
2. ดำเนินงานก่อสร้างรั้วชั่วคราว, แผงป้องกันฝุ่น, ป้ายชื่อโครงการ, ป้ายเตือนความปลอดภัย, ดำเนินงานก่อสร้างสำนักงานสนาม พร้อมอุปกรณ์สำนักงานของผู้รับจ้าง และของผู้ควบคุมงาน	แล้วเสร็จ	100%
3. ดำเนินงานตอกเสาเข็มขนาด $1 \times 0.22 \times 0.22$ ม.	แล้วเสร็จ	100%
4. ดำเนินงานตอกเสาเข็มขนาด $1 \times 0.26 \times 0.26$ ม.	แล้วเสร็จ	100%
5. ดำเนินงานตัดหัวเสาเข็มขนาด $1 \times 0.22 \times 0.22$ ม.	แล้วเสร็จ	100%
6. ดำเนินงานตัดหัวเสาเข็มขนาด $1 \times 0.26 \times 0.26$ ม.	แล้วเสร็จ	100%
7. ดำเนินงานทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็มด้วยวิธี Dynamic Test	แล้วเสร็จ	100%
8. ดำเนินการจัดทำกรรมธรรม์ประกันภัย	แล้วเสร็จ	100%
ระยะเวลาดำเนินการ 45 วัน		

งวดที่ 2 จ่ายให้ร้อยละ 10% ของราคาค่าจ้าง

1. ดำเนินงานส่วนงานฐานราก และตอม่อ	แล้วเสร็จ	100%
2. ดำเนินงานโครงสร้างคานคอดิน และโครงสร้างพื้นชั้นที่ 1	แล้วเสร็จ	100%
3. ดำเนินงานเทคอนกรีตโครงสร้างบันไดทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
4. ดำเนินงานเทคอนกรีตโครงสร้างเสาชั้นที่ 1	แล้วเสร็จ	100%
5. ดำเนินงานเทคريب คสล.	แล้วเสร็จ	100%
ระยะเวลาดำเนินการ 30 วัน		

งวดที่ 3 จ่ายให้ร้อยละ 20% ของราคาค่าจ้าง

1. ดำเนินงานเทคอนกรีตโครงสร้างคานและพื้นชั้นหลังคา	แล้วเสร็จ	100%
2. ดำเนินงานติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก พร้อมทาสีกันสนิม	แล้วเสร็จ	100%
3. ดำเนินงานมุงหลังคา	แล้วเสร็จ	95%
ระยะเวลาดำเนินการ 30 วัน		

งวดที่ 4 จ่ายให้ร้อยละ 17% ของราคาค่าจ้าง

1. ดำเนินงานเทพื้นใต้ห้องน้ำ	แล้วเสร็จ	100%
2. ดำเนินงานส่วนงานโครงสร้างลานคอนกรีต	แล้วเสร็จ	100%
3. ดำเนินงานก่ออิฐผนังและเทคอนกรีตเสาเอ็น, ทับหลัง	แล้วเสร็จ	95%
4. ดำเนินงานฉาบปูนผนังภายใน	แล้วเสร็จ	95%
5. ดำเนินการปูกระเบื้องผนังห้องน้ำ	แล้วเสร็จ	95%
6. ดำเนินงานติดตั้งสายไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ	แล้วเสร็จ	95%
7. ดำเนินงานติดตั้งท่อระบบไฟฟ้าในผนัง	แล้วเสร็จ	95%
8. ดำเนินงานติดตั้งท่อระบบสุขาภิบาลในผนังห้องน้ำ	แล้วเสร็จ	95%
9. ดำเนินงานการติดตั้งเมนไฟฟ้า	แล้วเสร็จ	95%
10. ดำเนินงานติดตั้งเมนโทรศัพท์	แล้วเสร็จ	95%
11. ดำเนินงานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ(FCU)เหนือฝ้าเพดาน	แล้วเสร็จ	95%

12. ดำเนินงานติดตั้งท่อระบบปรับอากาศ	แล้วเสร็จ	95%
13. ดำเนินงานเดินท่อระบบไฟฟ้าและสื่อสารบนฝ้าเพดาน	แล้วเสร็จ	100%
14. ดำเนินงานเดินท่อฝังดิน	แล้วเสร็จ	95%
15. ดำเนินงานเดินท่อระบบสุขาภิบาล DRAINAGE SYSTEM	แล้วเสร็จ	95%

ระยะเวลาดำเนินการ 45 วัน

งวดที่ 5 จ่ายให้ร้อยละ 20% ของราคาค่าจ้าง

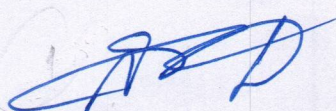
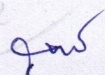
1. ดำเนินงานฝ้าเพดานชั้นที่ 1	แล้วเสร็จ	95%
2. ดำเนินงานผนังชั้นหลังคา	แล้วเสร็จ	100%
3. ดำเนินงานระบบกันซึมชั้นหลังคา	แล้วเสร็จ	100%
4. ดำเนินงานติดตั้งบัวปูนปั้นภายนอกอาคาร	แล้วเสร็จ	95%
5. ดำเนินงานปูกระเบื้องพื้นห้องน้ำ	แล้วเสร็จ	95%
6. ดำเนินงานติดตั้งผนังสำเร็จรูปพร้อมอุปกรณ์ห้องน้ำ	แล้วเสร็จ	95%
7. ดำเนินงานติดตั้งผนังวิ้วบอร์ดและผนังไม้เฌอร่า	แล้วเสร็จ	95%
8. ดำเนินงานติดตั้งบานประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม	แล้วเสร็จ	95%
9. ดำเนินงานจัดทำฐานอาสนะและฐานรับพระพุทธรูป	แล้วเสร็จ	95%
10. ดำเนินงานติดตั้งท่อ STORM DRAINAGE	แล้วเสร็จ	95%
11. ดำเนินงานติดตั้งระบบสุขาภิบาล WASTE WATER TREATMENT	แล้วเสร็จ	95%

ระยะเวลาดำเนินการ 45 วัน

งวดที่ 6 จ่ายให้ร้อยละ 20% ของราคาค่าจ้าง

1. ดำเนินงานปูหินแกรนิตส่วนห้องเอนกประสงค์	แล้วเสร็จ	95%
2. ดำเนินงานติดตั้งผนังอลูมิเนียมคอมโพสิต	แล้วเสร็จ	95%
3. ดำเนินงานติดตั้งผนังไม้สังเคราะห์ BIOWOOD	แล้วเสร็จ	95%
4. ดำเนินงานพื้นกรวดล้างทางเดิน, บันได, ลานคอนกรีต	แล้วเสร็จ	95%
5. ดำเนินงานผนังกรวดล้างภายนอก	แล้วเสร็จ	95%
6. ดำเนินงานติดตั้งงานเหล็ก LASER ชุ่มพระพุทธรูป	แล้วเสร็จ	95%
7. ดำเนินงานตกแต่งส่วนลวดลายงานผนังภายนอก	แล้วเสร็จ	95%
8. ดำเนินงานติดตั้งแผงเมนสวิตช์แรงต่ำ, เซอร์กิตเบรกเกอร์, ปลั๊ก, สวิตช์ และระบบแสงสว่าง	แล้วเสร็จ	95%
9. ดำเนินงานติดตั้งสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำ	แล้วเสร็จ	95%
10. ดำเนินงานติดตั้งระบบสุขาภิบาล SITE DRAINAGE SYSTEM	แล้วเสร็จ	95%
11. ดำเนินงานติดตั้งอุปกรณ์งานระบบสุขาภิบาล ประกอบด้วย ปั้มน้ำ, วาล์วน้ำ	แล้วเสร็จ	100%
12. ดำเนินงานติดตั้งเครื่องปรับอากาศบนชั้นหลังคา พร้อมเดินท่อ	แล้วเสร็จ	100%
13. ดำเนินงานติดตั้งระบบระบายอากาศ	แล้วเสร็จ	95%
14. ดำเนินงานติดตั้งราวสแตนเลส และบันไดลิงสแตนเลส	แล้วเสร็จ	100%
15. ดำเนินงานทาสีผนังภายใน และผนังภายนอก	แล้วเสร็จ	95%

ระยะเวลาดำเนินการ 45 วัน


งวดที่ 7 จ่ายให้ร้อยละ 8% ของราคาค่าจ้าง

1. ดำเนินงานติดตั้งกล้อง CCTV	แล้วเสร็จ	100%
2. ดำเนินงานติดตั้งหน้ากากลม	แล้วเสร็จ	100%
3. ดำเนินงานติดตั้งงานผิวกรวดล่างบันได	แล้วเสร็จ	100%
4. ดำเนินงานติดตั้งงานผนังกรวดล่าง	แล้วเสร็จ	100%
5. ดำเนินงานพื้นผิวกรวดล่าง	แล้วเสร็จ	100%
6. ดำเนินงานติดตั้งปูพื้นไม้	แล้วเสร็จ	100%
7. ดำเนินงานส่วนที่เหลือ	แล้วเสร็จ	100%
8. ดำเนินงานแก้ไข Defect Work	แล้วเสร็จ	100%
9. ดำเนินงานทดสอบระบบไฟฟ้าและสื่อสาร, งานระบบสุขาภิบาล, งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ และ Commissioning Test ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร,ระบบสุขาภิบาล,ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	แล้วเสร็จ	100%
10. จัดทำ As-Built Drawing, คู่มือ, รายงานผลการทดสอบ รวบรวมส่งให้ผู้ว่าจ้าง	แล้วเสร็จ	100%
11. ดำเนินการอบรมการใช้งานแก่เจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างในการใช้งาน	แล้วเสร็จ	100%
12. ดำเนินการรวบรวมเอกสารประกอบการส่งงานงวดสุดท้าย ประกอบด้วย เอกสารการขออนุมัติวัสดุ, เอกสารการขออนุมัติ Shop Drawing, ใบรับรองคุณภาพสินค้า, รายชื่อของผู้ผลิตสินค้า ส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง	แล้วเสร็จ	100%
13. ดำเนินการแก้ไข Defect Work จากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ได้ตรวจรับงานจนเป็นที่ยอมรับ	แล้วเสร็จ	100%
14. ดำเนินการส่งมอบกุญแจพร้อมตู้เก็บกุญแจ	แล้วเสร็จ	100%
15. ดำเนินการจัดทำบัญชีครุภัณฑ์และติดแผ่นหมายเลขครุภัณฑ์ รวบรวมวัสดุสำรอง ประกอบด้วย กระเบื้องปูพื้นและผนัง ไม่น้อยกว่า 5% ของปริมาณจริง	แล้วเสร็จ	100%

ระยะเวลาดำเนินการ 30 วัน

