

ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)

สำหรับงานจ้างเหมาทำความสะอาด จำนวน 1 งาน

1. ความเป็นมา

ด้วยวิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ตั้งอยู่ที่ 114 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร มีพื้นที่ในความรับผิดชอบ จำนวน 3 แห่ง คือ 1. อาคารวิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม 2. ชั้น 8 อาคารนวัตกรรมการศาสตราจารย์ ดร.สาโรช บัวศรี และ 3. ชั้น 7 อาคารเรียนรวม เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการรองรับการเรียนการสอนรวมถึงการทำกิจกรรมต่าง ๆ ภายในหน่วยงานของนิสิต คณาจารย์ และบุคลากร จึงได้มีการจ้างเหมาทำความสะอาด พื้นที่ต่าง ๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา รวมทั้งดูแลทัศนียภาพให้ร่มรื่นสวยงามอยู่เสมอ

2. วัตถุประสงค์

จัดหาผู้รับจ้างที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการทำความสะอาดพื้นที่ต่าง ๆ ของวิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และมีประสิทธิภาพ โดยมีวัตถุประสงค์ดังนี้

2.1 เพื่อให้หน่วยงานมีอาคารสถานที่ สภาพแวดล้อมที่สะอาด เรียบร้อย สวยงาม ปราศจากสิ่งปฏิกูล เหมาะสมต่อการเป็นสถานที่เพื่อการบริการ การเรียนการสอน การปฏิบัติงานของนิสิต คณาจารย์ บุคลากร และบุคคลทั่วไป

2.2 เพื่อให้เกิดความสะอาด และมีทีมงานให้บริการอย่างมืออาชีพ

2.3 เพื่อสร้างความพึงพอใจแก่นิสิต คณาจารย์ บุคลากรและบุคคลทั่วไปที่มาใช้บริการภายในหน่วยงาน

3. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ วิทยาลัยนวัตกรรม สื่อสารสังคม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 1,600,000.00 บาท (หนึ่งล้านหกแสนบาทถ้วน) เป็นสัญญาที่ได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาและได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ระยะเวลาย้อนหลังไม่เกิน 3 ปี นับตั้งแต่ปี พ.ศ. 2567 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่วิทยาลัยนวัตกรรมสื่อสารสังคม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒเชื่อถือ

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องได้รับการผ่านเกณฑ์ข้อกำหนดของบริการทำความสะอาดเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม หรือได้รับการรับรองระบบบริหารงานจัดการคุณภาพตามมาตรฐาน ISO 9001 : 2015 และ ISO 14001 : 2015 โดยมีหนังสือเอกสารการรับรองซึ่งยังไม่หมดอายุ ณ วันลงนามในสัญญาจ้าง มาแสดง

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(1) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(2) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักกิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(3) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

(3.1) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

(3.2) การยื่นข้อเสนอด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding) ให้ผู้เข้าร่วมค้าที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตามข้อ (3.1) ดำเนินการซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ กรณีที่มีการจำหน่ายเอกสารซื้อหรือจ้าง

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการดังนี้

1. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการจากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ 1 ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคมของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าคือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก 1 ปี ได้

2. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีรายการงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีรายการงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียนโดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า 1 ล้านบาท

3. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000.00 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอโดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้งและหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

4. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอสามารถดำเนินการได้ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่า

งบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน

5. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดา ที่มีได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ 2 ข้อ 3 และข้อ 4 (2) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคา ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศ ว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. 2539 และที่แก้ไขเพิ่มเติมกำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่ได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

6. กรณีตามข้อ 1 - ข้อ 5 ไม่ใช่บังคับกับกรณีดังต่อไปนี้

6.1 กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

6.2 นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. 2483 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

6.3 งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

6.4 การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา 56 วรรคหนึ่ง (2) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

6.5 การซื้อสิ่งหาริมทรัพย์และการเช่าสิ่งหาริมทรัพย์

6.6 กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

4. ขอบเขตของงานจ้าง

รายละเอียดตามเอกสารแนบ

5. กำหนดเวลาส่งมอบงาน

กำหนดส่งมอบงานภายใน 365 วัน ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2569 – 30 กันยายน 2570
จำนวน 12 เดือน

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอโดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) พิจารณาคัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคา (ราคารวม)

7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับการจัดสรร

งบประมาณในการจัดจ้าง 3,200,000.00บาท (สามล้านสองแสนบาทถ้วน)

8. งานและการจ่ายงวดเงิน

วิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 12 งวด ดังนี้

งวดงานที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 8.33 ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างเหมาทำความสะอาด จำนวน 1 งาน ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ตุลาคม 2569

งวดงานที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 8.33 ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างเหมาทำความสะอาด จำนวน 1 งาน ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2569

งวดงานที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 8.33 ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างเหมาทำความสะอาด จำนวน 1 งาน ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2569

งวดงานที่ 4 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 8.33 ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างเหมาทำความสะอาด จำนวน 1 งาน ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 มกราคม 2570

งวดงานที่ 5 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 8.33 ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างเหมาทำความสะอาด จำนวน 1 งาน ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2570

งวดงานที่ 6 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 8.33 ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างเหมาทำความสะอาด จำนวน 1 งาน ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 มีนาคม 2570

งวดงานที่ 7 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 8.33 ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างเหมาทำความสะอาด จำนวน 1 งาน ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 30 เมษายน 2570

งวดงานที่ 8 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 8.33 ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างเหมาทำความสะอาด จำนวน 1 งาน ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 พฤษภาคม 2570

งวดงานที่ 9 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 8.33 ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างเหมาทำความสะอาด จำนวน 1 งาน ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2570

งวดงานที่ 10 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 8.33 ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างเหมาทำความสะอาด จำนวน 1 งาน ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2570

งวดงานที่ 11 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 8.33 ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างเหมาทำความสะอาด จำนวน 1 งาน ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 สิงหาคม 2570

งวดงานที่ 12 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 8.37 ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างเหมาทำความสะอาด จำนวน 1 งาน ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 30 กันยายน 2570

9. อัตราค่าปรับ

9.1 หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา โดยมีพนักงานทำความสะอาดมาปฏิบัติงานไม่ครบตามจำนวนในสัญญา ไม่ว่าในกรณีใดก็ตามผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างลงโทษเป็นรายวัน ดังนี้

- หัวหน้าพนักงานทำความสะอาด ปรับในอัตรา 430.00บาท (สี่ร้อยสามสิบบาทถ้วน)

ต่อคน ต่อวัน

- พนักงานทำความสะอาด ปรับในอัตรา 400.00บาท (สี่ร้อยบาทถ้วน) ต่อคน ต่อวัน

และผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่วิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ เป็นรายวันอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของมูลค่าตามสัญญาแต่ไม่ต่ำกว่าวันละ 100.00บาท ต่อวัน ของอัตราค่าจ้างเหมาตามสัญญาจ้าง

9.2 กรณีพนักงานทำความสะอาดมาปฏิบัติงานไม่ตรงตามเวลา (กรณีมาปฏิบัติงานสาย) ตามที่กำหนดในสัญญาเกินกว่า 5 นาที ไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างลงโทษ ดังนี้

- พนักงานทำความสะอาด ปรับอัตรา 50.00บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) ต่อคน ต่อชั่วโมง

โดยให้เศษของนาที่ผู้ว่าจ้างจะปัดเป็น 1 ชั่วโมงทุกอัตรา หากเกิน 3 ชั่วโมงให้ถือว่าพนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้างขาดงาน

10. ระยะเวลาประกันความชำรุดบกพร่อง

ไม่มี

.....ประธานกรรมการ
(ว่าที่ร้อยตรีหญิงสุกัญญา สังสรรค์น้อย)

.....กรรมการ
(นางสาวสุนิตา คำสุข)

.....กรรมการ
(นางสาวสิรินภา ขวากันหา)

ร่างขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)

จ้างเหมาทำความสะอาด จำนวน 1 งาน

1. สถานที่ดำเนินการ

1.1 อาคารวิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประกอบด้วย

1.1.1 ชั้น 1 มีพื้นที่ประมาณ 750 ตารางเมตร (รวมพื้นที่โดยรอบอาคาร)

1.1.2 ชั้น 2 มีพื้นที่ประมาณ 410 ตารางเมตร

1.1.3 ชั้น 3 มีพื้นที่ประมาณ 200 ตารางเมตร

1.1.4 ชั้น 4 มีพื้นที่ประมาณ 410 ตารางเมตร

1.1.5 ชั้น 5 มีพื้นที่ประมาณ 200 ตารางเมตร

1.1.6 ชั้น 6 มีพื้นที่ประมาณ 410 ตารางเมตร

1.1.7 ชั้น 7 มีพื้นที่ประมาณ 410 ตารางเมตร

1.1.8 ชั้น 8 มีพื้นที่ประมาณ 410 ตารางเมตร

1.1.9 ชั้น 9 มีพื้นที่ประมาณ 410 ตารางเมตร

1.1.10 ชั้น 10 มีพื้นที่ประมาณ 410 ตารางเมตร

1.1.11 ชั้น 11 มีพื้นที่ประมาณ 410 ตารางเมตร

1.1.12 ชั้น 12 มีพื้นที่ประมาณ 410 ตารางเมตร

1.1.13 ชั้น 13 มีพื้นที่ประมาณ 410 ตารางเมตร

1.1.14 ชั้น 14 มีพื้นที่ประมาณ 410 ตารางเมตร

1.1.15 ชั้น 15 มีพื้นที่ประมาณ 410 ตารางเมตร

1.1.16 ชั้น 16 มีพื้นที่ประมาณ 410 ตารางเมตร

1.1.17 ชั้น 17 มีพื้นที่ประมาณ 340 ตารางเมตร

1.2 ชั้น 7 อาคารเรียนรวม

1.3 ชั้น 8 อาคารนวัตกรรมการศาสตราจารย์ ดร.สาโรช บัวศรี

2. อัตราค่าจ้าง

พนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานไม่เกินวันละ 8 ชั่วโมง ในกรณีที่พนักงานทำความสะอาดท่านใดท่านหนึ่งไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ ผู้รับจ้างต้องจัดหาพนักงานทำความสะอาดมาทดแทนในอัตราและตำแหน่งตามคุณสมบัติที่ไม่มาปฏิบัติงาน โดยกำหนดให้งวดงานที่ 1 - 12 นับตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2569 ถึง 30 กันยายน 2570 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาพนักงานทำความสะอาด จำนวน 12 คน รวมหัวหน้าพนักงานทำความสะอาด เพื่อเข้ามาปฏิบัติงานในพื้นที่ความดูแลของวิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ โดยผู้รับจ้างต้องจัดหาพนักงานทำความสะอาด จำนวน 12 คน เข้ามาปฏิบัติงานตามพื้นที่ดังต่อไปนี้

ลำดับที่	อาคาร/บริเวณพื้นที่	อัตราพนักงาน	เวลาปฏิบัติงาน
1	ชั้น 1 อาคารวิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม	2 คน	07.00 – 16.00 น.
2	ชั้น 2 อาคารวิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม ชั้น 3 อาคารวิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม	1 คน	07.00 – 16.00 น.
3	ชั้น 4 อาคารวิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม ชั้น 5 อาคารวิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม	1 คน	07.00 – 16.00 น.
4	ชั้น 6 อาคารวิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม ชั้น 7 อาคารวิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม	1 คน	07.00 – 16.00 น.
5	ชั้น 8 อาคารวิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม ชั้น 9 อาคารวิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม	1 คน	07.00 – 16.00 น.
6	ชั้น 10 อาคารวิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม ชั้น 11 อาคารวิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม	1 คน	07.00 – 16.00 น.
7	ชั้น 12 อาคารวิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม ชั้น 13 อาคารวิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม	1 คน	07.00 – 16.00 น.
8	ชั้น 14 อาคารวิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม ชั้น 15 อาคารวิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม	1 คน	07.00 – 16.00 น.
9	ชั้น 16 อาคารวิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม ชั้น 17 อาคารวิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม	1 คน	07.00 – 16.00 น.
10	ชั้น 7 อาคารเรียนรวม ชั้น 8 อาคารนวัตกรรมการ ศ.ดร.สาโรช บัวศรี	1 คน	07.00 – 16.00 น.
11	หัวหน้าแม่บ้าน	1 คน	07.00 – 16.00 น.
รวมทั้งสิ้น		12 คน (รวมหัวหน้าแม่บ้าน)	

ในกรณีที่จำนวนพื้นที่ทำความสะอาดลดลงหรือเพิ่มขึ้นในช่วงเวลาใดเวลาหนึ่ง วิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม ขอสงวนสิทธิ์ในการย้ายพนักงานทำความสะอาดไปปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องทำความสะอาดตามความเหมาะสม

3. ตารางสรุปวันหยุดนักขัตฤกษ์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2570

ลำดับที่	รายละเอียด
1	วันคล้ายวันสวรรคต พระบาทสมเด็จพระบรมชนกาธิเบศร มหาภูมิพลอดุลยเดชมหาราช บรมนาถบพิตร (1 วัน)
2	วันปิยมหาราช (1 วัน)
3	วันพ่อแห่งชาติ (1 วัน)
4	วันหยุดชดเชยวันพ่อแห่งชาติ (1 วัน)
5	วันรัฐธรรมนูญ (1 วัน)

ลำดับที่	รายละเอียด
6	วันสิ้นปี (1วัน)
7	วันขึ้นปีใหม่ (1วัน)
8	วันมาฆบูชา (1 วัน)
9	วันหยุดชดเชยวันมาฆบูชา (1 วัน)
10	วันจักรี (1 วัน)
11	วันสงกรานต์ (3 วัน)
12	วันฉัตรมงคล (1 วัน)
13	วันพระราชพิธีพืชมงคลจรดพระนังคัลแรกนาขวัญ (1 วัน)
14	วันวิสาขบูชา (1 วัน)
15	วันเฉลิมพระชนมพรรษาสมเด็จพระนางเจ้าฯ พระบรมราชินี (1 วัน)
16	วันอาสาฬหบูชา (1 วัน)
17	วันเข้าพรรษา (1 วัน)
18	วันพระบรมราชสมภพ พระบาทสมเด็จพระปรเมนทรรามาธิบดีศรีสินทรมหาวชิราลงกรณ พระวชิรเกล้าเจ้าอยู่หัว (1 วัน)
19	วันแม่แห่งชาติ (1 วัน)

4. ลักษณะงานและกำหนดเวลาทำความสะอาด

4.1 การทำความสะอาดรายวัน ทุกวัน (วันจันทร์ – วันเสาร์) ตั้งแต่เวลา 07.00 น. – 16.00 น. (ในการนี้ให้แบ่งเวลาในการพักกลางวันดังนี้ พนักงานกลุ่มที่ 1 ให้พักในช่วงเวลา 11.00 – 12.00 น. และพนักงานกลุ่มที่ 2 ให้พักในช่วงเวลา 12.00 – 13.00 น. และไม่อนุญาตให้พนักงานทำความสะอาดนำอาหารเข้ามาทานในช่วงเวลาทำงาน ตั้งแต่เวลา 07.00 – 16.00 น. ยกเว้นน้ำดื่มเท่านั้น) โดยพนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้างต้องลงชื่อลงเวลาเริ่มปฏิบัติงานและเวลาเลิกปฏิบัติงานทุกวัน รวมถึงต้องมาสแกนใบหน้าก่อนปฏิบัติงานและหลังการปฏิบัติงานทุกวันซึ่งแนวทางในการปฏิบัติดังนี้

4.1.1 ให้พนักงานทำความสะอาดสแกนใบหน้าก่อนเริ่มปฏิบัติงาน (ก่อนเวลา 07.00 น.)

4.1.2 ให้พนักงานทำความสะอาดสแกนใบหน้าเมื่อหมดเวลาปฏิบัติงาน (ตั้งแต่เวลา 16.00 น.)

หมายเหตุ : พนักงานทำความสะอาดที่ผู้รับจ้างจัดเข้าพื้นที่ทดแทนพนักงานทำความสะอาดประจำที่ไม่สามารถมาปฏิบัติงานได้ตามปกติ จะต้องมาเซ็นชื่อปฏิบัติงานกับเจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบโดยตรงตามแนวปฏิบัติข้างต้น

4.2 รายละเอียดการทำความสะอาดสถานที่

4.2.1 งานทำความสะอาด ห้องเรียน ห้องโถง ทางเดินภายในอาคารเรียน ทางเดินภายนอกอาคาร บันไดระหว่างชั้น ห้องน้ำ ลิฟต์ พื้นที่ภายในอาคาร พื้นที่บริเวณโดยรอบอาคาร สวนหน้าอาคารเรียน และต้นไม้หรือไม้ประดับ ริมทางเดิน และแนวรอบอาคาร

4.2.2 งานทำความสะอาดประตู หน้าต่าง ช่องแสง โดยประตู หน้าต่างกระจกด้านในอาคาร ให้เช็ดทำความสะอาดทุกวัน และกระจกด้านนอกอาคารที่สามารถเข้าไปทำความสะอาดได้ให้ทำความสะอาด สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

4.2.3 งานทำความสะอาดผนัง เพดาน ม่าน มู่ลี่ ให้ทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

4.2.4 งานดูแลความสะอาดพื้นที่ภายในอาคาร เช่น ทำความสะอาดป้ายประกาศดูแล ความสะอาดและคัดแยกขยะตามเกณฑ์มาตรฐานในพื้นที่ทางมหาวิทยาลัยจัดให้ตลอดทั้งวัน พื้นที่ที่ ทักษะภาพทางกายภาพในส่วนนั้น ๆ ไม่เหมาะสม

4.2.5 งานดูแลความสะอาดบริเวณพื้นที่ภายในอาคารและโดยรอบอาคาร ที่นั่งของนิสิต ได้ร่มไม้ รั้วทางเดิน สโมสรนิสิต (สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือตามความเห็นชอบของผู้ว่าจ้าง) พื้นที่ด้านหลังอาคาร โดยให้พื้นที่สะอาด มีให้สีเขียวและวัชพืช

4.2.6 ทำความสะอาดครุภัณฑ์ ภายในอาคาร และพื้นที่รับผิดชอบได้แก่

- ทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์ทั่ว ๆ ไปและเครื่องตกแต่งต่างๆ เช่น โต๊ะผู้สอน, โต๊ะผู้เรียน, เก้าอี้, โต๊ะเจ้าหน้าที่, โต๊ะอาจารย์, โต๊ะห้องพักอาจารย์ชั้นเก็บของ, ตู้เก็บเอกสาร, ชุดรับแขก, โต๊ะ, เก้าอี้ เป็นต้น

- ครุภัณฑ์การศึกษาที่อยู่นอกตู้เก็บของ เช่น ชั้นเอกสาร กระดานสอน ไมโครโฟน เป็นต้น

4.2.7 จัดโต๊ะ เก้าอี้ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย หลังการใช้งานห้องทุกครั้ง

4.2.8 สถานที่หรือส่วนประกอบของอาคารซึ่งโดยสภาพต้องทำความสะอาดหรือพื้นที่ที่ได้รับ มอบหมายที่นอกเหนือจากอาคารวิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม

4.2.9 พนักงานทำความสะอาดต้องเข้าดูแลทำความสะอาดพื้นที่อย่างมีมาตรฐานทั้งอาคารอย่าง สม่าเสมอเพื่อพร้อมใช้งานได้ทันที

4.3 การทำงานรายวัน (วันจันทร์ – วันศุกร์ เวลา 07.00 – 16.00 น.)

4.3.1 โดยในตอนเช้าต้องทำความสะอาดห้องเรียน ห้องปฏิบัติการ สำนักงาน ห้องพัก อาจารย์ ห้องประชุม ห้องน้ำ และส่วนประกอบของอาคาร ต้องเสร็จภายในเวลา 08.30 น. สำหรับห้องเรียน พนักงานทำความสะอาดต้องเข้ามาดูแลความเรียบร้อยเสมอ หลังเสร็จสิ้นการเรียนการสอนในแต่ละรายวิชา

4.3.2 เปลี่ยนถุงใส่ขยะในพื้นที่ส่วนกลาง ห้องน้ำ ห้องพักคณาจารย์ ห้องสำนักงาน และห้องผู้บริหาร วันละ 2 รอบ (เช้าและเย็น)

4.3.3 เช็ดทำความสะอาดโทรศัพท์และไมโครโฟนในห้องเรียนด้วยผ้าสะอาดชุบน้ำยาฆ่าเชื้อ หรือแอลกอฮอล์ทุกเช้า

4.3.4 ทำความสะอาดโดยการ ปิด กวาด เช็ด ถู โต๊ะ เก้าอี้ทำงาน ของเจ้าหน้าที่ โต๊ะทำงาน ในห้องพักอาจารย์ ห้องผู้บริหาร ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน และจัดให้เป็นระเบียบ

4.3.5 กวาดพื้น ถูพื้นด้วยมืออบ ทุกวัน และขัดเงาในจุดที่เห็นว่าจำเป็น

4.3.6 เช็ดกระจกและผนังที่สกปรกเนื่องจากสาเหตุต่างๆ รวมทั้งกระดานสอน

4.3.7 ดูดฝุ่นพื้นที่เป็นพรม และเก้าอี้บุผ้า สัปดาห์ละ 1 ครั้ง

- 4.3.8 ทำความสะอาดหน้าลิฟต์ ในลิฟต์ และปุ่มกดในลิฟต์
- 4.3.9 ทำความสะอาดห้องโถงและที่นั่งพัก รวมถึงแผ่นป้ายแสดงชื่อหน่วยงานต่างๆ
- 4.3.10 ทำความสะอาดห้องน้ำด้วยวิธีล้างเปียกทุกวัน ต้องเข้าไปดูแลทำความสะอาดอย่างน้อยชั่วโมงละ 1 ครั้ง และจัดให้มีกระดาษชำระในห้องน้ำ ทุกห้อง ตลอดเวลา มิให้ขาด
- 4.3.11 จัดหาที่ใส่น้ำยาล้างมือประจำห้องน้ำในทุกห้อง และจัดให้มีน้ำยาล้างมือในบรรจุภัณฑ์ที่เหมาะสมใช้งานได้สะดวกประจำห้องพักคณาจารย์ ห้องสำนักงาน จำนวนห้องละ 1 อัน
- 4.3.12 เติมน้ำยาล้างมือประจำห้องน้ำมิให้ขาด
- 4.3.13 จัดโต๊ะและเก้าอี้ในห้องเรียนให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย ทั้งในเวลาเรียนปกติ เวลาพักกลางวันและเวลาสอบ รวมถึงการจัดประชุมและงานกิจกรรมต่าง ๆ ของวิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม
- 4.3.14 จัดการเก็บขยะ คัดแยกตามประเภทของขยะ ชั่งน้ำหนักขยะและจดบันทึกสถิติประจำวัน ก่อนนำขยะจากอาคารไปทิ้งโดยต้องใส่ถุงแยกตามประเภทของขยะผูกมัดให้เรียบร้อย และนำไปทิ้งในสถานที่ที่มหาวิทยาลัยกำหนด
- 4.3.15 ต้องช่วยสอดส่องดูแลการประหยัดพลังงานในพื้นที่ที่ไม่มีการใช้งาน เช่น การเปิด-ปิด เครื่องปรับอากาศ ไฟส่องสว่าง และช่วยรายงานความผิดปกติของอาคารที่เกิดจาก ระบบประปา ระบบไฟฟ้า และอื่น ๆ หากพบว่าชำรุดให้แจ้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารและสถานที่หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้ทราบโดยด่วน
- 4.3.16 ต้องมีสเปรย์ปรับอากาศอัตโนมัติในห้องน้ำทุกห้องทั้งห้องน้ำหญิงและห้องน้ำชาย
- 4.3.17 จัดหาดินสำหรับปลูกต้นไม้ ให้เพียงพอต่อการใช้งานดูแลสวนและพื้นที่รอบอาคาร และไม้ดอกไม้ประดับ เพื่อนำมาใช้เติมไม้ดอกไม้ประดับ หรือทดแทนต้นไม้ในการจัดสวนหย่อมที่ตายบริเวณอาคารวิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม
- 4.3.18 ดูแลบำรุงรักษาต้นไม้บริเวณหน้าอาคารและภายในอาคารสำนักงานโดยรอบ รวมทั้งสวนหย่อม โดยรดน้ำทุกวัน พรวันดิน เติมน้ำ ใส่ปุ๋ยพร้อมทั้งจัดวางและตกแต่งให้ดูสวยงาม
- 4.3.19 ดูแลไม่ให้มีขยะในกระถางต้นไม้ มูลสุนัข มูลนก หรือสิ่งปฏิกูลอื่น ๆ และกวาดใบไม้ที่ร่วงหล่นลงบนพื้นโดยรอบให้สะอาด รวมทั้งกิ่งไม้ที่แห้งตายด้วย
- 4.3.20 งานอื่น ๆ ที่ผู้ว่าจ้างได้มีการสั่งการ
- 4.4 การทำความสะอาดรายสัปดาห์ (ให้ทำในวันเสาร์ เวลา 07.00 น ถึงเวลา 16.00 น.)
 - 4.4.1 ทำความสะอาดห้องเรียนทั้งหมด
 - 4.4.2 เช็ด ขัดเงา พัฒลมระบายอากาศ และลบบรอยเปื้อนบนโต๊ะและเก้าอี้
 - 4.4.2 ทำความสะอาดม่าน มู่ลี่ พัฒลมระบายอากาศ พร้อมติดตั้งเข้าที่ให้เรียบร้อย
 - 4.4.3 ปิดกวาด เช็ด ถู หยากไย ผ่นผางตามผนัง เพดาน โคมไฟ หลอดไฟ และพื้นที่ตกแต่งภายในอาคาร โถงทางเดิน ห้องเรียน ห้องพักรับรอง บันได บันไดหนีไฟ และสถานที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
 - 4.4.4 ลบบรอยเปื้อนต่าง ๆ ตามฝาผนังห้อง บานประตู ราวบันได
 - 4.4.5 ขัดเงาบริเวณที่เป็นไม้และโลหะด้วยน้ำยาที่เหมาะสม
 - 4.4.6 ล้าง เคลือบเงา และขัดพื้นด้วยน้ำยา โดยหมุนเวียนไปตามพื้นที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
 - 4.4.7 ทำความสะอาดและดูดฝุ่นในที่สูง

4.4.8 ทำความสะอาดชั้นดาดฟ้า ระเบียง กันสาด และผนังตึกรอบอาคาร ในบริเวณที่สามารถเข้าทำงานได้

4.4.9 ทำความสะอาดกระจก หน้าต่าง ประตู ทั้งด้านนอกและด้านในบริเวณพื้นที่ที่สามารถเข้าทำงานได้

4.4.10 ทำความสะอาดพร้อมดูดฝุ่นม่านหน้าต่าง และม่านปรับแสง

4.4.11 ทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์ ประติมากรรม ภาพวาดและเครื่องตกแต่งต่าง ๆ ให้สะอาดเรียบร้อย สวยงาม ด้วยน้ำยาที่เหมาะสมและไม่ก่อให้เกิดความเสียหาย

4.4.12 งานอื่น ๆ ที่ผู้ว่าจ้างได้มีการสั่งการ

4.5 ให้นักงานทำความสะอาดอยู่ประจำชั้นที่ได้รับผิดชอบตลอดเวลา

5. มาตรฐานของงานทำความสะอาดพื้นที่ของวิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม ให้ปฏิบัติดังนี้

5.1 การทำความสะอาดพื้น

5.1.1 การปิดกวาดและดูดฝุ่น

ให้ปิดกวาดและดูดฝุ่นในพื้นที่ว่างตามชั้นอาคาร ห้องเรียน ห้องปฏิบัติการ ห้องพักอาจารย์ ห้องสำนักงาน ห้องโถง ทางเดิน บันได บันไดหนีไฟ ลิฟต์ ให้ปราศจากเศษผง และนำขยะไปทิ้ง ณ ที่ทิ้งขยะที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ใช้ไม้กวาดขนอ่อนในการปิดกวาดเว้นแต่พื้นที่ที่เป็นพรมให้ใช้แปรงปิดหรือเครื่องดูดฝุ่น หากมีการเคลื่อนย้ายเฟอร์นิเจอร์หรือเครื่องใช้สำนักงาน เมื่อทำความสะอาดเสร็จให้จัดเข้าที่เดิม โดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหายแก่อาคาร เฟอร์นิเจอร์ หรือเครื่องใช้สำนักงาน

5.1.2 การถูด้วยมือ

หลังจากทำความสะอาดตามข้อที่ 5.1.1 แล้ว ให้ถูพื้นในพื้นที่ต่าง ๆ ด้วยมือบเช็ดน้ำหรือน้ำยาตามความเหมาะสมบิดหมาด ๆ มือที่นำมาใช้งานต้องเป็นมือที่สะอาด และหมั่นเปลี่ยนน้ำทำความสะอาดเสมอหากบริเวณใดที่มีความสกปรกให้ใช้น้ำยาขัดพื้น ทั้งนี้รวมถึงการขจัดรอยเปื้อนหรือตำหนิต่าง ๆ บนพื้นสำหรับพื้นที่ที่เป็นพรมให้ลบรอยเปื้อนบนพรมด้วยน้ำยาตามความเหมาะสม หลังจากเช็ดถูพื้นที่บริเวณต่าง ๆ จะต้องสะอาดปราศจากเศษผง ฝุ่นละออง และไม่มีรอยเหวี่ยงของมือบิดคอยู่ตามขอบกำแพง ผนัง เฟอร์นิเจอร์

5.1.3 การลงน้ำยาขัดพื้น เคลือบเงา

การลงน้ำยาขัดพื้น เคลือบเงาพื้น ให้ทำหลังจากดำเนินงานตามข้อ 5.1.1 และข้อ 5.1.2 แล้ว และการลงน้ำยาดังกล่าวในบริเวณใดก็ตาม จะต้องระมัดระวังไม่ให้ฝาน้ำหรือขอบกำแพงเปราะเปื้อนเป็นรอยหรือชำรุดเสียหาย

5.1.4 การขัดพื้น และขัดเงา

ให้ขัดหลังจากลงน้ำยาขัดพื้น หรือเคลือบเงาพื้น ทั้งนี้ให้บริษัทพิจารณาเลือกเครื่องมือเครื่องใช้ วัสดุ และอุปกรณ์ตามความเหมาะสมกับวัสดุนั้น โดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหายหรือตำหนิต่าง ๆ บนพื้น

5.1.5 การลอกพื้น และเคลือบพื้นด้วยน้ำยา

การลอกพื้น และเคลือบพื้นด้วยน้ำยา เพื่อให้พื้นผิวสะอาดปราศจากตำหนิ และริ้วรอย มีความสวยงามทนทานนั้น ให้ผู้รับจ้างดำเนินการตามความเหมาะสมกับลักษณะของพื้นผิวแต่ละประเภท ทั้งนี้ เมื่อทำการลอกพื้นและลอกพื้นด้วยน้ำยา ต้องเคลื่อนย้ายหรือยกเฟอร์นิเจอร์ ครัวภัณฑ์ และเครื่องใช้สำนักงาน (เคลื่อนที่ได้) ให้พ้นจากพื้นผิว หรือจัดอยู่ให้อยู่ในลักษณะยกสูง/ลอยตัว ตามความเหมาะสม หลังจากนั้นให้ทำความสะอาดพร้อมทั้งนำเฟอร์นิเจอร์ ครัวภัณฑ์ และเครื่องใช้สำนักงาน เก็บเข้าที่เดิม

5.2 การทำความสะอาดเฟอร์นิเจอร์และเครื่องใช้สำนักงาน

ให้ปิดกวด เช็ดถู เครื่องใช้สำนักงาน เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ตู้เก็บเอกสาร และเฟอร์นิเจอร์ต่าง ๆ รูปภาพแขวน ฝาผนัง และประติมากรรม ให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากใย โยมงมูม คราบสกปรก และริ้วรอยต่าง ๆ หากมีการเคลื่อนย้ายออกจากที่ให้น่ากลับเข้าที่เดิมเมื่องานแล้วเสร็จโดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ

5.3 การทำความสะอาดผนังและฝ้าเพดาน

ให้ปิดกวด เช็ดถู ดูดฝุ่น ให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากใย คราบสกปรกหรือรอยต่าง ๆ และไม่มีเศษผงติดค้างอยู่บนพื้นห้อง การทำความสะอาดในข้อนี้ให้รวมถึงประตู หน้าต่าง ขอบประตู และขอบหน้าต่างด้วย

5.4 การทำความสะอาดกระจก

ให้เช็ดกระจกด้วยน้ำยาเช็ดกระจกแล้วล้างด้วยน้ำสะอาดและเช็ดให้แห้ง ให้กระจกสะอาดปราศจากคราบสกปรก ตำหนิ หรือรอยสัมผัส

5.5 การทำความสะอาดม่าน มู่ลี่

ให้ดูแลรักษาความสะอาดม่าน มู่ลี่ ให้สะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากใย คราบสกปรก อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

5.6 การทำความสะอาดโคมไฟ หลอดไฟ และปลั๊กไฟ

ให้เช็ดทำความสะอาดปราศจากฝุ่นละออง หยากใย และคราบสกปรก และให้ทำด้วยความระมัดระวัง หากมีการถอดออกมาทำความสะอาดเมื่อดำเนินงานเสร็จแล้วให้ประกอบเข้าที่เดิมโดยไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใด ๆ

5.7 การขัดเงาบริเวณที่เป็นโลหะ

ส่วนประกอบใด ๆ ในอาคารที่เป็นโลหะ ให้ดูแลรักษาให้เป็นเงาอยู่เสมอและไม่มีคราบสนิมจับ

5.8 การทำความสะอาดพื้นที่บริเวณด้านหน้าอาคารโดยรอบให้ทำโดยการกวาดและล้างด้วยน้ำยาที่เหมาะสม

5.9 ในกรณีที่รายละเอียดนี้มีกำหนดรายละเอียดการทำงานไว้ให้ผู้รับจ้างดำเนินการทำความสะอาดตามสภาพของงานหรือตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง

5.10 เมื่อทำความสะอาดเสร็จให้พนักงานเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาดให้เรียบร้อย ห้ามนำมาวางตามพื้นทางเดินบันได หรือชอกตู้ที่มองเห็นได้

หมายเหตุ : วิธีการทำความสะอาด

1. กระเบื้องยาง, พื้นหินขัด, พื้นโมเสค, พื้นกระเบื้องเคลือบ

1.1 ปัดกวาดสิ่งสกปรกหรือฝุ่นที่วางตามชั้นอาคาร ทางเดินเท้า ทางเดินบันได ระเบียง
ด้านหน้า ด้านหลังอาคารของทุกชั้น และตาดฟ้า

1.2 เดินเครื่องขัดด้วยน้ำยาล้างพื้นแต่ละประเภทโดยน้ำยาที่ใช้แต่ละประเภทต้องได้รับรอง
มาตรฐานจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (อย.) หรือได้รับรองฉลากเขียว

1.3 เก็บรอยเปื้อนบริเวณที่เครื่องไม่สามารถทำได้ เช่น ผนัง ขอบมุมต่าง ๆ โดยใช้น้ำยาที่
เหมาะสม

1.4 ใช้เครื่องมือชนิด ไฮสปีด ขัดมันเก็บสิ่งสกปรกที่ตกค้างอีกครั้ง

1.5 ใช้น้ำยาเคลือบเงาพื้น

1.6 เดินเครื่องขัดเงาพื้น

2. กระจกและกรอบอลูมิเนียม มู่ลี่ ม่านปรับแสงและฉากกันห้อง

2.1 ปัด กวาด เช็ดฝุ่นและหยากไย่ และลบรอยเปื้อนตามขอบวงกบประตู หน้าต่าง

3. เพอร์นิเจอร์และเครื่องใช้สำนักงาน

3.1 ปัดฝุ่น เช็ดคราบสกปรก

3.2 ใช้น้ำยาและครีมทำความสะอาดส่วนที่เช็ดด้วยน้ำเปล่าไม่ออก

3.3 ใช้ผ้าชุบน้ำเช็ดทำความสะอาดอีกครั้ง

3.4 ล้างถังขยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ หรือเมื่อพบคราบสกปรก

4. ห้องสุขภัณฑ์ ล้างเปือกห้องน้ำทุกวัน

4.1 ล้างพื้นด้วยน้ำยาล้างห้องน้ำ

4.2 ขจัดคราบและสิ่งสกปรกเครื่องสุขภัณฑ์ เช่น อ่างล้างหน้า โถปัสสาวะ และโถส้วมด้วย
น้ำยา ขจัดคราบสกปรก โดยใช้น้ำยาที่ถูกประเภทต่อสุขภัณฑ์ เนื่องจากผิวสุขภัณฑ์อาจเกิดเสียหายจากการใช้
น้ำยาผิดประเภท

4.3 ทำความสะอาดด้วยน้ำเปล่าและมือบดพื้นให้แห้ง

4.4 ฆ่าเชื้อดับกลิ่นด้วยน้ำยา

4.5 เติมน้ำสบู่เหลวล้างมือในห้องน้ำทุกห้องที่มีอ่างล้างมือจุดละ 1 อัน

4.6 ขณะทำความสะอาดห้องสุขภัณฑ์จะต้องแสดงป้ายเตือนระวังลิ้นให้ชัดเจน

4.7 นำขยะที่อยู่ในห้องน้ำแยกประเภทใส่ในถุงขยะให้ถูกประเภท โดยมัดปิดถุงให้เรียบร้อย
และนำไปทิ้งในพื้นที่ที่มหาวิทยาลัยกำหนด

5. บริเวณทางเดินรอบ ๆ อาคารและรางระบายน้ำ

5.1 กวาดฝุ่นเก็บขยะ เก็บวัชพืชเศษวัสดุส่วนเกินต่าง ๆ ใส่ถุงขยะให้มิดชิดแล้วนำไปทิ้งใน
พื้นที่ที่มหาวิทยาลัยกำหนด

5.2 ทำความสะอาดกำจัดฝุ่น คราบสกปรก บริเวณฟุตบาทรอบตัวอาคาร ระเบียงอาคาร
และรางระบายน้ำ โดยการล้างด้วยน้ำเปล่าหรือน้ำยา

5.3 รตน้าตันไม้และเทน้ำที่จานรองรับน้ำใต้กระถางต้นไม้

6. ปฏิบัติหน้าที่อื่นๆ ที่ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานนอกเหนือจากรายละเอียดของงานที่กำหนดไว้เมื่อผู้ว่าจ้างมอบหมายให้ปฏิบัติ เช่น การปฏิบัติงานตามคำร้องขอของคณาจารย์และเจ้าหน้าที่ การดูแลรักษาความสะอาด เมื่อมีกิจกรรมต่าง ๆ ภายในพื้นที่ของวิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม เป็นต้น

7. วัสดุและอุปกรณ์

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการส่งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการทำความสะอาด โดยมีรายละเอียดดังนี้

7.1 กระดาษชำระห้องน้ำส่วนกลาง ดังนี้

7.1.1 กระดาษชำระ (ม้วนเล็ก) ต้องมีคุณภาพมีความหนา 4 ชั้นหรือดีกว่า ไม่หลุดลุ่ยง่าย ความยาวต่อม้วนไม่น้อยกว่า 20 เมตรต่อม้วน จำนวนไม่น้อยกว่า 100 แพ็คต่อเดือน (ชนิด 1 แพ็ค มี 24 ม้วน)

7.1.2 กระดาษเช็ดมือพับต่อเนื่อง ขนาดความกว้าง 24x21.5 ซม. บรรจุจำนวน 250 แผ่น/แพ็ค จำนวนไม่น้อยกว่า 100 แพ็คต่อเดือน

7.2 ถุงขยะสีขาสำหรับใส่ภายในห้องน้ำและขยะมูลฝอยทั่วไป รวมถึงใส่ขยะครบตามจำนวนห้องน้ำและพื้นที่ส่วนกลางทุกห้องหรือให้เพียงพอต่อการใช้งาน ดังนี้

7.2.1 ถุงขาวขนาด 18x20 นิ้ว จำนวนไม่น้อยกว่า 15 แพ็คต่อเดือน (ชนิด 1 แพ็คมี 40 ใบ)

7.2.2 ถุงขาวขนาด 24x28 นิ้ว จำนวนไม่น้อยกว่า 60 แพ็คต่อเดือน (ชนิด 1 แพ็คมี 20 ใบ)

7.2.3 ถุงขาวขนาด 28x36 นิ้ว จำนวนไม่น้อยกว่า 20 แพ็คต่อเดือน (ชนิด 1 แพ็คมี 15 ใบ)

7.2.3 ถุงขาวขนาด 30x40 นิ้ว จำนวนไม่น้อยกว่า 20 แพ็คต่อเดือน (ชนิด 1 แพ็คมี 10 ใบ)

7.3 ถุงขยะสีดำสำหรับใส่ขยะมูลฝอยทั่วไป รวมถึงใส่ขยะในพื้นที่ที่กำหนด ดังนี้

7.3.1 ถุงดำขนาด 36x45 นิ้ว จำนวนไม่น้อยกว่า 40 แพ็คต่อเดือน (ชนิด 1 แพ็คมี 5 ใบ)

7.4 ถุงขยะสีแดงสำหรับใส่ขยะอันตรายภายในห้องน้ำ ดังนี้

7.4.1 ถุงสีแดงขนาด 18x20 นิ้ว จำนวนไม่น้อยกว่า 20 แพ็คต่อเดือน (ชนิด 1 แพ็คมี 40 ใบ)

7.4.2 ถุงสีแดงขนาด 30x40 นิ้ว จำนวนไม่น้อยกว่า 20 แพ็คต่อเดือน (ชนิด 1 แพ็คมี 10 ใบ)

7.5 สบู่เหลวล้างมือ (ขนาด 3.8 ลิตร) ต้องได้รับรองมาตรฐานจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (อย.) หรือรับรองฉลากเขียว หรือได้รับมาตรฐานน้ำยาทำความสะอาด พร้อมอุปกรณ์ใส่สบู่เหลวครบชุด ไว้ตามจำนวนห้องน้ำพื้นที่ส่วนกลางทุกห้องและต้องมีให้บริการตลอดเวลาหรือให้เพียงพอต่อการใช้งาน จำนวนไม่น้อยกว่า 10 แกลลอนต่อเดือน

7.6 น้ำยาเช็ดกระจก (ขนาด 2.5 ลิตร) จำนวนไม่น้อยกว่า 2 แกลลอนต่อเดือน หรือให้เพียงพอต่อการใช้งาน

7.7 น้ำยาทำความสะอาดพื้น (ขนาด 3.8 ลิตร) จะต้องเป็นผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพได้มาตรฐานจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (อย.) เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ไร้กลิ่นหอม ติดทนนาน ขจัดกลิ่นอับ และกลิ่นไม่พึงประสงค์ จำนวนไม่น้อยกว่า 10 แกลลอนต่อเดือน หรือให้เพียงพอต่อการใช้งาน

7.8 น้ำยาเก็บฝุ่น (ขนาด 3.8 ลิตร) จะต้องเป็นผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพได้มาตรฐานจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (อย.) เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ให้กลิ่นหอม ติดทนนาน ขจัดกลิ่นอับ และกลิ่นไม่พึงประสงค์ จำนวนไม่น้อยกว่า 4 แกลลอนต่อเดือน หรือให้เพียงพอต่อการใช้งาน

7.9 น้ำยาล้างห้องน้ำและสุขภัณฑ์ (ขนาด 3.8 ลิตร) จะต้องเป็นผลิตภัณฑ์ที่มีคุณภาพได้มาตรฐานจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (อย.) เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม ให้กลิ่นหอม ติดทนนาน ขจัดกลิ่นอับ และกลิ่นไม่พึงประสงค์ จำนวนไม่น้อยกว่า 17 แกลลอนต่อเดือน หรือให้เพียงพอต่อการใช้งาน

7.10 แอลกอฮอล์ชนิด 70% - 75% (ขนาด 450 ซี.ซี.) จำนวนไม่น้อยกว่า 5 ขวดต่อเดือน หรือให้เพียงพอต่อการใช้งาน

7.11 ผงซักฟอก (ขนาด 3,000 กรัม) จำนวนไม่น้อยกว่า 1 ถุงต่อเดือน หรือให้เพียงพอต่อการใช้งาน

7.12 น้ำยาทำความสะอาดฆ่าเชื้อ เคทตอล (ขนาด 5 ลิตร) จำนวนไม่น้อยกว่า 4 แกลลอนต่อเดือน หรือให้เพียงพอต่อการใช้งาน

7.13 น้ำยาล้างคราบสนิมน้ำ (ขนาด 3.8 ลิตร) จำนวนไม่น้อยกว่า 1 แกลลอนต่อเดือน หรือให้เพียงพอต่อการใช้งาน

7.14 น้ำยาทำความสะอาดฟารองนั่งโถสุขภัณฑ์ (ขนาด 5 ลิตร) จำนวนไม่น้อยกว่า 14 แกลลอนต่อเดือนหรือให้เพียงพอต่อการใช้งาน

7.15 ปุ๋ยบำรุงต้นไม้ (ขนาด 1 กก.) จำนวนไม่น้อยกว่า 3 ถุงต่อเดือน หรือให้เพียงพอต่อการใช้งาน

7.16 ดินสำหรับปลูกต้นไม้ (ดินสีดำ ขนาด 11 กก.) จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ถุงต่อเดือน หรือให้เพียงพอต่อการใช้งาน

7.17 สเปรย์ปรับอากาศอัตโนมัติใช้สำหรับห้องน้ำ มีคุณสมบัติกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ มีกลิ่นหอม และปลอดภัยต่อสุขภาพ (ขนาด 300 มิลลิลิตร) จำนวนไม่น้อยกว่า 35 กระบอ้งต่อเดือน หรือให้เพียงพอต่อการใช้งาน

7.18 ถ่านสำหรับเครื่องฟ้นสเปรย์ปรับอากาศอัตโนมัติ (ถ่าน AA) จำนวนไม่น้อยกว่า 100 ก้อนต่อเดือน หรือให้เพียงพอต่อการใช้งาน

7.19 เครื่องฟ้นสเปรย์ปรับอากาศอัตโนมัติ จำนวน 35 เครื่อง หรือครบตามจำนวนจุดที่ผู้ว่าจ้างกำหนดและเพียงพอต่อการใช้งาน พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งตามจุดที่กำหนด

7.20 เครื่องจ่ายน้ำยาเช็ดผ้าซักโครก จำนวน 67 เครื่อง หรือครบตามจำนวนจุดที่ผู้ว่าจ้างกำหนดและเพียงพอต่อการใช้งาน พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งตามจุดที่กำหนด

8. รายการวัสดุและอุปกรณ์อื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ให้ผู้รับจ้างดำเนินการทำความสะอาดพื้นที่ตามขอบเขตของงานจ้างทำความสะอาดอาคารวิทยาลัย นวัตกรรมสื่อสารสังคมและพื้นที่ในการควบคุมดูแลของวิทยาลัยนวัตกรรมสื่อสารสังคม ซึ่งตามสภาพของงาน อาจมีการเปลี่ยนแปลงหรือตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุเครื่องมือ เครื่องใช้ ในการทำความสะอาด แต่ละชนิดให้เพียงพอและพร้อมใช้งานตลอดเวลา ดังนี้

8.1 วัสดุและอุปกรณ์ในการทำความสะอาดที่ผู้รับจ้างจำเป็นต้องนำมาประจำพื้นที่ให้เพียงพอต่อการใช้งาน

- เครื่องขัดพื้น ล้างพื้น พร้อมอุปกรณ์ครบชุดสำหรับขัดพื้น ล้างและขัดคราบสกปรกพื้นขัดแผ่นหิน จำนวนไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง
- เครื่องดูดฝุ่น พร้อมอุปกรณ์ครบชุด ซึ่งดูดได้ทั้งเปียกและแห้ง จำนวนไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง
- เครื่องปั่นเงาหรืออุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง จำนวนไม่น้อยกว่า 1 เครื่อง
- ไม้กวาด ไม้ถูพื้น ไม้ขนไก่ ที่โกยผง
- เครื่องชั่งที่ใช้สำหรับบันทึกขยะและของเสีย
- ไม้ดันฝุ่น ผ้าดันฝุ่น
- ไม้กรีดกระจก เครื่องมือเช็ดกระจกพร้อมอุปกรณ์ครบชุด
- ถังน้ำ ชันน้ำ แปรงขัดห้องน้ำ
- บันไดอลูมิเนียม
- ผ้าซับน้ำ (ทางเข้าออกกรณีฝนตก) รวมถึงอุปกรณ์จัดเก็บรถ สำหรับบรรทุกหรืออุปกรณ์ที่เปียกน้ำฝน สำหรับทางเข้าภายในอาคาร

- อุปกรณ์ทำสวน เช่น เลียม จอบ ที่ขุดดินพรวนดิน และกรรไกรตัดแต่งต้นไม้มาไว้ส่วนกลาง
1 ชุด

- เครื่องมืออื่น ๆ เช่น มีอบดูดฝุ่น มีอบผ้า มีอบต้นไม้ (ที่กรีดกระจกชนิดยาว) แผ่นขัดสก็อตไบรท์ ไม้กวาดชนิดต่าง ๆ ถังน้ำพลาสติก ชันน้ำพลาสติก ถังมีอย่าง รองเท้าบูทยาง ผ้าเช็ดทำความสะอาด ที่ตักขยะ และเครื่องมืออื่นๆ เท่าที่จำเป็น

- ป้ายเตือนต่าง ๆ เช่น ป้ายระวังลิ้น ป้ายเตือนกำลังทำความสะอาด สำหรับห้องน้ำทุกชั้น เป็นต้น

- อุปกรณ์อื่นที่ใช้สำหรับการปฏิบัติงานให้ตรงตามสัญญาและตรงตามขอบเขตของงานว่าจ้าง และจะต้องมีประจำพร้อมให้ผู้ว่าจ้างตรวจสอบวัสดุอุปกรณ์ทั้งหมดทันทีที่เริ่มปฏิบัติงานตามสัญญาจ้าง เพื่อที่จะทำให้งานดำเนินไปด้วยความเรียบร้อย หากผู้ว่าจ้างพิจารณาเห็นว่าวัสดุอุปกรณ์ไม่เพียงพอและคุณภาพไม่เหมาะสมอันจะทำให้งานไม่สามารถดำเนินไปด้วยดีแล้ว ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิในการสั่งเพิ่มและเปลี่ยนแปลงได้ โดยที่ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามและคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มกับทางหน่วยงานไม่ได้

8.2 มาตรฐานของวัสดุอุปกรณ์และน้ำยาทำความสะอาด

8.2.1 น้ำยาหรือสารเคมี หรือวัสดุสิ่งของที่จำเป็นเกี่ยวกับการทำความสะอาด เป็นหน้าที่ของผู้รับจ้างทั้งสิ้นที่จะต้องจัดหาให้ครบ น้ำยาที่ใช้จะต้องแสดงส่วนผสมให้ชัดเจนมีคุณภาพดีและไม่เสื่อมสภาพ ระบุรายละเอียดวิธีใช้ อัตราส่วนผสม ความเข้มข้น วิธีผสมน้ำยา ชื่อบริษัทผู้ผลิต ระบุวันผลิตและวันหมดอายุบนบรรจุภัณฑ์นั้น ผ่านการรับรองการขึ้นทะเบียนวัตถุอันตราย มีใบอนุญาตการมีวัตถุอันตรายไว้ในครอบครองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา และมาตรฐานการรับรองคุณภาพ (อย./มอก.) ของหน่วยงานที่เชื่อถือได้

8.2.2 ต้องเป็นน้ำยาเคมีที่มีคุณภาพดี ผลิตภัณฑ์ที่ใช้ห้ามเป็นผลิตภัณฑ์ที่ผลิตเอง โดยผลิตภัณฑ์จะต้องผลิตจากโรงงานอุตสาหกรรมที่ได้รับมาตรฐาน มอก. และน้ำยาเคมีจะต้องผ่านการรับรอง การขึ้นทะเบียนวัตถุอันตรายและมีใบรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (อย.) ต้องเป็นมาตรฐาน ฉลากเขียวและรักษาสีแวดล้อม น้ำยาที่ใช้ปลอดภัยต่อผู้ใช้ ผู้รับจ้างต้องนำตัวอย่างน้ำยาทุกชนิดให้คณะกรรมการ ตรวจการจ้างตรวจสอบก่อนการนำมาปฏิบัติงานในแต่ละครั้งและต้องเพียงพอต่อการปฏิบัติงานตลอด สัญญาจ้าง ได้แก่

- น้ำยาทำความสะอาดพื้นประจำวัน
- น้ำยาล้างห้องน้ำและกักสนิมชนิดพิเศษไม่มีควัน มีกลิ่นหอม และไม่ทำลายสุขภัณฑ์และ

ทำลายสุขภาพ

- น้ำยาฆ่าเชื้อดับกลิ่น
- น้ำยาเช็ดกระจก
- น้ำยาเคลือบเงาพื้น
- น้ำยาเก็บฝุ่น
- สเปรย์ปรับอากาศและสเปรย์ปรับอากาศอัตโนมัติ
- ผงซักฟอก
- น้ำยาทำความสะอาดฆ่าเชื้อ
- น้ำยาทำความสะอาดทำความสะอาดผารองนั่งเอนสุภัณฑ์

หากมีวัสดุอุปกรณ์และน้ำยาเคมี ที่จำเป็นต้องใช้ในการทำความสะอาด แต่ทางผู้ว่าจ้างมิได้กำหนดไว้ในรายการ ผู้รับจ้างต้องจัดหาให้ผู้ว่าจ้าง เพื่อให้การทำความสะอาดสามารถทำได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติมทั้งสิ้น

หมายเหตุ

1. กรณีผู้รับจ้างมีวัสดุอุปกรณ์ไม่เพียงพอและไม่พร้อมใช้งานหลังจากที่คณะกรรมการตรวจการจ้าง ได้ตัดเดือนเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว 2 ครั้ง และยังไม่ปฏิบัติตามหรือแก้ไขข้อบกพร่อง ผู้รับจ้างยินยอม ให้ผู้ว่าจ้างปรับในอัตราร้อยละ 0.10 ของวงเงินค่าจ้างทั้งสัญญา

2. ทั้งนี้หากมีการติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ จะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายในพื้นที่ของวิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม

9. คุณสมบัติของพนักงานทำความสะอาด

9.1 มีสัญชาติไทย อายุระหว่าง 18 ปีบริบูรณ์ – 60 ปี (พนักงานทำความสะอาดชายต้องผ่านการ เกณฑ์ทหาร) ในกรณีที่อายุเกิน 60 ปี แต่ต้องไม่เกิน 65 ปี ผู้รับจ้างต้องมีหนังสือรับรองความสามารถ ในการปฏิบัติงานทำความสะอาดให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน 15 วันทำการ นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาและจะต้อง ได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างเป็นรายบุคคล

9.2 จบการศึกษาไม่ต่ำกว่าชั้นประถมศึกษาปีที่ 4 หรือกรณีที่ไม่จบการศึกษาขอให้ผู้รับจ้างทำหนังสือรับรองในการเป็นผู้ชำนาญด้านการดูแลความสะอาดอาคาร กรณีเป็นหัวหน้าพนักงานทำความสะอาดต้องมีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่ามัธยมศึกษาตอนปลายหรือเทียบเท่า จำนวน 1 คน

9.3 ในกรณีพนักงานทำความสะอาดของผู้ว่าจ้างเป็นชาวต่างชาติจะต้องมีอายุระหว่าง 18 ปีบริบูรณ์ – 60 ปี และจะต้องมีความสามารถในการสื่อสารภาษาไทยกับผู้ว่าจ้างได้โดยพนักงานทำความสะอาดดังกล่าวจะต้องมีเอกสารส่งให้ผู้ว่าจ้างก่อนการเข้าปฏิบัติงาน ดังนี้

- หนังสือเดินทาง (Passport) และ Visa and endorsements ที่ยังไม่หมดอายุ
- ใบอนุญาตทำงาน (Work Permit)
- ใบรับรองแพทย์ อายุไม่เกิน 30 วัน
- เอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

9.4 ในกรณีที่พนักงานทำความสะอาดเป็นชาวต่างชาติต้องมีเอกสารใบต่างด้าว และเอกสารที่เกี่ยวข้องที่ถูกต้องตามกฎหมายส่งให้ผู้ว่าจ้างก่อนเข้าปฏิบัติงานและจำนวนพนักงานต่างด้าวต้องไม่เกินร้อยละ 10 ของจำนวนพนักงานทำความสะอาดทั้งหมด

9.5 มีมารยาทเรียบร้อย มีความสุภาพ มีสัมมาคารวะ มีความขยันอดทน และมีความซื่อสัตย์สุจริต

9.6 พนักงานทำความสะอาดต้องเป็นบุคคลที่แพทย์แผนปัจจุบันรับรองว่าเป็นผู้มีร่างกายสมบูรณ์แข็งแรง ไม่เป็นโรคภัยแรงและเป็นที่ยกย่องของสังคม

9.7 ไม่ละทิ้งหน้าที่หรือทอดทิ้งงานโดยไม่มีเหตุผลอันสมควรและมีน้ำใจในการทำงาน

9.8 ไม่เสพสารเสพติดทุกชนิด ตลอดทั้งบุหรี่ย สุรา และของมีเมาทุกชนิด

9.9 ไม่เคยกระทำความผิดอาญาจนได้รับโทษจำคุกหรือโทษที่หนักกว่าจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุกหรือได้รับโทษที่หนักกว่าจำคุก เว้นแต่เป็นโทษสำหรับความผิดที่กระทำโดยความประมาทหรือความผิดลหุโทษ ซึ่งทางบริษัทผู้รับจ้างจะต้องแนบเอกสารการตรวจสอบประวัติอาชญากรรมมาด้วย

9.10 ไม่เคยเป็นผู้ถูกลงโทษให้ออก ปลดออก หรือไล่ออกจากหน่วยงานเดิมที่เคยปฏิบัติงาน

10. หน้าที่ของผู้รับจ้าง

10.1 ตรวจสอบคุณภาพและกำกับดูแลการปฏิบัติงานของพนักงานทำความสะอาด

10.2 จัดทำรายงานผลการปฏิบัติงานของพนักงานทำความสะอาดประจำเดือนส่งให้แก่ผู้ว่าจ้างตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

10.3 ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ของวิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคมที่รับมอบหมายให้กำกับดูแลพนักงานทำความสะอาด

10.4 จัดหาวัสดุ อุปกรณ์ รวมทั้งถุงขยะในการทำความสะอาดให้เพียงพอ

10.5 จัดหาพนักงานทำความสะอาดทดแทนให้ครบจำนวนที่กำหนดในสัญญา

10.6 จัดหาทีมล้างกระจกและขัดล้างทั้งอาคารทุก ๆ 6 เดือน

10.7 จัดเตรียมบัตรประจำตัวพนักงานทำความสะอาดและเตรียมชุดยูนิฟอร์มพนักงานทำความสะอาด

10.8 หน้าที่อื่น ๆ ตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

11. ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

11.1 ผู้รับจ้างจะต้องส่งรายละเอียดประวัติบุคลากรประสิทธิภาพการทำงานของพนักงานทำความสะอาดที่มาปฏิบัติงานในแต่ละตำแหน่ง ตามคุณสมบัติที่กำหนดให้ครบถ้วน มาให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาคัดเลือก เข้าปฏิบัติงานในพื้นที่และตำแหน่งที่เหมาะสม หากมีการเปลี่ยนแปลงพนักงานทำความสะอาดหน้าที่รับผิดชอบ พื้นที่รับผิดชอบ จะต้องแจ้งแก่ผู้ว่าจ้างทราบเป็นหนังสือภายใน 3 วันทำการก่อนการเปลี่ยนแปลง ถ้าทางผู้รับจ้างไม่ส่งข้อมูลพนักงานทำความสะอาดให้ทางผู้ว่าจ้างทราบตามที่กำหนดทางหน่วยงานจะไม่อนุญาตให้พนักงานทำความสะอาดดังกล่าว เข้ามาในพื้นที่โดยเด็ดขาด ยกเว้น กรณีลาป่วยลากิจ เท่านั้น

11.2 จัดหาพนักงานทำความสะอาด อายุไม่ต่ำกว่า 18 ปีบริบูรณ์ และไม่เกิน 60 ปี และจะต้องมีคุณสมบัติดังนี้

11.2.1 พนักงานทำความสะอาดต้องมีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับประถมศึกษา ชั้นปีที่ 4 จำนวน 11 คน

11.2.2 หัวหน้าพนักงานทำความสะอาดต้องมีวุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่ามัธยมศึกษาตอนปลาย หรือเทียบเท่า จำนวน 1 คน

11.2.3 กรณีพนักงานทำความสะอาดของผู้ว่าจ้างเป็นชาวต่างชาติจะต้องมีอายุระหว่าง 18 ปีบริบูรณ์ – 60 ปี และจะต้องมีความสามารถในการสื่อสารภาษาไทยกับผู้ว่าจ้างได้โดยพนักงานทำความสะอาดดังกล่าวจะต้องมีเอกสารส่งให้ผู้ว่าจ้างก่อนการเข้าปฏิบัติงาน ดังนี้

11.2.3.1 หนังสือเดินทาง (Passport) และ Visa and endorsements ที่ยังไม่หมดอายุ

11.2.3.2 ใบอนุญาตทำงาน (Work Permit)

11.2.3.3 ใบรับรองแพทย์ อายุไม่เกิน 30 วัน

11.2.3.4 เอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

11.3 พนักงานทำความสะอาดทุกคนที่ส่งมายังหน่วยงานจะต้องได้รับการฝึกอบรมการปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพและต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของผู้ว่าจ้างอย่างเคร่งครัด

11.4 การแต่งกายของพนักงานทำความสะอาด ต้องสะอาดและเรียบร้อยด้วยเครื่องแบบที่เป็นยูนิฟอร์มเดียวกัน พร้อมทั้งติดบัตรประจำตัวเพื่อความสะดวกในการผ่านเข้าออก โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหาเครื่องแบบ เครื่องแต่งกาย ชุดแบบฟอร์มของพนักงานทำความสะอาดที่มาปฏิบัติหน้าที่เอง และห้ามพนักงานสวมรองเท้าแตะปฏิบัติงานให้สวมรองเท้าหุ้มส้นในการปฏิบัติงานตลอดเวลา

11.5 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ขอเปลี่ยนตัวพนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างเห็นว่ามีความไม่เหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่ และผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบพนักงานทำความสะอาดที่มีคุณภาพมาทดแทนทันที

11.6 การปฏิบัติงานนอกเวลาราชการในกรณีที่ผู้ว่าจ้างมีงานนอกเวลาราชการ ผู้รับจ้างมีหน้าที่จัดเจ้าหน้าที่ตามจำนวนที่เหมาะสมเพื่อปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าวให้ลุล่วง (โดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้างเอง) ยกเว้นในกรณีสุดวิสัย ภัยธรรมชาติ จราจร วินาศกรรม ซึ่งผู้ว่าจ้างจะพิจารณาอนุมัติการปฏิบัติงานตามความเป็นจริง

11.7 พนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้างทุกคนต้องให้ความเคารพต่อเจ้าหน้าที่ คณาจารย์ ของผู้ว่าจ้าง และปฏิบัติต่อผู้มาติดต่อหรือผู้ให้บริการของผู้ว่าจ้างด้วยความสุภาพเรียบร้อย

11.8 พนักงานทำความสะอาดต้องอยู่ประจำชั้นที่ตนเองรับผิดชอบ และเมื่อปฏิบัติหน้าที่หลักเสร็จ เรียบร้อยแล้ว ให้คอยตรวจตราความเรียบร้อยของพื้นที่ให้อยู่ในข้อกำหนดการรักษาความสะอาดเสมอ

11.9 พนักงานของผู้รับจ้างทุกคนจะต้องอยู่ในระเบียบหรือข้อบังคับของมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ หากพนักงานผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบหรือข้อบังคับ ผู้รับจ้างจะต้องเปลี่ยนพนักงานให้ผู้ว่าจ้างทันที

11.10 ไม่เสพสารเสพติดทุกชนิด ตลอดทั้ง บุหรี่ สุรา และของมีเมา รวมถึงอบายมุขอื่นๆ ภายใน พื้นที่มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

11.11 ผู้รับจ้างมีหน้าที่ต้องระมัดระวังเรื่องความปลอดภัยในขณะปฏิบัติงาน หากมีความเสียหาย เกิดขึ้น กับบุคคล สิ่งก่อสร้าง และหรือทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบโดยทันที เช่น ก้อนน้ำ โถปัสสาวะ โถอุจจาระ สายฉีดชำระ พริชวาล์ว ฟันกระเบื้องและอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องที่อยู่ในเขตพื้นที่ รับผิดชอบและหากพนักงานทำความสะอาดมิได้รายงานความเสียหายดังกล่าวและผู้ตรวจสอบหรือ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุตรวจพบจะถือเสมือนความเสียหายนั้นเกิดจากการกระทำของพนักงานเองและผู้ รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยยินยอมให้หักจากเงินงวดที่ผู้ว่าจ้างจะต้องจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างในอัตราร้อยละ 0.10 (0.10%) ต่อวันของอัตราจ้างค่าจ้างเหมารวมตามสัญญาและการตรวจสอบ การรายงานความเสียหาย ของผู้รับจ้างจะต้องรายงานเป็นลายลักษณ์อักษรทุกครั้ง กรณีนี้สถิติของมีค่าทุกชนิดให้นำมาคืนที่เจ้าหน้าที่ ทุกครั้ง

11.12 ผู้ว่าจ้างถือว่าผู้รับจ้างเข้าใจในร่างขอบเขตของงานจ้างเป็นอย่างดีและตกลงยินยอมรับ เงื่อนไขใดๆ ที่ทางผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ทั้งสิ้น ฉะนั้น ถ้าในระหว่างดำเนินการตามร่างขอบเขตของงานมีปัญหา เกิดขึ้น คณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ที่จะดำเนินการในทางที่เป็นประโยชน์ต่อทางผู้ว่าจ้าง

11.13 ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในความผิดพลาดเสียหายต่าง ๆ ที่อาจจะเกิดขึ้นแก่งานและบุคคล ในระหว่างการปฏิบัติงานจนกระทั่งหมดพันธะแห่งสัญญา ด้วยการชดใช้ค่าเสียหาย ซ่อมแซม หรือรื้อถอนทำให้ ใหม่ตามควรแก่กรณี

11.14 ความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นและอยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตามสัญญา ผู้รับจ้างมีสิทธิ์ที่จะเลือกรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยชดใช้เป็นทรัพย์สินประเภทและชนิด เดียวกันหรือชดใช้ตามราคาหรือค่าเสียหายที่แท้จริงขณะเกิดความสูญเสียหรือความเสียหาย โดยผู้รับจ้าง ต้องให้ความร่วมมือในการตรวจสอบให้เป็นไปตามกระบวนการของทางราชการ

11.15 ในระหว่างการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง ถ้าเกิดความเสียหายใด ๆ ไม่ว่าจะเกิดขึ้นแก่บุคลากร ของผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลภายนอกซึ่งก่อให้เกิดความชำรุดบกพร่องหรือเกิดความสูญเสียหรือความเสียหายแก่ ทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างหรือของบุคลากรผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลภายนอก อันเป็นผลสืบเนื่องมาจากการกระทำหรือ ละเว้นการกระทำของผู้รับจ้าง พนักงาน หรือบุคลากรของผู้รับจ้าง ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหาย ให้แก่ผู้ว่าจ้าง หรือบุคลากรของผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลภายนอก ตามจำนวนที่เสียหายจริงภายในระยะเวลา ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดโดยผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือในการตรวจสอบให้เป็นไปตามกระบวนการของทางราชการ

11.16 ความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้น และเป็นความสูญเสียหรือความเสียหายที่ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบ ไม่ว่าจะเป็นการรับผิดชอบตามกฎหมายหรือความรับผิดชอบตามสัญญาก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องชดเชยค่าสินไหมทดแทนความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้น และหากความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดขึ้น มีราคาความสูญเสียหรือความเสียหายที่ไม่เกิน 100,000.00บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการชดเชยค่าสินไหมทดแทนเพื่อความสูญเสียหรือความเสียหายนั้นต่อผู้ว่าจ้างทันที

11.17 กรณีทรัพย์สินสูญเสียชีวิตหรือเสียหายมากกว่า 3 ครั้ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิลงโทษผู้รับจ้างเป็นรายครั้ง นับตั้งแต่ครั้งที่ 4 เป็นต้นไป ในอัตราครั้งละ 2,500.00บาท (สองพันห้าร้อยบาทถ้วน)

11.18 ข้อยกเว้นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง ในกรณีดังต่อไปนี้

11.18.1 ความสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดมาจากเหตุสุดวิสัย ผลของสงคราม การรุกรานการกระทำของข้าศึกต่างชาติ สงครามกลางเมือง การเกิดจลาจล ภัยธรรมชาติ

11.18.2 ความสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดจากเหตุสุดวิสัย ผู้ว่าจ้าง ลูกจ้าง หรือผู้แทนของผู้ว่าจ้างเป็นผู้กระทำเสียเอง หรือให้ความร่วมมือกับบุคคลภายนอกในกรณีที่สามารถรู้ตัวผู้กระทำผิด

11.18.3 ความสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดจากการปล้น หรือภัยต่างๆ ซึ่งไม่อยู่ในวิสัยที่ป้องกันได้ เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความจงใจหรือประมาทเลินเล่อ หรือละเลยต่อการปฏิบัติหน้าที่ของผู้รับจ้าง

11.19 กรณีทรัพย์สินของผู้ว่าจ้างเกิดความสูญเสียหรือความเสียหายอันเป็นความผิดตามกฎหมายหรือตามสัญญา และหากมีความจำเป็นต้องแจ้งความต่อพนักงานสอบสวนในคดีอาญาเพื่อบันทึกไว้เป็นหลักฐาน ผู้รับจ้าง จะเร่งดำเนินการและแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบภายใน 1 วันทำการ นับแต่วันที่ทราบเหตุแห่งการสูญเสียหรือความเสียหายนั้น โดยผู้รับจ้างจะต้องเร่งดำเนินการชดเชยค่าเสียหายแก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญาภายใน 30 วัน นับตั้งแต่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้าง

12. บทลงโทษ การปรับ และการบอกเลิกสัญญา

12.1 ผู้รับจ้างไม่นำส่งรายชื่อพร้อมแนบเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับพนักงานของผู้รับจ้างทั้งหมด ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะถูกปรับในอัตราร้อยละ 0.10 (0.10%) ต่อวันของอัตราจ้างเหมารวมตามสัญญา นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญานั้นจนถึงวันที่ผู้รับจ้างส่งมอบเอกสารครบถ้วน ถูกต้องตามข้อกำหนดเงื่อนไขในร่างขอบเขตของงาน และห้ามมิให้พนักงานเหล่านั้นของผู้รับจ้างปฏิบัติหน้าที่

12.2 ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาและร่างขอบเขตของงานจ้างในข้อดังต่อไปนี้

12.2.1 ผู้รับจ้างส่งเอกสารส่งมอบงาน ใบแจ้งหนี้และเอกสารอื่น ๆ ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดล่าช้า จะถูกปรับในอัตราร้อยละ 500.00บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อวัน โดยเริ่มตั้งแต่หลังวันครบกำหนดส่งมอบงาน 5 วันทำการ จนถึงวันที่ผู้รับจ้างส่งมอบงานครบถ้วนถูกต้องตรงตามเงื่อนไขในข้อกำหนดร่างขอบเขตของงานข้างต้น และถ้าเกินกำหนดระยะเวลา 10 วัน นับถัดจากวันสิ้นเดือนที่ส่งมอบงานแล้ว ผู้รับจ้างจะถูกปรับเพิ่มอีกในอัตราร้อยละ 0.10 (0.10%) ต่อวันของอัตราค่าจ้างเหมารวมตามสัญญาจ้าง

12.2.2 พนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้างทำงานบกพร่อง โดยปฏิบัติไม่ถูกต้องตามขอบเขตของงาน เมื่อผู้ว่าจ้างได้แจ้งให้ผู้รับจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว ผู้รับจ้างต้องรับแก้ไขงานที่บกพร่องให้เรียบร้อยโดยเร็ว โดยไม่คิดค่าจ้าง ค่าวัสดุอุปกรณ์ ค่าแรงงานหรือค่าใช้จ่ายอื่นใดจากผู้ว่าจ้าง อีกหากผู้รับจ้างไม่รับดำเนินการแก้ไขหรือไม่ปฏิบัติภายใน 2 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิลงโทษผู้รับจ้างเป็นรายวัน วันละ 1,500.00บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) จนกว่าผู้รับจ้างจะดำเนินการแก้ไขจนแล้วเสร็จ

12.2.3 พนักงานทำความสะอาดมาปฏิบัติงานไม่ครบตามจำนวนในสัญญา ไม่ว่าในกรณีใดก็ตามผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างลงโทษเป็นรายวัน ดังนี้

- หัวหน้าพนักงานทำความสะอาด ปรับในอัตรา 430.00บาท (สี่ร้อยสามสิบบาทถ้วน) ต่อคน ต่อวัน

- พนักงานทำความสะอาด ปรับในอัตรา 400.00บาท (สี่ร้อยบาทถ้วน) ต่อคน ต่อวัน และจะถูกปรับเพิ่มอีกในอัตราร้อยละ 0.10 (0.10%) ต่อวันของอัตราค่าจ้างเหมารวมตามสัญญาจ้าง

12.2.4 กรณีพนักงานทำความสะอาดมาปฏิบัติงานไม่ตรงตามเวลา (กรณีมาปฏิบัติงานสาย) ตามที่กำหนดในสัญญาเกินกว่า 5 นาที ไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างลงโทษ ดังนี้

- พนักงานทำความสะอาด ปรับอัตรา 50.00บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) ต่อคน ต่อชั่วโมง โดยให้เศษของนาที่ผู้ว่าจ้างจะปัดเป็น 1 ชั่วโมงทุกอัตรา หากเกิน 3 ชั่วโมงให้ถือว่าพนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้างขาดงาน

12.2.5 พนักงานของผู้รับจ้างเลิกงานก่อนเวลาที่กำหนดในร่างขอบเขตของงานจ้างเหมา ผู้รับจ้างจะถูกปรับในอัตรา 160.00บาท (หนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน) ต่อคนต่อวัน (ต้องไม่มีเจตนาจงใจและไม่บ่อยครั้ง) หากเลิกงานก่อนเวลาเกิน 1 ชั่วโมง ในแต่ละวันจะถือว่าพนักงานขาดงานไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้รับจ้างจะถูกปรับเหมือนกรณีพนักงานของผู้รับจ้างขาดงาน

12.2.6 กรณีที่พนักงานทำความสะอาดมาสแกนใบหน้าเพื่อปฏิบัติงานแต่ไม่มาปฏิบัติงานหรือปฏิบัติงานนอกพื้นที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ถือว่าพนักงานผู้นั้นมีเจตนาไม่สุจริต ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างลงโทษปรับเป็นรายวันในอัตรา 10 เท่าของค่าแรงขั้นต่ำ ต่อคน ต่อวัน

12.2.7 พนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้างเสพของมีเมา สุรา หรือเสพสิ่งเสพติดมาปฏิบัติหน้าที่หรือในขณะปฏิบัติหน้าที่ ผู้รับจ้างจะถูกปรับในอัตรา 500.00บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อคนต่อวัน และต้องออกจากงานทันที

12.2.8 พนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้างไม่แต่งเครื่องแบบตามที่กำหนด หรือแต่งกายไม่เรียบร้อย เช่น ใส่รองเท้าแตะ ไม่ใส่ชุดยูนิฟอร์มของผู้รับจ้าง ไม่มีป้ายชื่อ เป็นต้น ผู้รับจ้างจะถูกปรับในอัตรา 200.00บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ต่อคนต่อวัน

12.2.9 ห้ามพนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้างเก็บขยะรีไซเคิล เช่น ขวดพลาสติก, กระดาษ และกล่องกระดาษ เป็นต้น จำหน่ายในช่วงเวลาปฏิบัติงาน ผู้รับจ้างจะถูกปรับในอัตรา 500.00บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อกรณีต่อครั้งต่อเหตุการณ์

12.2.10 ผู้รับจ้างมีวัสดุและอุปกรณ์ไม่ครบถ้วน ไม่ถูกต้องตามที่กำหนดไว้ หรือไม่สามารถใช้งานได้ตามที่ระบุไว้ในร่างขอบเขตของงานและสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างจะถูกปรับในอัตราร้อยละ 0.10 (0.10%) ต่อวันของอัตราค่าจ้างเหมารวมตามสัญญาจ้าง จนถึงวันที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินการครบถ้วน ถูกต้องตามข้อกำหนดของร่างขอบเขตของงานและสัญญาจ้าง

12.2.11 ในกรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติหน้าที่บกพร่อง ไม่ปฏิบัติตามข้อบังคับ ข้อกำหนด คำสั่ง โดยชอบของผู้ว่าจ้าง หรือร่างขอบเขตของงานในการปฏิบัติงานที่แนบท้ายสัญญา ผู้ว่าจ้างมีสิทธิปรับผู้รับจ้างได้ในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคาที่ตกลงในสัญญาว่าจ้างต่อวัน

12.2.12 หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างขาดประสิทธิภาพในการทำงาน ทำการละเลยไม่ปฏิบัติตามสัญญาจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิในการยกเลิกสัญญาจ้างและนำเงินงบประมาณที่เหลือไปว่าจ้างบุคคลอื่นมาปฏิบัติงานแทน

หากปรากฏว่าผู้รับจ้างปฏิบัติงานไม่เป็นไปตามวัตถุประสงค์หรือฝ่าฝืนสัญญาจนคณะกรรมการตรวจการจ้างแจ้งเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร และผู้รับจ้างไม่แก้ไขและเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้างจำนวน 2 ครั้ง ผู้ว่าจ้างขอสงวนสิทธิ์ที่จะบอกเลิกสัญญาจ้างก่อนครบกำหนดได้ทันทีและจะยึดเงินประกัน หรือเรียก ร้องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่ให้ไว้ได้ พร้อมทั้งมีสิทธิเรียกร้องให้ชดเชยค่าเสียหายอันเนื่องมาจากผลแห่งการยกเลิกสัญญาได้อีกต่างหาก และถ้าวิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม ในฐานะ ผู้ว่าจ้างจ้างให้บุคคลอื่นมาดำเนินการแทนผู้รับจ้างต้องยอมรับผิดชอบชดเชยราคาที่เพิ่มขึ้นจากราคาที่กำหนดไว้ในสัญญาจนกว่าอายุสัญญาจ้างจะสิ้นสุดลง

12.2.13 นอกจากอัตราค่าปรับที่กล่าวไว้ข้างต้น หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดอื่น ๆ หรือระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือข้อกำหนดของมหาวิทยาลัยขอใดข้อหนึ่ง และเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายใดๆ ผู้รับจ้างต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจริงหรือค่าปรับในอัตราร้อยละ 0.10 (0.10%)

13. การประหยัดพลังงาน

13.1 พนักงานทำความสะอาดทุกคนต้องช่วยกันประหยัดพลังงานทุกประเภท ได้แก่ น้ำประปา ไฟฟ้า และอื่น ๆ

13.2 พนักงานทำความสะอาดทุกคนต้องช่วยกันปิดไฟส่องสว่าง เครื่องปรับอากาศ เครื่องฉายโปรเจกเตอร์ ในพื้นที่รับผิดชอบแต่ละชั้นทุกครั้งที่ไม่มีการใช้งาน หรือหลังเลิกเรียนในแต่ละช่วงของวัน และทำการตรวจสอบ ทุกครั้งในช่วงหลังเลิกเรียน ถ้าไม่สามารถดำเนินการได้ให้แจ้งเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทันที

13.3 ตรวจสอบตู้กักน้ำและชักโครก หากชำรุดมีน้ำรั่วไหลจะต้องรีบปิด และแจ้งเจ้าหน้าที่ทราบทันที

13.4 หากขึ้นลงไม่เกิน 1 - 2 ชั้นให้ใช้บันได

14. งานอื่น ๆ

ให้ความช่วยเหลือแก่อาจารย์และเจ้าหน้าที่ตามคำร้องขอ เช่น ช่วยอาจารย์ขนของ หรือเอกสาร จัดเก้าอี้ จัดห้องสอบ เป็นต้น

15. เงื่อนไขอื่นๆ

15.1 พนักงานทำความสะอาดที่มีรายชื่อปฏิบัติงานเข้าพื้นที่นั้น ๆ ให้อยู่ปฏิบัติงานในพื้นที่ตลอดเวลาที่กำหนด ห้ามออกนอกพื้นที่โดยพลการ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากรองคณบดีฝ่ายแผนและพัฒนาคุณภาพ

15.2 ผู้รับจ้างจะต้องนำอุปกรณ์เครื่องมือและสารเคมีทำความสะอาด ซึ่งทางผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้จัดหาเอง ส่งมอบให้แก่ผู้ว่าจ้างทุกวันที่ 5 ในเดือนถัดไป เพื่อให้คณะกรรมการและเจ้าหน้าที่ตรวจนับอุปกรณ์ หากการส่งมอบไม่ครบถ้วนตามที่กำหนด ถือว่าผู้รับจ้างไม่ดำเนินการตามสัญญา

15.3 ถ้าพนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้างคนใดไม่ตั้งใจปฏิบัติงาน ขัดคำสั่งหรือฝ่าฝืนระเบียบของผู้ว่าจ้างหรือมีพฤติกรรมส่อทุจริต แสดงกิริยาจาไม่สุภาพ ผู้รับจ้างจะต้องไม่ให้พนักงานทำความสะอาดผู้นั้นกลับมาปฏิบัติงานในพื้นที่ของผู้ว่าจ้างอีกเด็ดขาด

15.4 ผู้ว่าจ้างจะมีประเมินผลการปฏิบัติงานของพนักงานทำความสะอาด หากการปฏิบัติงานของพนักงานทำความสะอาดไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิขอเปลี่ยนแปลงพนักงานทำความสะอาดของผู้รับจ้าง โดยไม่ถือว่าผู้ว่าจ้างผิดสัญญา

16. ระยะเวลาดำเนินการ

ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2569 – 30 กันยายน 2570 (จำนวน 12 เดือน)

17. กำหนดวงงานงวดเงิน

วิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 12 งวด ดังนี้

งวดงานที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 8.33 ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างเหมาทำความสะอาด จำนวน 1 งาน ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ตุลาคม 2569

งวดงานที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 8.33 ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างเหมาทำความสะอาด จำนวน 1 งาน ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 30 พฤศจิกายน 2569

งวดงานที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 8.33 ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างเหมาทำความสะอาด จำนวน 1 งาน ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2569

งวดงานที่ 4 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 8.33 ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างเหมาทำความสะอาด จำนวน 1 งาน ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 มกราคม 2570

งวดงานที่ 5 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 8.33 ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างเหมาทำความสะอาด จำนวน 1 งาน ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2570

งวดงานที่ 6 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 8.33 ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานจ้างเหมาทำความสะอาด จำนวน 1 งาน ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 มีนาคม 2570

งวดงานที่ 7 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 8.33 ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
จ้างเหมาทำความสะอาด จำนวน 1 งาน ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 30 เมษายน 2570

งวดงานที่ 8 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 8.33 ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
จ้างเหมาทำความสะอาด จำนวน 1 งาน ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 พฤษภาคม 2570

งวดงานที่ 9 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 8.33 ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
จ้างเหมาทำความสะอาด จำนวน 1 งาน ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2570

งวดงานที่ 10 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 8.33 ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
จ้างเหมาทำความสะอาด จำนวน 1 งาน ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 กรกฎาคม 2570

งวดงานที่ 11 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 8.33 ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
จ้างเหมาทำความสะอาด จำนวน 1 งาน ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 31 สิงหาคม 2570

งวดงานที่ 12 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 8.37 ของวงเงินในสัญญา เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
จ้างเหมาทำความสะอาด จำนวน 1 งาน ให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 30 กันยายน 2570

18. วงเงินในการจัดจ้าง

18.1 วงเงินงบประมาณงานจ้างเหมาทำความสะอาด จำนวน 1 งาน เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น
3,200,000.00บาท (สามล้านสองแสนบาทถ้วน)

18.2 ราคาผลงานจ้างเหมาทำความสะอาด จำนวน 1 งาน เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น
3,032,200.55บาท (สามล้านสามหมื่นสองพันสองร้อยบาทห้าสิบบาทห้าสตางค์)

19. เกณฑ์ในการพิจารณา

เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา (ราคารวม)

20. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ

งานพัสดุ วิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม ชั้น 15 อาคารวิทยาลัยนวัตกรรมการสื่อสารสังคม มหาวิทยาลัย
ศรีนครินทรวิโรฒ เลขที่ 114 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

.....ประธานกรรมการ
(ว่าที่ร้อยตรีหญิงสุกัญญา สังสรรค์น้อย)

.....กรรมการ
(นางสาวสุนิดา คำสุข)

.....กรรมการ
(นางสาวสิรินภา ขาวกัณหา)

เอกสารแนบท้าย 1

รายชื่อชนิดของน้ำยาเคมีที่ต้องห้าม

ต้องไม่ใช่ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่มีส่วนผสมของสารอันตราย พร้อมแนบหลักฐานยืนยันส่วนผสมของผลิตภัณฑ์ทำความสะอาด โดยจะต้องไม่มีสารอันตรายที่ห้ามใช้ในสารทำความสะอาด ดังนี้

1. Phosphonates	20. Alkylphenol
2. Nitrilotriacetic Acid (NTA)	21. Dimethylsilicon Copolymers
3. Cyclohexanone	22. Fatty Acid Salts of Di/Triethanolamine
4. Hexane	23. Branched Carboxylic Acids and Alcohols
5. Methanol	24. Quaternary Protein Hydrolysate
6. i-Butanol	25. PEG Esters of Branched Carboxylic Acids
7. n-Butanol	26. Sulfuric Acid
8. t- Butanol	27. Sulphonic Acid
9. Dearomatised White Spirit, D100	28. ฟอสเฟต เกลือโซเดียมและเกลือโปตัสเซียมเกิน 0.5% ของน้ำหนักทั้งหมดของฟอสฟอรัสในผลิตภัณฑ์
10. Dearomatised White Spirit, D70	29. ฟอรัมาลดีไฮด์ (formaldehyde) เกินร้อยละ 0.2
11. Cyclohexanol	30. สารหนู (arsenic) เกิน 0.5 mg/l
12. Decane	31. ตะกั่ว (lead) เกิน 0.5 mg/l
13. Heptane	32. แคดเมียม (cadmium) เกิน 0.1 mg/l
14. i-Paraffins	33. โครเมียม (chromium) 0.5 mg/l
15. Methyl Isobutyl Ketone, MIBK	34.ปรอท (mercury) เกิน 0.02 mg/l
16. Higher Aromates เช่น Mesitylene	35. ซีลีเนียม (selenium) 0.5 mg/l
17. Chlorinated Hydrocarbons	36. นิกเกิล (nickel) เกิน 0.5 mg/l
18. Toluene	37. สารก่อมะเร็ง (Carcinogens)
19. Halogenated Organic Solvents	38. สาร CMR (Carcinogenic , Mutagenic , toxic for Reproduction)

.....ประธานกรรมการ
(ว่าที่ร้อยตรีหญิงสุกัญญา สังสรรค์น้อย)

.....กรรมการ
(นางสาวสุนิตา คำสุข)

.....กรรมการ
(นางสาวสิรินภา ขวากัณหา)