

รายการประมาณการ งานปรับปรุงอาคารบัณฑิตวิทยาลัย จำนวน 1 งาน  
 สถานที่ก่อสร้าง อาคารบัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร)

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 ค่างาน(ทุน)งานปรับปรุงอาคารบัณฑิตวิทยาลัย (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ กำไรและค่าภาษี)		
1.1	กลุ่มงานที่ 1.1 งานปรับปรุงอาคาร		
1.1.1	งานรื้อถอน	218,375.72	
1.1.2	งานโครงสร้าง	9,703,379.92	
1.1.3	งานสถาปัตยกรรม	1,429,714.12	
1.1.4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	2,726,658.26	
1.1.5	งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย	267,107.38	
1.1.6	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		
	รวม กลุ่มงานที่ 1.1	14,345,235.41	
1.2	กลุ่มงานที่ 1.2 งานปรับปรุงภูมิทัศน์		
1.2.1	งานปรับปรุงภูมิทัศน์	91,028.32	
	รวม กลุ่มงานที่ 1.2	91,028.32	
	รวม งานส่วนที่ 1	14,436,263.73	
2	ส่วนที่ 2 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (คิดในราคาเหมารวมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)		
2.1	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมี	38,000.00	
	รวม งานส่วนที่ 3	38,000.00	
	ส่วนที่ 3 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด		
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ ดอกเบี้ย กำไรและค่าภาษี)	14,436,263.73	
	คูณกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง 1 =	1.2650	
		3,825,609.88	

รายการประมาณการ งานปรับปรุงอาคารบัณฑิตวิทยาลัย จำนวน 1 งาน  
 สถานที่ก่อสร้าง อาคารบัณฑิตวิทยาลัย มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (ประสานมิตร)

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงานอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก. (=ค่าFactor Fของค่างานส่วนที่ 1X ค่างานส่วนที่ 1)	18,261,873.61	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี)	38,000.00	
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	2,660.00	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ค. ( = ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด X ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม )	40,660.00	
ค	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข.	18,302,533.61	