

**รายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)**  
**งานจ้างออกแบบปรับปรุงอาคารเรียนและปฏิบัติการ ฝั่งเอ ชั้น 3 และฝั่งบี ชั้น 4-5**

.....

1. **ความเป็นมา :** ด้วยห้องเรียนนักศึกษาแพทย์ภายในอาคารเรียนและปฏิบัติการ ฝั่งเอ ชั้น 3 และฝั่งบี ชั้น 4-5 ปัจจุบันมีการใช้งานมาไม่น้อยกว่า 12 ปี และมีสภาพทรุดโทรม มีเชื้อราบนฝ้า และผนังได้รับความเสียหายจากปลวก ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพของนิสิตแพทย์ และบุคลากรของศูนย์การแพทย์ และโครงสร้างอาคารเรียน จึงต้องของบประมาณเพื่อปรับปรุงโดยด่วน เพื่อให้นิสิตแพทย์ได้เรียนในห้องเรียนที่ปลอดภัยและถูกสุขลักษณะ และทันสมัย

**2. วัตถุประสงค์**

- 2.1 การออกแบบให้สอดคล้องกับประโยชน์ใช้สอยของอาคาร
- 2.2 การออกแบบให้สอดคล้องกับเอกลักษณ์ และจินตภาพ (IMAGE) ของศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุชลประทาน
- 2.3 การออกแบบให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
- 2.4 การออกแบบให้ไม่น้อยกว่าวงเงินงบประมาณ 28,000,000.00 บาท (ยี่สิบแปดล้านบาทถ้วน)

**3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ**

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง กำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 ผู้ให้บริการต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกวดเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกวดเชิญชวนทั่วไป ครั้งนี้
- 3.8 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.9 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม สำหรับงานจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมเว้นแต่กรณีสำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ที่เป็นนิติบุคคลต้องเป็นผู้ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ
  - ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย
  - ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการ ของนิติบุคคลนั้น เป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

3.10 ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(1) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(2) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(1) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(2) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(3) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

(3.1) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

(3.2) การยื่นข้อเสนอด้วยวิธีประกวดเชิญชวนทั่วไป หากผู้เข้าร่วมค้ารายใดได้รับหนังสือเชิญชวนจากหน่วยงานของรัฐแล้ว ให้ผู้เข้าร่วมค้าที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตามข้อ (๑) สามารถดำเนินการยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

3.12 ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

1. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศ ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ 1 ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก 1 ปี ได้

2. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีผลการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีผลการรายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า 1 ล้านบาท

3. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอ ในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

4. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน

5. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดา ที่มีได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ 2 ข้อ 3 และข้อ 4 (2) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา ตามประกาศ ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและจ้างโดยวิธีประกวดเชิญชวนทั่วไป ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. 2539 และที่แก้ไขเพิ่มเติมกำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่ได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารจ้างโดยวิธีประกวดเชิญชวนทั่วไป

6. กรณีตาม ข้อ 1 - ข้อ 5 ไม่ใช่บังคับกรณีดังต่อไปนี้

(6.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

(6.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. 2483 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(6.3) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

(6.4) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา 56 วรรคหนึ่ง (2) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

(6.5) การซื้อสิ่งหาริมทรัพย์และการเช่าสิ่งหาริมทรัพย์

(6.6) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

#### 4. บุคลากรที่ต้องการ

ผู้ให้บริการต้องมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพประเภทนิติบุคคลจากสภาสถาปนิกและ/หรือสภาวิศวกรจัดให้มีสถาปนิกและมีวิศวกรที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพตามกฎหมายของประเทศไทย อย่างน้อยดังต่อไปนี้เป็นบุคลากรหลัก

1. สถาปนิก (สถาปัตยกรรมหลัก หรือสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน)

- วุฒิปริญญาตรี หรือสูงกว่า มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมหลัก หรือสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน ระดับสามัญสถาปนิกขึ้นไปอย่างน้อย 1 คน

2. วิศวกรโครงสร้าง

- วุฒิปริญญาตรี หรือสูงกว่า มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมโยธา ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป อย่างน้อย 1 คน

3. วิศวกรไฟฟ้า

- วุฒิปริญญาตรี หรือสูงกว่า มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมไฟฟ้า ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป อย่างน้อย 1 คน

4. วิศวกรเครื่องกล

- วุฒิปริญญาตรี หรือสูงกว่า มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมเครื่องกล ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป อย่างน้อย 1 คน

5. วิศวกรประมาณราคา (สาขาโยธา ,เครื่องกล หรือไฟฟ้า)

- วุฒิปริญญาตรี หรือสูงกว่า มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมตามสาขาวิชาชีพ ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป อย่างน้อย 1 คน

6. พนักงานธุรการ

- มีวุฒิปริญญาตรี หรือสูงกว่า ประสบการณ์การทำงานเกี่ยวกับงานออกแบบก่อสร้าง มาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี อย่างน้อย 1 คน

#### 5. สถานที่สำหรับดำเนินการ

อาคารเรียนและปฏิบัติการ ฝั่งเอ ชั้น 3 และฝั่งบี ชั้น 4 - 5 ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

## 6. รายละเอียดขอบเขตของงานจ้างออกแบบ

6.1 การออกแบบให้สอดคล้องกับประโยชน์ใช้สอยของอาคารเรียนและปฏิบัติการ ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน จำนวน 2 ฝั่ง ประกอบด้วย

ชั้น 3 ฝั่ง A ,ชั้น 4 และชั้น 5 ฝั่ง B โดยมีรายการปรับปรุงดังนี้

- ชั้น 3 อาคารเรียนและปฏิบัติการฝั่ง A ประกอบด้วย

ห้องประชุมไม่น้อยกว่า 12 ที่นั่ง จำนวน 1 ห้อง

ห้องปฏิบัติการ จำนวน 1 ห้อง

ห้องคอมพิวเตอร์ไม่น้อยกว่า 24 ที่นั่ง จำนวน 1 ห้อง

ห้องเรียนไม่น้อยกว่า 15 ที่นั่ง จำนวน 1 ห้อง

ห้องเรียนไม่น้อยกว่า 20 ที่นั่ง จำนวน 2 ห้อง

ห้องสอบปฏิบัติการ จำนวน 1 ห้อง

ห้องเก็บเครื่องมือแพทย์

ห้องสำนักงานเจ้าหน้าที่

พื้นที่รวมทั้งสิ้น ประมาณ 719.00 ตารางเมตร

- ชั้น 4 อาคารเรียนและปฏิบัติการฝั่ง B ประกอบด้วย

ห้องโถงพักคอย Co- working space

ห้องเรียนไม่น้อยกว่า 15 ที่นั่ง จำนวน 2 ห้อง

ห้องเรียนไม่น้อยกว่า 20 ที่นั่ง จำนวน 1 ห้อง

ห้องเรียนไม่น้อยกว่า 25 ที่นั่ง จำนวน 2 ห้อง

พื้นที่รวมทั้งสิ้น ประมาณ 233.00 ตารางเมตร

- ชั้น 5 อาคารเรียนและปฏิบัติการฝั่ง B ประกอบด้วย

โถงทางเดิน

ห้องเรียนไม่น้อยกว่า 18 ที่นั่ง จำนวน 3 ห้อง

ห้องเรียนไม่น้อยกว่า 20 ที่นั่ง จำนวน 3 ห้อง

ห้องเรียนไม่น้อยกว่า 24 ที่นั่ง จำนวน 1 ห้อง และมีผนังกันห้องแบบเก็บเสียงแบ่งเป็นห้องเรียน 2 ห้องได้

ห้องประชุมไม่น้อยกว่า 10 ที่นั่ง จำนวน 1 ห้อง

พื้นที่รวมทั้งสิ้น ประมาณ 468.00 ตารางเมตร

- งานอื่นๆ งานปรับปรุงป้ายชื่อ แบคดรอป (Backdrop) ชั้น 3 อาคารเรียนและปฏิบัติการฝั่ง B

6.2 การออกแบบโดยสอดคล้องกับเอกลักษณ์ และจินตภาพ (IMAGE) ของศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน

การออกแบบจะต้องคำนึงถึงปรัชญาของศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ตลอดจนมีบรรยากาศของการเรียนรู้ และการให้บริการแก่สังคม-บ่งบอกถึงความทันสมัยและคำนึงถึงการใช้สอยอาคารของบุคคลผู้สูงอายุและผู้พิการ (Universal Design) มีการออกแบบโดยใช้ทรัพยากรที่คุ้มค่า และประหยัดพลังงาน มีความปลอดภัยจากอัคคีภัย แผ่นดินไหว คำนึงถึงผู้ใช้อาคารทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะแพทย์ พยาบาล นิสิตแพทย์หรือบุคคลทั่วไป โดยการออกแบบอาคาร จะต้องเป็น Unity กับอาคารอื่น ๆ ในศูนย์การแพทย์ และมีการส่งเสริมในด้าน Healing Environment สิ่งแวดล้อม เพื่อสุขภาพลักษณะตลอดจนช่วยประหยัดพลังงาน

### 6.3 การออกแบบให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

ต้องออกแบบให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงความเหมาะสมด้านสิ่งแวดล้อม และคุณภาพส่วนรวมของชุมชน

## 7. การจัดทำแบบรายการละเอียด

7.1 แบบรูปรายการงานสถาปัตยกรรม งานวิศวกรรมโครงสร้าง งานระบบไฟฟ้า/ประปา งานระบบสื่อสาร งานระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ และงานระบบอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

### 7.1.1 แบบงานสถาปัตยกรรม

7.1.1.1 สารบัญแบบงานสถาปัตยกรรม

7.1.1.2 แบบงานสถาปัตยกรรม

### 7.1.2 แบบงานระบบไฟฟ้า งานระบบสื่อสาร งานระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์

7.1.2.1 สารบัญแบบระบบไฟฟ้า งานระบบสื่อสาร งานระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์

7.1.2.2 แบบระบบไฟฟ้า

7.1.2.3 แบบระบบสื่อสารและระบบเครือข่าย

### 7.1.3 แบบงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

7.1.3.1 สารบัญแบบระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

7.1.3.2 แบบระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

### 7.1.4 แบบงานระบบประปา สุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม

7.1.4.1 สารบัญแบบระบบประปา สุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม

7.1.4.2 แบบระบบประปา สุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม

### 7.1.5 แบบงานระบบป้องกันอัคคีภัย

7.1.5.1 สารบัญแบบระบบป้องกันอัคคีภัย

7.1.5.2 แบบระบบป้องกันอัคคีภัย

### 7.1.6 แบบระบบความปลอดภัย

7.1.6.1 สารบัญระบบความปลอดภัย ระบบติดตามฝ้าระวัง และควบคุมอาคารอัจฉริยะ

7.1.6.2 แบบระบบความปลอดภัย ระบบติดตามฝ้าระวัง และควบคุมอาคารอัจฉริยะ

### 7.1.7 แบบแสดงตำแหน่งการติดตั้งครุภัณฑ์

7.1.7.1 สารบัญแบบแสดงตำแหน่งการติดตั้งครุภัณฑ์

7.1.7.2 แบบแสดงตำแหน่งการติดตั้งครุภัณฑ์ เช่น โต๊ะประชุม เก้าอี้ประชุม โต๊ะเก้าอี้อาจารย์ประจำห้องสอน เก้าอี้ผู้เรียน อุปกรณ์สื่อโสตสำหรับการเรียนการสอน เป็นต้น

7.2 รายการประกอบแบบหรือรายละเอียดและข้อกำหนดการก่อสร้างเพื่อแสดงรายละเอียดคุณลักษณะ วัสดุ อุปกรณ์ ขั้นตอนและวิธีการก่อสร้าง

7.3 รายละเอียดงบประมาณการปรับปรุง ราคากลาง (BOQ) พร้อม Blank Form ของราคากลางโดยจัดทำเป็นรูปเล่ม ในแต่ละส่วนโดยละเอียดทุกงาน โดยให้แสดงปริมาณ งาน ราคาต่อหน่วยให้เป็นไปตามระเบียบ/ประกาศ/หนังสือเวียน ของกรมบัญชีกลางกำหนด ซึ่งราคาวัสดุอุปกรณ์ต่างๆต้องเป็นราคาที่ปรับปรุงแก้ไขให้เป็น ปัจจุบันที่สุด พร้อมแนบใบสืบราคาและค่าแรงทุกรายการ

- 7.4 จัดทำเอกสาร แบบฟอร์ม รายละเอียดบัญชีวัสดุ และอื่นๆที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ผู้รับจ้างปรับปรุงใช้ในการเสนอราคา
- 7.5 จัดทำเอกสารแบ่งงวดงานงวดเงิน และแสดงรายการสรุปการคำนวณงวดเงิน

## 8. ผลของงานออกแบบ

ผลของงานออกแบบที่ต้องส่งมอบต่อศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ มีดังนี้

- 8.1 แบบรูปรายการละเอียดงานออกแบบปรับปรุงอาคารเรียนและปฏิบัติการ ฝั่งเอ ชั้น 3 และฝั่งบี ชั้น 4-5 ตามรายละเอียด ข้อ 6 ขนาด A3 จำนวน 1 ชุด , สำเนาขนาด A3 จำนวน 5 ชุด
- 8.2 ทศนียภาพ (Perspective) เป็นต้นฉบับ จำนวน 1 ชุด สำเนาจำนวน 5 ชุด
- 8.3 สื่อบันทึกข้อมูล ข้อ 8.1-8.2 ในรูปแบบ USB Flash Drive พร้อมข้อมูลในรูปแบบไฟล์ \*.pdf , \*.dwg , \*.skp จำนวน 6 อัน

อนึ่งงานทั้งหมดต้องนำมาให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างออกแบบตรวจงานเป็นขั้นตอนของการทำงานโดยอย่างน้อยจะต้องมีการประชุมพิจารณาแบบไม่ต่ำกว่า 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการทำงานแบบ 120 วัน

## 9. ระยะเวลาดำเนินงาน

กำหนดให้งานแล้วเสร็จภายใน 120 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

## 10. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร :

ในวงเงิน 1,260,000 บาท (หนึ่งล้านสองแสนหกหมื่นบาทถ้วน)

## 11. งวดงานและงวดเงิน 2 งวด

งวดที่ 1 จำนวน 20% ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบส่งมอบเอกสารแบบร่างขั้นต้น ของรายละเอียดงานปรับปรุง ในข้อ 6.1 แล้วเสร็จ

งวดที่ 2 ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบส่งมอบเอกสารผลงานออกแบบตามข้อ 7 ที่กำหนดทั้งหมด ถูกต้องครบถ้วน

หมายเหตุ ค่าบริการดังกล่าวรวมถึงการปรับปรุงราคากลางทุกครั้งที่ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน จำเป็นต้องใช้ราคากลางเพื่อการประกวดราคาจ้าง จนกว่าจะได้ผู้รับจ้างก่อสร้าง

## 12. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

- 12.1 คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนนดังนี้

ลำดับที่	เกณฑ์การพิจารณา เกณฑ์คุณภาพ	คะแนนเต็ม (100คะแนน)
1.	<b>แนวความคิดในการออกแบบ</b>	15 คะแนน
	1.1 แนวคิดหลัก (Theme และ Concept) Green Building 1.1.1 อนุรักษ์พลังงาน (1) 1.1.2 มีการใช้วัสดุเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (1) 1.1.3 การออกแบบให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (1) 1.1.4 มีการจัดการขยะ (1) 1.1.5 การออกแบบเพื่อทุกคน (Universal design) มีการออกแบบที่ครอบคลุมเพื่อทุกกลุ่มคนผู้ใช้อาคาร ตามมาตรฐานที่กำหนด โดยเน้นให้มีทางลาด ทางหนีไฟ ที่เพียงพอ (1)	5 คะแนนเต็ม
	1.2 การใช้วัสดุและท่อนสี , การจัดองค์ประกอบทางสถาปัตยกรรม, ลักษณะมีเอกลักษณ์ขององค์กร -การใช้วัสดุและท่อนสี รูปทรงมีความทันสมัย , การจัดองค์ประกอบทางสถาปัตยกรรม และมีเอกลักษณ์ขององค์กร ตลอดจนมีความ Unity กับอาคารเรียนและปฏิบัติการของศูนย์การแพทย์ฯ (10)	10 คะแนนเต็ม
2.	<b>ทำความเข้าใจลักษณะความต้องการ รวมทั้งงบประมาณโครงการ</b>	55 คะแนน
	2.1 ประโยชน์ใช้สอยของพื้นที่และการใช้ทรัพยากรที่คุ้มค่า -ออกแบบการใช้พื้นที่ใช้สอยได้ครบถ้วนตามความต้องการในข้อ 5 และเสนอการปรับใช้ทรัพยากรเดิมของศูนย์การแพทย์ฯ ที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการ	30 คะแนนเต็ม
	-ออกแบบใช้พื้นที่ใช้สอยได้ครบถ้วน ตามความต้องการในข้อ 5	20 คะแนน
	-ออกแบบใช้พื้นที่ใช้สอยได้มากกว่า ตามความต้องการในข้อ 5 และมีรายละเอียดชัดเจนในการนำเสนอครบถ้วน	30 คะแนน
	2.2 การออกแบบให้คุ้มค่าเหมาะสมกับงบประมาณ และน่าเชื่อถือ  2.3 ด้านสาธารณูปโภค - แสดงให้เห็นถึงการมีการจัดการแสงสว่าง (5) - แสดงให้เห็นถึงการใช้ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ อย่างมีประสิทธิภาพ (5) - แสดงให้เห็นถึงการนำเทคโนโลยีสมัยใหม่มาปรับใช้ในการดูแลและควบคุม (5)	10 คะแนนเต็ม  15 คะแนนเต็ม

ลำดับที่	เกณฑ์การพิจารณา เกณฑ์คุณภาพ	คะแนนเต็ม (100คะแนน)
3.	วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน (10)	15 คะแนน
	3.1 มีความเข้าใจในเนื้อหารายละเอียดงานที่ออกแบบ (5)	
	3.2 แผนงานและรายละเอียดกำหนดการระยะเวลาการปฏิบัติงาน (2.5)	
	3.3 มีการเข้าสำรวจพื้นที่ก่อสร้างจริง โดยนำเสนอหลักฐานการเข้าพื้นที่กำหนดแผนการเข้าปฏิบัติงานงานออกแบบ (2.5)	
	<b>คุณสมบัติของบุคลากร (5)</b> 3.4 นำเสนอคุณสมบัติของบุคลากร สูงกว่าศูนย์การแพทย์ฯ ที่กำหนด (5) 3.5 นำเสนอคุณสมบัติของบุคลากร เท่าที่ศูนย์การแพทย์ฯ กำหนด (3)	
4.	<b>ผลงานของผู้ให้บริการ</b>  - มีผลงานการออกแบบปรับปรุงหรือก่อสร้างอาคารที่มีลักษณะเป็นห้องเรียน พื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 1,200 ตารางเมตร และเป็นคู่สัญญา กับโดยตรงกับภาครัฐหรือเอกชน 10 คะแนน  - มีผลงานการออกแบบปรับปรุงหรือก่อสร้างอาคารที่มีลักษณะเป็นห้องเรียน พื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 600-1,199 ตารางเมตร และเป็นคู่สัญญากับโดยตรงกับภาครัฐหรือเอกชน 7.5 คะแนน  - มีผลงานการออกแบบปรับปรุงหรือก่อสร้างอาคารที่มีลักษณะเป็นห้องเรียน พื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า 599 ตารางเมตร และเป็นคู่สัญญากับโดยตรงกับภาครัฐหรือเอกชน 5 คะแนน	10 คะแนน
5.	<b>ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ</b>  - นำเสนอแนวคิดด้านอื่นๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการ 5 คะแนน (มีการ Presentation)  - ไม่นำเสนอแนวคิดด้านอื่นๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการ 0 คะแนน (ไม่มีการ Presentation)	5 คะแนน

12.2 ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกต้องนำเสนอแผนดำเนินการออกแบบ (Presentation) ระยะเวลา 20 นาที และจะต้องได้คะแนนจากการพิจารณาด้านคุณภาพไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของคะแนนทั้งหมด

12.3 คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ถูกต้องตาม ข้อ 5.1 และข้อ 5.2 และจะพิจารณาเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด และจัดลำดับไว้ไม่เกิน 3 ราย ในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดไม่ยอมเข้าทำสัญญากับ ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน ในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการฯ จะพิจารณาผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดรายถัดไป

12.4 หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้อง หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ 3 หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ 4 แล้วแต่กรณี คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณา ข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น เว้นแต่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเสนอเอกสาร ด้านคุณภาพไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัย กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารการจ้าง ออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบ เสียเปรียบต่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบราย อื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรน การตัดสิทธิผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น

12.5 มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบโดยไม่มี การผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

- (1) ไม่ปรากฏชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้าง ออกแบบของมหาวิทยาลัย หรือในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์
- (2) ไม่กรอกชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบในใบเสนองานจ้างออกแบบ
- (3) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการจ้างออกแบบที่เป็น สาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น

12.6 ในการคัดเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือในการทำสัญญาจ้างออกแบบ คณะกรรมการฯ หรือ มหาวิทยาลัย มีสิทธิให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมด้วยวาจาได้ แต่จะไม่รับพิจารณาเอกสารหรือ การเสนออื่นใดที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้แล้ว และมหาวิทยาลัย มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ หรือไม่ทำ สัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

**13. วงเงินค่าจ้างออกแบบปรับปรุงอาคารเรียนและปฏิบัติการ ฝั่งเอ ชั้น 3 และฝั่งบี ชั้น 4-5 วงเงินงบประมาณ 28,000,000 บาท**

การออกแบบจะต้องไม่น้อยกว่าวงงบประมาณ 28,000,000 บาท (ยี่สิบแปดล้านบาทถ้วน) ที่กำหนด

เงินงบประมาณโครงการ 1,260,000.00 บาท (หนึ่งล้านสองแสนหกหมื่นบาทถ้วน)

ราคากลาง 1,270,016.17 บาท (หนึ่งล้านสองแสนเจ็ดหมื่นสิบบาทสิบเจ็ดสตางค์)

14. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสียค่าปรับให้แก่มหาวิทยาลัยเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญานับถัดจากวันครบกำหนด จนถึงวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบปฏิบัติตามสัญญา ถูกต้อง ครบถ้วน

15. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะวิจารณ์หรือแสดงความคิดเห็นที่เปิดเผยตัวได้ที่

15.1 ทางไปรษณีย์

งานพัสดุ ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ  
222 ม.1 ถนนติวานนท์ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

15.2 E – mail : [inventorypcmc@g.swu.ac.th](mailto:inventorypcmc@g.swu.ac.th).