

**รายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)**  
**งานจ้างออกแบบปรับปรุงศูนย์รังสีวิทยา อาคาร 80 ปี ปัญญานันท์**

1. **ความเป็นมา :** ปรับปรุงพื้นที่เนื่องจากพื้นที่เดิมสภาพเสื่อมโทรม โดยให้สอดคล้องกับอาคาร 80 ปี ปัญญานันท์ ที่ได้ปรับปรุงใหม่ รวมถึงระบบสาธารณูปโภคต่างๆให้รองรับกับการเพิ่มศักยภาพของศูนย์รังสีวิทยา
2. **วัตถุประสงค์**
  - 2.1 การออกแบบให้สอดคล้องกับประโยชน์ใช้สอยของอาคาร
  - 2.2 การออกแบบให้สอดคล้องกับเอกลักษณ์ และจินตภาพ (IMAGE) ของศูนย์การแพทย์ปัญญานันท์ภิกขุชลประทาน
  - 2.3 การออกแบบให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และมาตรฐานระบบคุณภาพการบริการทางรังสีการแพทย์ด้านรังสีวินิจฉัยและรังสีร่วมรักษา กระทรวงสาธารณสุข พ.ศ.2568
  - 2.4 การออกแบบให้ไม่น้อยกว่าวงเงินงบประมาณ 16,900,000 บาท (สิบหกล้านบาทถ้วน)
3. **คุณสมบัติของผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบ**
  - 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
  - 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
  - 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
  - 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
  - 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
  - 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
  - 3.7 ผู้ให้บริการต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่น ข้อเสนอให้กับศูนย์การแพทย์ปัญญานันท์ภิกขุ ชลประทาน มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ณ วันออกหนังสือเชิญชวนจ้าง ออกแบบโดยประกวดเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
  - 3.8 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ ให้บริการจ้างออกแบบงานได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
  - 3.9 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม สำหรับงานจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมเว้นแต่กรณีสำหรับผู้ ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลต้องเป็นผู้ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ
    - ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย
    - ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการ ของนิติบุคคลนั้น เป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

3.10 ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น  
ในลักษณะดังต่อไปนี้

(1) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงาน  
ที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(2) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาใน  
งานก่อสร้างกับหน่วยของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(1) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ  
จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้า  
หลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(2) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้า  
นั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุก  
รายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(3) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

(3.1) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่น  
ข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้า  
ทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

(3.2) การยื่นข้อเสนอด้วยวิธีประกวดเชิญชวนทั่วไป หากผู้เข้าร่วมค้ารายใดได้รับหนังสือเชิญ  
ชวนจากหน่วยงานของรัฐแล้ว ให้ผู้เข้าร่วมค้าที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตามข้อ (๑) สามารถดำเนินการยื่น  
ข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

3.12 ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์  
(Electronic Government Procurement: e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

1. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศ ซึ่งได้จด  
ทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏใน  
งบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน  
1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐ  
กำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ 1 ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็น  
ช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า  
ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ นั้นยังอยู่ในช่วงของ  
การ ยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้  
สามารถ ยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก 1 ปี ได้

2. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีกิจการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีกิจการรายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ

3. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

4. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกัน ตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน

5. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดา ที่มีได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ 2 ข้อ 3 และข้อ 4 (2) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา ตามประกาศ ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและจ้างโดยวิธีประกวดเชิญชวนทั่วไป ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. 2539 และที่แก้ไขเพิ่มเติมกำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอไม่ได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารจ้างโดยวิธีประกวดเชิญชวนทั่วไป

6. กรณีตาม ข้อ 1 – ข้อ 5 ไม่ใช่บังคับกรณีดังต่อไปนี้

(6.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

(6.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. 2483 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(6.3) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

(6.4) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา 56 วรรคหนึ่ง (2) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

(6.5) การซื้อสังหาริมทรัพย์และการเช่าสังหาริมทรัพย์

(6.6) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

#### 4. บุคลากรที่ต้องการ

ผู้ให้บริการต้องมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพประเภทนิติบุคคลจากสภาสถาปนิกและ/หรือสภาวิศวกรจัดให้ มีสถาปนิกและมีวิศวกรที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพตามกฎหมายของประเทศไทยอย่างน้อยดังต่อไปนี้เป็นบุคลากรหลัก

1. หัวหน้าโครงการ สถาปนิก (สถาปัตยกรรมหลัก หรือสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน)

- วุฒิปริญญาตรี หรือสูงกว่า มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมหลัก หรือสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน ระดับสามัญสถาปนิกขึ้นไป อย่างน้อย 1 คน

2. วิศวกรโครงสร้าง หรือโยธา

- วุฒิปริญญาตรี หรือสูงกว่า มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมโยธา ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป อย่างน้อย 1 คน

3. วิศวกรไฟฟ้า

- วุฒิปริญญาตรี หรือสูงกว่า มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมไฟฟ้า ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป อย่างน้อย 1 คน

4. วิศวกรเครื่องกล

- วุฒิปริญญาตรี หรือสูงกว่า มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมเครื่องกล ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป อย่างน้อย 1 คน

## 5. วิศวกรประเมินราคา

- ผู้วุฒิปริญญาตรี หรือสูงกว่า มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพตามสาขา ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป อย่างน้อย 1 คน

### สถานที่สำหรับดำเนินการ

ชั้น 1 ตึก 80 ปีปัญญานันท์ ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน ตำบลบางตลาด  
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

## 5. ขอบเขตของงาน

5.1 การออกแบบให้สอดคล้องกับประโยชน์ใช้สอยของศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน  
แบ่งพื้นที่ใช้สอย ดังนี้

1. ส่วนติดต่อสอบถามและลงทะเบียน
2. โถงพักคอย
3. สำนักงาน
4. ห้องอ่านผลภาพทางรังสีวิทยา
5. ส่วน Pantry
6. ห้องน้ำบุคลากร ชาย - หญิง
7. ห้องประชุม
8. ห้องทิ้งขยะ
9. ห้องเตรียมการพยาบาล
10. ห้อง X-RAY 1 ขนาดไม่น้อยกว่า 24.00 ตร.ม.
11. ห้อง X-RAY 2 ขนาดไม่น้อยกว่า 24.00 ตร.ม. พร้อมห้องน้ำ 1 ห้อง
12. ห้อง X-RAY 3 ขนาดไม่น้อยกว่า 18.00 ตร.ม.
13. ห้อง Ultrasound ขนาดไม่น้อยกว่า 27.00 ตร.ม.
14. ห้องเก็บของ
15. ห้องพักแอร์พร้อมห้องน้ำในตัว
16. ห้องน้ำสำหรับผู้ป่วย

5.2 การออกแบบให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร : ต้องออกแบบให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงความเหมาะสมด้านสิ่งแวดล้อม และคุณภาพส่วนรวมของชุมชน

5.3 การออกแบบให้อยู่ในวงเงินงบประมาณไม่น้อยกว่า 16,900,000 บาท (สิบหกล้านเก้าแสนบาทถ้วน)

การออกแบบจะต้องอยู่ภายใต้งบประมาณที่กำหนดอย่างสมเหตุสมผล ทั้งการเลือกใช้วัสดุและการกำหนดขนาดของอาคาร โดยจะต้องจัดทำราคากลาง ค่าก่อสร้าง ตามแนวทางของกรมบัญชีกลาง พร้อมเอกสารสืบราคา หรือใบเสนอราคาของวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ตลอดจนจัดทำการวิเคราะห์ความเหมาะสมของราคาเพื่อส่งให้สำนักงบประมาณ โดยแยกพื้นที่ใช้สอยของอาคาร เป็นรายห้อง เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับราคามาตรฐานที่สำนักงบประมาณกำหนด โดยเมื่อออกแบบพร้อมคำนวณราคากลางแล้วเสร็จเพื่อส่งมอบให้กับศูนย์การแพทย์ จะต้องทำการ UP-DATE ให้กับศูนย์การแพทย์ ทุกครั้งก่อนการประกวดราคา เนื่องจากราคาวัสดุมีการเปลี่ยนแปลงทุกเดือน

5.4 การออกแบบให้ถูกต้องตามมาตรฐานระบบคุณภาพการบริการทางรังสีการแพทย์ด้านรังสีวินิจฉัย และรังสีร่วมรักษา กระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2568

## 6. การจัดทำแบบรายการละเอียด

6.1 แบบรูปรายการงานสถาปัตยกรรม งานวิศวกรรมโครงสร้าง งานระบบไฟฟ้า/ประปา งานระบบสื่อสาร งานระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ และงานระบบอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

### 6.1.1 แบบงานสถาปัตยกรรม

6.1.1.1 สารบัญแบบ รายการประกอบ ลักษณะทั่วไป

6.1.1.2 แบบก่อสร้างปรับปรุง

### 6.1.2 แบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง

6.1.2.1 สารบัญแบบโครงสร้าง ข้อกำหนดทั่วไป

6.1.2.2 แบบโครงสร้าง พื้น ฝ้า ผนัง (ผนังสำหรับรังสีเอกซ์ เฉพาะห้อง X-ray)

6.1.2.3 แบบโครงสร้างอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

### 6.1.3 แบบงานระบบไฟฟ้า งานระบบสื่อสาร งานระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์

6.1.3.1 สารบัญแบบระบบไฟฟ้า งานระบบสื่อสาร งานระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์

6.1.3.2 แบบระบบไฟฟ้า และรายละเอียด

6.1.3.3 แบบระบบสื่อสาร และระบบเครือข่าย

### 6.1.4 แบบงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

6.1.4.1 สารบัญแบบระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

6.1.4.2 แบบระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

### 6.1.5 แบบงานระบบประปา สุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม

6.1.5.1 สารบัญแบบระบบประปา สุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม

6.1.5.2 แบบระบบประปา สุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม

### 6.1.6 แบบงานระบบป้องกันอัคคีภัย

6.1.6.1 สารบัญแบบระบบป้องกันอัคคีภัย

6.1.6.2 แบบระบบป้องกันอัคคีภัย

### 6.1.7 แบบงานระบบก๊าซทางการแพทย์

6.1.7.1 สารบัญแบบระบบก๊าซทางการแพทย์

6.1.7.2 แบบระบบก๊าซทางการแพทย์

### 6.1.8 แบบระบบรักษาความปลอดภัย

6.1.8.1 สารบัญแบบรักษาความปลอดภัย

6.1.8.2 แบบระบบรักษาความปลอดภัย

### 6.1.9 แบบผังเฟอร์นิเจอร์ และตกแต่งภายใน

6.1.9.1 สารบัญแบบผังเฟอร์นิเจอร์ และตกแต่งภายใน

6.1.9.2 แบบระบบผังเฟอร์นิเจอร์ และตกแต่งภายใน

6.2 รายการประกอบแบบหรือรายละเอียดและข้อกำหนดการก่อสร้างเพื่อแสดงรายละเอียดคุณลักษณะ วัสดุ อุปกรณ์ ขั้นตอนและวิธีการก่อสร้าง

6.3 รายละเอียดงบประมาณการปรับปรุง ราคากลาง (BOQ) ในแต่ละส่วนโดยละเอียดทุกงาน โดยให้แสดงปริมาณ งาน ราคาต่อหน่วยให้เป็นไปตามกรมบัญชีกลางกำหนด ซึ่งราคาวัสดุอุปกรณ์ต่างๆต้องเป็นราคาที่ปรับปรุงแก้ไขให้เป็น ปัจจุบันที่สุด พร้อมแนบใบสืบราคาและค่าแรงทุกรายการ

6.4 จัดทำเอกสาร แบบฟอร์ม รายละเอียดบัญชีวัสดุ และอื่นๆที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ผู้รับจ้างปรับปรุงใช้ในการเสนอราคา

6.5 จัดทำเอกสารแบ่งงวดงานงวดเงิน และแสดงรายการสรุปการคำนวณงวดเงิน

## 7. ผลของงานออกแบบ

ผลของงานออกแบบที่ต้องส่งมอบต่อศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒมีดังนี้

7.1 แบบรูปรายการละเอียดงานปรับปรุง ขนาด A3 จำนวน 1 ชุด , สำเนาขนาด A3 จำนวน 5 ชุด โดยมีรายละเอียดประกอบด้วย

7.1.1 แบบสถาปัตยกรรม

7.1.2 แบบโครงสร้าง

7.1.3 แบบงานระบบไฟฟ้า งานระบบสื่อสาร งานระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์

7.1.4 แบบวิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

7.1.5 แบบวิศวกรรมประปา สุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม

7.1.6 แบบวิศวกรรมระบบป้องกันอัคคีภัย

7.1.7 แบบงานระบบก๊าซทางการแพทย์

7.1.8 แบบระบบรักษาความปลอดภัย

7.1.9 แบบผังเฟอร์นิเจอร์ และตกแต่งภายใน

7.1.10 รายการแบบก่อสร้างหรือรายละเอียดข้อกำหนดในการก่อสร้าง

7.2 เอกสารราคากลาง พร้อมรายละเอียดแสดงการคำนวณราคากลาง ใบเสนอราคา หรืออื่นๆตามที่กรมบัญชีกลางกำหนด พร้อม Blank Form ของราคากลางโดยจัดทำเป็นรูปเล่ม ต้นฉบับ 1 ชุด สำเนาจำนวน 5 ชุด

7.3 ทศนิยมภาพ (Perspective เป็นต้นฉบับ จำนวน 1 ชุด สำเนาจำนวน 5 ชุด

7.4 แบบสรุปงวดงานและงวดเงินพร้อมแสดงรายละเอียดคำนวณงวดเงิน

7.5 สื่อบันทึกข้อมูล ข้อ 7.1-7.4 ในรูปแบบ USB Flash Drive พร้อมข้อมูลในรูปแบบไฟล์ \*.pdf , \*.dwg , \*.skp จำนวน 6 อัน

อนึ่งงานทั้งหมดต้องนำมาให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างออกแบบตรวจงานเป็นขั้นตอนของการทำงานโดยอย่างน้อยจะต้องมีการประชุมพิจารณาแบบไม่ต่ำกว่า 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการทำงานแบบ 90 วัน

## 8. ระยะเวลาดำเนินงาน

กำหนดให้งานแล้วเสร็จภายใน 90 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

## 9. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร :

9.1 วงเงินที่ได้รับจัดสรร : 760,500 บาท (เจ็ดแสนหกหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน)

9.2 ราคากลางจ้างออกแบบ : 780,995.41 บาท(เจ็ดแสนแปดหมื่นเก้าร้อยเก้าสิบห้าบาทสี่สิบเอ็ดสตางค์)

## 10. งวดงานและงวดเงิน

งวดที่ 1 จำนวน 100% ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบส่งมอบเอกสารผลงานออกแบบตามที่กำหนดทั้งหมด ถูกต้องครบถ้วน

อนึ่ง ค่าบริการดังกล่าวรวมถึงการปรับปรุง (Update) ราคากลางทุกครั้งที่ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทานจำเป็นต้องใช้ราคากลางเพื่อการประกวดราคาจ้าง จนกว่าจะได้ผู้รับจ้างก่อสร้าง

## 11. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

11.1 คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนนดังนี้

ลำดับที่	เกณฑ์การพิจารณา เกณฑ์คุณภาพ	คะแนนเต็ม (100 คะแนน)
<b>1.</b>	<b>แนวความคิดในการออกแบบ</b>	<b>10 คะแนน</b>
1.1	แนวคิดหลัก (Theme และ Concept) Green Building	
	1.1.1 อนุรักษ์พลังงาน	1.5 คะแนนเต็ม
	1.1.2 มีการใช้วัสดุเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม	1.5 คะแนนเต็ม
	1.1.3 การออกแบบเพื่อทุกคน (Universal design) มีการออกแบบที่ครอบคลุมทุกกลุ่มผู้มาใช้บริการ โดยเน้นกลุ่มผู้สูงอายุและกลุ่มผู้พิการ	2 คะแนนเต็ม
1.2	การจัดองค์ประกอบทางสถาปัตยกรรม, การใช้วัสดุและโหนดสี	
	1.2.1 การจัดองค์ประกอบทางสถาปัตยกรรมมีความทันสมัย สอดคล้องกับเอกลักษณ์ขององค์กร และอาคาร 80 ปีปัญญานันทะ	2.5 คะแนนเต็ม
	1.2.2 การใช้วัสดุและโหนดสี รูปลักษณะมีความทันสมัย สอดคล้องกับเอกลักษณ์ขององค์กร และอาคาร 80 ปีปัญญานันทะ	2.5 คะแนนเต็ม
<b>2.</b>	<b>มีความเข้าใจลักษณะความต้องการ และงบประมาณของโครงการ</b>	<b>60 คะแนน</b>
2.1	ประโยชน์ใช้สอยของพื้นที่และการใช้ทรัพยากรที่คุ้มค่า	
	2.1.1 ออกแบบการใช้พื้นที่ใช้สอยได้ครบถ้วนตามความต้องการ ในขอบเขตของงาน	15 คะแนนเต็ม
	2.1.2 ออกแบบการใช้พื้นที่ใช้สอยได้มากกว่าวัสดุประสงค์ และเป็นประโยชน์ต่อหน่วยงาน	5 คะแนนเต็ม
2.2	ด้านสาธารณสุขปลอดภัย มีการแสดงให้เห็นถึงระบบดังต่อไปนี้	
	2.2.1 การจัดการแสงสว่าง	5 คะแนนเต็ม
	2.2.2 การระบายอากาศ	5 คะแนนเต็ม
	2.2.3 ระบบก๊าซทางการแพทย์	5 คะแนนเต็ม
	2.2.4 ระบบรักษาความปลอดภัย	5 คะแนนเต็ม
2.3	ออกแบบได้ถูกต้องตามมาตรฐานระบบคุณภาพการบริการทางรังสีการแพทย์ ด้านรังสีวินิจฉัยและรังสีร่วมรักษา กระทรวงสาธารณสุข พ.ศ. 2568	20 คะแนนเต็ม

ลำดับ ที่	เกณฑ์การพิจารณา เกณฑ์คุณภาพ	คะแนนเต็ม (100 คะแนน)
3.	วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน	10 คะแนน
	3.1 ความถูกต้องและความน่าสนใจของการนำเสนอ	2.5 คะแนนเต็ม
	3.2 ความสมบูรณ์ ความเหมาะสมของการนำเสนอ	2.5 คะแนนเต็ม
	3.3 แผนงานและรายละเอียดกำหนดการระยะเวลาการปฏิบัติงาน	2.5 คะแนนเต็ม
	3.4 มีการเข้าสำรวจพื้นที่ก่อสร้างจริง โดยนำเสนอหลักฐานการเข้าพื้นที่ที่กำหนด แผนการเข้าปฏิบัติงานงานออกแบบ	2.5 คะแนนเต็ม
4.	ผลงานของผู้ให้บริการ	10 คะแนน
	<b>4.1 รูปแบบการปรับปรุง (โดยพิจารณาเลือกเพียง 1 ข้อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- มีผลงานการออกแบบปรับปรุงหรือก่อสร้างอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยของ ศูนย์รังสิตวิทยาและเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับภาครัฐหรือเอกชน</li> <li>- มีผลงานการออกแบบปรับปรุงหรือก่อสร้างอาคารที่เกี่ยวข้องกับ โรงพยาบาลและเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับภาครัฐหรือเอกชน</li> <li>- มีผลงานการออกแบบปรับปรุงหรือก่อสร้างอาคาร และเป็นคู่สัญญา โดยตรงกับภาครัฐหรือเอกชน</li> </ul>	5 คะแนนเต็ม  3 คะแนนเต็ม  3 คะแนนเต็ม
	<b>4.2 ขนาดพื้นที่ (โดยพิจารณาเลือกเพียง 1 ข้อ)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่ผลงานการออกแบบปรับปรุงหรือก่อสร้างอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอย ไม่ น้อยกว่า 280 ตร.ม และเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับภาครัฐหรือเอกชน</li> <li>- พื้นที่ผลงานการออกแบบปรับปรุงหรือก่อสร้างอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอย 140-279 ตร.ม และเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับภาครัฐหรือเอกชน</li> </ul>	5 คะแนนเต็ม  3.5 คะแนนเต็ม
5.	ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ	10 คะแนน
	- นำเสนอแนวคิดด้านอื่นๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการ	10 คะแนน (มีการ Presentation)
	- ไม่นำเสนอแนวคิดด้านอื่นๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการ	0 คะแนน (ไม่มี Presentation)

11.2 ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกต้องนำเสนอแผนดำเนินการออกแบบ (Presentation) ระยะเวลา 20 นาที และจะต้องได้คะแนนจากการพิจารณาด้านคุณภาพไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของคะแนนทั้งหมด

11.3 คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ถูกต้องตามข้อ 5.1 และข้อ 5.2 และจะพิจารณาเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด และจัดลำดับไว้ไม่เกิน 3 ราย ในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดไม่ยอมเข้าทำสัญญากับมหาวิทยาลัยในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการฯ จะพิจารณาผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดรายถัดไป

11.4 หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ 2 หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ 3 หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ 4 แล้วแต่กรณี คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น เว้นแต่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเสนอเอกสารด้านคุณภาพไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัย กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสิทธิผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น

11.5 มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบโดยไม่มี การผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

- (1) ไม่ปรากฏชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบของมหาวิทยาลัย หรือในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์
- (2) ไม่กรอกชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบในใบเสนองานจ้างออกแบบ
- (3) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการจ้างออกแบบที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น

11.6 ในการคัดเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือในการทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงาน คณะกรรมการฯ หรือมหาวิทยาลัย มีสิทธิให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมด้วยวาจาได้ แต่จะไม่รับพิจารณาเอกสารหรือการเสนออื่นใดที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้แล้ว และมหาวิทยาลัย มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

## 12. อัตราค่าปรับ

กรณีให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสียค่าปรับให้แก่มหาวิทยาลัยเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.1 ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญานับถัดจากวันครบกำหนด จนถึงวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบปฏิบัติตามสัญญา ถูกต้อง ครบถ้วน

## 13. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะวิจารณ์หรือแสดงความคิดเห็นที่เปิดเผยตัวได้ที่

### 13.1 ทางไปรษณีย์

งานพัสดุ ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ  
222 ม.1 ถนนติวานนท์ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

### 13.2 E – mail : [inventorypcmc@g.swu.ac.th](mailto:inventorypcmc@g.swu.ac.th)