

## ขอบเขตของงาน Terms of Reference (TOR)

งานปรับปรุงผนังโดยรอบอาคารวิทยาลัยนานาชาติเพื่อศึกษาความยั่งยืน จำนวน 1 งาน

### 1. ความเป็นมา

อาคารวิทยาลัยนานาชาติเพื่อศึกษาความยั่งยืน ถือเป็นศูนย์กลางทางวิชาการที่สำคัญในการบ่มเพาะองค์ความรู้ด้านการพัฒนาที่ยั่งยืน อย่างไรก็ตาม เนื่องจากอาคารมีการใช้งานมาอย่างต่อเนื่องเป็นระยะเวลานาน ส่งผลให้องค์ประกอบทางกายภาพโดยเฉพาะระบบเปลือกอาคาร (Building Envelope) ซึ่งได้แก่ ผนังและกระจกโดยรอบอาคาร เกิดการชำรุด เสื่อมสภาพ และมีประสิทธิภาพในการป้องกันความร้อนลดต่ำลง สภาพการณ์ดังกล่าวทำให้อุณหภูมิภายในอาคารสูงขึ้น ระบบปรับอากาศต้องทำงานหนักเกินความจำเป็น นำไปสู่การสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้าและภาระค่าใช้จ่ายด้านสาธารณูปโภคที่เพิ่มสูงขึ้นอย่างมีนัยสำคัญ ซึ่งไม่สอดคล้องกับพันธกิจหลักของวิทยาลัยฯ ที่มุ่งเน้นการเป็นผู้นำด้านความยั่งยืนและหลักเศรษฐกิจหมุนเวียน ดังนั้น วิทยาลัยฯ จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินโครงการปรับปรุงผนังโดยรอบอาคาร เพื่อแก้ไขซ่อมแซมส่วนที่ชำรุดและยกระดับประสิทธิภาพของอาคารให้เป็น "อาคารอนุรักษ์พลังงาน" อย่างเต็มรูปแบบ โดยมุ่งหวังที่จะลดการถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ลดอุณหภูมิภายใน และลดค่าใช้จ่ายด้านพลังงานไฟฟ้าในระยะยาว นอกจากนี้ การปรับปรุงภูมิทัศน์และกายภาพของอาคารในครั้งนี้ ยังเป็นการสร้างสภาพแวดล้อมการเรียนรู้เชิงประจักษ์ ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เป็นต้นแบบที่จับต้องได้ในการประยุกต์ใช้แนวคิดการพัฒนาที่ยั่งยืนเข้ากับโครงสร้างพื้นฐานทางการศึกษา เพื่อสร้างแรงบันดาลใจและส่งเสริมบรรยากาศทางวิชาการที่ดีให้กับนักศึกษาและบุคลากรต่อไป

### 2. วัตถุประสงค์ของโครงการ

2.1 เพื่อปรับปรุงผนังอาคารและกระจกที่ชำรุด เพื่อรองรับการเป็นอาคารอนุรักษ์พลังงาน ลดอุณหภูมิและค่าใช้จ่ายด้านพลังงานไฟฟ้า

2.2 เพื่อสร้างสภาพแวดล้อมการเรียนรู้ที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและการพัฒนาที่ยั่งยืน

### 3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ในระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญาหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานประเภทดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ทางวิทยาลัยนานาชาติเพื่อศึกษาความยั่งยืน มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างหรือปรับปรุง ในวงเงินไม่น้อยกว่า 13,000,000.00 บาท (สิบสามล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานการก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่จะดำเนินการจัดจ้างก่อสร้าง ซึ่งผลงานดังกล่าวของผู้รับจ้างต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวเท่านั้นและเป็นสัญญาที่ผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญา ซึ่งได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ซึ่งผลงานดังกล่าวสำเร็จมาด้วยดีไม่เคยมีข้อบกพร่องเสียหายมาก่อน ตั้งแต่ปี พ.ศ.2562 จนถึงปัจจุบัน พร้อมยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงาน และเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงาน ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่นรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือสำหรับผลงานซึ่งเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานเอกชน ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงหลักฐานการชำระภาษีประกอบผลงานด้วย

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(1) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญากรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(2) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักกิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอสำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(3) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

(3.1) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง เป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจสำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

(3.2) การยื่นข้อเสนอด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e - bidding) ให้ผู้เข้าร่วมค้าที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตามข้อ (3.1) ดำเนินการซื้อและดาวน์โหลดเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์กรณีที่มีการจำหน่ายเอกสารซื้อหรือจ้างหรือดาวน์โหลดเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์กรณีที่ไม่มีการจำหน่ายเอกสารซื้อหรือจ้าง จึงจะมีสิทธิในการเข้ายื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้าได้

(4) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาหรือสอบราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานจ้างก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดหรือสอบราคาได้

(5) กรณีกิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาหรือสอบราคาเว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้น สามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่ากิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ( Electronic Government Procurement : E-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

1. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศ ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สุทธิต่างที่ปรากฏในงบแสดงฐานะ

การเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ 1 ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ นั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือช่วงเดือน มกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก 1 ปีได้

2.กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีผลการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีผลการรายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ดังนี้ มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน 20 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 60 ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 8 ล้านบาท

3.สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่วงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้งและหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

4 กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(1) ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยจะต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันที่ยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือ บุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน

5. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ 2 ข้อ 3 และข้อ 4 (2) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา ตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. 2539 และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอมิได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมา พร้อมกับการยื่นข้อเสนอ ให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

6. กรณีตาม ข้อ 1 - ข้อ 5 ไม่ใช่บังคับกรณีดังต่อไปนี้

(6.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

(6.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. 2483 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(6.3) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นตั้งต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

(6.4) การตัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา 56 วรรคหนึ่ง (2) (2) (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

(6.5) การซื้อสิ่งหาปริมาณและค่าเช่าสิ่งหาปริมาณ

(6.6) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถ

ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะพนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

#### 4. ขอบเขตของการดำเนินงาน

ตามรายละเอียดตามแบบรูปรายการสิ่งก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างตามแบบ

4.1 อาคารวิทยาลัยนานาชาติเพื่อศึกษาความยั่งยืน มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ 114 ถนนสุขุมวิท 23 แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

#### 5. กำหนดเวลาส่งมอบงานจ้าง

180 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

#### 6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ วิทยาลัยนานาชาติเพื่อศึกษาความยั่งยืน จะพิจารณาตัดสินโดยใช้ เกณฑ์ ราคา

#### 7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร/วงเงินราคากลาง

##### 7.1 วงเงินที่ได้รับจัดสรร

เป็นเงิน 27,000,000.00 บาท (ยี่สิบเจ็ดล้านบาทถ้วน)

##### 7.2 วงเงินราคากลาง

เป็นเงิน 26,955,258.65 บาท (ยี่สิบหกล้านบาทเก้าแสนห้าหมื่นห้าพันสองร้อยห้าสิบบาทหกสิบบาทห้าสตางค์)

#### 8. งานงวดและการจ่ายเงิน

แบ่งงวดงานเป็น 3 งวดงาน ภายในระยะเวลาดำเนินการ 180 วัน ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 28 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติตามแบบรูปและรายการในสัญญา ไม่น้อยกว่า 28 % ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน (เวลาสะสมตามสัญญาจ้าง 60 วัน) ดังนี้

งานปรับปรุงผนังภายนอก ด้าน ห้องเรียน 402,502,602,702,802,902,1002

1. เสนอรายชื่อผู้ควบคุมงานตามกฎหมายควบคุมอาคาร แล้วเสร็จ
2. จัดส่งรายการวัสดุที่ใช้ในโครงการ และ แผนงานก่อสร้าง แล้วเสร็จ
3. งานตรวจสอบพื้นที่,กันเขตพื้นที่ก่อสร้าง,ระบบป้องกันวัสดุตกหล่น แล้วเสร็จ
4. งานป้องกันภายในลิฟต์ เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายจากการกระแทก หรือวัสดุก่อสร้างหล่นใส่แล้วเสร็จ
5. งานเตรียมงาน สำรวจ วางผังแล้วเสร็จ
6. บ้ายชื่อโครงการ แล้วเสร็จ 100%

7. งานรั้วชั่วคราว แล้วเสร็จ 100%
8. นั่งร้านกันฝน แล้วเสร็จ 100 %
9. กระจายไฟฟ้า 30%
10. Mobile Crane 35 %
11. งานรื้อถอน แล้วเสร็จ 30 %
12. งานปิดช่องหน้าต่างกันฝน แล้วเสร็จ 30 %
13. งานป้องกันพื้น-ผนังภายใน แล้วเสร็จ 30%
14. งานผนัง แล้วเสร็จ 20 %
15. งานหน้าต่างอลูมิเนียมพร้อมช่องแสง แล้วเสร็จ 30%
16. งานซ่อมแซม แล้วเสร็จ 30%
17. งานโครงสร้าง แล้วเสร็จ 20%
18. งานดวงโคม แล้วเสร็จ 10%

ให้แล้วเสร็จภายในภายใน 60 วัน

**งวดที่ 2** เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 31 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติตามแบบรูปและรายการในสัญญา ไม่น้อยกว่าร้อยละ 31 ให้แล้วเสร็จ ภายใน 60 วัน (เวลาสะสมตามสัญญาจ้าง 120 วัน) ดังนี้

งานปรับปรุงผนังภายนอก ด้าน ห้องเรียน 401,501,601,701,801,901,1001

1. กระจายไฟฟ้าแล้วเสร็จ 60 %
2. Mobile Crane 70%
3. งานรื้อถอน แล้วเสร็จ 60%
4. งานปิดช่องหน้าต่างกันฝน แล้วเสร็จ 60 %
5. งานป้องกันพื้นผนังภายใน แล้วเสร็จ 60%
6. งานผนัง แล้วเสร็จ 60%

7. งานหน้าต่างอลูมิเนียมพร้อมช่องแสง แล้วเสร็จ 60%
8. งานซ่อมแซม แล้วเสร็จ 60%
9. งานโครงสร้าง แล้วเสร็จ 60%
10. งานดวงโคม แล้วเสร็จ 20%

ให้แล้วเสร็จภายในภายใน 60 วัน

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 41 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติตามแบบรูปและรายการในสัญญา ไม่น้อยกว่าร้อยละ 41 ให้แล้วเสร็จ ภายใน 60 วัน(เวลาสะสมตามสัญญาจ้าง 180 วัน)

งานปรับปรุงผนังภายนอก ด้าน ห้องเรียน 403,503,603,703,803,903,1003 และ ผนังภายนอกด้านลิฟท์,ห้องน้ำ ,โถงบันได

1. กระเช้าไฟฟ้า 100%
2. Mobile Crane 100%
3. งานรื้อถอน แล้วเสร็จ 100 %
4. งานปิดช่องหน้าต่างกันฝน แล้วเสร็จ 100 %
5. งานป้องกันพื้นผนังภายใน แล้วเสร็จ 100 %
6. งานผนัง แล้วเสร็จ 100%
7. งานหน้าต่างอลูมิเนียมพร้อมช่องแสง แล้วเสร็จ 100%
8. งานซ่อมแซม แล้วเสร็จ 100%
9. งานโครงสร้าง แล้วเสร็จ 100%
10. งานดวงโคม แล้วเสร็จ 100%
11. งานป้าย
12. งานทดสอบระบบไฟฟ้า พร้อมทำการปรับแต่งระบบแล้วเสร็จ

13. ส่งมอบผลทดสอบ,คู่มือ,เอกสารประกัน,ใบรับประกัน(ถ้ามี)
14. จัดส่งแบบก่อสร้างจริง ( As-Built Drawing) และได้รับการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว
15. ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ ,ซ่อมแซมส่วนที่ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างแล้วเสร็จ
16. งานอื่นๆ ตามแบบรูปและรายละเอียดข้อกำหนดตามสัญญาจ้างแล้วเสร็จครบถ้วน

ให้แล้วเสร็จภายในภายใน 60 วัน

## 9. อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้าง ในอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ต่อวัน ของวงเงินสัญญาจ้างตามสัญญา นับถัดจากวันครบกำหนดส่งมอบงาน จนถึงวันที่ผู้รับจ้างปฏิบัติตามสัญญาถูกต้องครบถ้วน

## 10. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดของงานที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่ ได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับทำการตรวจรับเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

## 11. การสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

สำหรับผู้ที่สนใจที่ต้องการสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะฉบับนี้สามารถสอบถามได้ทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ [anuchita@swu.ac.th](mailto:anuchita@swu.ac.th) หรือหมายเลขโทรศัพท์ 02-649-5000 ต่อ 11283 ทั้งนี้ระยะเวลาในการสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมให้เป็นไปตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคา

## 12. หน่วยงานผู้รับผิดชอบ


งานพัสดุ วิทยาลัยนานาชาติเพื่อศึกษาความยั่งยืน มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

114 สุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

โทร 02-649-5000 ต่อ 12654

E-mail [anuchita@swu.ac.th](mailto:anuchita@swu.ac.th)

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ  
(อาจารย์ ดร.ศุทธนุช วิริยะพินิจ)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ (ลงชื่อ)..........กรรมการ  
(นายเสรี ผลโรจน์ปัญญา) (นายฉัตรดิวัชร อุบลธรรม)