

ขอบเขตของงาน (Terms of reference : TOR)
ค่าออกแบบงานปรับปรุงห้องน้ำและงานปรับปรุงท่อ อาคาร 2 คณะมนุษยศาสตร์

1. ความเป็นมา

ตามที่คณะมนุษยศาสตร์ ได้รับงบประมาณรายจ่ายจากเงินรายได้ ประจำปี พ.ศ. 2569 สำหรับรายการ ค่าออกแบบงานปรับปรุงห้องน้ำและงานปรับปรุงท่อ อาคาร 2 คณะมนุษยศาสตร์ จำนวน 1 งาน เพื่อปรับปรุง ห้องน้ำของ อาคาร 2 คณะมนุษยศาสตร์ ที่มีอายุการใช้งานมานานจึงเกิดการเสื่อมสภาพตามกาลเวลา การปรับปรุงห้องน้ำจะช่วยให้ใช้การงานมีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์สูงสุด

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อให้ได้แบบรูปรายการและรายการประกอบแบบก่อสร้างการงานปรับปรุงห้องน้ำของ อาคาร 2 คณะมนุษยศาสตร์

2.2 เพื่อรองรับการบริการนิสิตและบุคลากรในการใช้บริการ ทั้งด้านการเรียนการสอนและกิจกรรมต่างๆ ตามยุทธศาสตร์ คณะมนุษยศาสตร์

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงาน ของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหาร พัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานออกแบบโดยวิธีคัดเลือกดังกล่าว โดยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท ผู้ให้บริการเป็นนิติบุคคล กรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นต้องเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ามายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันยื่น ข้อเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจ้างออกแบบโดยวิธี คัดเลือกครั้งนี้

3.9 ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้นในลักษณะ ดังต่อไปนี้

(1) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงาน ที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(2) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอจ้างออกแบบต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบได้มีคำสั่งให้ละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

3.11 ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.12 ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้เสนอในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

(2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

(3) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ายรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ายรายอื่นทุกราย

(4) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดผู้เข้าร่วมค้ายรายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักกิจการร่วมค้านั้น ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอสำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ายรายใดเป็นผู้ยื่นผู้เข้าร่วมค้าหลักผู้เข้าร่วมค้าหลักทุกรายจะต้อง มีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(5) กรณีข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายของผู้เข้าร่วมรายใดรายหนึ่ง เป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ สำหรับข้อตกลงฯ ที่ยังไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมรายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้ายทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ายรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้ายทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ายรายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า

(6) การยื่นข้อเสนอโดยวิธีคัดเลือก หากผู้เข้าร่วมค้ายรายใดได้รับหนังสือเชิญชวนจาก คณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ให้ผู้เข้าร่วมค้ายที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตามข้อ 3.12

(5) สามารถดำเนินการยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

(7) ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เข้ายื่นข้อเสนอในรูปแบบของกิจการร่วมค้า หรือกิจการค้าร่วมในการทำสัญญาร่วมค้าหรือค้าร่วม กรณีที่มีได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่จะต้องมีข้อกำหนดความรับผิดชอบร่วมกันในลักษณะลูกหนี้ร่วมต่อผู้ว่าจ้าง สำหรับคุณสมบัติของกิจการค้าร่วม ให้นำคุณสมบัติของผู้เสนอราคาที่เป็นกิจการร่วมค้ามาบังคับใช้โดยอนุโลม

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

3.13.1 กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย/กฎหมายต่างประเทศซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ของ 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก

3.13.2 กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย/กฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียนโดยผู้ยื่นข้อเสนอ จะต้อง มีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างไม่เกิน 1 ล้านบาท ไม่ต้องกำหนดทุนจดทะเบียน

3.13.3 กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาถือสัญชาติไทย/บุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่าไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้งและหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้ง หนึ่งในวันลงนามในสัญญา ทั้งนี้ หนังสือรับรองบัญชีเงินฝากซึ่งธนาคารออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอหรือวันลงนามในสัญญา ไม่เกิน 90 วัน

3.13.4 กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมีคุณสมบัติไม่เป็นไปตามข้อ 3.13.1 ข้อ 3.13.2 และข้อ 3.13.3 ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบหรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางของประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารกลางของประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อจากธนาคารไม่น้อยกว่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง ทั้งนี้สำหรับธนาคารภายในประเทศหนังสือรับรองวงเงินสินเชื่อให้เป็นไปตามแบบที่กำหนด

3.13.5 กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศและบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ตามข้อ 3.13.2 ข้อ 3.13.3 และข้อ 3.13.4 มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราตามที่ประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนดในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารเชิญชวนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) หรือมีหนังสือเชิญชวน จนถึงวันที่เสนอราคา

3.13.6 กรณีตาม 3.13.1 - 3.13.5 เว้นแต่ในกรณีดังต่อไปนี้

(1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ ตามพระราชบัญญัติ

ล้มละลาย พ.ศ. 2483 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(3) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้วและงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

(4) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา 56 วรรคหนึ่ง (2) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

(5) การซื้ออสังหาริมทรัพย์และการเช่าอสังหาริมทรัพย์

(6) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถ ชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

3.14 ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานออกแบบที่เกี่ยวข้องกับงานออกแบบอาคารที่มีลักษณะเดียวกับงานที่จัดจ้างออกแบบ หรืองานออกแบบปรับปรุงอาคาร ที่มีวงเงินค่าก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1,000,000.00 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) เป็นผลงานสัญญาเดี่ยวที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับทางราชการ หรือหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือ เอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ โดยต้องเป็นผลงานออกแบบแล้วเสร็จตั้งแต่ปี พ.ศ. 2564 - ปัจจุบัน โดยให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานหรือสำเนาสัญญาจ้างออกแบบ

3.15 ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพประเภทนิติบุคคลจากสภาสถาปนิก หรือสภาวิศวกร มีสถาปนิก และ/หรือ วิศวกร ที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพตามกฎหมายของประเทศไทย ที่รับผิดชอบงานด้านต่างๆ อย่างน้อยดังต่อไปนี้

1) สถาปนิกสาขาสถาปัตยกรรมหลัก หรือ สถาปนิกสาขาสถาปัตยกรรมภายใน ระดับภาคีสถาปนิกหรือสูงกว่า ประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 10 ปี ไม่น้อยกว่า 1 คน

2) วิศวกรสิ่งแวดล้อม หรือวิศวกรสุขาภิบาล หรือสาขาอื่นที่เทียบเท่า ระดับภาคีวิศวกรหรือสูงกว่า ประสบการณ์การทำงานมาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี ไม่น้อยกว่า 1 คน

3) วิศวกรไฟฟ้า ระดับภาคีวิศวกรหรือสูงกว่า ประสบการณ์การทำงานมาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี ไม่น้อยกว่า 1 คน

4. ขอบเขตของงาน

4.1 เนื้อหาของงานที่ต้องการออกแบบ : เพื่อปรับปรุงห้องน้ำ และงานระบบ ดังนี้

4.1.1 ชั้น 1 ปรับปรุงท่อเมนและท่อแยกภายใน ห้องน้ำชาย

4.1.2 ชั้น 2 ปรับปรุงท่อเมนและท่อแยกภายใน รวมถึงพื้น ผนัง ฝ้าเพดาน สุขภัณฑ์ และงานระบบ ห้องน้ำอาจารย์หญิง

4.1.3 ชั้น 3 ปรับปรุงท่อเมนและท่อแยกภายใน รวมถึงพื้น ผนัง ฝ้าเพดาน สุขภัณฑ์ และงานระบบ ห้องน้ำชาย และห้องน้ำในห้องพักอาจารย์

4.1.4 ชั้น 4 ปรับปรุงท่อเมนและท่อแยกภายใน รวมถึงพื้น ผนัง ฝ้าเพดาน สุขภัณฑ์ และงานระบบ ห้องน้ำชาย และห้องน้ำในห้องพักอาจารย์

4.1.5 ชั้น 5 ปรับปรุงท่อเมนและท่อแยกภายใน ห้องน้ำชาย และห้องน้ำในห้องพักอาจารย์

จำนวนทั้งหมด 6 ห้อง (พื้นที่ใช้สอยโดยรวมประมาณ 75 ตารางเมตร) อาคาร 2 คณะมนุษยศาสตร์ โดยออกแบบให้เหมาะสมและสอดคล้องกับประโยชน์การใช้งานของพื้นที่ ซึ่งมีทั้งพื้นที่ให้บริการและนิสิตที่สามารถให้ใช้งานได้เป็นอย่างดี

- 4.2 การออกแบบให้สอดคล้องกับประโยชน์ใช้สอยของอาคาร : ประกอบด้วยส่วนหลัก ดังนี้
- 4.2.1 ออกแบบปรับปรุง พื้น ผนัง ฝ้าเพดาน และสุขภัณฑ์ภายในห้องน้ำตาม ข้อ 4.1
 - 4.2.2 ออกแบบปรับปรุงท่อเมนระบบท่อภายในช่องชาฟท์ และท่อย่อยภายในห้องน้ำ (เพื่อแก้ปัญหากลิ่นรบกวน) ตามข้อ 4.1
 - 4.2.3 ออกแบบปรับปรุงระบบระบายน้ำที่พื้น (เพื่อแก้ปัญหากลิ่นรบกวน)
 - 4.2.4 ออกแบบปรับปรุงระบบไฟแสงสว่าง
 - 4.2.5 ออกแบบปรับปรุงระบบระบายอากาศ (ระบายอากาศออกสู่ภายนอกตัวอาคาร)

4.3 การออกแบบควรคำนึงถึงองค์ประกอบดังนี้

4.3.1 การออกแบบให้สอดคล้องกับความต้องการของหน่วยงาน ทั้งด้านประโยชน์ใช้สอยความต่อเนื่องการใช้สอยในพื้นที่ รวมถึงแก้ปัญหาเรื่องกลิ่นรบกวนในห้องน้ำ

4.3.2 การออกแบบทั้งหมดต้องเป็นไปตามข้อกำหนดและกฎหมายอาคาร กฎหมายผังเมือง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กฎกระทรวง เทศบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมอาคารและกฎหมายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง

4.3.3 การประมาณราคา ต้องประมาณราคาให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 และตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง รวมถึงระเบียบอื่นที่เกี่ยวข้อง

5. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดระยะเวลา นับถัดจากวันลงนามในสัญญา จนถึงวันส่งงานงวดสุดท้ายตามสัญญา 60 วัน

6. ขั้นตอนการให้บริการออกแบบและการส่งมอบงาน

ขั้นตอนการให้บริการออกแบบสถาปัตยกรรมแบ่งเป็นขั้นตอน ๆ โดยในแต่ละขั้นตอน กำหนดมาตรฐานการบริการขั้นพื้นฐานหรือขั้นต่ำสุดที่ผู้ให้บริการออกแบบต้องทำ ดังนี้

6.1 ขั้นตอนการออกแบบแนวความคิด และการปรับปรุงแก้ไขให้ตรงกับความต้องการ ได้แก่

- 6.1.1 แบบแปลนพื้น รูปด้าน รูปตัด ที่แก้ไขแล้ว
- 6.1.2 สรุปลงพื้นที่ใช้สอย และงบประมาณก่อสร้างตามขั้นตอนที่แก้ไขแล้ว
- 6.1.3 ทศนิยมภาพ (Perspective) ที่แก้ไขแล้ว
- 6.1.4 แนวความคิดด้านการใช้งาน

6.2 ขั้นตอนการส่งแบบร่างงานปรับปรุง (Design Development) ได้แก่

- 6.2.1 แบบงานสถาปัตยกรรม
- 6.2.2 แบบงานระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า และระบบที่เกี่ยวข้อง
- 6.2.3 ประมาณราคาก่อสร้าง

6.3 ขั้นตอนการส่งแบบงานก่อสร้าง (Working Drawing) ได้แก่

- 6.3.1 แบบก่อสร้างงานสถาปัตยกรรม
- 6.3.2 แบบก่อสร้างงานระบบสุขาภิบาล
- 6.3.3 แบบก่อสร้างงานระบบไฟฟ้า และระบบระบายอากาศ
- 6.3.4 รายการประกอบแบบก่อสร้าง

6.3.5 ราคาากลางค่าก่อสร้าง พร้อมรายการคำนวณแสดงที่มาของราคา และใบสืบราคา ตามแนวทางของกรมบัญชีกลาง ฉบับจริง จำนวน 1 ชุด พร้อมสำเนา จำนวน 3 ชุด

6.3.6 สรุปลานที่ใช้สอยอย่างละเอียด ฉบับจริง จำนวน 1 ชุด พร้อมสำเนา จำนวน 3 ชุด

6.3.7 แบบฟอร์มสำหรับผู้รับเหมาใช้กรอกราคา ฉบับจริง จำนวน 1 ชุด พร้อมสำเนา จำนวน 3 ชุด เอกสารที่ต้องส่งมอบในขั้นตอนนี้ ประกอบด้วย แบบก่อสร้าง (Working Drawing) เป็นเอกสารต้นฉบับ พร้อมลายเซ็นสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบ จำนวน 1 ชุด และสำเนา จำนวน 3 ชุด พร้อม USB Flash drive บันทึกไฟล์ดิจิทัลแบบรูปรายการและเอกสารอื่น ๆ จำนวน 3 ชุด

6.4 ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องปฏิบัติหลังส่งมอบงาน

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องให้คำปรึกษาด้านเอกสาร ข้อมูล และรายละเอียดที่จำเป็นให้คณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ เพื่อนำไปประกอบการประมูล การประกวดราคาคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้าง และดำเนินการตรวจเยี่ยมสถานที่ก่อสร้างเป็นครั้งคราว หรือในกรณีที่จำเป็น ให้คำปรึกษาและแนะนำแก่ผู้ควบคุมงาน และให้รายละเอียดเพิ่มเติมตามความจำเป็นในระหว่างการก่อสร้างตั้งแต่เริ่มต้นการก่อสร้างจนแล้วเสร็จ เพื่อให้อาคารใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์ และถูกต้องตามแบบรูปที่กำหนด

7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

คณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วให้แก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้างโดยแบ่งออกเป็น 3 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของค่าจ้างออกแบบ

เมื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบได้ปฏิบัติงาน ตามข้อ 6.1 ขั้นตอนการออกแบบแนวความคิด และการปรับปรุงแก้ไขให้ตรงกับความต้องการ

6.1.1 แบบแปลนพื้น รูปด้าน รูปตัด ที่แก้ไขแล้ว

6.1.2 สรุปลานที่ใช้สอย และงบประมาณก่อสร้างตามขั้นตอนที่แก้ไขแล้ว

6.1.3 ทศนิยมภาพ (Perspective) ที่แก้ไขแล้ว

6.1.4 แนวความคิดด้านการใช้งาน

ให้แล้วเสร็จภายใน 15 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานจ้างออกแบบได้ตรวจรับงานแล้ว

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของค่าจ้างออกแบบ

เมื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบได้ปฏิบัติงาน ตามข้อ 6.2 ขั้นตอนการส่งแบบร่างงานปรับปรุง(Design Development)

6.2.1 แบบงานสถาปัตยกรรม

6.2.2 แบบงานระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้า และระบบที่เกี่ยวข้อง

6.2.3 งบประมาณราคาก่อสร้าง

ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานจ้างออกแบบได้ตรวจรับงานแล้ว

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 40 ของค่าจ้างออกแบบ
เมื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบได้ปฏิบัติงาน ตามข้อ 6.3 ขั้นตอนการส่งแบบงานก่อสร้าง (Working Drawing)

6.3.1 แบบก่อสร้างงานสถาปัตยกรรม

6.3.2 แบบก่อสร้างงานระบบสุขาภิบาล

6.3.3 แบบก่อสร้างงานระบบไฟฟ้า และระบบระบายอากาศ

6.3.4 รายการประกอบแบบก่อสร้าง

6.3.5 ราคาากลางค่าก่อสร้าง พร้อมรายการคำนวณแสดงที่มาของราคา และใบสืบราคา ตาม
แนวทางของกรมบัญชีกลาง ฉบับจริง จำนวน 1 ชุด พร้อมสำเนา จำนวน 3 ชุด

6.3.6 สรุปรูปพื้นที่ใช้สอยอย่างละเอียด ฉบับจริง จำนวน 1 ชุด พร้อมสำเนา จำนวน 3 ชุด

6.3.7 แบบฟอร์มสำหรับผู้รับเหมาใช้กรอกราคา ฉบับจริง จำนวน 1 ชุด พร้อมสำเนา จำนวน 3 ชุด
เอกสารที่ต้องส่งมอบในขั้นตอนนี้ ประกอบด้วย แบบก่อสร้าง (Working Drawing) เป็นเอกสาร
ต้นฉบับ พร้อมลายเซ็นสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบ จำนวน 1 ชุด และสำเนา จำนวน 3 ชุด พร้อม USB Flash
drive บันทึกไฟล์ดิจิทัลแบบรูปรายการและเอกสารอื่น ๆ จำนวน 3 ชุด

ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานจ้าง
ออกแบบได้ตรวจรับงานแล้ว อนึ่ง ค่าบริการดังกล่าวรวมถึงการปรับปรุง (Update) ราคาากลางทุกครั้ง
ที่มหาวิทยาลัยจำเป็นต้องใช้ราคาากลางเพื่อการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

8. วงเงินในการจ้างออกแบบ

ราคาากลางของงานจ้างออกแบบนี้ได้ประมาณราคาแล้วเป็นวงเงิน 130,000.00 บาท (หนึ่งแสนสามหมื่น
บาทถ้วน) โดยเบิกเงินรายได้คณะมนุษยศาสตร์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 วงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง
2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ตามระเบียบการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐพ.ศ. 2560
ข้อ 160 อัตราค่าจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามอัตราที่กฎกระทรวง กำหนดอัตราค่าจ้าง
ผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. 2562 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 วรรคหนึ่ง
และมาตรา 90 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐพ.ศ. 2560 ให้เป็นไป
ตามอัตรา ดังนี้ อัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบงานสถาปัตยกรรม ขนาดโครงการขนาดเล็ก ไม่ถึง 50
ล้านบาท ลักษณะงานซับซ้อน ไม่เกินร้อยละ 6.5 ของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง

9. หลักเกณฑ์การพิจารณา

ใช้หลักเกณฑ์ข้อเสนอด้านคุณภาพพิจารณาคะแนนคุณภาพมากที่สุด รายละเอียดพิจารณาตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

เกณฑ์การพิจารณา เกณฑ์คุณภาพ	คะแนนเต็ม (100 คะแนน)
<p>1. แนวคิดของงานออกแบบ</p> <p>1.1 แนวคิดสร้างสรรค์ สวยงามและทันสมัย (20 คะแนน)</p> <p>ดี : 20 คะแนน หมายถึง แนวความคิดโดดเด่น ทันสมัย สร้างสรรค์สูง และตอบโจทย์ได้ครบถ้วน สมบูรณ์ การนำเสนอสื่อสารชัดเจนระดับมืออาชีพ</p> <p>ปานกลาง : 10 คะแนน หมายถึง แนวคิดดี มีความสร้างสรรค์ ทันสมัย ตอบโจทย์ได้ครบถ้วน การนำเสนอชัดเจนและเข้าใจง่าย</p> <p>น้อย : 5 คะแนน หมายถึง แนวความคิดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตอบโจทย์ได้ ประเด็นหลักๆ การนำเสนอยังมีจุดไม่ชัดเจนบ้าง</p> <p>1.2 แนวคิดสอดคล้องกับเอกลักษณ์ และจินตภาพ (IMAGE) ของอาคาร และมหาวิทยาลัย (20 คะแนน)</p> <p>ดี : 20 คะแนน หมายถึง แนวคิดสะท้อนอัตลักษณ์ และสอดคล้องจินตภาพ ของอาคารและองค์กรได้อย่างครบถ้วนสมบูรณ์แบบ</p> <p>ปานกลาง : 10 คะแนน หมายถึง แนวคิดสะท้อนอัตลักษณ์ และสอดคล้อง จินตภาพของอาคารและองค์กรได้อย่างครบถ้วน</p> <p>น้อย : 5 คะแนน หมายถึง แนวคิดสะท้อนอัตลักษณ์ และสอดคล้องจินตภาพ ของอาคารและองค์กรได้บ้าง ประเด็น</p>	40 คะแนน

เกณฑ์การพิจารณา เกณฑ์คุณภาพ	คะแนนเต็ม (100 คะแนน)
<p>2. ทำความเข้าใจในพื้นที่ก่อสร้าง (Site Analysis) - ออกแบบพื้นที่ได้อย่าง สอดคล้องกับวัตถุประสงค์</p> <p>2.1 การออกแบบพื้นที่ได้อย่างสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ ตรงตาม แนวความคิดหลัก (30 คะแนน)</p> <p>ดี : 30 คะแนน หมายถึง จัดผัง (Function) ได้ ประสิทธิภาพสูงสุด ใช้พื้นที่ได้ คุ่มค่าและตรงตามวัตถุประสงค์และแนวความคิดหลักได้อย่างดี</p> <p>ปานกลาง : 15 คะแนน หมายถึง จัดผัง (Function) ได้ดี ใช้พื้นที่ได้คุ่มค่าและตรง ตามวัตถุประสงค์และแนวความคิดหลักได้อย่างเหมาะสม</p> <p>น้อย : 7.5 คะแนน หมายถึง จัดผัง (Function) ได้ดี ใช้พื้นที่ได้คุ่มค่า และตรงตามวัตถุประสงค์และแนวความคิดหลักได้พอใช้</p>	<p>30 คะแนน</p>
<p>3. ทำความเข้าใจลักษณะ ความต้องการ รวมทั้งงบประมาณของโครงการ</p> <p>3.1 ความเป็นไปได้จริงในการก่อสร้างและงบประมาณ (20 คะแนน)</p> <p>ดี : 20 คะแนน หมายถึง แบบมีความสมบูรณ์ ก่อสร้างได้จริงในทางเทคนิค อย่างชัดเจนและงบประมาณสามารถสร้างได้จริง</p> <p>ปานกลาง : 10 คะแนน หมายถึง แบบสามารถก่อสร้างได้จริง แต่อาจต้องมีการปรับแก้ รายละเอียดทางเทคนิคเล็กน้อย และน่าจะคุมงบประมาณได้</p> <p>น้อย : 5 คะแนน หมายถึง แบบมีบางส่วนก่อสร้างได้ยาก หรือมีแนวโน้มที่จะ ใช้งบประมาณสูงหรือน้อยกว่าที่กำหนด</p>	<p>20 คะแนน</p>
<p>4. ประสิทธิภาพทำงานของผู้ให้บริการ</p> <p>4.1 จำนวนสัญญา (10 คะแนน)</p> <p>4.1.1 จำนวน 1 โครงการที่มีมูลค่ามากกว่า 1,000,000.00 บาท : 5 คะแนน</p> <p>4.1.2 จำนวนมากกว่า 1 โครงการที่มีมูลค่ามากกว่า 1,000,000.00 บาท : 7 คะแนน</p>	<p>10 คะแนน</p>
<p>การไม่นำเสนอเอกสารในแต่ละข้อจะได้ 0 คะแนนในข้อนั้นๆ โดยกำหนดให้น้ำหนักรวมทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 100 (คะแนนโดยรวมเฉลี่ยของคณะกรรมการไม่ต่ำกว่าร้อยละ 75)</p>	

10. วงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง

งานปรับปรุงห้องน้ำและงานปรับปรุงท่อ อาคาร 2 คณะมนุษยศาสตร์ จำนวน 1 งาน การออกแบบจะต้องอยู่ภายใต้งบประมาณ 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ที่กำหนดอย่างสมเหตุสมผล ทั้งการเลือกใช้วัสดุและการกำหนดขนาดพื้นที่ใช้สอย โดยจะต้องจัดทำราคากลางค่าก่อสร้างตามแนวทางของ กรมบัญชีกลาง พร้อมเอกสารสืบราคา หรือใบเสนอราคาของวัสดุอุปกรณ์ต่าง ๆ ตลอดจนจัดทำการวิเคราะห์ความเหมาะสมของราคาเพื่อส่งให้สำนักงบประมาณ โดยแยกพื้นที่ใช้สอยของอาคารเป็นรายห้อง เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับ ราคามาตรฐานที่สำนักงบประมาณกำหนด กรณีหากมหาวิทยาลัย ยังไม่สามารถประกวดราคาเพื่อคัดเลือก ผู้รับจ้างก่อสร้างได้ ผู้ออกแบบจะต้องปรับปรุงคำนวณราคากลางให้เป็นปัจจุบัน เพื่อใช้สำหรับการประกวดราคา

11. ผลของงานออกแบบ

ผลของงานออกแบบที่ต้องส่งมอบต่อคณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ เมื่อท่านได้รับคัดเลือกแล้วมี ดังนี้

- 11.1 ผังสำรวจสถานที่ก่อสร้างอย่างละเอียด (Existing Survey) ทั้งในส่วนของตัวอาคารเดิม พื้นที่โดยรอบ, แบบร่างเบื้องต้น ขนาด A3 จำนวน 3 ชุด
 - 11.2 แบบร่างขั้นสมบูรณ์ ขนาด A3 จำนวน 3 ชุด
 - 11.3 แบบก่อสร้าง ต้นฉบับ จำนวน 3 ชุด, แพลนไดรฟ์ จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย
 - 1) แบบสถาปัตยกรรม
 - 2) แบบสุขาภิบาล
 - 3) แบบงานระบบระบายอากาศ
 - 4) แบบงานระบบไฟฟ้า
 - 5) รายการประกอบแบบก่อสร้าง
 - 11.4 เอกสารราคากลางและรายละเอียดวงงานงวดเงิน พร้อม Blank Form จัดทำรูปเล่ม จำนวน 3 ชุด และบันทึกข้อมูลไฟล์ดิจิทัลใน USB Flash Drive
 - 11.5 ทศนิยมภาพ (Perspective) จำนวน 3 ภาพ เป็นต้นฉบับ ขนาด A3 จำนวน 1 ชุด, เป็นสำเนาขนาด A3 จำนวน 2 ชุด และบันทึกข้อมูลไฟล์ดิจิทัลใน USB Flash Drive
 - 11.6 สรุปรูปพื้นที่ใช้สอยอย่างละเอียด จำนวน 3 ชุด
 - 11.7 สื่อบันทึกข้อมูลรูปแบบ USB Flash Drive จัดเก็บข้อมูลตามรายการที่ 11.1-11.6 จำนวน 3 ชุด
- อนึ่งงานทั้งหมดต้องนำมาให้คณะกรรมการพิจารณาตรวจรับมอบงานออกแบบตรวจงานเป็นขั้นตอนของการทำงานโดยอย่างน้อยจะต้องมีการประชุมพิจารณาแบบไม่ต่ำกว่า 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการทำงานของการออกแบบก่อสร้าง 60 วัน และต้องให้ความร่วมมือในการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในฐานะผู้ออกแบบ

12. เงินงบประมาณ

จำนวนเงิน 130,000.00 บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นบาทถ้วน)
อัตราค่าออกแบบ ให้เป็นไปกฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. 2562 เกณฑ์ ขนาดโครงการ ขนาดเล็ก (< 50) อัตราร้อยละ 6.5 (ซึบซ้อน) ของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง

13 ราคาากลางจ้างออกแบบ


จำนวนเงิน 151,298.48 (หนึ่งแสนห้าหมื่นหนึ่งพันสองร้อยเก้าสิบแปดบาทสี่สิบแปดสตางค์)

14 หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ

คณะมนุษยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

เลขที่ 114 ซอยสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110


โทรศัพท์ 0-2649-5000 ต่อ 16252,16281

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ

(นายอชิตะ กิ่งทัพหลวง)

ลงชื่อ  กรรมการ

(นายสุนแพน แสงทวย)

ลงชื่อ  กรรมการ

(นายชาญ บุนนาค)

ราคากลางค่าออกแบบงานปรับปรุงห้องน้ำและงานปรับปรุงท่อ อาคาร 2 คณะมนุษยศาสตร์

ตารางคำนวณราคากลางจ้างออกแบบ

โครงการ : งานปรับปรุงห้องน้ำและงานปรับปรุงท่อ อาคาร 2 คณะมนุษยศาสตร์ จำนวน 1 งาน

งบประมาณค่าก่อสร้าง: 2,000,000.00 บาท

ลำดับ	ตำแหน่ง	วุฒิ/ ประสบการณ์	ประเภท/สังกัด	จำนวน	เงินเดือน	ตัวคูณ	ค่าจ้าง/ เดือน	เวลา (เดือน)	เวลา (วัน)	รวมเป็นเงิน
1	สถาปนิก	ป.ตรี / 10 ปี	บุคลากรหลัก (เอกชน)	1	36,040.00	2.475	89,199.00	1.0	30	89,199.00
2	วิศวกรไฟฟ้า	ป.ตรี / 5 ปี	บุคลากรหลัก (เอกชน)	1	26,770.00	2.475	66,255.75	0.4	12	26,502.30
3	วิศวกรสิ่งแวดล้อม	ป.ตรี / 5 ปี	บุคลากรหลัก (เอกชน)	1	26,770.00	2.475	66,255.75	0.2	6	13,251.15
4	เจ้าหน้าที่ประมาณราคา	-	สนับสนุน (เอกชน)	1	31,120.00	1.000	31,120.00	0.4	12	12,448.00
									รวมค่าตอบแทน บุคลากร	144,400.45
									ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7%	9,898.03
									รวมเป็นเงิน ทั้งสิ้น	151,298.48

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการ
(นายอชิตะ กิ่งทัพหลวง)

ลงชื่อ..... กรรมการ
(นายขุนแผน แสงത്യ)

ลงชื่อ..... กรรมการ
(นายชาญ บุญนาค)