

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
งานตกแต่งภายในอาคารสิริโรจนรักษ์ (ระยะที่ 2) จำนวน 1 งาน
ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี อำเภองครักษ์ จังหวัดนครนายก

1. เหตุผลและความจำเป็น

ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ เป็นโรงเรียนแพทย์ที่รองรับการรักษาผู้ป่วยและการฝึกสอนแพทย์ พยาบาล และบุคลากรทางการแพทย์ต่างๆ ในแต่ละปีมียอดผู้ป่วยเพิ่มขึ้นมาโดยตลอด โดยเฉพาะอย่างยิ่งหน่วยงานผู้ป่วยนอกในแต่ละวัน เนื่องด้วยอาคารเดิมมีพื้นที่จำกัดจึงมีความแออัดของผู้ป่วยและบุคลากรทางแพทย์ ทำให้เกิดปัญหาด้านมาตรฐานการรักษา การแยกและคัดกรองโรคติดต่อ นอกจากนี้ยังก่อให้เกิดปัญหาทางด้านสิ่งแวดล้อมในอาคารซึ่งส่งผลต่อสุขภาพ เช่น การระบายอากาศ อุณหภูมิ เสียงที่เกินค่ามาตรฐานทางโรงพยาบาลจึงได้มีการก่อสร้างอาคารผู้ป่วยนอกสิริโรจนรักษ์เพิ่มเติมเพื่อย้ายบริการผู้ป่วยนอก ได้แก่ แผนกอายุรกรรม แผนกศัลยกรรม และศัลยกรรมเฉพาะทาง ห้องผ่าตัดเล็ก แผนกเด็กและวัยรุ่น แผนกโสต ศอ นาสิก แผนกจักษุ รวมทั้งหน่วยงานสนับสนุนที่เกี่ยวข้อง แต่อย่างไรก็ตามอาคารดังกล่าว ยังขาดอุปกรณ์และวัสดุประกอบอาคาร เพื่อให้สามารถปฏิบัติงานได้ตามมาตรฐานและมีสิ่งแวดล้อมในการทำงานที่ดี สามารถสร้างความพึงพอใจในการให้บริการทั้งในแง่สิ่งแวดล้อมที่เป็นไปตามมาตรฐาน รวมทั้งมีความสวยงาม จึงเป็นที่มาของโครงการก่อสร้างปรับปรุงนี้

2. วัตถุประสงค์

ก่อสร้างปรับปรุงพื้นที่ภายใน ชั้นใต้ดิน ,ชั้น 1 ,ชั้น 2 ,ชั้น 3 และชั้น 4 อาคารผู้ป่วยนอกสิริโรจนรักษ์ ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี อำเภองครักษ์ จังหวัดนครนายก ประกอบด้วยขอบเขตงานก่อสร้างปรับปรุงดังนี้

1. งานปรับปรุงชั้นใต้ดิน
 - แผนกคลังยา และคลังเวชภัณฑ์
2. ปรับปรุงชั้น 1
 - แผนกเภสัชกรรม และห้องยาผู้ป่วยนอก 1
 - แผนกเวชระเบียน คัดกรอง และแผนกเจาะเลือด
 - โถงต้อนรับ โถงกลาง และเวรเปล
3. ปรับปรุงชั้น 2
 - แผนกอายุรกรรม 1
4. ปรับปรุงชั้น 3
 - คลินิกโรคหัวใจ คลินิกโรคระบบทางเดินหายใจ และคลินิกฟ้าใส
5. ปรับปรุงชั้น 4
 - แผนกศัลยกรรมเฉพาะทาง

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันอย่างเป็นทางการในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาล ของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง วงเงินตามสัญญาไม่น้อยกว่า 6,500,000 บาท (หกล้านห้าแสนบาทถ้วน) โดยผลงานดังกล่าว ต้องเป็นผลงานสัญญาเดียวกันแล้วเสร็จตั้งแต่ปี พ.ศ. 2564 จนถึงปัจจุบัน ทั้งนี้ต้องมีหนังสือรับรองผลงานการก่อสร้างและสำเนาสัญญาและรูปถ่ายอาคารที่นำเสนอ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัย ศรีนครินทรวิโรฒเชื่อถือ

3.11 กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือ หนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วย อิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีผลการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า 3 ล้านบาท

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน 90 วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะ เข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน)

(5) กรณีตาม (1) - (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

(5.3) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

4. ขอบเขตของงานที่จะดำเนินการจ้าง

ก่อสร้างปรับปรุงพื้นที่ภายใน อาคารผู้ป่วยนอกสิริโรจนรักษ์ สูง 5 ชั้น ตั้งอยู่ที่ ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดา ฯ สยามบรมราชกุมารี มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก พื้นที่ก่อสร้างปรับปรุงประมาณ 8,740 ตารางเมตร ประกอบด้วยงานรื้อถอน , งานปรับปรุงงานสถาปัตยกรรมและตกแต่งภายใน ,งานวิศวกรรมระบบประกอบเช่น งานไฟฟ้าแสงสว่าง งานระบบน้ำดี น้ำทิ้ง,งานครุภัณฑ์จัดสร้างและงานป้ายประกอบภายในพื้นที่ รวมถึงปรับสภาพพื้นที่โดยรอบที่เสียหายจากการก่อสร้างให้เรียบร้อย โดยมีรายละเอียดตามแบบรูปรายการระบุ

5. กำหนดเวลาส่งมอบงาน

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องดำเนินการก่อสร้างตามข้อกำหนดของสัญญาจ้าง และส่งมอบงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 180 วันนับถัดจากวันที่ลงนามสัญญาจ้างกับมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

กำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอ จะต้องกำหนดยื่นราคาที่เสนอไม่น้อยกว่า 90 วัน นับถัดจากวันที่เสนอราคา โดยผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

6. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอ โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) พิจารณาคัดสินโดยใช้เกณฑ์ราคา

7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

งบประมาณในการจัดจ้าง 13,000,000.00 บาท (สิบสามล้านบาทถ้วน)

8. งานงานและการจ่ายเงิน

กำหนดงวดงานและการจ่ายเงิน แบ่งออกเป็น 3 งวดดังนี้

- งวดที่ 1 จำนวนเงินร้อยละ 25 ของมูลค่าสัญญา
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำ
- ติดตั้งป้าย แฉงรั้วป้องกันผนังและพื้นโดยรอบส่วนที่ติดกับภายในอาคาร
 - ติดตั้งแผงกันฝุ่นและสิ่งของบริเวณรอบด้านนอกพื้นที่ก่อสร้าง
 - ส่งแผนงานดำเนินการก่อสร้าง
 - ก่อสร้างปรับปรุงแผนกศัลยกรรมเฉพาะทาง ชั้น 4 แล้วเสร็จ ร้อยละ 95
 - ก่อสร้างปรับปรุง โถงต้อนรับ โถงกลาง และเวรเพล ชั้น 1 แล้วเสร็จร้อยละ 40
- ทั้งหมดแล้วเสร็จร้อยละ 95 ภายในระยะเวลา 60 วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา (60 วัน)
- งวดที่ 2 จำนวนเงินร้อยละ 35 ของมูลค่าสัญญา
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำ
- ก่อสร้างปรับปรุงคลินิกโรคหัวใจ คลินิกโรคระบบทางเดินหายใจ และคลินิกฟิสิกส์ ชั้น 3 แล้วเสร็จ ร้อยละ 95
 - ก่อสร้างปรับปรุง คลังยา และคลังเวชภัณฑ์ ชั้นใต้ดิน แล้วเสร็จ ร้อยละ 95
 - ก่อสร้างปรับปรุงแผนกอายุรกรรม 1 ชั้น 2 แล้วเสร็จ
 - ก่อสร้างปรับปรุง โถงต้อนรับ โถงกลาง และเวรเพล ชั้น 1 แล้วเสร็จร้อยละ 40
- ทั้งหมดแล้วเสร็จร้อยละ 95 ภายในระยะเวลา 120 วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา (60 วัน)
- งวดที่ 3 (งวดสุดท้าย) จำนวนเงินร้อยละ 40 ของมูลค่าสัญญา
จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำ
- ก่อสร้างปรับปรุงแผนกเวชระเบียน คัดกรอง และแผนกเจาะเลือด ชั้น 1 แล้วเสร็จ
 - ก่อสร้างปรับปรุงแผนกเภสัชกรรม และห้องยาผู้ป่วยนอก 1 ชั้น 1 แล้วเสร็จ
 - ก่อสร้างปรับปรุง โถงต้อนรับ โถงกลาง และเวรเพล ชั้น 1 แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งป้ายและสัญลักษณ์ประกอบตามรูปแบบรายการทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำความสะอาดพื้นที่
 - ทดสอบระบบ (ถ้ามี)
 - ส่งมอบแบบ AS-BUILT DRAWING จำนวน 2 ชุด ขนาดเท่าแบบตามสัญญา
 - ดำเนินการตามที่รายการแบบก่อสร้างระบุทั้งหมดแล้วเสร็จ
- แล้วเสร็จทั้งหมด ภายในระยะเวลา 180 วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา (60 วัน)

9. อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ เป็นรายวันอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของมูลค่าจ้างตามสัญญา แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท

10. ระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างนี้ภายในกำหนด 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ดำเนินการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว หากเกิดความบกพร่องผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 15 วัน นับแต่วันที่ได้แจ้งจากผู้รับจ้าง

11. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นที่เปิดเผยตัวได้

1. ทางไปรษณีย์

งานพัสดุ ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ชั้น 6 อาคารศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ 62 หมู่ที่ 7 ตำบลอโศกวิเศษ อำเภออโศกวิเศษ จังหวัดนครนายก 26120

2. ทางเว็บไซต์ของส่วนราชการ (www.swu.ac.th) และเว็บไซต์ของกรมบัญชีกลาง (www.gprocurement.go.th)

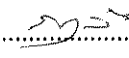
3. E-mail inventorymanagement.msmc@g.swu.ac.th

4. โทรศัพท์ : 037-395-085-6

คณะกรรมการจัดทำขอบเขตงาน (TOR) และกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง

ลงชื่อ..... *T. Pat* ประธานกรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ นายแพทย์พนิต ทักขิณเสถียร)

ลงชื่อ.....  กรรมการ
(นายแพทย์อชิป กฤตยสิงห์)

ลงชื่อ.....  กรรมการ
(นายณัฐวิติ มาลัย)