

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
งานจ้างก่อสร้างอาคารพัฒนาทรัพยากรมนุษย์เพื่อสร้างเศรษฐกิจอย่างยั่งยืน
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน
มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

1. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ได้รับจัดสรรงบประมาณเพื่อดำเนินโครงการจ้างก่อสร้างอาคารพัฒนาทรัพยากรมนุษย์เพื่อสร้างเศรษฐกิจอย่างยั่งยืน แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน ซึ่งเป็นอาคารสูงขนาดใหญ่พิเศษ จำนวน 24 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 40,000 ตารางเมตร โดยอาคารดังกล่าวเป็นการออกแบบให้มีลักษณะของอาคารอัจฉริยะที่มีความทันสมัย ประหยัดพลังงาน และสามารถเข้าถึงได้ทุกคน เพื่อส่งเสริมแนวคิดเศรษฐกิจอย่างยั่งยืนและสอดคล้องกับแผนการดำเนินการของมหาวิทยาลัย ซึ่งอาคารนี้จะเป็นส่วนหนึ่งของการพัฒนาสู่การเป็นมหาวิทยาลัยอัจฉริยะบนฐานความยั่งยืนของมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร ต่อไป

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อเป็นอาคารต้นแบบการพัฒนาด้วยความยั่งยืน ประหยัดพลังงานที่ทุกคนสามารถเข้าถึงได้ รวมถึงการเป็นมหาวิทยาลัยอัจฉริยะบนฐานความยั่งยืน

2.2 เพื่อช่วยสนับสนุนการบริหารงานของมหาวิทยาลัยให้เป็นไปตามหลักธรรมาภิบาล

2.3 เพื่อรองรับการพัฒนาศักยภาพและสร้างความผูกพันของบุคลากร ซึ่งเป็นส่วนสำคัญในการขับเคลื่อนมหาวิทยาลัย

2.4 เพื่อเป็นการขับเคลื่อนเศรษฐกิจอย่างยั่งยืน ผ่านการพัฒนาทรัพยากรมนุษย์ที่มีประสิทธิภาพอย่างมีคุณภาพต่อไป

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ ดังนี้

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยฯ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็น...

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ซึ่งได้แก่ งานก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 24 ชั้น และมีชั้นใต้ดินไม่น้อยกว่า 2 ชั้น ในวงเงิน ไม่น้อยกว่า 474,000,000 บาท (สี่ร้อยเจ็ดสิบล้านบาทถ้วน) ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงาน และเอกสารตามรายละเอียด ดังนี้

(1) สำหรับผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแนบเอกสาร

- สำเนาสัญญาจ้างก่อสร้าง
- ใบแจ้งปริมาณงานและราคา (BOQ) ของโครงการ

(2) สำหรับผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานเอกชน ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแนบเอกสาร

- สำเนาสัญญาจ้างก่อสร้าง
- ใบแจ้งปริมาณงานและราคา (BOQ) หรือเอกสารที่แสดงถึงรายการเนื้องานในโครงการ
- หลักฐานการเสียภาษีของโครงการ

โครงการที่นำมาใช้รับรองผลงานนั้น ๆ ต้องเป็นสัญญาที่ได้ดำเนินการแล้วเสร็จและได้มีการตรวจรับงานเรียบร้อยด้วยดี ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2558 เป็นต้นมา จนถึงปัจจุบัน

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า (Joint Venture)" หรือ "กิจการร่วม (Consortium)" ซึ่งในข้อนี้จะเรียกว่า "ร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(1) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(2) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักกิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(3) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

งบแสดงฐานะ...

งบแสดงฐานะการเงิน 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ 1 ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคมของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก 1 ปี ได้

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีกรณียางานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีกรณียางานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียนโดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 200 ล้านบาท

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(4.1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอกวเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน

(4.2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอกวเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน

(5) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ากรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ 2 ข้อ 3 และข้อ 4 (2) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้...

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. 2539 และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

(6) กรณีตามข้อ 1 - ข้อ 5 ไม่ใช่บังคับกับกรณีดังต่อไปนี้

(6.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

(6.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. 2483 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(6.3) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

(6.4) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา 56 วรรคหนึ่ง (2) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

(6.5) การซื้อสิ่งหาปริมาตรและเช่าสิ่งหาปริมาตร (6.6) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

3.14 ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีนโยบายและแนวทางการป้องกันการทุจริตในการจัดซื้อจัดจ้าง

3.15 แบบตรวจสอบข้อมูลของผู้ประกอบการที่จะเข้าร่วมการเสนอราคาในโครงการที่มีวงเงินจัดซื้อจัดจ้างตั้งแต่ 300 ล้านบาทขึ้นไป

4. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง

4.1 แบบรูปรายการงานก่อสร้าง

4.1.1 งานสถาปัตยกรรมและสถาปัตยกรรมภายใน

4.1.2 งานวิศวกรรมโครงสร้าง

4.1.3 งานวิศวกรรมไฟฟ้า สื่อสารและระบบคอมพิวเตอร์

4.1.4 งานวิศวกรรมสุขาภิบาล และป้องกันอัคคีภัย

4.1.5 งานวิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

4.2 รายละเอียดรายการประกอบแบบ

4.2.1 งานสถาปัตยกรรมและสถาปัตยกรรมภายใน

4.2.2 งานวิศวกรรมโครงสร้าง

4.2.3 งานวิศวกรรมไฟฟ้า สื่อสารและระบบคอมพิวเตอร์

4.2.4 งานวิศวกรรมสุขาภิบาล และป้องกันอัคคีภัย

4.2.5 งานวิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

4.3 แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

4.4 ขอบเขตของงาน ข้อกำหนดและเอกสารประกอบอื่น ๆ

5. ระยะเวลาดำเนินการ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จ ภายใน 1,460 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา หรือนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้เริ่มงาน

6. หลักเกณฑ์...

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ โดยใช้หลักเกณฑ์ราคา พิจารณาจากราคารวม

7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

วงเงินงบประมาณทั้งสิ้น 950,000,000 บาท (เก้าร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน) โดยใช้เงินรายได้ (เงินอุดหนุนจากรัฐบาล) และงบประมาณรายจ่ายจากเงินรายได้มหาวิทยาลัย

8. กำหนดยื่นราคา

กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 150 วัน นับตั้งแต่วันยื่นข้อเสนอ

9. งานตรวจและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยจะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดจ่ายเงิน เป็นจำนวน 38 งวดงาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตั้ง เอกสารแนบท้าย

10. อัตราค่าปรับ

10.1 กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก มหาวิทยาลัยฯ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ 10 ของวงเงินของงานจ้างช่วง นั้น

10.2 กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้างนอกเหนือจากข้อ 10.1 จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคาค่าจ้างตามสัญญา

11. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายใน ระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยฯ ได้รับมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ดำเนินการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว โดยผู้รับจ้างต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิม ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง ความความชำรุดบกพร่อง

12. ข้อกำหนดและเงื่อนไขประกอบการทำงานก่อสร้าง

12.1 ผู้รับจ้างต้องใช้พัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ทั้งนี้ ให้ผู้รับจ้างใช้เหล็กในงานก่อสร้างก่อน โดยต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของ ปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา ดังนี้

1) ให้จัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะ ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา โดยส่งให้ผู้ว่าจ้างภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (ตาม แบบฟอร์มภาคผนวกท้ายเอกสารแนบ)

2) ให้จัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา โดยส่งให้ผู้ว่าจ้างภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา (ตามแบบฟอร์ม ภาคผนวกท้ายเอกสารแนบ)

3) การขออนุมัติใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศที่ได้รับการรับรองจากสภาอุตสาหกรรมแห่ง ประเทศไทยให้แสดงเอกสารการรับรองหรือเครื่องหมายสินค้าที่ผลิตในประเทศ (made in Thailand) จากสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

4) การขออนุมัติ...

4) การขออนุมัติใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ที่ไม่ใช่รายการพัสดุดำเนินการ (3) ให้แสดงข้อมูลที่เกี่ยวข้อง หรือฉลากของสินค้า หรือบรรจุภัณฑ์ของสินค้า เพื่อประกอบการพิจารณาของผู้ว่าจ้าง

12.2 ผู้รับจ้างต้องนำเสนอแผนผังการจัดบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างของโครงการนี้ พร้อมประวัติ ผลงาน และหน้าที่รับผิดชอบ ให้แก่ผู้ว่าจ้างอนุมัติ

12.3 ผู้รับจ้างต้องนำเสนอแผนการก่อสร้างขออนุมัติจากผู้ว่าจ้าง โดยแสดงถึงขั้นตอนของการทำงาน และกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่าง ๆ

12.4 ผู้รับจ้างต้องมีวิศวกรและสถาปนิก ลงนามรับรองการเป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง พร้อมแนบหนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม, สถาปัตยกรรมควบคุม สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ใบรับรองการประกอบวิชาชีพจากสภาสถาปนิกและสภาวิศวกร สำเนาบัตรประชาชนของผู้ประกอบวิชาชีพ และรับรองสำเนาถูกต้อง ดังนี้

1) วิศวกรโยธา ผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธา ระดับวุฒิวิศวกร ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542 อย่างน้อย 1 คน

2) วิศวกรโยธา ผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542 อย่างน้อย 1 คน

3) สถาปนิก ผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ระดับสามัญสถาปนิกขึ้นไป ตามพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ. 2543 อย่างน้อย 1 คน

4) วิศวกรไฟฟ้า ผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542 อย่างน้อย 1 คน

5) วิศวกรเครื่องกล ผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542 อย่างน้อย 1 คน

6) วิศวกรสิ่งแวดล้อม ผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542 อย่างน้อย 1 คน

7) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานวิชาชีพ (จป.) ระดับวิชาชีพอย่างน้อย 1 คน

12.5 ผู้รับจ้างต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ หรือบริเวณตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด โดยกำหนดให้แบบแผ่นป้ายเป็นไปตามกรมโยธาธิการและผังเมืองกำหนด และตามระเบียบหนังสือเวียน ที่ กค 0433.4/ว 692 ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2568 คือ การกำหนดให้มี OR Code บนแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดก่อสร้างของทางราชการ ตามที่กระทรวงการคลังนำเสนอ โดยขอให้หน่วยงานของรัฐนำ QR Code ที่ดาวน์โหลดจากระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) หลังจากลงนามในสัญญาและประกาศสาระสำคัญในสัญญาในระบบ e - GP แล้ว ส่งให้คู่สัญญานำไปใส่ในแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างของทางราชการ

12.6 ผู้รับจ้างต้องนำส่งเอกสารแจ้งการทำงานประจำวัน เช่น รายการของงานที่จะทำ รายการที่ผู้ควบคุมงานร่วมตรวจสอบคุณภาพของงาน จำนวนคนงาน เครื่องจักรกล และอุปกรณ์การก่อสร้าง ให้แก่ผู้ว่าจ้างได้รับทราบ

12.7 การประชุมและการรายงาน

1) ผู้รับจ้างต้องร่วมการประชุมในเรื่องความปลอดภัย ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสภาพแวดล้อมของการทำงานในสถานที่ก่อสร้าง เป็นประจำทุกเดือน

2) ผู้รับจ้างต้องร่วมประชุมการก่อสร้างประจำเดือน เพื่อปรึกษาหารือ พิจารณาผลการดำเนินงานและการแก้ไขปรับปรุงการดำเนินงานให้มีประสิทธิภาพ ผู้รับจ้างจะต้องนำเสนอเอกสารแสดงแผนงาน และความก้าวหน้าของงานประจำเดือน

3) ผู้รับจ้าง...

3) ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำความก้าวหน้าของงานประจำเดือน

- แสดงในรูปของ cash flow, bar chart, s-curve
- แสดงในรูปของแบบแปลน แผนผัง ภาพถ่าย
- แสดงสถานะของรายการที่ขออนุมัติวัสดุ และขออนุมัติแบบปฏิบัติการ (shop drawing)

12.8 งานส่วนใดที่จำเป็นต้องมีการพิจารณา ตรวจสอบ หรือทดสอบก่อนจึงจะอนุมัติให้ดำเนินการต่อไปได้ ผู้รับจ้างจะต้องถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่จัดทำไปก่อนโดยมิได้รับการพิจารณาตรวจสอบ อนุมัติ หรือเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้รื้อถอนหรือทุบส่วนนั้นได้ และผู้รับจ้างจะต้องทำส่วนนั้นใหม่ โดยไม่คิดมูลค่าใด ๆ และไม่คิดระยะเวลาเพิ่มแต่อย่างใด

12.9 หากปรากฏว่าผู้รับจ้างได้ใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพต่ำกว่า หรือผิดจากมาตรฐานที่กำหนดไว้ในแบบรูปรายการก่อสร้างและข้อกำหนดประกอบแบบ หรือผิดจากที่ได้รับอนุมัติ และติดตั้งไปแล้วทั้งหมด หรือบางส่วน ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะสั่งทำใหม่หรือแก้ไขจนเป็นที่พอใจ และมีสิทธิเรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้ว่าจ้าง

12.10 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้มีการนำตัวอย่างวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อนำไปทดสอบในห้องทดสอบของหน่วยงานที่ผู้ว่าจ้างเชื่อถือได้ โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

12.11 ผู้รับจ้างต้องมีแผนงานและดูแลจัดการความปลอดภัย ความสะอาด และความเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่งานก่อสร้างให้ได้ผลดีในแต่ละวันของการทำงาน และต้องไม่ทำให้เกิดความสกปรกประอะเปื้อนบนถนนหลวง หรือทางและลำรางน้ำสาธารณะที่อยู่ภายนอกโครงการ

12.12 ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีสำนักงานควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วยห้องผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง และห้องประชุม ขนาดไม่น้อยกว่า 10 คน ทางเชื่อมชั่วคราว ไฟฟ้าชั่วคราว ประปาชั่วคราว ระบบสาธารณูปโภคอื่น ตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด และอุปกรณ์ความปลอดภัยสำหรับเจ้าหน้าที่ของ ผู้ว่าจ้างอย่างน้อย 10 ชุด ฯลฯ ซึ่งค่าใช้จ่ายในการใช้งานในส่วนนี้เป็นภาระของผู้รับจ้าง

12.13 การประสานงานและค่าธรรมเนียมระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ (ถาวร)

- ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการเป็นตัวแทนผู้ว่าจ้าง เพื่อดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง, การขอใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง, การเชื่อมต่อทางเข้า-ออก กับสำนักงานเขตพื้นที่และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- ค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียมการขอใช้น้ำ ค่าขยายเขตประปา (ถ้ามี) ค่าธรรมเนียมการขอเชื่อมต่อทางเข้า-ออก และระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ตามที่หน่วยงานนั้น ๆ เรียกเก็บให้เป็นภาระของผู้รับจ้าง

- การดำเนินการขยายเขตไฟฟ้า การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ให้ดำเนินการโดยการไฟฟ้านครหลวง

12.14 รายละเอียดด้านวิศวกรรมและด้านสถาปัตยกรรมที่ไม่ชัดเจน

- ข้อกำหนดด้านเทคนิค (technical specification) อื่น ๆ ที่ไม่ได้ระบุไว้ ให้ปฏิบัติตามรายละเอียดเฉพาะที่ระบุไว้ในแบบรูปรายการ หากไม่ได้ระบุไว้หรือระบุไว้แต่ไม่ชัดเจน หรือขัดแย้งกัน ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุใช้ดุลยพินิจในการแก้ไขปัญหานั้น ๆ โดยค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ถือเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

- รายละเอียดด้านสถาปัตยกรรมอื่น ๆ ที่ไม่ได้ระบุไว้ ให้ปฏิบัติตามรายละเอียดเฉพาะที่ระบุไว้ในแบบรูปรายการ หากไม่ได้ระบุไว้หรือระบุไว้แต่ไม่ชัดเจน หรือขัดแย้งกัน ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุใช้ดุลยพินิจในการแก้ไขปัญหานั้น ๆ โดยค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ถือเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

12.15 การจัดทำแบบปฏิบัติการ และแบบตามสร้าง (as-built drawing)

ในกรณีที่แบบแนบท้ายสัญญา มีรายละเอียดไม่เพียงพอที่จะนำไปใช้ก่อสร้างได้ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบปฏิบัติการ ตามที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นสมควร ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบตามสร้าง ซึ่งแสดง...

ซึ่งแสดงตำแหน่ง แนว ระดับ รูปร่าง ขนาด และรายละเอียดต่าง ๆ ของงานก่อสร้างตามที่จัดสร้างและประกอบติดตั้งไว้จริงตามคำแนะนำ และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ โดยผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบต้นฉบับ โดยสมบูรณ์ กระดาษขนาด A1 จำนวน 3 ชุด พร้อมสำเนาและไฟล์ดิจิทัลต้นฉบับ (PDF ไฟล์ และ Auto CAD ไฟล์) จำนวน 3 ชุด และส่งมอบให้กับคณะกรรมการตรวจรับพัสดุภายในวันส่งมอบงานงวดสุดท้าย ค่าใช้จ่ายในการจัดทำแบบปฏิบัติการ และแบบตามสร้าง รวมทั้งค่าใช้จ่ายการสำรวจหาข้อมูลค่าใช้จ่ายในงานที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำแบบดังกล่าวให้เป็นภาระของผู้รับจ้าง

12.16 การขอใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่าหรือทดแทนให้มีหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- เปรียบเทียบคุณภาพของวัสดุหรืออุปกรณ์ดังกล่าว
- เปรียบเทียบราคา

การเปรียบเทียบราคาวัสดุอุปกรณ์ ที่มีคุณภาพเทียบเท่าต้องเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อพิจารณาเปรียบเทียบคุณภาพและราคาเปลี่ยนแปลง หากผู้รับจ้างขออนุมัติใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่า และอุปกรณ์ที่อนุมัติให้ใช้นั้นมีราคาต่ำกว่าวัสดุอุปกรณ์ที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างจักต้องลดราคาค่าก่อสร้างลงตามราคาที่แตกต่างกันแก่ผู้ว่าจ้าง

- หากวัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้างใดไม่มีการผลิต หรือยกเลิกการผลิตไปแล้ว ให้ผู้รับจ้างแจ้งรายการวัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้างนั้น ๆ พร้อมทั้งวัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่จะใช้ทดแทน ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุเพื่อพิจารณา

12.17 ระบบความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างงานก่อสร้างโครงการนี้ ผู้ว่าจ้างได้กำหนดมาตรการป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุในการก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2543 แจ้งโดยหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0205/ว 84 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2543 ผู้รับจ้างต้องจัดทำมาตรการป้องกันอุบัติเหตุและโรคเนื่องจากการทำงานที่อาจเกิดขึ้นในหน่วยงานก่อสร้าง และกำหนดให้ผู้รับจ้างต้องดำเนินการดังนี้

1. ผู้รับจ้างต้องคำนวณปริมาณงานค่าก่อสร้างให้ครอบคลุมค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุและโรคเนื่องจากการทำงานที่เกิดขึ้นในหน่วยงานก่อสร้าง ตามมาตรฐานความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
2. ผู้รับจ้างต้องเตรียมบุคลากรที่มีความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุอันตรายที่อาจเกิดขึ้นให้เพียงพอเหมาะสม เพื่อดำเนินการตามสัญญาจ้าง
3. ผู้รับจ้างต้องจัดทำเอกสารรายละเอียดเป็นภาษาไทยเกี่ยวกับ “ระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง” โดยมีข้อกำหนดที่สำคัญ ๆ อย่างน้อยดังนี้

- (1) กำหนดนโยบายความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยในการทำงาน
- (2) การจัดการคุ้มครองความปลอดภัยฯ ในงานก่อสร้างและหน้าที่ความรับผิดชอบ
- (3) การฝึกอบรม
- (4) กำหนดกฎความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง
- (5) การตรวจสอบ ควบคุม ดูแลความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง
- (6) การรายงานอุบัติเหตุ และการสอบสวน วิเคราะห์อุบัติเหตุ
- (7) การวางแผนฉุกเฉิน
- (8) อื่น ๆ

ทั้งนี้ ผู้รับจ้างต้องจัดส่งเอกสารรายละเอียดเป็นภาษาไทยเกี่ยวกับ “ระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง” และจัดทำแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้างอย่างละเอียดและชัดเจน ยื่นต่อผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการก่อสร้างภายใน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และจะต้องรายงานผลการปฏิบัติงานตามแผนปฏิบัติงานความปลอดภัยอย่างต่อเนื่องและชัดเจน อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

13. หน่วยงานผู้รับผิดชอบดำเนินการ

หน่วยงานที่รับผิดชอบ : ส่วนพัฒนากายภาพ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
สถานที่ติดต่อ : แผนกพัสดุ ส่วนพัฒนากายภาพ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
เลขที่ 114 อาคารสำนักงานอธิการบดี 3 ชั้น 2 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
หมายเลขโทรศัพท์ : 02-6495000 ต่อ 15995

14. สถานที่ติดต่อเพื่อขอรับข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะวิจารณ์

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่ www.swu.ac.th หรือ www.gprocurement.go.th หรือสอบถาม
มายังหมายเลขโทรศัพท์ 0-2649-5000 ต่อ 15995 ในวันและเวลาราชการ

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงาน



(รองศาสตราจารย์ ดร.ทันตแพทย์ สรสัมพันธ์ ริงสิยานนท์)

ประธานกรรมการ



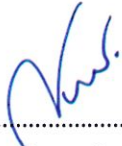
(รองศาสตราจารย์ ดร.ภาณุวัฒน์ จ้อยกลัด)

กรรมการ



(นายไพฑูรย์ กุลพรม)

กรรมการ



(นายศานติ ชูชาติเจริญพร)

กรรมการ



(นางสาวลลิตา สิงห์ทอง)

กรรมการ



(นายผดุง สุขเกษม)

กรรมการ



(นายศุภโชค นิลทะราช)

กรรมการ

งวดงาน - งวดเงิน

โครงการก่อสร้างอาคารพัฒนาศึกษาทรัพยากรมนุษย์เพื่อสร้างเศรษฐกิจอย่างยั่งยืน
มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

งวดที่ 1 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 0.50 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้ โดยกำหนดแล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันส่งมอบพื้นที่

1. แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง S-Curve ที่สัมพันธ์ถึงมูลค่างานในแต่ละงวด แล้วเสร็จทั้งหมด
2. แผนการใช้วัสดุและครุภัณฑ์ในประเทศที่ใช้ในงานก่อสร้างไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 แล้วเสร็จทั้งหมด
3. แผนการใช้เหล็กภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ภายใน 30 วัน แล้วเสร็จทั้งหมด
4. แผนงานขออนุมัติแบบก่อสร้าง และวิธีการก่อสร้างที่ใช้ในการก่อสร้าง แล้วเสร็จทั้งหมด
5. แผนงานขออนุมัติวัสดุ และขั้นตอนการติดตั้งที่ใช้ในการก่อสร้าง แล้วเสร็จทั้งหมด
6. งานประกันภัยโครงการก่อสร้าง Cover All Risk และแผนการอบรวมความปลอดภัยในการก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง แล้วเสร็จทั้งหมด
7. งานจัดทำ Bench Mark สำหรับตรวจเช็คค่าระดับมาตรฐานโครงการและพื้นที่เชื่อมต่ออาคารโดยรอบแล้วเสร็จ แล้วเสร็จทั้งหมด
8. งานล้อมรั้วโครงการ และระบบป้องกันฝุ่น สูงไม่น้อยกว่า 6 เมตร แล้วเสร็จทั้งหมด
9. งานจัดทำรายงานสำรวจ งานรื้อถอน ครุภัณฑ์ที่ต้องขนย้าย และรายการล้อมย้ายต้นไม้ในพื้นที่เดิม แล้วเสร็จทั้งหมด
10. งานจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ความปลอดภัยโครงการ เส้นทางปลอดภัยรอบโครงการ ฯลฯ แล้วเสร็จทั้งหมด

งวดที่ 2 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 0.50 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้ โดยกำหนดแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับตั้งแต่วันส่งมอบพื้นที่

1. งานขนย้าย ครุภัณฑ์ และย้ายต้นไม้ในพื้นที่เดิม ไปพื้นที่ที่กำหนดใหม่ แล้วเสร็จทั้งหมด
2. งานรื้อถอนสิ่งก่อสร้างเดิม ตามแบบที่กำหนด แล้วเสร็จทั้งหมด
3. รื้อถอนฐานรากอาคารเดิม แล้วเสร็จทั้งหมด

งวดที่ 3 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 2.75 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้ โดยกำหนดแล้วเสร็จภายใน 170 วัน นับตั้งแต่วันส่งมอบพื้นที่

1. งานเสาเข็ม PLE WALL (DRY PROCESS)
2. งานเสาเข็ม BORE PILE

แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30

แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30

งวดที่ 4 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 3.00 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้ โดยกำหนดแล้วเสร็จภายใน 220 วัน นับตั้งแต่วันส่งมอบพื้นที่

1. งานเสาเข็ม PLE WALL (DRY PROCESS)
2. งานเสาเข็ม BORE PILE

แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70

แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70

งวดที่ 5 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 3.00 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้ โดยกำหนดแล้วเสร็จภายใน 270 วัน นับตั้งแต่วันส่งมอบพื้นที่

- | | |
|--|------------------|
| 1. งานเสาเข็ม PLE WALL (DRY PROCESS) | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 2. งานเสาเข็ม BORE PILE | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 3. ทำ DYNAMIC LOAD TEST เสาเข็มขนาด 60 ม. และขนาด 1.00 ม.
พร้อมรายงานผลการทดสอบเสาเข็มแล้วเสร็จ | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 4. ทำ STATIC LOAD TEST เสาเข็มขนาด 1.00 ม.
พร้อมรายงานผลทดสอบเสาเข็มแล้วเสร็จ | แล้วเสร็จทั้งหมด |

งวดที่ 6 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 0.75 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้ โดยกำหนดแล้วเสร็จภายใน 320 วัน นับตั้งแต่วันส่งมอบพื้นที่

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| 1. งานขุดดิน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 |
| 2. งานขนย้ายดิน ไปพื้นที่ที่กำหนดใหม่ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 |

งวดที่ 7 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 0.75 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้ โดยกำหนดแล้วเสร็จภายใน 370 วัน นับตั้งแต่วันส่งมอบพื้นที่

- | | |
|---------------------------------------|-------------------------------|
| 1. งานขุดดิน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 |
| 2. งานขนย้ายดิน ไปพื้นที่ที่กำหนดใหม่ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 |

งวดที่ 8 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 0.75 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้ โดยกำหนดแล้วเสร็จภายใน 420 วัน นับตั้งแต่วันส่งมอบพื้นที่

- | | |
|---------------------------------------|------------------|
| 1. งานขุดดิน | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 2. งานขนย้ายดิน ไปพื้นที่ที่กำหนดใหม่ | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 3. ทำ SEISMIC TEST เสาค้ำ | แล้วเสร็จทั้งหมด |

งวดที่ 9 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 2.00 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้ โดยกำหนดแล้วเสร็จภายใน 470 วัน นับตั้งแต่วันส่งมอบพื้นที่

1. งานฐานรากอาคาร

แล้วเสร็จทั้งหมด

งวดที่ 10 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 2.00 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้ โดยกำหนดแล้วเสร็จภายใน 500 วัน นับตั้งแต่วันส่งมอบพื้นที่

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. งานโครงสร้างเสา คาน พื้น ชั้น B2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 2. งานโครงสร้างผนังลิฟต์ ผนังบันไดหนีไฟชั้น B2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 3. งานโครงสร้างผนังถังบำบัดน้ำเสียส่วนชั้น B2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 4. งานโครงสร้างผนังถังเก็บน้ำ, ผนังถังเก็บน้ำดับเพลิง, ผนังห้องเครื่องสูบน้ำ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 5. งานโครงสร้างผนังชั้นใต้ดิน ชั้น B2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |

งวดที่ 11 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 2.00 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้ โดยกำหนดแล้วเสร็จภายใน 530 วัน นับตั้งแต่วันส่งมอบพื้นที่

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. งานโครงสร้างเสา คาน พื้น ชั้น B1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 2. งานโครงสร้างผนังลิฟต์ ผนังบันไดหนีไฟชั้น B1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 3. งานโครงสร้างบันได ชั้น B2 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 4. งานโครงสร้างผนังถังบำบัดน้ำเสีย | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 5. งานโครงสร้างผนังชั้นใต้ดิน ชั้น B1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |

งวดที่ 12 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 2.00 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้ โดยกำหนดแล้วเสร็จภายใน 580 วัน นับตั้งแต่วันส่งมอบพื้นที่

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. งานโครงสร้างเสา คาน พื้น ชั้น 1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 2. งานโครงสร้างผนังลิฟต์ ผนังบันไดหนีไฟชั้น 1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 3. โครงสร้างบันไดชั้น B1 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 4. งานติดตั้งเครื่องจักรพิเศษ (Tower Crane) | แล้วเสร็จทั้งหมด |

งวดที่ 13 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 2.00 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้ โดยกำหนดแล้วเสร็จภายใน 630 วัน นับตั้งแต่วันส่งมอบพื้นที่

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. งานโครงสร้างเสา คาน พื้น ชั้น 1M, ชั้น2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 2. งานโครงสร้างผนังลิฟต์ ผนังบันไดหนีไฟชั้น 1M, ชั้น2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 3. โครงสร้างบันไดชั้น 1 | แล้วเสร็จทั้งหมด |

งวดที่ 14 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 2.00 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้ โดยกำหนดแล้วเสร็จภายใน 680 วัน นับตั้งแต่วันส่งมอบพื้นที่

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. งานโครงสร้างเสา คาน พื้น ชั้น 3, ชั้น 4 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 2. งานโครงสร้างผนังลิฟต์ ผนังบันไดหนีไฟชั้น 3, ชั้น 4 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 3. โครงสร้างบันไดชั้น 1M, ชั้น 2 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 4. งานผนัง ชั้น B2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 5. งานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชั้น B2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 6. งานฝ้าเพดานเปลือย ฉาบเรียบ ชั้น B 2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 7. งานเดินท่อระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้น B2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 8. งานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น B2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 9. งานเดินท่อระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ชั้น B2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |

งวดที่ 15 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 3.00 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้ โดยกำหนดแล้วเสร็จภายใน 710 วัน นับตั้งแต่วันส่งมอบพื้นที่

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. งานโครงสร้างเสา คาน พื้น ชั้น 5, ชั้น 6 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 2. งานโครงสร้างผนังลิฟต์ ผนังบันไดหนีไฟชั้น 5, ชั้น 6 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 3. โครงสร้างบันไดชั้น 3, ชั้น 4 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 4. งานผนัง ชั้น B1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 5. งานทำผิวผนัง ชั้น B2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 6. งานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชั้น B1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 7. งานฝ้าเพดานเปลือย ฉาบเรียบ ชั้น B 1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 8. งานติดตั้งประตูหน้าต่างภายนอก ชั้น B2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 9. งานสีฝ้าเพดาน ชั้น B2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 10. งานเดินท่อระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้น B1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 11. งานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น B1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 12. งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้น B2 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 13. งานเดินท่อระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ชั้น B1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |

งวดที่ 16 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 4.00 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้ โดยกำหนดแล้วเสร็จภายใน 740 วัน นับตั้งแต่วันส่งมอบพื้นที่

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. งานโครงสร้างเสา คาน พื้น ชั้น 7, ชั้น 8 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 2. งานโครงสร้างผนังลิฟต์ ผนังบันไดหนีไฟชั้น 7, ชั้น 8 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 3. โครงสร้างบันไดชั้น 5, ชั้น 6 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 4. งานผิวพื้นสำเร็จ ชั้น B2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 5. งานผนัง ชั้น 1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 6. งานบัวเชิงผนัง ชั้น B2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 7. งานทำผิวผนัง ชั้น B1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 8. งานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชั้น 1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 9. งานฝ้าเพดานเปลือย ฉาบเรียบ ชั้น 1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 10. งานบันได ชั้น B2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 11. งานติดตั้งประตูหน้าต่างภายใน ชั้น B2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 12. งานติดตั้งประตูหน้าต่างภายนอก ชั้น B1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 13. งานทาสีภายใน ชั้น B2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 14. งานสีฝ้าเพดาน ชั้น B1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 15. งานสุขภัณฑ์ ชั้น B2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 16. งานเดินท่อระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้น 1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 17. งานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น 1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 18. งานติดตั้งดวงโคม ชั้น B2 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 19. งานติดตั้ง FCU&AHU ชั้น 1 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 20. งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้น B1 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 21. งานเดินท่อระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ชั้น 1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |

งวดที่ 17 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 4.50 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้ โดยกำหนดแล้วเสร็จภายใน 775 วัน นับตั้งแต่วันส่งมอบพื้นที่

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. งานโครงสร้างเสา คาน พื้น ชั้น 9, ชั้น 10 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 2. งานโครงสร้างผนังลิฟต์ ผนังบันไดหนีไฟชั้น 9, ชั้น 10 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 3. โครงสร้างบันไดชั้น 7, ชั้น 8 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 4. งานโครงสร้างเหล็ก ชั้น 2, ชั้น 3 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 5. งานผิวพื้นสำเร็จ ชั้น B1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 6. งานผนัง ชั้น 1M, 2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 7. งานบัวเชิงผนัง ชั้น B1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 8. งานทำผิวผนัง ชั้น 1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 9. งานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชั้น 1M, ชั้น 2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 10. งานฝ้าเพดานเปลือย ฉาบเรียบ ชั้น 1M, ชั้น 2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 11. งานบันได ชั้น B1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 12. งานติดตั้งประตูหน้าต่างภายใน ชั้น B1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 13. งานติดตั้งประตูหน้าต่างภายนอก ชั้น 1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 14. งานทาสีภายใน ชั้น B1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 15. งานสีฝ้าเพดาน ชั้น 1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 16. งานสุขภัณฑ์ ชั้น B1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 17. งานเดินท่อระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้น 1M, ชั้น 2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 18. งานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น 1M, ชั้น 2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 19. งานติดตั้งดวงโคม ชั้น B1 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 20. งานติดตั้ง FCU&AHU ชั้น 1M, ชั้น 2 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 21. งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้น 1 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 22. งานเดินท่อระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ชั้น 1M, ชั้น 2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |

งวดที่ 18 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 4.50 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้ โดยกำหนดแล้วเสร็จภายใน 810 วัน นับตั้งแต่วันส่งมอบพื้นที่

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. งานโครงสร้างเสา คาน พื้น ชั้น 11, ชั้น 12 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 2. งานโครงสร้างผนังลิฟต์ ผนังบันไดหนีไฟชั้น 11, ชั้น 12 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 3. โครงสร้างบันไดชั้น 9, ชั้น 10 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 4. งานโครงสร้างเหล็ก ชั้น 2, ชั้น 3 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 5. งานผิวพื้นสำเร็จ ชั้น 1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 6. งานผนัง ชั้น 3, ชั้น 4 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 7. งานบัวเชิงผนัง ชั้น 1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 8. งานทำผิวผนัง ชั้น 1M, ชั้น 2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 9. งานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชั้น 3, ชั้น 4 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 10. งานฝ้าเพดานเปลือย ฉาบเรียบ ชั้น 3, ชั้น 4 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 11. งานบันได ชั้น 1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 12. งานติดตั้งประตูหน้าต่างภายใน ชั้น 1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 13. งานติดตั้งประตูหน้าต่างภายนอก ชั้น 1M, ชั้น 2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 14. งานทาสีภายใน ชั้น 1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 15. งานสีฝ้าเพดาน ชั้น 1M, ชั้น 2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 16. งานสุขภัณฑ์ ชั้น 1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 17. งานเดินท่อระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้น 3, ชั้น 4 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 18. งานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น 3, ชั้น 4 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 19. งานติดตั้งดวงโคม ชั้น 1 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 20. งานติดตั้ง FCP และอุปกรณ์ประกอบ ชั้น B2 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 21. งานติดตั้ง FCU & AHU ชั้น 3, ชั้น 4 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 22. งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้น 1M, ชั้น 2 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 23. งานเดินท่อระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ชั้น 3, ชั้น 4 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |

งวดที่ 19 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 4.50 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้ โดยกำหนดแล้วเสร็จภายใน 845 วัน นับตั้งแต่วันส่งมอบพื้นที่

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. งานโครงสร้างเสา คาน พื้น ชั้น 12A, ชั้น 14 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 2. งานโครงสร้างผนังลิฟต์ ผนังบันไดหนีไฟชั้น 12A, ชั้น 14 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 3. โครงสร้างบันไดชั้น 11, ชั้น 12 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 4. งานผิวพื้นสำเร็จ ชั้น 1M, ชั้น 2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 5. งานผนัง ชั้น 5, ชั้น 6 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 6. งานบัวเชิงผนัง ชั้น 1M, ชั้น 2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 7. งานทำผิวผนัง ชั้น 3, ชั้น 4 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 8. งานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชั้น 5, ชั้น 6 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 9. งานฝ้าเพดานเปลือย ฉาบเรียบ ชั้น 5, ชั้น 6 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 10. งานบันได ชั้น 1M, ชั้น 2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 11. งานติดตั้งประตูหน้าต่างภายใน ชั้น 1M, ชั้น 2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 12. งานติดตั้งประตูหน้าต่างภายนอก ชั้น 3, ชั้น 4 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 13. งานทาสีภายใน ชั้น 1M, ชั้น 2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 14. งานสีฝ้าเพดาน ชั้น 3, ชั้น 4 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 15. งานสุขภัณฑ์ ชั้น 1M, ชั้น 2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 16. งานเดินท่อระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้น 5, ชั้น 6 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 17. งานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น 5, ชั้น 6 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 18. งานติดตั้งดวงโคม ชั้น 1M, ชั้น 2 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 19. งานติดตั้ง FCP และอุปกรณ์ประกอบ ชั้น B1 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 20. งานติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit TV System) ชั้น B2 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 21. งานระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control System) ชั้น B2 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 22. ติดตั้งระบบป้องกันไฟและควันลาม | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 |
| 23. งานติดตั้ง FCU&AHU ชั้น 5, ชั้น 6 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 24. งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้น 3, ชั้น 4 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 25. งานเดินท่อระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ชั้น 5, ชั้น 6 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |

งวดที่ 20 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 4.50 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้ โดยกำหนดแล้วเสร็จภายใน 880 วัน นับตั้งแต่วันที่ส่งมอบพื้นที่

1. งานโครงสร้างเสา คาน พื้น ชั้น 15, ชั้น 16	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
2. งานโครงสร้างผนังลิฟต์ ผนังบันไดหนีไฟชั้น 15, ชั้น 16	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
3. โครงสร้างบันไดชั้น 13, ชั้น 14	แล้วเสร็จทั้งหมด
4. งานผิวพื้นสำเร็จ ชั้น 3, ชั้น 4	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
5. งานผนัง ชั้น 7, ชั้น 8	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
6. งานบัวเชิงผนัง ชั้น 3, ชั้น 4	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
7. งานทำผิวผนัง ชั้น 5, ชั้น 6	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
8. งานผนังและฝ้าอะคูสติค ชั้น 3, ชั้น 4	แล้วเสร็จทั้งหมด
9. งานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชั้น 7, ชั้น 8	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
10. งานฝ้าเพดานเปลือย ฉาบเรียบ ชั้น 7, ชั้น 8	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
11. งานบันได ชั้น 3, ชั้น 4	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
12. งานติดตั้งประตูหน้าต่างภายใน ชั้น 3, ชั้น 4	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
13. งานติดตั้งประตูหน้าต่างภายนอก ชั้น 5, ชั้น 6	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
14. งานทาสีภายใน ชั้น 3, ชั้น 4	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
15. งานสีฝ้าเพดาน ชั้น 5, ชั้น 6	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
16. งานสุขภัณฑ์ ชั้น 3, ชั้น 4	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
17. งานเดินท่อระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้น 7, ชั้น 8	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
18. งานติดตั้ง สวิตช์เกียร์แรงสูง (HV Switchgear)	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
19. งานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer)	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
20. งานติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator Set)	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
21. งานติดตั้งแผงเมนไฟฟ้าปกติ (Main Distribution Board)	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
22. งานติดตั้งบัสเวย์ (Busway)	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
23. งานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น 7, ชั้น 8	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
24. งานติดตั้งดวงโคม ชั้น 3, ชั้น 4	แล้วเสร็จทั้งหมด
25. งานติดตั้ง FCP และอุปกรณ์ประกอบ ชั้น 1	แล้วเสร็จทั้งหมด
26. งานติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit TV System) ชั้น B1	แล้วเสร็จทั้งหมด
27. งานระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control System) ชั้น B1	แล้วเสร็จทั้งหมด
28. ติดตั้งระบบป้องกันไฟและควันลาม	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
29. งานติดตั้ง FCU&AHU ชั้น 7, ชั้น 8	แล้วเสร็จทั้งหมด
30. งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้น 5, ชั้น 6	แล้วเสร็จทั้งหมด
31. งานเดินท่อระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ชั้น 7, ชั้น 8	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

งวดที่ 21 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 4.50 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้ โดยกำหนดแล้วเสร็จภายใน 915 วัน นับตั้งแต่วันส่งมอบพื้นที่

1. งานโครงสร้างเสา คาน พื้น ชั้น 17, ชั้น 18	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
2. งานโครงสร้างผนังลิฟต์ ผนังบันไดหนีไฟชั้น 17, ชั้น 18	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
3. งานโครงสร้างบันไดชั้น 15, ชั้น 16	แล้วเสร็จทั้งหมด
4. งานผิวพื้นสำเร็จ ชั้น 5, ชั้น 6	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
5. งานผนัง ชั้น 9, ชั้น 10	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
6. งานบัวเชิงผนัง ชั้น 5, ชั้น 6	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
7. งานทำผิวผนัง ชั้น 7, ชั้น 8	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
8. งานผนังและฝ้าอะคูสติค ชั้น 5, ชั้น 6	แล้วเสร็จทั้งหมด
9. งานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชั้น 9, ชั้น 10	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
10. งานฝ้าเพดานเปลือย ฉาบเรียบ ชั้น 9, ชั้น 10	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
11. งานบันได ชั้น 5, ชั้น 6	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
12. งานติดตั้งประตูหน้าต่างภายใน ชั้น 5, ชั้น 6	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
13. งานติดตั้งประตูหน้าต่างภายนอก ชั้น 7, ชั้น 8	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
14. งานทาสีภายใน ชั้น 5, ชั้น 6	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
15. งานสีฝ้าเพดาน ชั้น 7, ชั้น 8	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
16. งานสุขภัณฑ์ ชั้น 5, ชั้น 6	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
17. งานเดินท่อระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้น 9, ชั้น 10	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
18. งานติดตั้ง สวิตช์เกียร์แรงสูง (HV Switchgear)	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
19. งานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer)	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
20. งานติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator Set)	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
21. งานติดตั้งแผงเมนไฟฟ้าปกติ (Main Distribution Board)	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
22. งานติดตั้งบัสเวย์ (Busway)	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
23. งานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น 9, ชั้น 10	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
24. งานติดตั้งดวงโคม ชั้น 5, ชั้น 6	แล้วเสร็จทั้งหมด
25. งานติดตั้ง FCP และอุปกรณ์ประกอบ ชั้น 1M, 2	แล้วเสร็จทั้งหมด
26. งานติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit TV System) ชั้น 1	แล้วเสร็จทั้งหมด
27. งานระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control System) ชั้น 1	แล้วเสร็จทั้งหมด
28. ติดตั้งระบบป้องกันไฟและควันลาม	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
29. งานติดตั้ง FCU&AHU ชั้น 9, ชั้น 10	แล้วเสร็จทั้งหมด
30. งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้น 7, ชั้น 8	แล้วเสร็จทั้งหมด
31. งานเดินท่อระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ชั้น 9, ชั้น 10	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

งวดที่ 22 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 4.50 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้ โดยกำหนดแล้วเสร็จภายใน 950 วัน นับตั้งแต่วันที่ส่งมอบพื้นที่

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. งานโครงสร้างเสา คาน พื้น ชั้น 19, ชั้น 20 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 2. งานโครงสร้างผนังลิฟต์ ผนังบันไดหนีไฟชั้น 19, ชั้น 20 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 3. งานโครงสร้างบันไดชั้น 17, ชั้น 18 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 4. งานผิวพื้นสำเร็จ ชั้น 7, ชั้น 8 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 5. งานผนัง ชั้น 11, ชั้น 12 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 6. งานบัวเชิงผนัง ชั้น 7, ชั้น 8 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 7. งานทำผิวผนัง ชั้น 9, ชั้น 10 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 8. งานผนังและฝ้าอะคูสติค ชั้น 7, ชั้น 8 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 9. งานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชั้น 11, ชั้น 12 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 10. งานฝ้าเพดานเปลือย ฉาบเรียบ ชั้น 11, ชั้น 12 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 11. งานบันได ชั้น 7, ชั้น 8 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 12. งานติดตั้งประตูหน้าต่างภายใน ชั้น 7, ชั้น 8 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 13. งานติดตั้งประตูหน้าต่างภายนอก ชั้น 9, ชั้น 10 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 14. งานทาสีภายใน ชั้น 7, ชั้น 8 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 15. งานสีฝ้าเพดาน ชั้น 9, ชั้น 10 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 16. งานสุขภัณฑ์ ชั้น 7, ชั้น 8 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 17. งานเดินท่อระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้น 11, ชั้น 12 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 18. งานติดตั้ง สวิตช์เกียร์แรงสูง (HV Switchgear) | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 |
| 19. งานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 |
| 20. งานติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator Set) | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 |
| 21. งานติดตั้งแผงเมนไฟฟ้าปกติ (Main Distribution Board) | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 |
| 22. งานติดตั้งบัสเวย์ (Busway) | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 |
| 23. งานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น 11, ชั้น 12 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 24. งานติดตั้งดวงโคม ชั้น 7, ชั้น 8 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 25. งานติดตั้ง FCP และอุปกรณ์ประกอบ ชั้น 3, ชั้น 4 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 26. งานติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit TV System) ชั้น 1M, ชั้น 2 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 27. งานระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control System) ชั้น 1M, ชั้น 2 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 28. ติดตั้งระบบป้องกันไฟและควันลาม | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 29. งานติดตั้ง FCU&AHU ชั้น 11, ชั้น 12 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 30. งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้น 9, ชั้น 10 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 31. งานเดินท่อระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ชั้น 11, ชั้น 12 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |

งวดที่ 23 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 4.50 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้ โดยกำหนดแล้วเสร็จภายใน 980 วัน นับตั้งแต่วันที่ส่งมอบพื้นที่

1. งานโครงสร้างเสา คาน พื้น ชั้น 21, ชั้น 22	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
2. งานโครงสร้างผนังลิฟต์ ผนังบันไดหนีไฟชั้น 21, ชั้น 22	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
3. งานโครงสร้างบันไดชั้น 19, ชั้น 20	แล้วเสร็จทั้งหมด
4. งานผิวพื้นสำเร็จ ชั้น 9, ชั้น 10	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
5. งานผนัง ชั้น 12A, ชั้น 14	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
6. งานบัวเชิงผนัง ชั้น 9, ชั้น 10	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
7. งานทำผิวผนัง ชั้น 11, ชั้น 12	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
8. งานผนังและอะคูสติค ชั้น 9, ชั้น 10	แล้วเสร็จทั้งหมด
9. งานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชั้น 12A, ชั้น 14	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
10. งานฝ้าเพดานเปลือย ฉาบเรียบ ชั้น 12A, ชั้น 14	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
11. งานบันได ชั้น 9, ชั้น 10	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
12. งานติดตั้งประตูหน้าต่างภายใน ชั้น 9, ชั้น 10	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
13. งานติดตั้งประตูหน้าต่างภายนอก ชั้น 11, ชั้น 12	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
14. งานทาสีภายใน ชั้น 9, ชั้น 10	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
15. งานสีฝ้าเพดาน ชั้น 11, ชั้น 12	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
16. งานสุขภัณฑ์ ชั้น 9, ชั้น 10	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
17. งานเดินท่อระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้น 12A, ชั้น 14	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
18. งานติดตั้ง สวิตช์เกียร์แรงสูง (HV Switchgear)	แล้วเสร็จทั้งหมด
19. งานติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer)	แล้วเสร็จทั้งหมด
20. งานติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator Set)	แล้วเสร็จทั้งหมด
21. งานติดตั้งแผงเมนไฟฟ้าปกติ (Main Distribution Board)	แล้วเสร็จทั้งหมด
22. งานติดตั้งบัสเวย์ (Busway)	แล้วเสร็จทั้งหมด
23. งานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น 12A, ชั้น 14	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
24. งานติดตั้งดวงโคม ชั้น 9, ชั้น 10	แล้วเสร็จทั้งหมด
25. งานติดตั้ง FCP และอุปกรณ์ประกอบ ชั้น 5, ชั้น 6	แล้วเสร็จทั้งหมด
26. งานติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit TV System) ชั้น 3, ชั้น 4	แล้วเสร็จทั้งหมด
27. งานระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control System) ชั้น 3, ชั้น 4	แล้วเสร็จทั้งหมด
28. งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้น 11, ชั้น 12	แล้วเสร็จทั้งหมด
29. งานเดินท่อระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ชั้น 12A, ชั้น 14	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

งวดที่ 24 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 4.50 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้ โดยกำหนดแล้วเสร็จภายใน 1010 วัน นับตั้งแต่วันส่งมอบพื้นที่

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. งานโครงสร้างเสา คาน พื้น ชั้น 23, ชั้น 24, ชั้นดาดฟ้า | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 2. งานโครงสร้างผนังลิฟต์ ผนังบันไดหนีไฟชั้น 23, ชั้น 24, ชั้นดาดฟ้า | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 3. งานโครงสร้างบันไดชั้น 21, ชั้น 22, ชั้น 23 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 4. งานผิวพื้นสำเร็จ ชั้น 11, ชั้น 12 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 5. งานผนัง ชั้น 15, ชั้น 16 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 6. งานบัวเชิงผนัง ชั้น 11, ชั้น 12 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 7. งานทำผิวผนัง ชั้น 12A, ชั้น 14 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 8. งานผนังและอะคูสติค ชั้น 11, ชั้น 12 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 9. งานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชั้น 15, ชั้น 16 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 10. งานฝ้าเพดานเปลือย ฉาบเรียบ ชั้น 15, ชั้น 16 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 11. งานบันได ชั้น 11, ชั้น 12 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 12. งานติดตั้งประตูหน้าต่างภายใน ชั้น 11, ชั้น 12 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 13. งานติดตั้งประตูหน้าต่างภายนอก ชั้น 12A, ชั้น 14 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 14. งานทาสีภายใน ชั้น 11, ชั้น 12 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 15. งานสีฝ้าเพดาน ชั้น 12A, ชั้น 14 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 16. งานสุขภัณฑ์ ชั้น 11, ชั้น 12 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 17. งานเดินท่อระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้น 15, ชั้น 16 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 18. งานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น 15, ชั้น 16 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 19. งานติดตั้งดวงโคม ชั้น 11, ชั้น 12 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 20. งานติดตั้ง FCP และอุปกรณ์ประกอบ ชั้น 7, ชั้น 8 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 21. งานติดตั้งตู้ Rack | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 22. งานติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit TV System) ชั้น 5, ชั้น 6 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 23. งานระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control System) ชั้น 5, ชั้น 6 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 24. งานติดตั้ง Chiller และอุปกรณ์ประกอบ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 25. งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้น 12A, ชั้น 14 | แล้วเสร็จแล้วเสร็จทั้งหมด |
| 26. งานเดินท่อระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ชั้น 15, ชั้น 16 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |

งวดที่ 25 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 3.00 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้ โดยกำหนดแล้วเสร็จภายใน 1040 วัน นับตั้งแต่วันส่งมอบพื้นที่

1. งานโครงสร้างบันได ชั้น 24, ชั้นตาดฟ้า	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
2. งานผิวพื้นสำเร็จ ชั้น 12A, ชั้น 14	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
3. งานผนัง ชั้น 17, ชั้น 18	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
4. งานบัวเชิงผนัง ชั้น 12A, ชั้น 14	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
5. งานทำผิวผนัง ชั้น 15, ชั้น 16	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
6. งานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชั้น 17, ชั้น 18	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
7. งานฝ้าเพดานเปลือย ฉาบเรียบ ชั้น 17, ชั้น 18	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
8. งานบันได ชั้น 12A, ชั้น 14	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
9. งานติดตั้งประตูหน้าต่างภายใน ชั้น 12A, ชั้น 14	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
10. งานติดตั้งประตูหน้าต่างภายนอก ชั้น 15, ชั้น 16	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
11. งานทาสีภายใน ชั้น 12A, ชั้น 14	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
12. งานสีฝ้าเพดาน ชั้น 15, ชั้น 16	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
13. งานสุขภัณฑ์ ชั้น 12A, ชั้น 14	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
14. งานเดินท่อระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้น 17, ชั้น 18	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
15. งานติดตั้งระบบ NOVEC สำหรับ Server room	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
16. งานติดตั้งระบบ NOVEC สำหรับ MDB room	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
17. งานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น 17, ชั้น 18	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
18. งานติดตั้งดวงโคม ชั้น 12A, ชั้น 14	แล้วเสร็จทั้งหมด
19. งานติดตั้ง FCP และอุปกรณ์ประกอบ ชั้น 9, ชั้น 10	แล้วเสร็จทั้งหมด
20. งานติดตั้งตู้ Rack	แล้วเสร็จทั้งหมด
21. งานติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit TV System) ชั้น 7, ชั้น 8	แล้วเสร็จทั้งหมด
22. งานระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control System) ชั้น 7, ชั้น 8	แล้วเสร็จทั้งหมด
23. งานติดตั้ง Chiller และอุปกรณ์ประกอบ	แล้วเสร็จทั้งหมด
24. งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้น 15, ชั้น 16	แล้วเสร็จทั้งหมด
25. งานเดินท่อระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ชั้น 17, ชั้น 18	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

งวดที่ 26 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 3.00 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้ โดยกำหนดแล้วเสร็จภายใน 1070 วัน นับตั้งแต่วันส่งมอบพื้นที่

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. งานผิวพื้นสำเร็จ ชั้น 15, ชั้น 16 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 2. งานผนัง ชั้น 19, ชั้น 20 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 3. งานบัวเชิงผนัง ชั้น 15, ชั้น 16 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 4. งานทำผิวผนัง ชั้น 17, ชั้น 18 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 5. งานติดตั้งเกล็ดระบายอากาศ ชั้น 12A, ชั้น 14 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 6. งานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชั้น 19, ชั้น 20 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 7. งานฝ้าเพดานเปลือย ฉาบเรียบ ชั้น 19, ชั้น 20 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 8. งานบันได ชั้น 15, ชั้น 16 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 9. งานติดตั้งประตูหน้าต่างภายใน ชั้น 15, ชั้น 16 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 10. งานติดตั้งประตูหน้าต่างภายนอก ชั้น 17, ชั้น 18 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 11. งานทาสีภายใน ชั้น 15, ชั้น 16 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 12. งานสีฝ้าเพดาน ชั้น 17, ชั้น 18 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 13. งานสุขภัณฑ์ ชั้น 15, ชั้น 16 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 14. งานเดินท่อระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้น 19, ชั้น 20 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 15. งานติดตั้งระบบ NOVEC สำหรับ Server room | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 |
| 16. งานติดตั้งระบบ NOVEC สำหรับ MDB room | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 |
| 17. งานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น 19, ชั้น 20 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 18. งานติดตั้งดวงโคม ชั้น 15, ชั้น 16 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 19. งานติดตั้ง FCP และอุปกรณ์ประกอบ ชั้น 11, ชั้น 12 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 20. งานติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit TV System) ชั้น 9, ชั้น 10 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 21. งานระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control System) ชั้น 9, ชั้น 10 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 22. งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้น 17, ชั้น 18 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 23. งานเดินท่อระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ชั้น 19, ชั้น 20 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 24. งานติดตั้งลิฟต์ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 25. งานติดตั้งบันไดเลื่อน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |

งวดที่ 27 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 3.00 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้ โดยกำหนดแล้วเสร็จภายใน 1100 วัน นับตั้งแต่วันส่งมอบพื้นที่

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. งานโครงสร้างทั้งหมดแล้วเสร็จ | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 2. งานผิวพื้นสำเร็จ ชั้น 17, ชั้น 18 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 3. งานผนัง ชั้น 21, ชั้น 22 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 4. งานบัวเชิงผนัง ชั้น 17, ชั้น 18 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 5. งานทำผิวผนัง ชั้น 19, ชั้น 20 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 6. งานติดตั้งเกล็ดระบายอากาศ ชั้น 15, ชั้น 16 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 7. งานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชั้น 21, ชั้น 22 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 8. งานฝ้าเพดานเปลือย ฉาบเรียบ ชั้น 21, ชั้น 22 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 9. งานบันได ชั้น 17, ชั้น 18 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 10. งานติดตั้งประตูหน้าต่างภายใน ชั้น 17, ชั้น 18 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 11. งานติดตั้งประตูหน้าต่างภายนอก ชั้น 19, ชั้น 20 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 12. งานทาสีภายใน ชั้น 17, ชั้น 18 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 13. งานสีฝ้าเพดาน ชั้น 19, ชั้น 20 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 14. งานสุขภัณฑ์ ชั้น 17, ชั้น 18 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 15. งานเดินท่อระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้น 21, ชั้น 22 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 16. งานติดตั้งปั้มน้ำระบบน้ำดี | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 17. งานติดตั้งปั้มน้ำระบบระบายน้ำฝน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 18. งานติดตั้งระบบ NOVEC สำหรับ Server room | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 |
| 19. งานติดตั้งระบบ NOVEC สำหรับ MDB room | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 |
| 20. งานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น 21, ชั้น 22 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 21. งานติดตั้งดวงโคม ชั้น 17, ชั้น 18 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 22. งานติดตั้ง FCP และอุปกรณ์ประกอบ ชั้น 12A, ชั้น 14 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 23. งานติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit TV System) ชั้น 11, ชั้น 12 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 24. งานระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control System) ชั้น 11, ชั้น 12 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 25. งานติดตั้ง Cooling tower และอุปกรณ์ประกอบ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 26. งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้น 19, ชั้น 20 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 27. งานเดินท่อระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ ชั้น 21, ชั้น 22 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |

งวดที่ 28 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 3.00 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้ โดยกำหนดแล้วเสร็จภายใน 1130 วัน นับตั้งแต่วันที่ส่งมอบพื้นที่

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. งานผิวพื้นสำเร็จ ชั้น 19, ชั้น 20 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 2. งานผนัง ชั้น 23, ชั้น 24, ชั้น ดาดฟ้า | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 3. งานบัวเชิงผนัง ชั้น 19, ชั้น 20 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 4. งานทำผิวผนัง ชั้น 21, ชั้น 22 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 5. งานติดตั้งผนังแผ่นอลูมิเนียมคอมโพสิต | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 |
| 6. งานติดตั้งเกล็ดระบายอากาศ ชั้น 17, ชั้น 18 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 7. งานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ชั้น 23, ชั้น 24 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 8. งานฝ้าเพดานเปลือย ฉาบเรียบ ชั้น 23, 24 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 9. งานบันได ชั้น 19, ชั้น 20 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 10. งานติดตั้งประตูหน้าต่างภายใน ชั้น 19, ชั้น 20 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 11. งานติดตั้งประตูหน้าต่างภายนอก ชั้น 21, ชั้น 22 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 12. งานติดตั้งประตูบานเปิดคู่กระจกบานเปลือย | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 |
| 13. งานทาสีภายใน ชั้น 19, ชั้น 20 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 14. งานสีฝ้าเพดาน ชั้น 21, ชั้น 22 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 15. งานสุขภัณฑ์ ชั้น 19, ชั้น 20 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 16. งานเดินท่อระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง ชั้น 23, ชั้น 24, ชั้น ดาดฟ้า | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 17. งานติดตั้งปั้มน้ำระบบน้ำดี | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 18. งานติดตั้งปั้มน้ำระบบระบายน้ำฝน | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 19. งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 |
| 20. งานติดตั้งระบบ NOVEC สำหรับ Server room | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 21. งานติดตั้งระบบ NOVEC สำหรับ MDB room | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 22. งานติดตั้ง Fire hose cabinet (FHC) และอุปกรณ์ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 |
| 23. งานระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 |
| 24. งานเดินท่อร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้น 23, ชั้น 24, ชั้นดาดฟ้า | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 25. งานติดตั้งดวงโคม ชั้น 19, ชั้น 20 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 26. งานติดตั้ง FCP และอุปกรณ์ประกอบ ชั้น 15, ชั้น 16 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 27. งานติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit TV System) ชั้น 12A, ชั้น 14 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 28. งานระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control System) ชั้น 12A, ชั้น 14 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 29. งานติดตั้ง Cooling tower และอุปกรณ์ประกอบ | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 30. งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้น 21, ชั้น 22 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 31. งานเดินท่อระบบปรับอากาศ และ ระบายอากาศ ชั้น 23, ชั้น 24 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 32. งานติดตั้งลิฟต์ | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 33. งานติดตั้งบันไดเลื่อน | แล้วเสร็จทั้งหมด |

งวดที่ 29 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 3.00 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้ โดยกำหนดแล้วเสร็จภายใน 1160 วัน นับตั้งแต่วันส่งมอบพื้นที่

1. งานผิวพื้นสำเร็จ ชั้น 21, ชั้น 22	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
2. งานผนังทั้งหมด	แล้วเสร็จทั้งหมด
3. งานบัวเชิงผนัง ชั้น 21, ชั้น 22	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
4. งานทำผิวผนัง ชั้น 23, ชั้น 24, ชั้น ดาดฟ้า	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
5. งานติดตั้งผนังแผ่นอลูมิเนียมคอมโพสิต	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30
6. งานติดตั้งเกล็ดระบายอากาศ ชั้น 19, ชั้น 20	แล้วเสร็จทั้งหมด
7. งานฝ้าเพดานทั้งหมดแล้วเสร็จ	แล้วเสร็จทั้งหมด
8. งานบันได ชั้น 21, ชั้น 22	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
9. งานติดตั้งประตูหน้าต่างภายใน ชั้น 21, ชั้น 22	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
10. งานติดตั้งประตูหน้าต่างภายนอก ชั้น 23, ชั้น 24, ชั้นดาดฟ้า	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
11. งานติดตั้งประตูบานเปิดคู่กระจกบานเปลือย	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
12. งานทาสีภายใน ชั้น 21, ชั้น 22	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
13. งานทาสีภายนอก	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 10
14. งานสีฝ้าเพดาน ชั้น 23, ชั้น 24	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
15. งานสุขภัณฑ์ ชั้น 21, ชั้น 22	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
16. งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
17. งานติดตั้ง Fire pump และ Jockey pump พร้อมอุปกรณ์ประกอบ	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
18. งานติดตั้ง Fire hose cabinet (FHC) และอุปกรณ์	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
19. งานระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60
20. งานติดตั้งดวงโคม ชั้น 21, ชั้น 22	แล้วเสร็จทั้งหมด
21. งานติดตั้ง FCP และอุปกรณ์ประกอบ ชั้น 17, ชั้น 18	แล้วเสร็จทั้งหมด
22. งานติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit TV System) ชั้น 15, ชั้น 16	แล้วเสร็จทั้งหมด
23. งานระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control System) ชั้น 15, ชั้น 16	แล้วเสร็จทั้งหมด
24. งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชั้น 23, ชั้น 24	แล้วเสร็จทั้งหมด
25. งานสถาปัตยกรรมภายในโถงลิฟต์ ชั้น B2	แล้วเสร็จทั้งหมด
26. งานสถาปัตยกรรมภายในห้องเรียน และทางเดิน ชั้น 6	แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50

งวดที่ 30 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 2.00 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้ โดยกำหนดแล้วเสร็จภายใน 1190 วัน นับตั้งแต่วันส่งมอบพื้นที่

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. งานฉาบพื้นสำเร็จ ชั้น 23, ชั้น 24, ชั้นดาดฟ้า | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 2. งานบัวเชิงผนัง ชั้น 23, ชั้น 24 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 3. งานทำผิวผนังทั้งหมด | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 4. งานติดตั้งผนังแผ่นอลูมิเนียมคอมโพสิต | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 5. งานติดตั้งเกล็ดระบายอากาศ ชั้น 21, ชั้น 22 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 6. งานบันได ชั้น 23, ชั้น 24, ชั้นดาดฟ้า | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 7. งานติดตั้งประตูหน้าต่างภายใน ชั้น 23, ชั้น 24 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 8. งานติดตั้งประตูหน้าต่างภายนอกทั้งหมด | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 9. งานติดตั้งประตูบานเปิดคู่กระจกบานเปลือยแล้วเสร็จ | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 10. งานทาสีภายใน ชั้น 23, ชั้น 24 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 11. งานทาสีภายนอก | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 |
| 12. งานสีฝ้าเพดานทั้งหมด | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 13. งานสุขภัณฑ์ ชั้น 23, ชั้น 24 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95 |
| 14. งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 |
| 15. งานติดตั้ง Fire pump และ Jockey pump พร้อมอุปกรณ์ประกอบ | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 16. งานติดตั้ง Fire hose cabinet (FHC) และอุปกรณ์ | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 |
| 17. งานระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 |
| 18. งานติดตั้งดวงโคม ชั้น 23, ชั้น 24 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 19. งานติดตั้ง FCP และอุปกรณ์ประกอบ ชั้น 19, ชั้น 20 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 20. งานติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit TV System) ชั้น 17, ชั้น 18 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 21. งานระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control System) ชั้น 17, ชั้น 18 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 22. งานสถาปัตยกรรมภายในโถงลิฟต์ ชั้น B1 | แล้วเสร็จทั้งหมด |

งวดที่ 31 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 1.00 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้ โดยกำหนดแล้วเสร็จภายใน 1220 วัน นับตั้งแต่วันส่งมอบพื้นที่

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. งานผิวพื้นสำเร็จทั้งหมด | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 2. งานบัวเชิงผนังทั้งหมด | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 3. งานติดตั้งผนังแผ่นอลูมิเนียมคอมโพสิต | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 |
| 4. งานติดตั้งเกล็ดระบายอากาศ ชั้น 23 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 5. งานบันไดทั้งหมด | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 6. งานติดตั้งประตูหน้าต่างภายในทั้งหมด | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 7. งานทาสีภายในทั้งหมด | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 8. งานทาสีภายนอก | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 9. งานสุขภัณฑ์ทั้งหมด | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 10. งานติดตั้งอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 11. งานติดตั้ง Fire hose cabinet (FHC) และอุปกรณ์ | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 12. งานระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 13. งานติดตั้ง FCP และอุปกรณ์ประกอบ ชั้น 21, ชั้น 22 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 14. งานติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit TV System) ชั้น 19, ชั้น 20 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 15. งานระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control System) ชั้น 19, ชั้น 20 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 16. งานสถาปัตยกรรมภายในโถงลิฟต์ ชั้น 1, ชั้น 2 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 17. งานสถาปัตยกรรมภายในห้องเรียน และทางเดิน ชั้น 6 | แล้วเสร็จทั้งหมด |

งวดที่ 32 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 1.00 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้ โดยกำหนดแล้วเสร็จภายใน 1250 วัน นับตั้งแต่วันส่งมอบพื้นที่

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. งานติดตั้งผนังแผ่นอลูมิเนียมคอมโพสิต | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 |
| 2. งานทาสีภายนอก | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 |
| 3. งานติดตั้ง FCP และอุปกรณ์ประกอบ ชั้น 23, ชั้น 24 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 4. งานติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit TV System) ชั้น 21, ชั้น 22 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 5. งานระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control System) ชั้น 21, ชั้น 22 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 6. งานสถาปัตยกรรมภายในส่วนต้อนรับและโถงลิฟท์ชั้น 1 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 7. งานสถาปัตยกรรมภายในตกแต่งโถงลิฟท์ ชั้น 3, ชั้น 4, ชั้น 5, ชั้น 6 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 8. งานภูมิสถาปัตยกรรม | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 |

งวดที่ 33 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 1.00 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้ โดยกำหนดแล้วเสร็จภายใน 1280 วัน นับตั้งแต่วันส่งมอบพื้นที่

- | | |
|--|-------------------------------|
| 1. งานติดตั้งผนังแผ่นอลูมิเนียมคอมโพสิต | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 |
| 2. งานทาสีภายนอก | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 |
| 3. งานติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit TV System) ชั้น 23, ชั้น 24 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 4. งานระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control System) ชั้น 23, ชั้น 24 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 5. งานสถาปัตยกรรมภายในส่วนต้อนรับและโถงลิฟท์ ชั้น 2 | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 6. งานสถาปัตยกรรมภายในห้องสัมมนา | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 7. งานสถาปัตยกรรมภายในตกแต่งโถงลิฟท์ ชั้น 7, ชั้น 8, ชั้น 9, ชั้น 10 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 8. งานภูมิสถาปัตยกรรม | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 40 |

งวดที่ 34 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 1.00 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้ โดยกำหนดแล้วเสร็จภายใน 1310 วัน นับตั้งแต่วันส่งมอบพื้นที่

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. งานติดตั้งผนังแผ่นอลูมิเนียมคอมโพสิต | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |
| 2. งานทาสีภายนอก | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80 |
| 3. งานสถาปัตยกรรมภายในส่วนต้อนรับและโถงลิฟท์ชั้น 1 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 4. งานสถาปัตยกรรมภายในตกแต่งโถงลิฟท์ ชั้น 11, ชั้น 12, ชั้น 13, ชั้น 14 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 5. งานภูมิสถาปัตยกรรม | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 |

งวดที่ 35 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 2.00 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้ โดยกำหนดแล้วเสร็จภายใน 1340 วัน นับตั้งแต่วันส่งมอบพื้นที่

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. งานติดตั้งผนังแผ่นอลูมิเนียมคอมโพสิต | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 2. งานทาสีภายนอก | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 |
| 3. งานติดตั้งระบบเสียงและประกาศเรียก | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 4. งานติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบต่อลงดิน | แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 |
| 5. งานสถาปัตยกรรมภายในส่วนต้อนรับและโถงลิฟท์ชั้น 2 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 6. งานสถาปัตยกรรมภายในห้องสัมมนา | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 7. งานสถาปัตยกรรมภายในตกแต่งโถงลิฟท์ ชั้น 15, ชั้น 16, ชั้น 17, ชั้น 18 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 8. งานภูมิสถาปัตยกรรม | แล้วเสร็จทั้งหมด |

งวดที่ 36 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 2.00 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้ โดยกำหนดแล้วเสร็จภายใน 1370 วัน นับตั้งแต่วันส่งมอบพื้นที่

- | | |
|---|------------------|
| 1. งานทาสีภายนอก | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 2. งานติดตั้งระบบเสียงและประกาศเรียก | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 3. งานติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบต่อลงดิน | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 4. งานสถาปัตยกรรมภายในโถงลิฟต์ ชั้น 19, ชั้น 20, ชั้น 21, ชั้น 22 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 5. งานติดตั้งระบบไฟฟ้าและสื่อสารทั้งหมด | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 6. งานติดตั้งระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงทั้งหมด | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 7. งานติดตั้งระบบปรับอากาศ และระบายอากาศทั้งหมด | แล้วเสร็จทั้งหมด |

งวดที่ 37 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 2.00 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้ โดยกำหนดแล้วเสร็จภายใน 1400 วัน นับตั้งแต่วันส่งมอบพื้นที่

- | | |
|---|------------------|
| 1. งานสถาปัตยกรรมภายในโถงลิฟต์ ชั้น 23, ชั้น 24 | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 2. งานป้าย | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 3. งานครุภัณฑ์งานสถาปัตยกรรมภายในทั้งหมด | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 4. งานสถาปัตยกรรมทั้งหมด | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 5. งานสถาปัตยกรรมภายในทั้งหมด | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 6. งานครุภัณฑ์ทั้งหมด | แล้วเสร็จทั้งหมด |

งวดที่ 38 จ่ายเงินค่าจ้างในอัตราร้อยละ 6.00 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้ โดยกำหนดแล้วเสร็จภายใน 1460 วัน นับตั้งแต่วันที่ส่งมอบพื้นที่

- | | |
|--|------------------|
| 1. งานทดสอบระบบสุขาภิบาลและดับเพลิงทั้งหมด | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 2. งานทดสอบระบบไฟฟ้าและสื่อสารทั้งหมด | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 3. งานทดสอบระบบปรับอากาศ และระบายอากาศทั้งหมด | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 4. งานส่งมอบแบบตามสร้าง (As-build drawing) | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 5. อบรมคู่มือการใช้งาน เอกสารรับประกันครุภัณฑ์ ทั้งหมด | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 6. ส่งมอบเอกสารประกอบตามรายการประกอบแบบ ทั้งหมด | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 7. ก่อสร้างตามแบบก่อสร้างทั้งหมด | แล้วเสร็จทั้งหมด |
| 8. คั้นสภาพบริเวณโดยรอบโครงการ และส่งมอบพื้นที่โดยรอบโครงการ | แล้วเสร็จทั้งหมด |

ข้อกำหนดด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัย

โครงการจัดจ้างก่อสร้างอาคารพัฒนาทรัพยากรมนุษย์เพื่อสร้างเศรษฐกิจอย่างยั่งยืน
มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ข้อกำหนดด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัย
โครงการจัดจ้างก่อสร้างอาคารพัฒนาศูนย์สุขภาพชุมชนเพื่อสร้างเศรษฐกิจอย่างยั่งยืน
มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ระบบความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง

งานก่อสร้างโครงการนี้ ผู้ว่าจ้างได้กำหนดมาตรการป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุในการก่อสร้างตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2543 แจ้งโดยหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0205/ว 84 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2543

ผู้รับจ้างต้องจัดให้มาตรฐานการป้องกันอุบัติเหตุและโรคเนื่องจากการทำงานที่อาจเกิดขึ้นในหน่วยงานก่อสร้าง และกำหนดให้ผู้รับจ้างต้องดำเนินการ ดังนี้

1. ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมห้องทำงานสนามปรับอากาศสำหรับผู้ควบคุมงานพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก ขนาดไม่น้อยกว่า 4 X 8 เมตร และห้องประชุมปรับอากาศสำหรับผู้เข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่า 10 คน
2. ผู้รับจ้างจะต้องสร้างห้องน้ำ ห้องส้วมชั่วคราว สำหรับช่าง, ผู้ควบคุมงานและเจ้าหน้าที่ให้เพียงพอ ผู้รับจ้างจะต้องดูแลความสะอาดให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา
3. ผู้รับจ้างต้องคำนวณปริมาณงานค่าก่อสร้างให้ครอบคลุมค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุและโรคเนื่องจากการทำงานที่เกิดขึ้นในหน่วยงานก่อสร้าง ตามมาตรฐานความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้างและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น

3.1 การจัดทำระบบการจัดการความปลอดภัย :

กระบวนการที่มีโครงสร้างและเป็นระบบเพื่อจัดการความเสี่ยงและปรับปรุงความปลอดภัยอย่างต่อเนื่องในองค์กร

3.2 การกำหนดนโยบายความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยในการทำงาน :

เพื่อป้องกันอุบัติเหตุและโรคจากการทำงาน ลดความเสี่ยง และสร้างสภาพแวดล้อมการทำงานที่ปลอดภัย

3.3 การจัดองค์กรความปลอดภัยและกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบ :

การจัดตั้งคณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน (คปอ. หรือ คณะกรรมการความปลอดภัย)

3.4 การทำความเข้าใจและปฏิบัติตามกฎหมายและข้อกำหนดต่างๆที่เกี่ยวข้อง เช่น

- พระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554
- กฎกระทรวงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงาน บุคลากร หน่วยงาน หรือ คณะบุคคล เพื่อดำเนินการด้านความปลอดภัยในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2565
- กฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2564

4. ผู้รับจ้างต้องเตรียมบุคลากรที่มีความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุ อันตรายที่อาจเกิดขึ้นให้เพียงพอเหมาะสม เพื่อดำเนินการตามสัญญาจ้าง

4.1 การดำเนินงานด้านความปลอดภัย

4.1.1 การป้องกันส่วนบุคคล (Personal Safety)

- การสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล (PPE) ให้เหมาะสม : ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมหมวกนิรภัยตลอดเวลา รองเท้าที่เหมาะสม ชุดกางเกงขายาว เสื้อแขนยาว และอุปกรณ์เฉพาะงาน เช่น แวนตาฉูดมือ หน้ากากป้องกันฝุ่น เข็มขัดนิรภัยสำหรับงานที่สูง

- มีวินัยและปฏิบัติตามกฎ : หลีกเลี่ยงการดื่มสุรา เล่นหยอกล้อ หรือทำงานโดยประมาท ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบ ป้ายเตือน คำแนะนำอย่างเคร่งครัด

- จัดอบรมให้ความรู้ : จัดอบรมเกี่ยวกับการระบุอันตราย วิธีปฏิบัติงานที่ปลอดภัย ขั้นตอนรับมือเหตุฉุกเฉิน และสร้างจิตสำนึกด้านความปลอดภัยให้กับผู้ปฏิบัติงานทุกคน

4.1.2 การจัดการพื้นที่ทำงาน (Site Safety)

- จัดระเบียบสถานที่ทำงาน : รักษาสถานที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย จัดเก็บอุปกรณ์และเครื่องมือให้เป็นที่เป็นที่ และจัดเก็บวัสดุไม่ให้กีดขวางทางเดิน

- กำหนดขอบเขตพื้นที่ปฏิบัติงาน : ติดตั้งรั้วหรือแผงกั้นเพื่อแบ่งพื้นที่ปฏิบัติงาน โดยเฉพาะบริเวณที่ใช้เครื่องจักร ขนย้ายวัสดุ หรือพื้นที่เสียงอื่นๆ

- ติดตั้งป้ายและแสงสว่าง : ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ความปลอดภัย เตือนภัยอันตราย และป้ายข้อควรปฏิบัติในบริเวณต่างๆ ให้มองเห็นชัดเจน จัดแสงสว่างให้เพียงพอ โดยเฉพาะเวลากลางคืน

4.1.3 การจัดการเครื่องมือและเครื่องจักร (Equipment Safety)

- ตรวจสอบก่อนใช้งาน : ก่อนใช้งานเครื่องมือและเครื่องจักรทุกครั้ง ต้องตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน และซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ

- ใช้งานอย่างถูกต้อง : เลือกใช้อุปกรณ์ให้เหมาะสมกับประเภทงาน และพนักงานต้องศึกษาวิธีการใช้งานให้เข้าใจโดยละเอียด

- ติดตั้งระบบป้องกัน : จัดให้มีระบบเซฟตี้ (เซฟตี้การ์ด) ที่ได้มาตรฐานและตรวจสอบความพร้อมของระบบป้องกันอยู่เสมอ

4.1.4 การรับมือเหตุฉุกเฉิน (Emergency Preparedness)

- จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาล : จัดตั้งหน่วยปฐมพยาบาลพร้อมอุปกรณ์ที่จำเป็นและมีผู้ที่ผ่านการอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำผลัดอย่างน้อย 1 คนต่อกะสำหรับช่วยเหลือผู้ได้รับบาดเจ็บ

- จัดทำแผนรับมือเหตุฉุกเฉิน : จัดทำแผนการรับมือเหตุการณ์ฉุกเฉิน เช่น อัคคีภัย ภัยธรรมชาติ และฝึกซ้อมแผนดังกล่าวเป็นประจำ

- จัดเตรียมการสื่อสาร : จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่พร้อมใช้งาน เพื่อแจ้งเหตุฉุกเฉินและประสานงานในการช่วยเหลือ

4.2 การฝึกอบรมบุคลากรให้มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการป้องกันอุบัติเหตุ : การให้ความรู้ ทักษะ และทัศนคติที่ถูกต้องแก่พนักงานเกี่ยวกับอันตรายในที่ทำงาน

4.3 การกำหนดมาตรการป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุ :

การระบุและประเมินความเสี่ยงอันตราย การกำหนดลำดับขั้นการควบคุมอันตราย การฝึกอบรมและส่งเสริมความรู้ การติดตามและประเมินผล

4.4 การตรวจความปลอดภัยและการตรวจสอบ ติดตามผล :

เป็นการประเมินสภาพการทำงานเพื่อระบุอันตรายและความเสี่ยง โดยมุ่งเน้นการป้องกันอุบัติเหตุและโรคจากการทำงาน การตรวจสอบและติดตามผลจะดำเนินการหลังจากนั้น เพื่อติดตามผลการแก้ไขปัญหาและประเมินการดำเนินงานเป็นไปตามมาตรการที่วางไว้หรือไม่

4.5 การจัดทำกฎความปลอดภัยในการทำงาน :

เริ่มจากการประเมินความเสี่ยงของแต่ละงาน กำหนดวัตถุประสงค์และขอบเขตของกฎ ร่างกฎที่ครอบคลุมข้อปฏิบัติทั่วไป โดยขั้นตอนทั้งหมดจะต้องผ่านคณะกรรมการความปลอดภัยฯ พิจารณา

4.6 การควบคุมดูแลความปลอดภัยของผู้รับเหมาช่วง :

การกำหนดข้อกำหนดความปลอดภัยในสัญญาให้มีการอบรมสื่อสารนโยบายความปลอดภัย กำกับดูแลการปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ เพื่อให้ผู้รับเหมาช่วงสามารถทำงานได้อย่างปลอดภัยลดความเสี่ยงอุบัติเหตุ

4.7 การรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในโครงการ :

การดำเนินการเพื่อปลูกฝังจิตสำนึกและความตระหนักรู้ด้านความปลอดภัยแก่ผู้เกี่ยวข้องในโครงการ เช่น การจัดอบรม การประชาสัมพันธ์ผ่านช่องทางต่างๆ ส่งเสริมการใช้อุปกรณ์ PPE

5. ผู้รับจ้างต้องจัดทำเอกสารรายละเอียดเป็นภาษาไทยเกี่ยวกับ “ระบบการจัดการความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง” โดยมีข้อกำหนดที่สำคัญอย่างน้อยดังนี้

- 5.1 กำหนดนโยบายความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยในการทำงาน
- 5.2 การจัดการความปลอดภัยฯ ในงานก่อสร้างและหน้าที่ความรับผิดชอบ
- 5.3 กฎหมายและข้อกำหนดต่างๆที่เกี่ยวข้อง
- 5.4 การฝึกอบรม
- 5.5 กำหนดมาตรการป้องกันและควบคุมอุบัติเหตุ
- 5.6 การตรวจความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง
- 5.7 กำหนดกฎความปลอดภัยในการทำงานก่อสร้าง
- 5.8 การควบคุม ดูแลความปลอดภัยฯ ของผู้รับเหมาช่วง
- 5.9 การตรวจสอบและการติดตามผลความปลอดภัยฯ
- 5.10 การรายงานอุบัติเหตุ และการสอบสวน วิเคราะห์อุบัติเหตุ
- 5.11 การรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยฯ
- 5.12 การปฐมพยาบาล
- 5.13 การวางแผนฉุกเฉิน
- 5.14 การจัดเก็บเอกสารที่เกี่ยวข้อง
- 5.15 อื่นๆ

6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย การดูแลสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยของผู้ประกอบอาชีพ ซึ่งรวมถึงการป้องกันอันตรายและส่งเสริมสุขภาพอนามัย เพื่อคงไว้ซึ่งสภาพร่างกายและจิตใจที่สมบูรณ์

- 6.1 การป้องกัน (Prevention) : การป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ โรคจากการทำงาน และอันตรายต่างๆ
- 6.2 การส่งเสริม (Promotion) : การส่งเสริมสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้ประกอบอาชีพ
- 6.3 การคุ้มครอง (Protection) : การคุ้มครองสิทธิประโยชน์ของผู้ปฏิบัติงานตามกฎหมาย
- 6.4 การจัดการ (Management) : การจัดการผลกระทบที่เกิดจากการทำงาน เช่น การปรับสภาพแวดล้อมเครื่องมือ ให้เหมาะสมกับผู้ปฏิบัติงาน

7. แผนบริหารจัดการความปลอดภัย (CONSTRUCTION SAFETY)

ระบบความปลอดภัย

7.1 จัดทำรั้ว Metal Sheet ความหนา 0.4 มิลลิเมตร กรุภายในด้วยฉนวนกันเสียง Isonoise ความหนา 50 มิลลิเมตร (หรือวัสดุเทียบเท่าหรือดีกว่า) ขนาดความสูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ 29.15 dB(A) ประตูผ้าใบทึบ ปิดตลอดเวลา และเปิดปิดเฉพาะมีการ เข้า – ออก และใช้สีโทนอ่อนหรือใช้ลวดลายที่สบายตากิจกรรมงานตกแต่งภายในและภายนอก จะใช้ผนังของอาคารเป็นกำแพงกันเสียงซึ่งสามารถลดเสียงลงได้ 34 dB(A)

7.2 จัดทำตารางและแผนการรื้อถอนในรูปแบบ Infographic เพื่อประชาสัมพันธ์แก่พื้นที่โดยรอบ โดยมีวัตถุประสงค์ให้ทราบถึงขั้นตอนการดำเนินงานและช่วงเวลาที่น่าจะได้รับผลกระทบ

7.3 มีการตรวจวัดฝุ่นละอองในอากาศโดยใช้มาตรฐานที่กรมควบคุมมลพิษกำหนด และให้เพิ่มเติมมาตรการดังนี้

7.3.1 ติดสปริงเกอร์สเปรย์น้ำ บริเวณรอบรั้วชั่วคราว โดยหันหัวฉีดเข้าสู่ภายในพื้นที่ ให้ใช้งานได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

7.3.2 มีการใช้เครื่องวัดค่าฝุ่นละออง PM10 PM2.5 รายงานตลอดโครงการเพื่อไม่ให้เกินค่ามาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด คือ PM10 ไม่เกิน 50 ug/m³ PM 2.5 ไม่เกิน 25 ug/m³ และพิจารณาวิธีการแก้ไขเมื่อเกิดเหตุร้องเรียน

7.3.3 รถขนถ่ายต้องมีระบบการฉีดล้างล้อรถที่ขนส่งวัสดุออกจากโครงการและต้องมีการปิดคลุมระหว่างการขนถ่ายภายนอกโครงการ และมีการระบุพิกัดของรถตลอดเวลา ที่จุดขนถ่ายและสถานที่กำจัด เป็นมาตรการตรวจสอบเส้นทางลำเลียง

7.3.4 ต้องมีการใช้ผ้าใบป้องกันฝุ่นกองวัสดุช่วงที่รื้อถอนและ กองวัสดุ ซีเมนต์ต้องวางบนแผ่นวัสดุกันเปื้อน ตลอดช่วงการก่อสร้าง

7.3.5 ห้ามมีการเผาขยะมูลฝอยในพื้นที่เด็ดขาด

7.4 จัดตั้งคณะกรรมการร่วมกับมหาวิทยาลัยเพื่อรับข้อร้องเรียนจากการดำเนินการโครงการโดยมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ ชื่อผู้รับผิดชอบ ช่องทางการติดต่อที่หลากหลาย พร้อมทั้งรายงานต่อมหาวิทยาลัย เพื่อตัดสินใจแก้ไขปัญหาเป็นประจําอย่างต่อเนื่อง

7.5 ต้องมีการขนถ่ายเศษวัสดุออกทุกวันหรือมีการกำหนดที่พักรวมของเศษวัสดุที่ชัดเจน และห่างจากพื้นที่การใช้ประโยชน์อื่นภายนอกพื้นที่ตามสมควร

7.6 ต้องมีแผนการรองรับและขนถ่ายเศษวัสดุที่มีเวลากำหนดที่ชัดเจนและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด โดยห้ามมีการขนส่งเศษวัสดุในเวลา peak time ของการจราจรภายนอกมหาวิทยาลัย

7.7 ต้องระมัดระวังการเจาะ ทับ ทำลาย โครงสร้างอาคารที่มีส่วนผสม (หรืออาจมีส่วนผสม) ของแร่ใยหินในพื้นที่มหาวิทยาลัย หากมีการรื้อถอน ต้องดำเนินการอย่างระมัดระวังห้ามวางวัสดุดังกล่าวลงบนพื้นที่ที่ไม่มีแผ่นผ้าใบรองรับ วัสดุต้องมีการปิดคลุมอย่างมิดชิดและไม่ปะปนกับเศษวัสดุอื่น และผู้รับเหมาต้องนำวัสดุดังกล่าวไปจัดการอย่างถูกต้องตามหลักการสุขาภิบาลและรายงานวิธีดังกล่าวต่อมหาวิทยาลัยพิจารณาอย่างชัดเจน

7.8 จัดให้มีแผนตอบโต้มีวาระฉุกเฉิน, อุบัติภัย, เหตุธรรมชาติ

7.9 จัดให้มีการอบรมความปลอดภัยเบื้องต้นแก่คนงาน และมีประเมินความเสี่ยงการใช้เครื่องจักรหนักทุกประเภทก่อนเริ่มงาน รวมถึงการจัดอบรมเฉพาะด้าน

7.10 จัดให้มี CCTV ในหน่วยงานและพื้นที่โดยรอบ สามารถบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นได้ตลอดเวลา โดยเฉพาะบริเวณที่อาจมีความเสี่ยงทางด้านอุบัติเหตุทางการจราจร

7.11 จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกด้านจราจรตลอดโครงการ

7.12 จัดให้มี จป.วิชาชีพประจำพื้นที่ตลอดการก่อสร้าง

7.13 จัดให้มีห้องพยาบาลและพยาบาลวิชาชีพตลอดระยะเวลาโครงการ

7.14 จัดให้มีระบบป้องกันวัสดุตกหล่นและกันฝุ่น ด้วยโครงเหล็กแข็งและ Mesh Sheetแบบกันไฟลาม รอบตัวอาคารโดยสูงเท่ากับตัวอาคารขณะก่อสร้างและสูงต่อเนื่องอย่างน้อย 2 เมตร

7.15 อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล (PPE) เช่น หมวกนิรภัย, แวนตานิรภัย, หน้ากากป้องกันใบหน้า, ที่อุดหู หรือที่ครอบหู, ถุงมือนิรภัย, รองเท้านิรภัยและเข็มขัดนิรภัย

7.16 แร้งงานต่างดาว ต้องมีหนังสือเดินทาง หรือเอกสารใช้แทนที่มีวีซ่าถูกต้อง, ใบอนุญาตการทำงาน (Work Permit) ที่ระบุนายจ้างตรงกับสถานที่ทำงานปัจจุบัน, ใบรับรองสุขภาพ (ไม่มีโรคต้องห้าม) และเอกสารประกันสุขภาพ/ประกันสังคม

7.17 คนงานออกนอกพื้นที่ จัดให้มีคนตรวจสอบการเข้า-ออก ของบุคคลภายในหน่วยงาน

7.18 จัดตารางและแผนก่อสร้างเพื่อประชาสัมพันธ์แก่พื้นที่โดยรอบ

7.19 มีการสำรวจและประเมินสิ่งก่อสร้างรอบโครงการบันทึกเป็นหลักฐานหากมีการร้องเรียนภายนอกหน้า

7.20 จัดให้มีระบบระบายน้ำทิ้งจากน้ำฝนและน้ำหน้าดิน มีบ่อตกตะกอนเพื่อนำน้ำมาใช้ในพื้นที่โครงการ มีการลอกตะกอนทุกสัปดาห์ และหลีกเลี่ยงการระบายออกสาธารณะ

7.21 จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปอย่างน้อย 1 ชุด สำหรับกำจัดน้ำเสียจากส้วม และค่า BOD หลังบำบัดต้องไม่เกิน 20 mg/L โดยต้องมีการตรวจสอบจากมหาวิทยาลัยเป็นระยะ และน้ำเสียที่เกิดขึ้นหรือบำบัดแล้ว ห้ามทิ้งลงพื้นเด็ดขาด

7.22 ช่วงก่อสร้างคุณภาพน้ำทิ้งต้องผ่านค่ามาตรฐานตามกฎหมายมีการทดสอบ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยตรวจวัดค่า pH, BOD, SS, TKN, Sulfide, FOG, Settleable Solid, TDS, TCB, FCB

7.23 ต้องมีการตรวจวัดความเข้มข้นโดยเฉพาะกิจกรรมที่สามารถก่อให้เกิดเสียงดังที่จะเป็นผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบ โดยอาจทำการประเมินความเข้มข้นในช่วงเริ่มต้น และมีการตรวจวัดทุกครั้งหากมีการเพิ่มระดับการทำงาน อย่างน้อย 2 จุด ใกล้แหล่งกำเนิด และบริเวณจุดที่อาจได้รับผลกระทบนอกพื้นที่โครงการ โดยบันทึกเป็นรายงานเพื่อป้องกันการเกิดเหตุร้องเรียน

7.24 ต้องเลือกใช้เทคนิคการเจาะเข็มที่มีเสียงน้อยและการสั่นสะเทือนน้อยที่สุดเท่าที่จะทำได้

7.25 จะต้องจัดให้มีระบบติดตามและรายงานอุบัติเหตุและเหตุการณ์เกือบเกิดอุบัติเหตุ (Near Miss) พร้อมวิเคราะห์หาสาเหตุ และรายงาน

7.26 ผู้รับเหมาจะต้องมีมาตรการควบคุมและจัดเก็บสารเคมีหรือวัตถุอันตราย เช่น ซีเมนต์ผสมพิเศษ สี น้ำยาเคมี โดยจัดเตรียมเอกสารข้อมูลความปลอดภัยสารเคมี (MSDS) และมีแผนรองรับการรั่วไหล

ตารางการจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

โครงการ

รายการวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการ
แผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	ราคาต่อหน่วย (บาท)	เป็นเงิน (รวม)	วัสดุ ในประเทศ	วัสดุ ต่างประเทศ
๑	ปูนซีเมนต์						
๒	กระเบื้อง						
๓	ฝ้าเพดาน						
๔	หลอดไฟ						
๕	โคมไฟ						
รวม					xxx	xxx	xxx
อัตรา (ร้อยละ)					๑๐๐	๗๐	๓๐

ลงชื่อ (คู่สัญญาฝ่ายผู้รับจ้าง)
()

ตารางการจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ

โครงการ

รายการวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการ
 แผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ
 ปริมาณเหล็กทั้งโครงการ xxx (ตัน)

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	เหล็ก ในประเทศ	เหล็ก ต่างประเทศ
๑	เหล็กเส้น	ตัน			
๒	เหล็กข้ออ	ตัน			
๓	เหล็กเส้นกรม	ตัน			
๔					
๕					
รวม			xxx	xxx	xxx
อัตรา (ร้อยละ)			๑๐๐	๙๐	๑๐

ลงชื่อ (คู่สัญญาฝ่ายผู้รับจ้าง)
 ()

ตารางรายงานผลการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

การใช้พัสดุทั้งโครงการ
 รายการพัสดุทั้งโครงการ xxx รายการ
 มูลค่าพัสดุทั้งโครงการ xxx บาท

มูลค่าการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

รายการ	จำนวนเงิน	อัตรา (ร้อยละ)
มูลค่าพัสดุที่ผลิตภายในประเทศ	(บาท)	
มูลค่าพัสดุที่ผลิตจากต่างประเทศ	(บาท)	

ปริมาณการใช้เหล็กทั้งโครงการ

ปริมาณการใช้เหล็กทั้งโครงการ xxx ตัน มูลค่าเหล็กทั้งโครงการ xxx บาท

รายการ	หน่วย	จำนวน	อัตรา (ร้อยละ)
ปริมาณการใช้เหล็ก	ตัน	ตัน	

สรุป

- เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓
- ร้อยละ ๖๐ พักตร์ทั่วไป (มูลค่า)
- ร้อยละ ๙๐ เหล็ก (ปริมาณ)
- ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๓
 เหตุผล/ความจำเป็นที่หน่วยงานของรัฐไม่สามารถดำเนินการได้

ลงชื่อ (ประธานกรรมการตรวจรับพัสดุ)
 ()