

รายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)
งานจ้างควบคุมงานปรับปรุงศูนย์จักษุปัญญาชลและงานศูนย์หัวใจปัญญาชล
ตำบลบางตลาด อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี

.....

๑. ความเป็นมา

จากสภาพสังคมไทยในปัจจุบันที่เป็นสังคมผู้สูงอายุ ปัญหาที่เป็นดั่งแก้วตาดวงใจสำหรับผู้สูงอายุในลำดับต้นๆ คือสุขภาพตา และ สุขภาพหัวใจ ศูนย์การแพทย์ปัญญาชลและงานศูนย์หัวใจปัญญาชล ประทาน เล็งเห็นประเด็นสำคัญดังกล่าว จึงต้ององมีการเตรียมความพร้อมเพื่อเสริมบริการทางการแพทย์ให้สอดคล้องกับบริบทของสังคมที่เปลี่ยนแปลงไป และปรับปรุงพื้นที่เพื่อเพิ่มศักยภาพบริการทางการแพทย์ด้านจักษุวิทยา และปรับปรุงพื้นที่เพื่อเพิ่มศักยภาพบริการทางการแพทย์ด้านโรคทางหัวใจ

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อคัดเลือกบริษัทผู้ควบคุมงานที่สามารถกำกับดูแลให้งานก่อสร้างแล้วเสร็จด้วยดีตามแบบรูปรายการอย่างมีมาตรฐานที่ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม สถาปัตยกรรม กฎหมายอาคารควบคุมหรืออื่นๆที่เกี่ยวข้อง และมีคุณภาพ

๓. คุณสมบัติของผู้ให้บริการงานจ้างควบคุมงาน

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๓.๗ ผู้ให้บริการต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้กับศูนย์การแพทย์ปัญญาชลและงานศูนย์หัวใจปัญญาชล มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ณ วันประกาศจ้างควบคุมงาน โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
- ๓.๘ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๙ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมเว้นแต่กรณีสำหรับผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน ที่เป็นนิติบุคคลต้องเป็นผู้ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ
 - ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย
 - ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นนิติบุคคล ต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้น เป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๓.๑๐ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น
ในลักษณะดังต่อไปนี้

(1) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงาน
ก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างควบคุมงานกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(2) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับ
คู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้อง
มีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลัก
มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(๒) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้น
ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกราย
จะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(๓) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

(๓.๑) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ
ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้า
ทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

(๓.๒) การยื่นข้อเสนอด้วยวิธีประกวดเชิญชวนทั่วไป หากผู้เข้าร่วมค้ารายใดได้รับหนังสือเชิญ
ชวนจากหน่วยงานของรัฐแล้ว ให้ผู้เข้าร่วมค้าที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตามข้อ (1) สามารถดำเนินการยื่น
ข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

๓.๑๒ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
(Electronic Government Procurement: e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๑. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศ ซึ่งได้จดทะเบียน
เกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดง
ฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะ
การเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนด
ให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วง
ระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า
ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นอยู่ในช่วงของการ
ยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถ
ยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

๒. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีการรายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ

๓. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอ ในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

๔. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดา ที่มีได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

๕. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดา ที่มีได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ (๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา ตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติมกำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารจ้างโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

๖. กรณีตาม ข้อ ๑ - ข้อ ๕ ไม่ใช่บังคับกรณีดังต่อไปนี้

(๖.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

(๖.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติ

ล้มละลาย พ.ศ. ๒๕๘๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(๖.๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

(๖.๔) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

(๖.๕) การซื้อสิ่งหαρิมทรัพย์สินและการเช่าสิ่งหαρิมทรัพย์สิน

(๖.๖) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

๔. บุคลากรที่ต้องการ

ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะต้องจัดผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญงานก่อสร้างตามลักษณะงานที่ต้องปฏิบัติ ซึ่งจะต้องเสนอ ชื่อพร้อมประวัติ โดยแสดงข้อมูลส่วนบุคคล การศึกษา และประสบการณ์ทำงานดังต่อไปนี้

(๑) ผู้จัดการโครงการ จำนวน ๑ คน

- ต้องได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับตั้งแต่ภาคีวิศวกรขึ้นไป สาขาวิศวกรรมโยธา หรือใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับภาคีสถาปนิก สาขาสถาปัตยกรรมหลัก

- มีประสบการณ์การทำงานไม่ต่ำกว่า ๘ ปี ด้านผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง

(๒) วิศวกรไฟฟ้า จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน

- ต้องได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับตั้งแต่ภาคีวิศวกรขึ้นไป สาขาวิศวกรรมไฟฟ้ากำลัง

- มีประสบการณ์การทำงานไม่ต่ำกว่า ๖ ปี ด้านผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง

(๓) วิศวกรเครื่องกล จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน

- ต้องได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมระดับตั้งแต่ภาคีวิศวกรขึ้นไป สาขาวิศวกรรมเครื่องกล

- มีประสบการณ์การทำงานไม่ต่ำกว่า ๖ ปี ด้านผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง

(๔) ช่างเทคนิค จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน

- มีคุณวุฒิไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) สาขา สถาปัตยกรรม หรือ โยธา หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง

- ประสบการณ์ทำงานไม่น้อยกว่า ๕ ปี ในการทำงาน

(๕) เจ้าหน้าที่ประสานงาน ธุรกิจ จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ คน

- มีคุณวุฒิไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวช.) สาขาบริหารธุรกิจ หรือสาขาที่เกี่ยวข้อง

- มีประสบการณ์ทำงานไม่น้อยกว่า ๓ ปี ในการทำงาน

๕. สถานที่สำหรับดำเนินการ

บริเวณชั้น ๓ อาคารศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

๖. รายละเอียดขอบเขตของงานจ้างควบคุมงาน

ผู้ให้บริการควบคุมงานจ้างควบคุมงานปรับปรุงศูนย์จักษุปัญญาชลและงานศูนย์หัวใจปัญญาชล ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี มีหน้าที่ให้บริหารจัดการสัญญาจ้างก่อสร้างอย่างมีประสิทธิภาพ และได้ผลปฏิบัติงานเป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดในส่วนที่เกี่ยวข้องอย่างน้อยดังต่อไปนี้

๖.๑ ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง สภาพแวดล้อม ปัญหาอุปสรรค แล้วรายงานผลการตรวจสอบพร้อมความเห็นเสนอมหาวิทยาลัยภายใน ๗ วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา เพื่อเตรียมส่งมอบพื้นที่ในการดำเนินการก่อสร้างต่อไป

๖.๒ ศึกษารายละเอียดของสัญญาจ้างก่อสร้าง แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน ปริมาณงานที่กำหนดไว้ในสัญญาให้เข้าใจและสรุปปัญหาอุปสรรค ตลอดจนวิธีการดำเนินงานเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง

๖.๓ ประสานงานกับผู้รับจ้างก่อสร้าง วางแผนงาน ขั้นตอนและวิธีการก่อสร้างให้สอดคล้องและสัมพันธ์กับงวดงานในสัญญาจ้างก่อสร้าง แล้วนำเสนอผลงาน ขั้นตอนและวิธีการก่อสร้างต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างให้ความเห็นชอบ

๖.๔ ประสานงานกับผู้รับจ้างก่อสร้าง เสนอแผนงาน ขั้นตอนและวิธีการป้องกันภัยอันตรายที่อาจเกิดต่อสุขภาพชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สินในสถานที่ก่อสร้าง รวมถึงเส้นทางเข้า-ออก สถานที่ก่อสร้างและสภาพแวดล้อมโดยรวมของมหาวิทยาลัยนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างให้ความเห็นชอบ

๖.๕ ตรวจสอบการดำเนินการก่อสร้างให้งานมีความก้าวหน้าตามแผนปฏิบัติงานและขจัดข้อขัดแย้งที่เกิดจากแบบ และ/หรือจากวิธีทำงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการทำงานให้ยุติโดยเร็ว และจัดทำรายงานนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างโดยด่วน โดยประสานงานระหว่างคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ผู้ออกแบบ และผู้รับจ้างก่อสร้าง

๖.๖ ตรวจสอบและควบคุมงาน ณ สถานที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติงานที่ได้กำหนดไว้ และให้ถูกต้องตามแบบรูปรายการ และข้อกำหนดในสัญญาทุกประการ

๖.๗ ประสานงานกับผู้รับจ้างก่อสร้างตั้งแต่วันที่กำหนดเริ่มงานของผู้รับจ้างตามสัญญา และวันถึงกำหนดส่งมอบงานแต่ละงวด และรายงานผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างก่อสร้างว่าเป็นไปตามสัญญาหรือไม่ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างทราบล่วงหน้าอย่างน้อย ๓ วันทำการนับแต่วันกำหนดส่งมอบงานแต่ละงวด เพื่อประกอบการตรวจรับมอบงาน

๖.๘ จัดทำรายงานประจำวัน โดยการบันทึกสภาพการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง เหตุการณ์แวดล้อมที่เกิดขึ้นพร้อมทั้งผลการปฏิบัติงาน หรือการหยุดงานและสาเหตุที่มีการหยุดงานอย่างน้อย ๒ ฉบับ เพื่อรายงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างทราบทุกวันหรือทุกสัปดาห์ และเก็บรักษาไว้เพื่อมอบให้แก่เจ้าหน้าที่เมื่อเสร็จงานแต่ละงวด เพื่อประกอบการตรวจสอบ ทั้งนี้การบันทึกการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างให้ระบุรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติงานและวัสดุที่ใช้ด้วย

๖.๙ กรณีที่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเห็นว่าแบบรูปรายการ หรือข้อกำหนดในสัญญาขัดแย้งกัน หรือเป็นที่คาดหมายได้ว่าถึงแม้ว่างานนั้นจะได้เป็นไปตามแบบรูปรายการและข้อกำหนดในสัญญา แต่เมื่อสำเร็จแล้วจะไม่มั่นคงแข็งแรงหรือไม่เป็นไปตามหลักวิศวกรรม สถาปัตยกรรม วิชาช่างหรือกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง หรือไม่ปลอดภัยให้สิ่งพักงานนั้นไว้ก่อน แล้วรายงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างโดยเร็ว พร้อมทั้งเสนอแนะวิธีการแก้ไขต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง

๖.๑๐ ตรวจสอบวัสดุ แบบรายละเอียดสำหรับการก่อสร้าง (Shop Drawing) ซึ่งจัดทำโดย ผู้รับจ้างก่อสร้างให้เป็นไปตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบ (Specification) ให้สอดคล้องตามสภาพพื้นที่หน้างาน และเสนอความเห็นให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างอนุมัติ รวมทั้งตรวจสอบและอนุมัติแบบก่อสร้างตามพื้นที่จริง (As-Built Drawing) กำหนดวิธีการทดสอบคุณภาพ การตรวจสอบติดตามผลการทดสอบ การตรวจสอบงานติดตั้ง ตลอดจนประสานงานให้มีการออกไปรับรองการใช้ได้ (Performance Certificate) และเอกสารการประกันผลงานทุกหมวดงาน

๖.๑๑ บริหารงานให้เป็นไปตามเอกสารสัญญาจ้างก่อสร้าง แบบรายละเอียดสำหรับก่อสร้าง (Shop Drawing) รายละเอียดประกอบแบบ และข้อมูลอื่น ๆ ที่ได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากผู้ออกแบบ/คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างแล้วโดยเคร่งครัด

๖.๑๒ ตรวจสอบวัสดุอุปกรณ์ตัวอย่างที่ผู้รับจ้างก่อสร้างเสนอขออนุญาตใช้งาน หากถูกต้องตามเงื่อนไขในแบบก่อสร้างและรายละเอียดที่กำหนดไว้แล้ว เสนอให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างอนุมัติ

๖.๑๓ จัดให้มีการประชุมก่อนเริ่มงาน (Pre-Construction) ประชุมติดตามงาน (Site Meeting) อย่างน้อยสัปดาห์ละ ๑ ครั้ง และประชุมโครงการก่อสร้าง (Project Meeting) อย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง ระหว่างผู้รับจ้างก่อสร้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง เพื่อแก้ไขและจัดปัญหาหรือปรับแผนการดำเนินงานไว้ล่วงหน้า รวมทั้งการประชุมพิเศษเพื่อบริหารจัดการข้อขัดแย้งมิให้เกิดผลกระทบต่อเวลาก่อสร้างโดยให้นำส่งรายงานการประชุมให้แล้วเสร็จภายใน ๓ วัน นับถัดจากวันประชุมและส่งให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ

๖.๑๔ พิจารณาสั่งพักงานในประเด็นที่มีปัญหาของผู้รับจ้างก่อสร้าง ในกรณีที่เห็นว่าจะเกิดความเสียหายต่องานก่อสร้างหรือเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และให้รายงานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างโดยเร็ว

๖.๑๕ ตรวจสอบและคำนวณเงินชดเชยค่างานก่อสร้าง (ค่า K) แต่ละงวดให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดทำเอกสารนำเสนอมหาวิทยาลัย ผ่านคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างพิจารณาให้ความเห็นชอบในเดือนถัดไป

๖.๑๖ การจัดทำรายงานและเอกสารต่าง ๆ

ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง จะต้องจัดทำรายงานตามรายการดังต่อไปนี้เป็นอย่างน้อยตามระยะเวลาและจำนวนที่ระบุไว้ โดยนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างควบคุมงานก่อสร้าง ดังนี้

(๑) รายการแจ้งการเริ่มและสิ้นสุดของงานตามสัญญาจ้าง

(๒) รายงานประจำสัปดาห์

(๓) รายงานความก้าวหน้าของงานประจำเดือน จัดส่งภายในสัปดาห์แรกของเดือนถัดไป โดยให้มีการเปรียบเทียบระหว่างงานที่ดำเนินงานไปจริงเทียบกับแผนการดำเนินงานที่ได้กำหนดไว้ พร้อมทั้งให้เหตุผลหากมีการหยุดชะงักหรือล่าช้าของงาน และเสนอวิธีที่จะไม่ให้เกิดความล่าช้าขึ้นอีก หรือเร่งรัดให้งานดำเนินไปได้เร็วขึ้นเพื่อชดเชยเวลาที่เสียไป

(๔) รายงานตรวจรับมอบงานแต่ละงวดงานก่อสร้างตามสัญญาจ้างก่อสร้าง และบันทึกความเห็นของผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างพร้อมบันทึกไฟล์ลงใน USB จำนวน ๕ ชุด

(๕) รายงานการใช้งบประมาณที่เกิดขึ้นตามสัญญาจ้างก่อสร้าง

(๖) รายงานสรุปภาพรวมเมื่อโครงการงานก่อสร้างแล้วเสร็จ ประกอบด้วยแบบและสัญญาจ้างก่อสร้าง/ราคาก่อสร้าง/AS BUILT DRAWING/ การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญา (ถ้ามี)/เอกสารการประชุมตรวจการจ้างตั้งแต่งวดที่ ๑ จนถึงงวดงานสุดท้าย พร้อมบันทึกไฟล์ลงใน USB จำนวน ๕ ชุด และนำส่งให้แก่มหาวิทยาลัย

(๗) จัดทำระบบจัดเอกสารทั้ง Hard copy และ Soft file (pdf.) เพื่อให้สามารถจัดเก็บและค้นหาได้สะดวกรวดเร็ว

๖.๑๗ ในกรณีเกิดข้อพิพาทระหว่างมหาวิทยาลัยกับผู้รับจ้างก่อสร้าง ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะต้องรวบรวมข้อมูลและจัดทำเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการดำเนินคดี รวมถึงการให้ถ้อยคำในฐานะพยานตามข้อเท็จจริงที่ปรากฏ

๖.๑๘ มาตรการความปลอดภัยในขณะก่อสร้าง

(๑) กำกับดูแลงานด้านความปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มีหน้าที่ประสานงานด้านความปลอดภัย วางแผนปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย สรุปและรายงานการเกิดอุบัติเหตุเสนอมหาวิทยาลัยผ่านคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างทราบ

(๒) ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างร่วมกับผู้รับจ้างก่อสร้างจัดประชุมด้านความปลอดภัยแก่พนักงานทุกคนที่จะเริ่มเข้าปฏิบัติงานและแนวทางการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย

๖.๑๙ กรณีผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเห็นว่ารูปแบบรายละเอียดสำหรับงานก่อสร้าง ส่วนใดจำเป็นหรือสมควรที่จะแก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มและ/หรือลด เพื่อให้ได้ผลงานที่ดีตามมาตรฐานงานก่อสร้างตามหลักวิศวกรรม สถาปัตยกรรม วิชาช่างหรืออื่น ๆ ให้นำเสนอต่อมหาวิทยาลัยผ่านคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างเพื่ออนุมัติการเปลี่ยนแปลงนั้น ๆ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดทางด้านวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม

๖.๒๐ ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงในงานก่อสร้าง ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างต้องพิจารณาตรวจสอบและคำนวณค่าใช้จ่ายปริมาณงานรวมถึงระยะเวลาทำงาน และเสนอความเห็นแก่มหาวิทยาลัยผ่านคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง รวมถึงเจรจากับผู้รับจ้างก่อสร้าง

๖.๒๑ พิจารณาการขอขยายกำหนดเวลาในสัญญาจ้างระหว่างมหาวิทยาลัยกับผู้รับจ้างก่อสร้างและให้คำแนะนำแก่มหาวิทยาลัยเกี่ยวกับการเรียกค่าเสียหายตามสัญญาจ้างจากผู้รับจ้างก่อสร้าง

๖.๒๒ ตรวจสอบและทดสอบการใช้งานขั้นสุดท้ายก่อนการรับมอบอาคารและจัดเตรียมรับมอบอาคารให้มหาวิทยาลัย

๗. ระยะเวลาดำเนินงาน : กำหนดให้งานแล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วันนับถัดจากวันที่สั่งให้เข้าพื้นที่

๘. วงเงินค่าก่อสร้างโดยประมาณ : ๒๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน)

๙. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร :

๙.๑ วงเงินที่ได้รับจัดสรร : ๙๐๐,๐๐๐ บาท (เก้าแสนบาทถ้วน)

๙.๒ ราคาากลางจ้างควบคุมงาน : ๙๐๔,๘๖๓.๒๙ บาท (เก้าแสนสี่พันแปดร้อยหกสิบสามบาทยี่สิบบาทสตางค์)

อัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบ หรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ ๒๕๖๒ ดังนี้

- ประเภทงานสถาปัตยกรรม รายการควบคุมงานก่อสร้าง ขนาดโครงการไม่ถึง ๕๐ ล้านบาท ไม่เกินอัตราร้อยละ

๔.๕ (ไม่ซับซ้อน) ของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง ซึ่งผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องเสนอราคาไม่เกินวงเงิน

งบประมาณ ที่กำหนด

๑๐. ระยะเวลาการส่งมอบ/ค่าจ้างและเงื่อนไขการจ่ายเงิน

ส่งมอบงานทุกเดือน (๓๐ วัน)

มหาวิทยาลัยจะจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน ดังนี้

มหาวิทยาลัยจะจ่ายให้เป็นงวดรายเดือน เดือนละเท่าๆ กัน ตามอายุสัญญาจ้างควบคุมงานโดยต้องจะจ่ายให้เมื่อได้ควบคุมงาน และทำรายงานการควบคุมงานและผลงานตามโครงการในเดือนนั้นๆ เสนอต่อผู้ว่าจ้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จำนวน ๕ ชุด หากส่งงานไม่ถูกต้องตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด มหาวิทยาลัยจะไม่จ่ายเงินสำหรับงวดนั้น

๑๑. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกผู้ให้บริการงานจ้างควบคุมงานก่อสร้าง

ใช้เกณฑ์คุณภาพ มีคะแนนเต็ม ๑๐๐ คะแนน คณะกรรมการฯ จะตัดสินพิจารณาตามเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

๑๑.๑ ตารางหลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ลำดับที่	หัวข้อการพิจารณา	กรอบคะแนน	คะแนนที่ได้รับ	หมายเหตุ
๑	แนวคิดของงาน	๒๐		
๑.๑	แนวคิดในการบริหารงานก่อสร้าง มีความถูกต้อง ครบถ้วนและสอดคล้องกับเนื้อหางานและงบประมาณของโครงการก่อสร้าง โดยมีเกณฑ์การให้คะแนนดังนี้	๒๐		
๑.๑	มีแนวคิดในการบริหารงานก่อสร้างที่แสดงให้เห็นสามารถเข้าใจในขอบเขตการทำงานของผู้ควบคุมงานได้ และบอกถึงลำดับขั้นตอนการทำงานได้อย่างมีแบบแผน รวมถึงการบริหารสัญญาการก่อสร้าง ให้สัมพันธ์กับของระยะเวลาในสัญญา งบประมาณ และงวดงาน	๒๐		
๑.๒	มีแนวคิดในการบริหารงานก่อสร้างที่แสดงให้เห็นเข้าใจในขอบเขตการทำงานของผู้ควบคุมงานได้ และบอกถึงลำดับขั้นตอนการทำงานได้อย่างมีแบบแผน	๑๕		
๑.๓	มีแนวคิดในการบริหารงานก่อสร้างที่แสดงให้เห็นเข้าใจในขอบเขตการทำงานของผู้ควบคุมงานได้	๑๐		

๒	ทำความเข้าใจพื้นที่ก่อสร้าง (Site Analysis)	๒๐		
๒.๑	<p>ขั้นตอนการปฏิบัติงาน ต้องแสดงวิธีการและขั้นตอนการดำเนินงานที่สอดคล้องกับการวางแผนงานและงบประมาณของโครงการก่อสร้าง รวมทั้งแบบฟอร์มที่ใช้ในการทำงานก่อสร้าง โดยมีเกณฑ์การให้คะแนนดังนี้</p> <p>แสดงวิธีการและขั้นตอนการดำเนินงานที่สอดคล้องกับการวางแผนงานและงบประมาณของโครงการก่อสร้าง รวมทั้งแบบฟอร์มที่ใช้ในการทำงานก่อสร้าง</p>	๒๐		
๒.๒	แสดงวิธีการและขั้นตอนการดำเนินงานที่สอดคล้องกับการวางแผนงานและงบประมาณของโครงการก่อสร้าง	๑๕		
๒.๓	แสดงวิธีการและขั้นตอนการดำเนินงานที่สอดคล้องกับการวางแผนงานและงบประมาณของโครงการก่อสร้าง	๑๐		
๓	ทำความเข้าใจลักษณะความต้องการ รวมทั้งงบประมาณของโครงการ	๑๐		
๓.๑	การควบคุมงานก่อสร้างจะต้องอยู่ภายใต้งบประมาณ ๑๕,๙๙๕,๐๐๐ บาท ตามที่กำหนดและมีแผนการเร่งรัดการควบคุมงานให้แล้วเสร็จตามงวดงานและมีแนวทางในการประเมินความล่าช้าของการปฏิบัติงานของ ผู้รับจ้างก่อสร้างพร้อมทั้งแนวทางในการแก้ไข	๑๐		
๓.๒	การควบคุมงานก่อสร้างจะต้องอยู่ภายใต้งบประมาณ ๑๕,๙๙๕,๐๐๐ บาท ตามที่กำหนดและมีแผนการเร่งรัดการควบคุมงานให้แล้วเสร็จตามงวดงาน	๗.๕		
๓.๓	การควบคุมงานก่อสร้างจะต้องอยู่ภายใต้งบประมาณ ๑๕,๙๙๕,๐๐๐ บาท ตามที่กำหนด	๕		
๔	วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน	๒๐		
๔.๑	<p>บุคลากรที่ตรงตามคุณสมบัติของผู้รับจ้าง ตามข้อ ๓ โดยมีเกณฑ์การให้คะแนนดังนี้</p> <p>๔.๑.๑ บริษัทนำเสนอบุคลากรดีกว่า ข้อกำหนดตามข้อ ๓ จำนวนไม่น้อยกว่า ๖ คน</p> <p>๔.๑.๒ บริษัทนำเสนอบุคลากรดีกว่า ข้อกำหนดตามข้อ ๓ จำนวนไม่น้อยกว่า ๔ คน</p> <p>๔.๑.๓ บริษัทนำเสนอบุคลากรตรงตามคุณสมบัติ และข้อกำหนดตามข้อ ๓</p> <p>(หมายเหตุ : มีการศึกษาดีกว่า หรือประสบการณ์จำนวนปีสูงกว่าที่กำหนด)</p>	๑๐	๗.๕	๕

๔.๒	<p>๔.๒.๑ มีกระบวนการตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างสภาพแวดล้อม ปัญหาอุปสรรคและศึกษารายละเอียดของสัญญาจ้างก่อสร้าง แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน ปริมาณงานที่กำหนดไว้ในสัญญาให้เข้าใจและสรุปปัญหาอุปสรรคประสานงานกับผู้รับจ้างก่อสร้าง วางแผนงาน ขั้นตอนและวิธีการก่อสร้างให้สอดคล้องและสัมพันธ์กับงวดงานในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ความสำคัญและมีกระบวนการตรวจสอบ ขั้นตอนและวิธีการป้องกันภัยและอันตราย ที่อาจเกิดต่อสุขภาพชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สินในสถานที่ก่อสร้าง มีกระบวนการตรวจสอบการดำเนินการก่อสร้างให้งานมีความก้าวหน้าตามแผนปฏิบัติงานตลอดจนมีการใช้เทคโนโลยี โปรแกรมคอมพิวเตอร์ระบบสื่อสาร ฯลฯ อื่นๆ ที่ทันสมัยก้าวหน้า เพื่อใช้ในการควบคุมงานก่อสร้างและส่งเสริมให้การทำงานมีประสิทธิภาพ มีแนวทางการทำงานที่สอดคล้องกับสถานการณ์ หรือเหตุการณ์อื่น ๆ ที่เกิดขึ้น มีแนวคิดในการแก้ไขปัญหาระหว่างก่อสร้าง เช่น รูปแบบขัดแย้ง</p> <p>๔.๒.๒ มีกระบวนการตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างสภาพแวดล้อม ปัญหาอุปสรรคและศึกษารายละเอียดของสัญญาจ้างก่อสร้าง แบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน ปริมาณงานที่กำหนดไว้ในสัญญาให้เข้าใจและสรุปปัญหาอุปสรรค ประสานงานกับผู้รับจ้างก่อสร้างวางแผนงาน ขั้นตอนและวิธีการก่อสร้างให้สอดคล้องและสัมพันธ์กับงวดงานในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ความสำคัญและมีกระบวนการตรวจสอบ ขั้นตอนและวิธีการป้องกันภัยและอันตราย ที่อาจเกิดต่อสุขภาพชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สินในสถานที่ก่อสร้าง มีกระบวนการตรวจสอบการดำเนินการก่อสร้างให้งานมีความก้าวหน้าตามแผนปฏิบัติงาน</p> <p>๔.๒.๓ มีกระบวนการตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างสภาพแวดล้อม ปัญหาอุปสรรคและศึกษารายละเอียดของสัญญาจ้างก่อสร้าง แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน ปริมาณงานที่กำหนดไว้ในสัญญาให้เข้าใจและสรุปปัญหาอุปสรรคประสานงานกับผู้รับจ้างก่อสร้าง วางแผนงาน ขั้นตอนและวิธีการก่อสร้างให้สอดคล้องและสัมพันธ์กับงวดงานในสัญญาจ้างก่อสร้าง ให้ความสำคัญและมีกระบวนการตรวจสอบ ขั้นตอนและวิธีการป้องกันภัยและอันตรายที่อาจเกิดต่อสุขภาพชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สินในสถานที่ก่อสร้าง</p>	๑๐		
		๗.๕		
		๕		

๕	ผลงานของผู้ให้บริการ	๒๐		
๕.๑	ผลงานการควบคุมงานก่อสร้างที่ผ่านมาและเป็นผลงานประเภทเดียวกัน โดยมีผลงานควบคุมงานก่อสร้าง มูลค่าไม่น้อยกว่า ๔๕๐,๐๐๐ บาท (สี่แสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และถูกต้องตามคุณสมบัติของผู้ให้บริการงานจ้างควบคุมงานก่อสร้าง โดยมีเกณฑ์การให้คะแนนดังนี้ ๕.๑.๑ มีผลงานในอดีต ๕ ผลงาน ๕.๑.๒ มีผลงานในอดีตน้อยกว่า ๕ ผลงาน ๕.๑.๓ ไม่มีผลงานในอดีต	๒๐		
๖	ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ การนำเสนอและตอบข้อถามในประเด็นต่างๆจากคณะกรรมการ	๑๐		
๖.๑	การนำเสนอผลงานการควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมแผนและวิธีการควบคุมงานภายในระยะเวลาไม่เกิน ๔๕ นาที ได้อย่างครบถ้วนตามขอบเขตของงานที่กำหนด และการตอบข้อซักถามในประเด็นต่างๆจากคณะกรรมการได้อย่างชัดเจนและถูกต้อง โดยมีเกณฑ์การให้คะแนนดังนี้ ๖.๑.๑ การควบคุมเวลาและการตอบข้อซักถามครบถ้วน ถูกต้อง ๖.๑.๒ การควบคุมเวลาและการตอบข้อซักถามครบถ้วน	๑๐		
รวมคะแนนทั้งสิ้น		๑๐๐		

ทั้งนี้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการฯ ในการให้คะแนนเพิ่มหรือลดในแต่ละหัวข้อได้ โดยกำหนดให้น้ำหนักรวมทั้งหมดเท่ากับร้อยละ ๑๐๐ (คะแนนโดยรวมเฉลี่ยของคณะกรรมการไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๗๕)

๑๑.๒ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ได้รับการคัดเลือกต้องนำเสนอแผนดำเนินการควบคุมงาน(Presentation) รายละเอียด ๔๕ นาที และจะต้องได้คะแนนจากการพิจารณาด้านคุณภาพไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๕ ของคะแนนทั้งหมด

๑๑.๓ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายที่ถูกต้องและจะพิจารณาเลือกผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด และจัดลำดับไว้ไม่เกิน ๓ ราย ในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดไม่ยอมเข้าทำสัญญากับศูนย์การแพทย์ฯ ในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการฯ จะพิจารณาผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดรายถัดไป

๑๑.๔ ศูนย์การแพทย์ฯสงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานโดยไม่มี การผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

- (๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ศูนย์การแพทย์ฯเชิญชวนให้เข้ายื่นข้อเสนอ
- (๒) ไม่กรอกชื่อผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานในใบเสนองานจ้างควบคุมงาน
- (๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการจ้างควบคุมงานที่เป็น

สาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายอื่น

๑๑.๕ ในการคัดเลือกผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานหรือในการทำสัญญาจ้างควบคุมงาน คณะกรรมการฯ หรือ ศูนย์การแพทย์ฯ มีสิทธิให้ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมด้วยวาจาได้ แต่จะไม่รับพิจารณาเอกสาร หรือการเสนออื่นใดที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้แล้ว และศูนย์การแพทย์ฯมีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๑๒. อัตราค่าปรับ :

๑๒.๑ ค่าปรับตามแบบสัญญาจ้าง ให้คิดในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ต่อวัน

๑๒.๒ กรณีที่นำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก ศูนย์การแพทย์ ศึกษานันทภิกขุ ชลประทาน จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงิน ของงานจ้างช่วงนั้น

๑๓. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

๑๓.๑ ทางไปรษณีย์

งานพัสดุ ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน ศูนย์การแพทย์ฯศรีนครินทร์วิโรฒ

๒๒๒ ม.๑ ถนนติวานนท์ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ๑๑๑๒๐

๑๓.๒ E – mail : inventorypcmc@g.swu.ac.th.