

ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)

1. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

1.1 ชื่อโครงการ : จ้างควบคุมงานปรับปรุงหน่วยการพยาบาลผู้ป่วยกึ่งวิกฤตโรคหัวใจ จำนวน 1 งาน โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

1.2 ความเป็นมา : ตามที่ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ได้มีการดูแลผู้ป่วยในกลุ่มผู้ป่วยกึ่งวิกฤตโรคหัวใจ ซึ่งต้องมีความปลอดภัย ได้มาตรฐาน ลดปัจจัยเสี่ยงในการเกิดเหตุการณ์ไม่คาดคิด จึงจำเป็นต้องมีการปรับปรุงหน่วยการพยาบาลผู้ป่วยกึ่งวิกฤตโรคหัวใจ และเป็นการใช้สมรรถนะพยาบาลอย่างตรงประเด็น ถูกต้องกับการดูแลผู้ป่วยกลุ่มดังกล่าว

1.3 วัตถุประสงค์ : เพื่อจ้างบริษัทผู้ควบคุมงานที่สามารถกำกับดูแลให้งานก่อสร้างแล้วเสร็จด้วยดีตามแบบรูปรายการอย่างมีมาตรฐานที่ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม สถาปัตยกรรม กฎหมายอาคารควบคุมหรืออื่นๆที่เกี่ยวข้องและมีคุณภาพ

1.4 เงินงบประมาณโครงการ : 202,500.00 บาท (สองแสนสองพันห้าร้อยบาทถ้วน)

1.5 ราคากลาง : 211,587.15 บาท (สองแสนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยแปดสิบเจ็ดบาทสิบห้าสตางค์)

2. คุณสมบัติของผู้ให้บริการงานจ้างควบคุมงาน

2.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

2.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

2.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

2.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

2.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

2.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

2.7 เป็นนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม สำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณีสำหรับผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่นิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วน ผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

2.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างควบคุมรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ณ วันประกาศจ้างควบคุมงานโดยวิธีการประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจ้างควบคุมงานโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ครั้งนี้

2.9 ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานต้องไม่มีส่วนได้เสียกับประผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น

(1) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นผู้สัญญาจ้างควบคุมกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(2) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับผู้สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างควบคุม

2.10 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกลิทธิหรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน ได้มีคำสั่งให้สลະสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

2.11 ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน ที่ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้ยื่นข้อเสนอในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานจ้างควบคุมงาน กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานจ้างควบคุมงาน ของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานจ้างควบคุมงานของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นราคาได้

(2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการยื่นข้อเสนอให้กับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างควบคุมงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างควบคุมงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

3. ขอบเขตของงาน

ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างโครงการปรับปรุงหน่วยการพยาบาลผู้ป่วยกึ่งวิกฤตโรคหัวใจ มีหน้าที่ให้บริหารจัดการสัญญาจ้างก่อสร้างอย่างมีประสิทธิภาพ และได้ผลปฏิบัติงานเป็นไปตามเป้าหมายที่กำหนดในส่วนที่เกี่ยวข้องเป็นอย่างน้อยดังต่อไปนี้

3.1 ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง สภาพแวดล้อม ปัญหาอุปสรรค แล้วรายงานผลการตรวจสอบพร้อมความเห็นเสนอมหาวิทยาลัยภายใน 7 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา เพื่อเตรียมส่งมอบพื้นที่ในการดำเนินการก่อสร้างต่อไป

3.2 ศึกษารายละเอียดของสัญญาจ้างก่อสร้าง แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน ปริมาณงานที่กำหนดไว้ในสัญญาให้เข้าใจและสรุปปัญหาอุปสรรค ตลอดจนวิธีการดำเนินงานเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง

3.3 ประสานงานกับผู้รับจ้างก่อสร้าง วางแผนงาน ขั้นตอนและวิธีการก่อสร้างให้สอดคล้องและสัมพันธ์กับงวดงานในสัญญาจ้างก่อสร้าง แล้วนำเสนอผลงาน ขั้นตอนและวิธีการก่อสร้างต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างให้ความเห็นชอบ

3.4 ประสานงานกับผู้รับจ้างก่อสร้าง เสนอแผนงาน ขั้นตอนและวิธีการป้องกันภัยอันตรายที่อาจเกิดต่อสุขภาพชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สินในสถานที่ก่อสร้าง รวมถึงเส้นทางเข้า-ออก สถานที่ก่อสร้างและสภาพแวดล้อมโดยรวมของมหาวิทยาลัยนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างให้ความเห็นชอบ

3.5 ตรวจสอบการดำเนินการก่อสร้างให้งานมีความก้าวหน้าตามแผนปฏิบัติงานและขจัด

ข้อขัดแย้งที่เกิดจากแบบ และ/หรือจากวิธีทำงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการทำงานให้ยุติโดยเร็ว และจัดทำรายงานนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างโดยด่วน โดยประสานงานระหว่างคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ผู้ออกแบบ และผู้รับจ้างก่อสร้าง

3.6 ตรวจและควบคุมงาน ณ สถานที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติงานที่ได้กำหนดไว้ และให้ถูกต้องตามแบบรูปรายการ และข้อกำหนดในสัญญาทุกประการ

3.7 ประสานงานกับผู้รับจ้างก่อสร้างตั้งแต่วันที่กำหนดเริ่มงานของผู้รับจ้างตามสัญญา และวันถึงกำหนดส่งมอบงานแต่ละงวด และรายงานผลการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างก่อสร้างว่าเป็นไปตามสัญญาหรือไม่ ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันทำการนับแต่วันกำหนดส่งมอบงานแต่ละงวด เพื่อประกอบการตรวจรับมอบงาน

3.8 จัดทำรายงานประจำวัน โดยการบันทึกสภาพการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง เหตุการณ์แวดล้อมที่เกิดขึ้นพร้อมทั้งผลการปฏิบัติงาน หรือการหยุดงานและสาเหตุที่มีการหยุดงานอย่างน้อย 2 ฉบับ เพื่อรายงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างทราบทุกวันหรือทุกสัปดาห์ และเก็บรักษาไว้เพื่อมอบให้แก่เจ้าหน้าที่เมื่อเสร็จงานแต่ละงวด เพื่อประกอบการตรวจสอบ ทั้งนี้การบันทึกการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างให้ระบุรายละเอียด ขั้นตอนการปฏิบัติงานและวัสดุที่ใช้ด้วย

3.9 กรณีที่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเห็นว่าแบบรูปรายการ หรือข้อกำหนดในสัญญา มีข้อความขัดกัน หรือเป็นที่คาดหมายได้ว่าถึงแม้ว่างานนั้นจะได้เป็นไปตามแบบรูปรายการและข้อกำหนดในสัญญา แต่เมื่อสำเร็จแล้วจะไม่มั่นคงแข็งแรงหรือไม่เป็นไปตามหลักวิศวกรรม สถาปัตยกรรม วิชาช่างหรือกฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องหรือไม่ปลอดภัยให้สิ่งปลูกงานนั้นไว้ก่อน แล้วรายงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง โดยเร็ว พร้อมทั้งเสนอแนะวิธีการแก้ไขต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง

3.10 ตรวจสอบวัสดุ แบบรายละเอียดสำหรับการก่อสร้าง (Shop Drawing) ซึ่งจัดทำโดยผู้รับจ้างก่อสร้างให้เป็นไปตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบ (Specification) ให้สอดคล้องตามสภาพพื้นที่หน้างาน และเสนอความเห็นให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างอนุมัติ รวมทั้งตรวจสอบและอนุมัติแบบก่อสร้างตามพื้นที่จริง (As-Built Drawing) กำหนดวิธีการทดสอบคุณภาพ การตรวจสอบติดตามผลการทดสอบ การตรวจสอบงานติดตั้ง ตลอดจนประสานงานให้มีการออกใบรับรองการใช้ได้ (Performance Certificate) และเอกสารการประกันผลงานทุกหมวดงาน

3.11 บริหารงานให้เป็นไปตามเอกสารสัญญาจ้างก่อสร้าง แบบรายละเอียดสำหรับก่อสร้าง (Shop Drawing) รายละเอียดประกอบแบบ และข้อมูลอื่น ๆ ที่ได้รับการตรวจสอบและเห็นชอบจากผู้ออกแบบ/คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างแล้วโดยเคร่งครัด

3.12 ตรวจสอบวัสดุอุปกรณ์ตัวอย่างที่ผู้รับจ้างก่อสร้างเสนอขออนุญาตใช้งาน หากถูกต้องตามเงื่อนไขในแบบก่อสร้างและรายละเอียดที่กำหนดไว้แล้ว เสนอให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างอนุมัติ

3.13 จัดให้มีการประชุมก่อนเริ่มงาน (Pre-Construction) ประชุมติดตามงาน (Site Meeting) อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และประชุมโครงการก่อสร้าง (Project Meeting) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างผู้รับจ้างก่อสร้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง เพื่อแก้ไขและขจัดปัญหาหรือปรับแผนการดำเนินงานไว้ล่วงหน้า รวมทั้งการประชุมพิเศษเพื่อบริหารจัดการข้อขัดแย้งมิให้เกิดผลกระทบต่อเวลาก่อสร้าง โดยให้นำส่งรายงานการประชุมให้แล้วเสร็จภายใน 3 วัน นับถัดจากวันประชุมและส่งให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ

3.14 พิจารณาส่งพนักงานในประเด็นที่มีปัญหาของผู้รับจ้างก่อสร้าง ในกรณีที่เห็นว่าจะเกิดความ

เสียหายต่องานก่อสร้างหรือเป็นอันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน และให้รายงานคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงาน
จ้างก่อสร้างโดยเร็ว

3.15 ตรวจสอบและคำนวณเงินชดเชยค่างานก่อสร้าง (ค่า K) แต่ละงวดให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์
และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง พร้อมจัดทำเอกสารนำเสนอมหาวิทยาลัย ผ่านคณะกรรมการตรวจรับ
พัสดุในงานจ้างก่อสร้างพิจารณาให้ความเห็นชอบในเดือนถัดไป

3.16 การจัดทำรายงานและเอกสารต่าง ๆ

ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง จะต้องจัดทำรายงานตามรายการดังต่อไปนี้เป็นอย่าง
น้อยตามระยะเวลาและจำนวนที่ระบุไว้ โดยนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างและ
คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างควบคุมงานก่อสร้าง ดังนี้

(1) รายการแจ้งการเริ่มและสิ้นสุดของงานตามสัญญาจ้าง

(2) รายงานประจำสัปดาห์

(3) รายงานความก้าวหน้าของงานประจำเดือน จัดส่งภายในสัปดาห์แรกของเดือนถัดไป
โดยให้มีการเปรียบเทียบระหว่างงานที่ดำเนินงานไปจริงเทียบกับแผนการดำเนินงานที่ได้กำหนดไว้ พร้อมทั้งให้
เหตุผลหากมีการหยุดชะงักหรือล่าช้าของงาน และเสนอวิธีที่จะไม่ให้เกิดความล่าช้าขึ้นอีก หรือเร่งรัดให้งานดำเนิน
ไปได้เร็วขึ้นเพื่อชดเชยเวลาที่เสียไป

(4) รายงานตรวจรับมอบงานแต่ละงวดงานก่อสร้างตามสัญญาจ้างก่อสร้าง และบันทึก
ความเห็นของผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างพร้อมบันทึกไฟล์ลงใน USB จำนวน 5 ชุด

(5) รายงานการใช้งบประมาณที่เกิดขึ้นตามสัญญาจ้างก่อสร้าง

(6) รายงานสรุปภาพรวมเมื่อโครงการงานก่อสร้างแล้วเสร็จ ประกอบด้วยแบบและ
สัญญาจ้างก่อสร้าง/ราคาก่อสร้าง/AS BUILT DRAWING/ การเปลี่ยนแปลงแก้ไขสัญญา (ถ้ามี)/เอกสารการประชุม
ตรวจการจ้างตั้งแต่งวดที่ 1 จนถึงงวดงานสุดท้าย พร้อมบันทึกไฟล์ลงใน USB จำนวน 5 ชุด และนำเสนอให้แก่
มหาวิทยาลัย

(7) จัดทำระบบจัดเอกสารทั้ง Hard copy และ Soft file (pdf.) เพื่อให้สามารถจัดเก็บ
และค้นหาได้สะดวกรวดเร็ว

3.17 ในกรณีเกิดข้อพิพาทระหว่างมหาวิทยาลัยกับผู้รับจ้างก่อสร้าง ผู้ให้บริการควบคุมงาน
ก่อสร้างจะต้องรวบรวมข้อมูลและจัดทำเอกสารต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการดำเนินคดี รวมถึงการให้ถ้อยคำในฐานะ
พยานตามข้อเท็จจริงที่ปรากฏ

3.18 มาตรการความปลอดภัยในขณะก่อสร้าง

(1) กำกับดูแลงานด้านความปลอดภัยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง มีหน้าที่ประสานงานด้าน
ความปลอดภัย วางแผนปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย สรุปและรายงานการเกิดอุบัติเหตุเสนอมหาวิทยาลัยผ่าน
คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างทราบ

(2) ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างร่วมกับผู้รับจ้างก่อสร้างจัดประชุมด้านความปลอดภัย
แก่พนักงานทุกคนที่จะเริ่มเข้าปฏิบัติงานและแนวทางการปฏิบัติงานอย่างปลอดภัย

3.19 กรณีผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเห็นว่ารูปแบบรายละเอียดสำหรับงานก่อสร้าง ส่วนใด
จำเป็นหรือสมควรที่จะแก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มและ/หรือลด เพื่อให้ได้ผลงานที่ดีตามมาตรฐานงานก่อสร้างตามหลัก
วิศวกรรม สถาปัตยกรรม วิชาช่างหรืออื่น ๆ ให้นำเสนอต่อมหาวิทยาลัยผ่านคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้าง
ก่อสร้างเพื่ออนุมัติการเปลี่ยนแปลงนั้น ๆ เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดทางด้านวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม

3.20 ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงในงานก่อสร้าง ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างต้องพิจารณา

3.20 ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงในงานก่อสร้าง ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างต้องพิจารณาตรวจสอบ และคำนวณค่าใช้จ่ายปริมาณงานรวมถึงระยะเวลาทำงาน และเสนอความเห็นแก่มหาวิทยาลัยผ่านคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง รวมถึงเจรจากับผู้รับจ้างก่อสร้าง

3.21 พิจารณาการขอขยายกำหนดเวลาในสัญญาจ้างระหว่างมหาวิทยาลัยกับผู้รับจ้างก่อสร้าง และให้คำแนะนำแก่มหาวิทยาลัยเกี่ยวกับการเรียกค่าเสียหายตามสัญญาจ้างจากผู้รับจ้างก่อสร้าง

3.22 ตรวจสอบและทดสอบการใช้งานขั้นสุดท้ายก่อนการรับมอบอาคารและจัดเตรียมรับมอบอาคารให้มหาวิทยาลัย

4. คุณสมบัติของบุคลากร

ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะต้องจัดผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความชำนาญงานก่อสร้างตามลักษณะงานที่ต้องปฏิบัติ ซึ่งจะต้องเสนอ ชื่อพร้อมประวัติ โดยแสดงข้อมูลส่วนบุคคล การศึกษา และประสบการณ์การทำงาน อย่างน้อยดังต่อไปนี้

ตำแหน่งงาน	คุณสมบัติ	การทำงานแบบ ประจำโครงการ	การทำงานแบบ ไม่ประจำโครงการ
ผู้จัดการโครงการ	วิศวกร มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรควบคุมไม่ต่ำกว่าประเภทภาควิศวกร หรือสถาปนิกมีใบอนุญาตวิชาชีพสถาปนิกควบคุมไม่ต่ำกว่าประเภทภาควิศวกร ประสบการณ์อย่างน้อย 3 ปี		จำนวน 1 อัตรา
ช่างเทคนิคสถาปัตยกรรมหรือช่างเทคนิคโยธา	คุณวุฒิไม่ต่ำกว่า ปวส. ประสบการณ์อย่างน้อย 3 ปี	ตลอดเวลาโครงการ จำนวน 1 อัตรา	
พนักงานธุรการ	คุณวุฒิไม่ต่ำกว่า ปวส. ประสบการณ์อย่างน้อย 3 ปี		จำนวน 1 อัตรา

5. ระยะเวลาดำเนินงาน

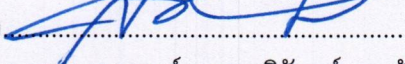
ระยะเวลาดำเนินงาน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

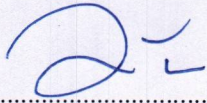
6. ระยะเวลาการส่งมอบ/ค่าจ้างและเงื่อนไขการจ่ายเงิน


ส่งมอบงานทุกเดือน (30 วัน)

มหาวิทยาลัยจะจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน ดังนี้

มหาวิทยาลัยจะจ่ายให้เป็นงวดรายเดือน เดือนละเท่าๆ กัน ตามอายุสัญญาจ้างควบคุมงาน โดยต้องจะ
จ่ายให้เมื่อได้ควบคุมงาน และทำรายงานการควบคุมงานและผลงานตามโครงการในเดือนนั้นๆ เสนอต่อ ผู้ว่าจ้างเป็นที่
เรียบร้อยแล้ว จำนวน 5 ชุด หากส่งงานไม่ถูกต้องตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด มหาวิทยาลัยจะไม่จ่ายเงินสำหรับงวดนั้น

ลงชื่อ ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.สุदनรินทร์ เพชรรัตน์)

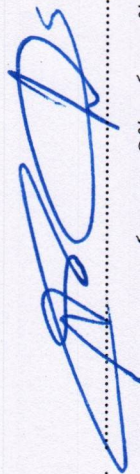
ลงชื่อ กรรมการ
(นายลือชัย โปธิสกุล)

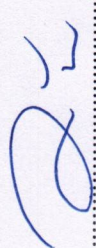
ลงชื่อ กรรมการ
(นายเชษฐดิษฐ์ อามระดิษฐ์)

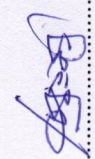
รายละเอียดประมาณการค่าจ้างควบคุมงานปรับปรุงหน่วยการพยาบาลผู้ป่วยกึ่งวิกฤตโรคหัวใจ

ลำดับที่	ตำแหน่ง	จำนวน (คน)	ประสบการณ์ (ปี) (ตาม TOR)	เงินเดือนพื้นฐาน (บาท)	ตัวคูณอัตรา ค่าตอบแทน	อัตราค่าตอบแทน ต่อเดือน (บาท)	ระยะเวลาทำงาน (เดือน)	เป็นจำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ผู้จัดการโครงการ วิศวกร	1	3	23,800.00	2.475	58,905.00	1	58,905.00	
2	ช่างเทคนิค ปวส	1	3	31,120.00	1	31,120.00	4	124,480.00	
3	พนักงานธุรการ	1	3	14,360.00	1	14,360.00	1	14,360.00	
รวม									
ภาษีมูลค่าเพิ่ม ร้อยละ 7									197,745.00
รวมเป็นเงินค่าจ้างควบคุมงาน									13,842.15
									211,587.15

(แสดงส่วนหนึ่งหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยแปดสิบเจ็ดบาทสิบห้าสตางค์)

- 

1. ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.สุดิรัตน์ เพ็ชรรัตน์)
- 

2. กรรมการ
(นายสือชัย โพธิสกุล)
- 

3. กรรมการ
(นายเชษฐดิษฐ์ อามระดิษฐ์)

หมายเหตุ : ตามกฎกระทรวงกำหนดค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงาน พ.ศ. 2562 บัญชีอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง บัญชี 1 ประเภทงานสถาปัตยกรรม รายการควบคุมงานก่อสร้าง ขนาดโครงการไม่ถึง 50 ล้านบาท ไม่ซับซ้อน อัตราไม่เกินร้อยละ 4.5 ของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง ประมาณ 4,500,000.00 บาท (สี่ล้านห้าแสนบาทถ้วน)