

## ขอบเขตของงาน Terms of Reference (TOR)

### งานจ้างออกแบบปรับปรุงหอพักนิสิต และปรับปรุงภูมิทัศน์หอพักนิสิตโครงการเพชรในตม คณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ จำนวน 1 งาน

.....

#### 1. ชื่อโครงการ

จ้างออกแบบงานปรับปรุงหอพักนิสิต และปรับปรุงภูมิทัศน์หอพักนิสิตโครงการเพชรในตม  
คณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ จำนวน 1 งาน

#### 2. สถานที่ตั้งโครงการ

อาคารหอพักนิสิตชาย และหอพักนิสิตหญิง โครงการเพชรในตม คณะศึกษาศาสตร์  
มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

#### 3. เนื้อหาของงานที่ต้องออกแบบ

เพื่อปรับปรุง และซ่อมแซมอาคารหอพักนิสิตชาย และหญิง ให้มีความเหมาะสม สะอาด  
สามารถใช้งานได้ ถูกสุขลักษณะ และลดการเกิดอุบัติเหตุจากการใช้งานอาคาร เพื่อให้อาคารอยู่ในสภาพ  
สมบูรณ์ และมีความปลอดภัยเสริมสร้างความสะดวกสบายที่เหมาะสม ทันสมัย มีความสวยงามอันจะเป็นการ  
สร้างภาพลักษณ์ที่ดี ความเป็นอัตลักษณ์ของคณะศึกษาศาสตร์ และถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุม  
อาคาร ซึ่งเป็นอาคารสูง 4 ชั้น ทั้ง 2 อาคาร แยกพักอาศัยเป็นหอพักนิสิตชาย และนิสิตหญิง รวมทั้งมีระบบ  
ปรับอากาศและระบายอากาศที่เหมาะสม มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวก เช่น เครื่องซักผ้า เครื่องอบผ้า เครื่อง  
กรองน้ำ เครื่องทำน้ำร้อนน้ำเย็น ระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ เป็นต้น โดยให้มีในพื้นที่ทุกชั้น ตามความ  
เหมาะสมของพื้นที่ที่มีอยู่ และรวมถึงปรับปรุงภูมิทัศน์โดยรอบภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับการใช้งานของ  
อาคาร และเป็นพื้นที่จัดทำกิจกรรม เสริมสร้างการเรียนรู้นอกเวลาเรียน มีความทันสมัย ดูแล่ง่าย แข็งแรง  
คงทนถาวร ซึ่งมีรายละเอียดประกอบด้วย

##### 3.1 ออกแบบอาคารหอพักนิสิตชาย

ชั้น 1 ประกอบด้วย	โถงอเนกประสงค์	พื้นที่	40 ตร.ม.
	ห้องรับแขก	พื้นที่	20 ตร.ม.
	ห้องเก็บของ, ห้องไฟฟ้า, ห้องน้ำ,		
ชั้น 2-4 ประกอบด้วย	ห้องพักนิสิตชาย	พื้นที่	50 ตร.ม. ต่อชั้น
	ห้องเสื้อผ้า	พื้นที่	15 ตร.ม. ต่อชั้น
	ห้องอาบน้ำ	พื้นที่	20 ตร.ม. ต่อชั้น
	พื้นที่ซักล้าง, พื้นที่เก็บของ		ต่อชั้น

### 3.2 ออกแบบอาคารหอพักนิสิตหญิง

ชั้น 1 ประกอบด้วย	ห้องโถงอเนกประสงค์	พื้นที่	150 ตร.ม.
	ห้องรับแขก	พื้นที่	30 ตร.ม.
	ห้องพักเจ้าหน้าที่, ห้องคอมพิวเตอร์, ห้องละหมาด, ห้องดนตรี, ห้องครัว, ห้องน้ำ, พื้นที่เก็บของ		
ชั้น 2-4 ประกอบด้วย	ห้องพักนิสิตหญิง	พื้นที่	150 ตร.ม. ต่อชั้น
	ห้องเสื้อผ้า	พื้นที่	20 ตร.ม. ต่อชั้น
	ห้องหนังสือ	พื้นที่	30 ตร.ม. ต่อชั้น
	ห้องอาบน้ำ	พื้นที่	20 ตร.ม. ต่อชั้น
	พื้นที่ซักรีด, พื้นที่เก็บของ ต่อชั้น		

### 3.3 ออกแบบเปลือกอาคาร

### 3.4 ออกแบบงานระบบ

1. ระบบไฟฟ้า สื่อสาร และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์
2. ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
3. ระบบสุขาภิบาล
4. ระบบวงจรปิด
5. ระบบดับเพลิง

### 3.5 ออกแบบภูมิทัศน์โดยรอบอาคาร และระบบระบายน้ำภายนอก

มีพื้นที่อเนกประสงค์สำหรับการทำกิจกรรมต่าง ๆ ของนิสิต และเป็นพื้นที่พักผ่อนภายนอกอาคารหอพัก

### 3.6 ออกแบบในงานอื่น ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้อาคารใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

## 4. วัตถุประสงค์ของการออกแบบ

- 4.1 การออกแบบให้สอดคล้องกับประโยชน์ใช้สอยของอาคาร
- 4.2 การออกแบบโดยใช้ทรัพยากรที่คุ้มค่า วัสดุดูแลรักษาง่ายใช้ค่าใช้จ่ายในการดูแลรักษาอย่างสมเหตุสมผล และประหยัดพลังงาน มีความปลอดภัยจากอัคคีภัย
- 4.3 การออกแบบให้สอดคล้องกับเอกลักษณ์ และจินตภาพของอาคารเดิม และมหาวิทยาลัย
- 4.4 การออกแบบให้ถูกต้องตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
- 4.5 การออกแบบให้อยู่ในวงเงินงบประมาณก่อสร้าง 49,500,000.00 บาท (สี่สิบล้านเก้าหมื่นห้าแสนบาทถ้วน)

## 5. ผลงานออกแบบ

- 5.1 งานออกแบบปรับปรุงออกแบบงานปรับปรุงหอพักนิสิต และปรับปรุงภูมิทัศน์หอพักนิสิต โครงการเพชรในตม คณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ จำนวน 1 งาน

งบประมาณค่าก่อสร้าง 49,500,000.00 บาท (สี่สิบล้านห้าแสนบาทถ้วน) ผลของงาน  
ออกแบบที่ต้องส่งมอบ ในงวดสุดท้าย ต่อมหาวิทยาลัยเมื่อท่านได้รับคัดเลือกแล้วมีดังนี้

5.1.1 ผังสำรวจสถานที่ แสดงตำแหน่งขอบเขตบริเวณโดยรอบ และสามารถอ้างอิงพิกัดจาก  
ดาวเทียมได้ และอาคารออกแบบปรับปรุงเดิม และเอกสารสรุปพื้นที่ใช้สอยอย่าง  
ละเอียด ขนาดกระดาษ A3 จำนวน 3 ชุด

5.1.2 แบบก่อสร้างปรับปรุงอาคารหอพักนิสิตชาย และหญิง โครงการเพชรในตม ขนาด  
กระดาษ A3 จำนวน 3 ชุด ประกอบด้วย

#### 1. แบบสถาปัตยกรรมภายใน และภายนอก ได้แก่

##### 1.1 แบบอาคารหอพักนิสิตชาย

ชั้น 1 ประกอบด้วย	โถงเนกประสงค์	พื้นที่	40 ตร.ม.
	ห้องรับแขก	พื้นที่	20 ตร.ม.
	ห้องเก็บของ, ห้องไฟฟ้า, ห้องน้ำ,		
ชั้น 2-4 ประกอบด้วย	ห้องพักนิสิตชาย	พื้นที่	50 ตร.ม. ต่อชั้น
	ห้องเสื้อผ้า	พื้นที่	15 ตร.ม. ต่อชั้น
	ห้องอาบน้ำ	พื้นที่	20 ตร.ม. ต่อชั้น
	พื้นที่ซักรีด, พื้นที่เก็บของ ต่อชั้น		

##### 1.2 แบบอาคารหอพักนิสิตหญิง

ชั้น 1 ประกอบด้วย	โถงโถงเนกประสงค์	พื้นที่	150 ตร.ม.
	ห้องรับแขก	พื้นที่	30 ตร.ม.
	ห้องพักเจ้าหน้าที่, ห้องคอมพิวเตอร์, ห้องละหมาด, ห้องดนตรี, ห้องครัว, ห้องน้ำ, พื้นที่เก็บของ		
ชั้น 2-4 ประกอบด้วย	ห้องพักนิสิตหญิง	พื้นที่	150 ตร.ม. ต่อชั้น
	ห้องเสื้อผ้า	พื้นที่	20 ตร.ม. ต่อชั้น
	ห้องหนังสือ	พื้นที่	30 ตร.ม. ต่อชั้น
	ห้องอาบน้ำ	พื้นที่	20 ตร.ม. ต่อชั้น
	พื้นที่ซักรีด, พื้นที่เก็บของ ต่อชั้น		

##### 1.3 แบบแปลนอาคาร

##### 1.4 แบบงานระบบ

- ระบบไฟฟ้า สื่อสาร และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์
- ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
- ระบบสุขาภิบาล
- ระบบวงจรปิด
- ระบบดับเพลิง

1.5 แบบภูมิทัศน์โดยรอบอาคาร และระบบระบายน้ำภายนอก  
มีพื้นที่นอกประสงค์สำหรับการทำกิจกรรมต่าง ๆ ของนิสิต และเป็นพื้นที่  
พักผ่อนภายนอกอาคารหอพัก

- 1.6 แบบในงานอื่น ๆ ที่จำเป็น เพื่อให้อาคารใช้งานได้มีประสิทธิภาพ
2. แบบวิศวกรรมโครงสร้าง พร้อมรายการคำนวณ (ถ้ามีกรณีมีงานเพิ่มโครงสร้าง)
  3. แบบวิศวกรรมไฟฟ้า สื่อสาร และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์
  4. แบบวิศวกรรมสุขาภิบาล
  5. แบบระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
  6. รายการประกอบแบบก่อสร้าง พร้อมลายเส้นของวิศวกรและสถาปนิก
  7. เอกสารประมาณราคากลาง และรายละเอียดวงงานวงเงิน
  8. แบบทัศนียภาพจำลองภายในและภายนอกอาคารเพื่อประกอบแบบก่อสร้าง
- 5.1.3 เอกสารประมาณราคากลาง พร้อมที่มาของราคา (BACK UP SHEET) และรายละเอียดวง  
งานวงเงิน จัดทำรูปเล่มขนาดกระดาษ A4 จำนวน 3 ชุด
- 5.1.4 แบบทัศนียภาพจำลอง ภายใน และภายนอกอาคารเพื่อประกอบแบบก่อสร้าง จัดทำรูปเล่มขนาด  
กระดาษ A3 จำนวน 3 ชุด และใส่กรอบ จำนวน 1 ชุด
- 5.1.5 สื่อบันทึกข้อมูล ขนาด 1 TB จัดเก็บข้อมูลตามรายการที่ 5.1.1 – 5.1.4 จำนวน 3 ชุด  
อนึ่ง งานทั้งหมดต้องนำมาให้คณะกรรมการพิจารณาตรวจสอบงานออกแบบตรวจงานเป็นขั้นตอน  
ของการทำงานโดยอย่างน้อยจะต้องมีการประชุมพิจารณาแบบไม่ต่ำกว่า 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการทำงาน  
ของการออกแบบก่อสร้าง 120 วัน และต้องให้ความร่วมมือในการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องใน  
ฐานะผู้ออกแบบ

## 6. ผู้มีสิทธิเสนองานจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

- 6.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 6.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 6.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 6.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว  
เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่  
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศ  
ของกรมบัญชีกลาง
- 6.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ  
หน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงาน  
เป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการกรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติ  
บุคคลนั้นด้วย

- 6.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 6.7 เป็นนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย
- 6.7.1 ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบ ของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น
- 6.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ คณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการเสนอราคาครั้งนี้
- 6.9 ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้
- (1) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น
  - (2) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ
- 6.10 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- 6.11 ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้
- (1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้เสนอในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้าง ของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้
  - (2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องมีความสัมพันธ์ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ ผู้เข้าร่วมค้ายุติรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอกิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าทุกรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

- 6.12 เป็นนิติบุคคลซึ่งมีอาชีพรับจ้างประกอบธุรกิจดำเนินงานออกแบบซึ่งมีผลงานจ้างออกแบบงานปรับปรุงอาคาร หรืองานก่อสร้าง โดยเน้นงานสถาปัตยกรรมและ/หรือ สถาปัตยกรรมภายในงานวิศวกรรมระบบประกอบอาคาร โดยมีค่าก่อสร้างทั้งโครงการตามสัญญาไม่น้อยกว่า 24,750,000 บาท (ยี่สิบสี่ล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และเป็นสัญญาเดี่ยวพร้อมยื่นสำเนาสัญญาและหนังสือรับรองผลงาน ซึ่งผลงานดังกล่าวสำเร็จมาด้วยดีไม่เคยมีข้อบกพร่องเสียหายมาก่อน ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2563 จนถึงปัจจุบัน
- 6.13 ผู้ให้บริการต้องมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพประเภทนิติบุคคลจากสภาสถาปนิกหรือสภาวิศวกร จัดให้มีสถาปนิกและวิศวกรที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพตามกฎหมายของประเทศไทย อย่างน้อยดังต่อไปนี้เป็นบุคลากร
- 6.13.1 สถาปนิก (สถาปัตยกรรม)  
หัวหน้าสถาปนิกมีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 11 ปี และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมสาขาสถาปัตยกรรมหลักระดับสามัญสถาปนิกขึ้นไป อย่างน้อย 2 คน
  - 6.13.2 วิศวกรโยธา  
มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพ มาแล้วไม่น้อยกว่า 11 ปี และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไปอย่างน้อย 1 คน
  - 6.13.3 วิศวกรไฟฟ้ากำลัง  
มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 11 ปี และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมไฟฟ้า ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป อย่างน้อย 2 คน
  - 6.13.4 วิศวกรเครื่องกล  
มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 11 ปี และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมเครื่องกล ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไปอย่างน้อย 1 คน
  - 6.13.5 ผู้เชี่ยวชาญด้านประมาณราคา อย่างน้อย 1 คน
  - 6.13.6 พนักงานเขียนแบบ อย่างน้อย 1 คน

## 7. ขอบเขตของงาน

- 7.1 สำรวจผังบริเวณพื้นที่ตามพื้นที่จริง ประกอบกับแบบผัง Master Plan เดิม หากมีการเปลี่ยนแปลง ต้องทำการ Update แบบผังเดิม โดยจัดทำใหม่ ด้วยโปรแกรม Auto CAD หรือโปรแกรมการออกแบบอื่น ๆ

- 7.2 ออกแบบและจัดทำแบบแนวคิด (Conceptual Design) เป็นรูปแบบ 3 มิติ เพื่อเสนอต่อ คณะกรรมการตรวจและรับมอบงาน พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนที่จะออกแบบสำหรับใช้ใน งานก่อสร้างจริง
- 7.3 ออกแบบผัง รูปแบบ รายการ รวมทั้งรายละเอียดประกอบแบบงานจ้างออกแบบงานปรับปรุง หอพักนิสิต และปรับปรุงภูมิทัศน์หอพักนิสิตโครงการเพชรในตม คณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัย ศรีนครินทรวิโรฒ และอื่นๆ ที่จำเป็น โดยมีรายการหลักๆ ครบถ้วนสามารถใช้ในการประมูลและ งานก่อสร้างจริงอย่างสมบูรณ์ (WORKING DRAWING) รายละเอียดตามรายการที่ 5.1.2

## 8. ระยะเวลาดำเนินงานของโครงการ

กำหนดให้การออกแบบแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญา

## 9. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

คณะศึกษาศาสตร์ จะจ่ายเงินค่าจ้างโดยมีค่าออกแบบ ให้เป็นไปกฏกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้าง ผู้ให้ บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. 2562

ตามกฏกระทรวง กำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. 2562 ให้ไว้ ณ วันที่ 15 กรกฎาคม 2562 สำหรับงานสถาปัตยกรรม ออกแบบ ขนาดโครงการ ขนาดเล็ก (<50ล้านบาท) ชั้บซ้อน ในอัตราร้อยละ 6.5 ของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง

ตามเอกสาร เรื่องคำอธิบายประเภทงานก่อสร้างและวิธีการคำนวณเทียบสัดส่วนจากขนาดโครงการ โกล้เคียงกันตามกฏกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. 2562 ที่ กค 0405.4/ว357 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2562 ข้อ 1.1.2

วงเงินงบประมาณงานจ้างออกแบบงานปรับปรุงหอพักนิสิต และปรับปรุงภูมิทัศน์หอพักนิสิตโครงการ เพชรในตม คณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ จำนวน 1 งาน ดังนี้

9.1 งานจ้างออกแบบงานปรับปรุงหอพักนิสิต และปรับปรุงภูมิทัศน์หอพักนิสิตโครงการเพชรในตม คณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ จำนวน 1 งาน งบประมาณค่าก่อสร้าง 49,500,000.00 บาท (สี่สิบล้านห้าแสนบาทถ้วน)

9.2 ราคากลางจ้างออกแบบ จำนวนเงิน 3,217,500 บาท (สามล้านสองแสนหนึ่งหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) การจ่ายเงินค่าจ้างออกแบบ มหาวิทยาลัยจะจ่ายให้เป็นงวด จำนวน 3 งวด เมื่อผู้ให้บริการได้ดำเนินงาน ตามเงื่อนไขและรายละเอียดแล้วเสร็จถูกต้องและครบตามที่กำหนด ดังนี้

**งวดที่ 1 จ่ายเงิน ร้อยละ 30 ของค่าจ้างออกแบบ** เมื่อส่งงานตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- 1.1 ผังสำรวจสถานที่งานออกแบบปรับปรุงเดิม ทั้งในส่วนตัวอาคาร และพื้นที่โดยรอบ
- 1.2 แบบร่าง งานรื้อถอน ขนย้ายวัสดุ และครุภัณฑ์ต่าง ๆ ในการออกแบบปรับปรุง
- 1.3 แบบร่างขั้นต้น แบบก่อสร้างขั้นพัฒนา ที่รวมแนวความคิดในการออกแบบ งานสถาปัตยกรรม ภายในและภายนอก วิศวกรรมประกอบอาคารต่าง ๆ ทุกระบบที่เกี่ยวข้อง

- 1.4 งบประมาณการก่อสร้างปรับปรุงอาคาร และผังบริเวณ
  - 1.5 วัสดุ และครุภัณฑ์ที่เลือกใช้ในงานออกแบบทั้งหมด
- แล้วเสร็จภายใน 45 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

**งวดที่ 2 จ่ายเงิน ร้อยละ 40** ของค่าจ้างออกแบบ เมื่อส่งงานตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- 2.1 แบบร่างขั้นสุดท้าย ที่รวมงานออกแบบปรับปรุงเดิม
- 2.2 รายการสรุปรูปงานออกแบบทั้งหมด INCEPTION DESIGN
- 2.3 งบประมาณการก่อสร้างปรับปรุงอาคาร และผังบริเวณทั้งหมด ไม่รวมที่มาของราคา (BACK UP SHEET)

แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

**งวดที่ 3 จ่ายเงิน ร้อยละ 30** ของค่าจ้างออกแบบ เมื่อส่งงานตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- 3.1 แบบก่อสร้างปรับปรุงอาคารหอพักนิสิตชาย และหญิง โครงการเพชรในตม แล้วเสร็จประกอบด้วย
    - แบบสถาปัตยกรรมภายใน และภายนอก
    - แบบวิศวกรรมโครงสร้าง พร้อมรายการคำนวณ (ถ้ามีกรณีมีงานเพิ่มโครงสร้าง)
    - แบบวิศวกรรมไฟฟ้า สื่อสาร และระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์
    - แบบวิศวกรรมสุขาภิบาล
    - แบบระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
  - 3.2 รายการประกอบแบบก่อสร้าง แล้วเสร็จ
  - 3.3 เอกสารประมาณราคากลาง และที่มาของราคา (BACK UP SHEET) ที่เกี่ยวข้อง และรายละเอียดวงงานงวดเงิน แล้วเสร็จ
  - 3.4 ขอบเขตของงานปรับปรุงหอพักนิสิต และปรับปรุงภูมิทัศน์หอพักนิสิตโครงการเพชรในตม คณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ แล้วเสร็จ
  - 3.5 แบบทัศนียภาพจำลอง ภายใน และภายนอกอาคารเพื่อประกอบแบบก่อสร้าง ทั้งภาพนิ่ง และภาพเคลื่อนไหว แล้วเสร็จ
  - 3.6 แบบทัศนียภาพจำลอง ภายใน และภายนอกอาคารเพื่อประกอบแบบก่อสร้าง จัดทำรูปเล่มขนาดกระดาษ A3 จำนวน 3 ชุด และใส่กรอบ จำนวน 1 ชุด
  - 3.7 สื่อบันทึกข้อมูล แฟลชไดรฟ์ ขนาด 1 TB จัดเก็บข้อมูลตามรายการที่ 5.1.1 – 5.1.4 จำนวน 3 ชุด
- แล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา
- อนึ่ง ค่าบริการดังกล่าวรวมถึงการปรับปรุง (Update) ราคากลางทุกครั้งที่มาวิทยาลัยจำเป็นต้องใช้ ราคากลางเพื่อการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

## 10. การจัดทำข้อเสนอ

ผู้เสนองานจะต้องจัดทำเอกสารเป็นข้อเสนองานจ้างออกแบบงานปรับปรุงหอพักนิสิต และปรับปรุงภูมิทัศน์หอพักนิสิตโครงการเพชรในตม คณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ จำนวน 1 งาน ดังต่อไปนี้

- 10.1 แนวคิดในการออกแบบทั้งด้านสถาปัตยกรรม และตกแต่งภายใน
- 10.2 แผนงานด้านบุคลากรในตำแหน่งต่าง ๆ ที่สอดคล้องกันกับแผนการดำเนินงาน รวมทั้งการประมาณการกำลังบุคลากรที่จะดำเนินงานในรูปแบบ จำนวน คน-เดือน ในแต่ละเดือน การกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของบุคลากรหลักแต่ละตำแหน่ง อย่างน้อยต้องมีบุคลากร ดังนี้
  - 10.2.1 สถาปนิก (สถาปัตยกรรม) ที่มีใบประกอบวิชาชีพ ระดับสามัญขึ้นไป
  - 10.2.2 วิศวกรโยธา ระดับสามัญขึ้นไป
  - 10.2.3 วิศวกรไฟฟ้า สาขาไฟฟ้ากำลัง ระดับสามัญขึ้นไป
  - 10.2.4 วิศวกรเครื่องกล ระดับสามัญขึ้นไป
  - 10.2.5 ผู้เชี่ยวชาญด้านประมาณราคา
  - 10.2.6 พนักงานเขียนแบบ
- 10.3 ผลงานและประสบการณ์ของผู้เสนอราคา (Company Profile)
- 10.4 ประมาณราคาค่าปรับปรุงขั้นต้น โดยแยกตามหมวดงาน
- 10.5 ผังบริเวณและหรือแบบแปลน ในขั้นตอนของแบบร่างขั้นต้น
- 10.6 ข้อเสนอด้านราคา  
การเสนอราคาต้องไม่มากกว่าราคากลางงานจ้างที่กำหนด โดยงานจ้างออกแบบพิจารณาด้านคุณภาพเป็นเกณฑ์สำคัญกว่าด้านราคา

## 11. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนองานจะต้องจัดทำข้อเสนอตามที่คณะศึกษาศาสตร์กำหนด ยื่นซองที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง “ประธานคณะกรรมการงานออกแบบปรับปรุงออกแบบงานปรับปรุงหอพักนิสิต และปรับปรุงภูมิทัศน์หอพักนิสิตโครงการเพชรในตม คณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ จำนวน 1 งาน” และส่งถึงคณะศึกษาศาสตร์ พร้อมรับรองเอกสารหลักฐานที่ยืนยันว่าเอกสารดังกล่าวถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ ภายในวันเวลา สถานที่ ที่กำหนดตามหนังสือเชิญชวนให้ผู้ให้บริการจัดทำข้อเสนอโครงการ (proposal) โดยรายละเอียดตามขอบเขตของงานฯ และจัดทำเอกสารแยกเป็น 2 ส่วน โดยมีรายละเอียดข้อเสนอ ดังนี้

ส่วนที่ 1 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

- (1) ในกรณีผู้ให้บริการยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลซึ่งออกตั้งแต่เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2563 จนถึงปัจจุบัน บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งออกตั้งแต่เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2563 จนถึงปัจจุบัน บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) ในกรณีผู้ให้บริการยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น ข้อเสนอข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน หรือสำเนาหนังสือเดินทางของผู้เป็นหุ้นส่วนที่ได้ถือสัญชาติไทย พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(3) ในกรณีผู้ให้บริการยื่นข้อเสนอเป็นผู้ยื่นข้อเสนอร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทยก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทางหรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารที่ได้รับใบอนุญาต

(4) เอกสารเพิ่มเติม

4.1 สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์หรือ สำเนาใบทะเบียนการค้า พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

4.2 สำเนาใบทะเบียนการจดทะเบียนมูลค่าเพิ่ม พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

4.3 สำเนาแบบแสดงการลงทะเบียนในระบบ e-GP พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

ส่วนที่ 2 อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(1) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณียื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นดำเนินการแทน

(2) สำเนาหนังสือรับรองผลงานและสำเนาสัญญาจ้าง (ผลงานจ้างออกแบบงานปรับปรุงอาคารหรืองานก่อสร้าง โดยเน้นงานสถาปัตยกรรมและ/หรือสถาปัตยกรรมภายใน/งานวิศวกรรมโครงสร้าง/งานวิศวกรรมระบบ ประกอบอาคาร ในวงเงินค่าปรับปรุงไม่น้อยกว่า 24,750,000 บาท (ยี่สิบสี่ล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) พร้อมทั้งรับรองสำเนา ถูกต้องและรูปถ่ายแสดงผลงานดังกล่าว

(3) เอกสารข้อเสนองานจ้างออกแบบงานปรับปรุงคณะศึกษาศาสตร์ จำนวน 2 รายการ ตามข้อ 10

(4) สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพประเภทนิติบุคคลจากสภาสถาปนิก และหรือสภาวิศวกร ของผู้ให้บริการ ตามข้อ 6.13

(5) รายชื่อบุคลากรและเจ้าหน้าที่ และหลักฐานแสดงคุณวุฒิ ประวัติการทำงาน จำนวนสถาปนิกและวิศวกรประจำและไม่ประจำ และใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ตามข้อ 6.13

(6) แบบเสนอราคา ตามรูปแบบที่คณะศึกษาศาสตร์กำหนด

**หมายเหตุ :** เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นข้อเสนอและเสนอราคาแล้ว จะไม่รับเอกสารการยื่นข้อเสนอและเสนอราคาใด ๆ โดยเด็ดขาด

## 12. การออกแบบควรคำนึงถึงองค์ประกอบดังนี้

12.1 การออกแบบโดยสอดคล้องกับความต้องการของมหาวิทยาลัย ทั้งด้านประโยชน์ใช้สอยความต่อเนื่องการใช้สอยพื้นที่เดิมของมหาวิทยาลัยและโครงการในอนาคต แสดงความเป็นสถานศึกษาการอยู่ร่วมกันในสังคม บ่งบอกถึงความทันสมัย ประณีต รมเย้น สบายใจ มีความสุขในการทำงาน

- 12.2 การออกแบบควรคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้ใช้อาคารทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็นผู้พิการ (Universal Design) และไม่มีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- 12.3 การออกแบบทั้งหมดต้องเป็นไปตามข้อกำหนดและกฎหมายอาคาร กฎหมายผังเมือง พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร กฎกระทรวง เทศบัญญัติที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมอาคารและกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
- 12.4 การประมาณราคา ต้องประมาณราคาให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางตาม พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริการพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 และตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการเรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2560 (หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงานก่อสร้างอาคาร ตุลาคม 2560 กรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง)

### 13. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาข้อเสนอ

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ คณะศึกษาศาสตร์จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์คุณภาพ โดยจะพิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิคโดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนน ดังนี้

เกณฑ์การพิจารณา	คะแนนเต็ม
<b>เกณฑ์คุณภาพ</b>	100 คะแนน
1. แนวคิดในการออกแบบ	
1.1 การออกแบบให้สอดคล้องกับประโยชน์ใช้สอยของอาคาร (25 คะแนน)	
1.2 การออกแบบให้สอดคล้องกับเอกลักษณ์ และจินตภาพ (IMAGE) ของอาคารและมหาวิทยาลัย (25 คะแนน)	70 คะแนน
1.3 การออกแบบตาม พรบ. ควบคุมอาคาร (20 คะแนน)	
2. การออกแบบให้อยู่ในวงเงินงบประมาณอย่างสมเหตุสมผล	20 คะแนน
3. ผลงานของบริษัท, และบุคลากร	10 คะแนน
3.1 ผลงานการออกแบบของผู้ยื่นข้อเสนอ (5 คะแนน)	
- มีผลงานการออกแบบมูลค่างานก่อสร้างระหว่าง 24,750,000-35,000,000 บาท ได้ 4 คะแนน	
- มีผลงานการออกแบบมูลค่างานก่อสร้างมากกว่า 35,000,000 บาท ได้ 5 คะแนน	
3.2 บุคลากร (5 คะแนน)	
- มีจำนวนบุคลากรที่มีคุณวุฒิ และประสบการณ์ ตรงตามที่ระบุไว้ใน TOR (4 คะแนน)	
- มีจำนวนบุคลากรที่มีคุณวุฒิ และประสบการณ์ มากกว่าที่ระบุไว้ใน TOR (5 คะแนน)	

โดยกำหนดให้น้ำหนักรวมทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 100 (คะแนนโดยรวมเฉลี่ยของคณะกรรมการไม่ต่ำกว่าร้อยละ 75)

#### 14. กำหนดยื่นราคา

กำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 60 วัน นับแต่วันยื่นข้อเสนอ

#### 15. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ

คณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

เลขที่ 114 ถนนสุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ : 0-2649-5000 ต่อ 15507 , 15527

โทรสาร : 0-2260-0124 , 0-2649-5000 ต่อ 15527

Email: prapapha@g.swu.ac.th