

ประมาณราคางาน งานปรับปรุงภูมิทัศน์หน้าห้องสมุดคณะแพทยศาสตร์ จำนวน 1 งาน

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประเภท งานอาคาร

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่ ปจ.4

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 9 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F 1.2873	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	11,263,886.20	3,236,114.51	14,500,000.71	
2	ประเภทงานทาง				
3	ประเภทงานชลประทาน				
4	ประเภทงานสะพานและท่อเชื่อม				
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย	%			
	เงินประกันผลงานหัก	%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้	7%			
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%			
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			14,500,000.71	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น			14,500,000.00	
	ตัวอักษร	(สิบสี่ล้านห้าแสนบาทถ้วน)			
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	1,542.00 ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	9,403.37 บาท/ตร.ม.			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(อาจารย์ ดร. นายแพทย์อมรินทร์ นาควิเชียร)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายกฤษณะ รุ่งกำจัด)

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ

(นายภานุ สัจจิวิไล)

แบบเลขที่

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ฝ่ายประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2569

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	งานโครงสร้างวิศวกรรม								
1.1	วางผัง & ปรับพื้นที่	ตร.ม	1,542		-	43.00	66,306.00	66,306.00	
1.2	เสาเข็มเจาะระบบแห้งขนาด Dia=0.35xL ม. (25 ต้นต้น)	ต้น	154.00	18,500.00	2,849,000.00		-	2,849,000.00	
1.3	งานตัดหัวเสาเข็ม	ต้น	154.00		-	350.00	53,900.00	53,900.00	
1.4	งานขุดดิน	ลบ.ม	105.00		-	60.00	6,300.00	6,300.00	
1.5	งานถมกลับ	ลบ.ม	295.00		-	99.00	29,205.00	29,205.00	
1.6	ทรายหยาบอัดแน่น	ลบ.ม	202.00	495.00	99,990.00	104.00	21,008.00	120,998.00	
1.7	คอนกรีตหยาบ	ลบ.ม	77.00	2,193.00	168,861.00	327.00	25,179.00	194,040.00	
1.8	คอนกรีตโครงสร้าง (fc' = 280 ksc. Cyl.)	ลบ.ม	453.00	2,580.00	1,168,740.00	327.00	148,131.00	1,316,871.00	
1.9	ไม้แบบ	ตร.ม	1,010.00	435.00	439,350.00	139.00	140,390.00	579,740.00	
1.10	งานเหล็กเสริม								
	- RB 9 (SR 24)	กก.	2,396.00	21.00	50,316.00	4.40	10,542.40	60,858.40	
	- DB12 (SD 40)	กก.	38,897.00	21.00	816,837.00	3.60	140,029.20	956,866.20	
	- DB16 (SD 40)	กก.	5,106.00	21.00	107,226.00	3.60	18,381.60	125,607.60	
1.11	ลวดผูกเหล็กเบอร์ 18	กก.	1,392.00	30.00	41,760.00		-	41,760.00	
1.12	ตะปู	กก.	253.00	30.00	7,590.00		-	7,590.00	
1.13	MASTIC JOINT SEALER	ม.	275.00	20.00	5,500.00	10.00	2,750.00	8,250.00	
1.14	NON-EXTRUDING JOINT FILLER	ม.	275.00	15.00	4,125.00	10.00	2,750.00	6,875.00	
1.15	WATER SWELLING WATER STOP	ม.	192.00	150.00	28,800.00	30.00	5,760.00	34,560.00	
1.16	EPOXY GROUT	จุด	210.00	60.00	12,600.00	40.00	8,400.00	21,000.00	
					5,800,695.00		679,032.20	6,479,727.20	
	รวมงานโครงสร้างวิศวกรรม								
2	งานสถาปัตยกรรม								
2.1	งานรื้อถอน								
2.1.1	งานรื้อถอนโครงสร้างคสล.	ลบ.ม	145.00		-	600.00	87,000.00	87,000.00	
2.1.2	งานรื้อถอนวัสดุตกแต่งพื้นเดิม	ตร.ม	860.00		-	70.00	60,200.00	60,200.00	

old

npok

Jan

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.1.3	งานรื้อถอนรางระบายน้ำคสล.	ม.	95.00		-	75.00	7,125.00	7,125.00	
2.1.4	งานรื้อถอนท่อระบายน้ำคสล.	ม.	60.00		-	205.00	12,300.00	12,300.00	
2.1.5	งานรื้อถอนบ่อพักน้ำคสล.	บ่อ	7.00		-	700.00	4,900.00	4,900.00	
2.1.6	งานขุดล้อมย้ายต้นไม้	ตร.ม	8.00		-	3,000.00	24,000.00	24,000.00	
2.1.7	งานรื้อเสาชิงช้าคสลเดิม ย้ายตำแหน่งใหม่	ชุด	10.00		-	500.00	5,000.00	5,000.00	
2.1.8	งานรื้อเสาชิงช้าเดิม	ชุด	2.00		-	500.00	1,000.00	1,000.00	
2.2	งาน HARD SCAPE								
2.2.1	F1,F2,F3 กระเบื้อง COTTO GT CASA STONE ขนาด 10x10x1 ซม.	ตร.ม	720.00	680.00	489,600.00	184.00	132,480.00	622,080.00	
2.2.2	F4 กฤษินแกรนิตสีดำ ผิวเรียบขัดเงา 400 x 800 มม. หน้า 20 มม.	ตร.ม	60.00	2,200.00	132,000.00	207.00	12,420.00	144,420.00	
2.2.3	F5 เบริพื้นทำผิวหินขัด	ม.	95.00	453.00	43,035.00	198.00	18,810.00	61,845.00	
2.2.4	F6 พื้นไม้เทียม สำหรับภายนอก P301 หน้า 18 มม.	ตร.ม	75.00	1,800.00	135,000.00	167.00	12,525.00	147,525.00	
2.2.5	F7 พื้นปูกระเบื้องสระ COTTO 4SR1 HIDEAWAY	ตร.ม	225.00	861.00	193,725.00	184.00	41,400.00	235,125.00	
2.2.6	F8 รางระบายน้ำตะแกรงสแตนเลส โยกรวดแม่น้ำ	ม.	50.00	2,500.00	125,000.00		-	125,000.00	
2.2.7	F9 พื้นทำผิวกรวดล้าง รวมท่อน้ำยาเคลือบกันชื้น	ตร.ม	215.00	451.00	96,965.00	158.00	33,970.00	130,935.00	
2.2.8	F10 หญ้าเทียม SCG ซีซีเกรด เนเจอร์ทอป หน้า 3 ซม.	ตร.ม	40.00	500.00	20,000.00	100.00	4,000.00	24,000.00	
2.2.9	F11 กระเบื้อง COTTO GT ไททันไนร์ 60x60 ซม. หน้า 19.5 มม.	ตร.ม	92.00	1,116.00	102,672.00	222.00	20,424.00	123,096.00	
2.2.10	F12 กระเบื้อง COTTO Ragtime 10x10 ซม.	ตร.ม	66.00	1,285.00	84,810.00	184.00	12,144.00	96,954.00	
2.2.11	พื้นคสล. ผิวขัดมันเรียบ	ตร.ม	55.00	123.00	6,765.00	87.00	4,785.00	11,550.00	
2.2.12	ขอบพื้นถนน ผิวทำกรวดล้าง	ม.	23.00	451.00	10,373.00	158.00	3,634.00	14,007.00	
2.2.13	GUTTER บันไดและขอบพื้นหน้าห้องเครื่อง	ม.	13.00	1,845.00	23,985.00		-	23,985.00	
2.2.14	ผนังก่ออิฐฉาบปูนครึ่งแผ่น	ตร.ม	95.00	284.00	26,980.00	94.00	8,930.00	35,910.00	
2.2.15	เงินคสล.	ม.	130.00	82.00	10,660.00	44.00	5,720.00	16,380.00	
2.2.16	เติมพื้นคสล.	ม.	95.00	82.00	7,790.00	44.00	4,180.00	11,970.00	
2.2.17	ฉาบปูนเรียบ	ตร.ม	53.00	75.00	3,975.00	95.00	5,035.00	9,010.00	
2.2.18	ผนังกระเบื้องไม้ ผิวทำหินขัด	ตร.ม	75.00	453.00	33,975.00	198.00	14,850.00	48,825.00	
2.2.19	ผนังป้าย ผิวทึบแกรนิตดำ	ตร.ม	73.00	2,200.00	160,600.00	207.00	15,111.00	175,711.00	
2.2.20	ม้านั่งคสล.กรุไม้เทียม	ม.	30.00	4,500.00	135,000.00		-	135,000.00	

ด.ช.

น.ส.

น.ส.

ประมาณราคางาน งานปรับปรุงภูมิทัศน์หน้าห้องสมุดคณะแพทยศาสตร์ จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ฝ่ายประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่

เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2569

แบบ ป.ร.4 แผนที่

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมตัววัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.2.21	ผนังตอกแต่งโครงเหล็กตัดตามแบบ กรุแผ่นเหล็กหนา3มม.ผิวทำสีพ่นแม่เหล็ก	ชุด	2.00	10,000.00	20,000.00	-	-	20,000.00	
2.2.22	การทาสีผนังภายในกะบะต้นไม้	ตร.ม	130.00	240.00	31,200.00	-	-	31,200.00	
2.2.23	ผนังและฝ้าห้องเครื่อง ทาน้ำยาเคลือบกันชื้น	ตร.ม	42.00	92.00	3,864.00	82.00	3,444.00	7,308.00	
2.2.24	ราวมือจับและราวกันตกทางลาด	ม.	22.00	2,000.00	44,000.00	-	-	44,000.00	
2.2.25	งานติดตั้งเสาโซลาร์เซลล์พร้อมทำฐานปูน	ชุด	10.00	2,000.00	20,000.00	-	-	20,000.00	
2.2.26	ทางเดินคนพิการ วัสดุพื้นผิวต่างสัมผัสแบบเส้นนำทางและปุ่มเตือน สแตนเลส304	งาน	1.00	198,200.00	198,200.00	42,000.00	42,000.00	240,200.00	
2.3	D1 ประตูบานเปิดเดี่ยวพร้อมวงเหล็ก ลูกบิดกลังดอลูมิเนียมติดมุ้งลวดกันแมลงด้านใน	ชุด	1.00	15,000.00	15,000.00	-	-	15,000.00	
2.4	D2 ฝ้าเหล็กสำเร็จรูป	ชุด	1.00	13,000.00	13,000.00	-	-	13,000.00	
2.5	W1 ช่องระบายอากาศวงกลมเหล็ก ลูกบิดกลังดอลูมิเนียมติดมุ้งลวดกันแมลงด้านใน	ชุด	1.00	10,000.00	10,000.00	-	-	10,000.00	
2.6	งานป้ายอาคารรวมไฟหลังตั้งหนังสือ	ชุด	1.00	92,000.00	92,000.00	-	-	92,000.00	
รวมงานสถาปัตยกรรม					2,290,174.00		597,387.00	2,887,561.00	
3	งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร								
3.1	ตู้ควบคุมระบบแสงสว่าง								
3.1.1	- Panelboard (LP-1)	ชุด	1.00	28,760.00	28,760.00	5,752.00	5,752.00	34,512.00	
3.1.2	- Lighting Control Panel (LCP-1)	ชุด	1.00	40,000.00	40,000.00	2,000.00	2,000.00	42,000.00	
3.1.3	- Support & Accessories	งาน	1.00	6,876.00	6,876.00	1,375.00	1,375.00	8,251.00	
3.2	ท่อและรางเดินสายไฟฟ้า (CONDUIT & RACE WAY)								
3.2.1	- EMT, Dia 1/2"	ม.	105.00	80.00	8,400.00	26.00	2,730.00	11,130.00	
3.2.2	- IMC, Dia 1"	ม.	30.00	143.00	4,290.00	32.00	960.00	5,250.00	
3.2.3	- EMT, Dia 1-1/2"	ม.	170.00	157.00	26,690.00	38.00	6,460.00	33,150.00	
3.2.4	- HDPE, Dia 25mm.	ม.	850.00	16.00	13,600.00	18.00	15,300.00	28,900.00	
3.2.5	- Fitting & Accessories	งาน	1.00	15,894.00	15,894.00	3,179.00	3,179.00	19,073.00	
3.2.6	'- Modification of ceiling for feeder installation	งาน	1.00	50,000.00	50,000.00	10,000.00	10,000.00	60,000.00	

old

มจร

and

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
3.3	สายไฟฟ้า (CABLE)								
	- IEC 01, 35 Sq.mm.	ม.	752.00	137.00	103,024.00	30.00	22,560.00	125,584.00	
	- IEC 01, 10 Sq.mm.	ม.	188.00	40.00	7,520.00	16.00	3,008.00	10,528.00	
	- IEC 01, 2.5 Sq.mm.	ม.	51.00	9.00	459.00	7.00	357.00	816.00	
	- IEC 01, 1.5 Sq.mm.	ม.	140.00	7.00	980.00	5.00	700.00	1,680.00	
	- NYY-G, 2C-2.5(G2.5 Sq.mm.	ม.	927.00	51.00	47,277.00	15.00	13,905.00	61,182.00	
	- Fitting & Accessories	งาน	1.00	31,852.00	31,852.00	6,370.00	6,370.00	38,222.00	
3.4	ดวงโคมไฟฟ้า และอุปกรณ์ (LIGHTING SYSTEM)								
	3.4.1 L1 : 5933-7-3-873-XX LED SPOT LIGHT (20W/3000K) COLOR BLACK	ชุด	8.00	5,421.00	43,368.00	150.00	1,200.00	44,568.00	
	3.4.2 L2 : 9080-0-2-525-91 BURIED GROUND WASH WASHER (2.1W/2700K) COLOR BLACK	ชุด	87.00	3,314.00	288,318.00	150.00	13,050.00	301,368.00	
	3.4.3 L3 : UNDER WATER SPOT LIGHT ของ Pool & Spa รุ่น 88091812 / EM2210	ชุด	27.00	3,538.00	95,526.00	350.00	9,450.00	104,976.00	
	3.4.4 L5 : 6081-0-3-525-XX (2W / 2700K) WALL RECESSED	ชุด	12.00	1,764.00	21,168.00	150.00	1,800.00	22,968.00	
	3.4.5 L6 : OD-6086 (1W / 2700 K) STEP LIGHT COLOR BLACK	ชุด	40.00	1,764.00	70,560.00	150.00	6,000.00	76,560.00	
	3.4.6 L7 : ไฟกล่องหน้าตะแกรงลำโพง 2x18w (30x60cm.)	ชุด	3.00	700.00	2,100.00	115.00	345.00	2,445.00	
	3.4.7 TYPE LX	ชุด	3.00	-	-	500.00	1,500.00	1,500.00	
3.5	สวิทช์และตัวรับ (SWITCH & RECEPTACLE)								
	3.5.1 - ONE WAY SWITCH	ชุด	8.00	70.00	560.00	80.00	640.00	1,200.00	
	3.5.2 - DUPLEX RECEPTACLE WITH GROUND SLOT 16A 250V WITH WATER PROOF BOX (IP65)	ชุด	9.00	860.00	7,740.00	115.00	1,035.00	8,775.00	
	3.5.3 - Accessories	งาน	1.00	2,000.00	2,000.00	400.00	400.00	2,400.00	
3.6	ระบบไฟฟ้าและตู้คอนโทรลระบบน้ำ								
	- Control Panel	ชุด	1.00	31,000.00	31,000.00	2,000.00	2,000.00	33,000.00	
	- Cable and Conduit	งาน	1.00	4,000.00	4,000.00	2,000.00	2,000.00	6,000.00	
	- Accessories	งาน	1.00	3,000.00	3,000.00	1,050.00	1,050.00	4,050.00	
	รวมงานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร				954,962.00		135,126.00	1,045,520.00	

NS

NS

NS

ประมาณราคา งานปรับปรุงพื้นที่หน้าห้องสมุดคณะแพทยศาสตร์จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ฝ่ายประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่

เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2569

แบบ ป.ร.4 แผนที่

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4	งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย								
4.1	ระบบประปา								
4.1.1	'- Gate Valve Brass/Bronze Class 150, dia. 25 mm	ชุด	1.00	1,000.00	1,000.00	150.00	150.00	1,150.00	
4.1.2	'- Gate Valve Brass/Bronze Class 150, dia. 32 mm	ชุด	1.00	1,500.00	1,500.00	150.00	150.00	1,650.00	
4.1.3	'- Float Valve, dia. 25 mm	ชุด	1.00	1,800.00	1,800.00	150.00	150.00	1,950.00	
4.1.4	'- Hose Bibb (ก๊อกสนาม), dia. 15 mm	ชุด	3.00	300.00	900.00	100.00	300.00	1,200.00	
4.1.5	'- PVC Pipe Class 12.5 dia. 15 mm	เมตร	40.00	25.00	1,000.00	20.00	800.00	1,800.00	
4.1.6	'- PVC Pipe Class 12.5 dia. 25 mm	เมตร	12.00	35.00	420.00	25.00	300.00	720.00	
4.1.7	'- PVC Pipe Class 12.5 dia. 32 mm	เมตร	12.00	40.00	480.00	25.00	300.00	780.00	
4.1.8	'- งานชุดดินถมดิน	งาน	1.00	15,000.00	15,000.00	5,000.00	5,000.00	20,000.00	
4.1.9	'- Fitting	งาน	1.00	2,000.00	2,000.00	700.00	700.00	2,700.00	
4.1.10	'- Support & Hanger	งาน	1.00	2,000.00	2,000.00	700.00	700.00	2,700.00	
4.1.11	'- Accessories	งาน	1.00	2,000.00	2,000.00	700.00	700.00	2,700.00	
4.2	ระบบระบายน้ำ								
4.2.1	'- PVC Pipe Class 8.5 dia. 65 mm	เมตร	24.00	100.00	2,400.00	60.00	1,440.00	3,840.00	
4.2.2	'- PVC Pipe Class 8.5 dia. 150 mm	เมตร	24.00	500.00	12,000.00	100.00	2,400.00	14,400.00	
4.2.3	'- Floor Drain dia. 65 mm	ชุด	1.00	800.00	800.00	500.00	500.00	1,300.00	
4.2.4	'- งานชุดดินถมดิน	งาน	1.00	15,000.00	15,000.00	5,000.00	5,000.00	20,000.00	
4.2.5	'- Fitting	งาน	1.00	3,000.00	3,000.00	1,050.00	1,050.00	4,050.00	
4.2.6	'- Support & Hanger	งาน	1.00	3,000.00	3,000.00	1,050.00	1,050.00	4,050.00	
4.2.7	'- Accessories	งาน	1.00	3,000.00	3,000.00	1,050.00	1,050.00	4,050.00	
4.3	ระบบระบายน้ำ								
4.3.1	ระบบกรองน้ำ และระบบบำบัดน้ำพร้อมฆ่าเชื้อโรค								
4.3.1.1	'- Pool Pump, flowrate 26 m3/hr, Head 12 m.	ชุด	2.00	29,000.00	58,000.00	3,000.00	6,000.00	64,000.00	
4.3.1.2	'- ถังกรองทราย (Sand Filter Tank), Flowrate 30.5 m3/h (รวมสารทรายกรอง)	ชุด	1.00	40,000.00	40,000.00	3,000.00	3,000.00	43,000.00	
4.3.1.3	'- หัวจ่ายน้ำพื้นสระ (Floor Inlet)	ชุด	10.00	290.00	2,900.00	100.00	1,000.00	3,900.00	
4.3.1.4	'- หัวดูดตุ้มน้ำ (Vacuum)	ชุด	3.00	250.00	750.00	100.00	300.00	1,050.00	

อลง

มจร

and

ประมาณราคางาน งานปรับปรุงภูมิทัศน์หน้าห้องสมุดคณะแพทยศาสตร์ จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ฝ่ายประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2569

แบบเลขที่

แบบ ปร.4 แผนที่

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4.3.1.5	- สะตือสระน้ำ (Main Drain 300 x 300)	ชุด	1.00	1,450.00	1,450.00	500.00	500.00	1,950.00	
4.3.1.6	- Chlorine Feeder Tank, 4 kgs.	ชุด	1.00	5,100.00	5,100.00	1,000.00	1,000.00	6,100.00	
4.3.1.7	- ชุดอุปกรณ์ทำความสะอาด	งาน	1.00	10,000.00	10,000.00	1,000.00	1,000.00	11,000.00	
4.3.1.8	- เคมีสำหรับปรับสภาพน้ำครั้งแรก	งาน	1.00	18,000.00	18,000.00	1,000.00	1,000.00	19,000.00	
4.3.1.9	- Ball Valve (PVC), dia. 25 mm	ชุด	3.00	390.00	1,170.00	150.00	450.00	1,620.00	
4.3.1.10	- Ball Valve (PVC), dia. 40 mm	ชุด	2.00	109.00	218.00	200.00	400.00	618.00	
4.3.1.11	- Ball Valve (PVC), dia. 50 mm	ชุด	9.00	1,500.00	13,500.00	250.00	2,250.00	15,750.00	
4.3.1.12	- Check Valve (PVC), dia. 50 mm	ชุด	2.00	1,600.00	3,200.00	250.00	500.00	3,700.00	
4.3.1.13	- Foot Valve, dia. 50 mm	ชุด	1.00	980.00	980.00	250.00	250.00	1,230.00	
4.3.1.14	- PVC Pipe Class 12.5 dia. 50 mm	เมตร	40.00	70.00	2,800.00	40.00	1,600.00	4,400.00	
4.3.1.15	- PVC Pipe Class 12.5 dia. 100 mm	เมตร	110.00	280.00	30,800.00	80.00	8,800.00	39,600.00	
4.3.1.16	- PVC Pipe Class 12.5 dia. 150 mm	เมตร	12.00	580.00	6,960.00	100.00	1,200.00	8,160.00	
4.3.1.17	- Fitting	งาน	1.00	12,000.00	12,000.00	4,200.00	4,200.00	16,200.00	
4.3.1.18	- Support & Hanger	งาน	1.00	12,000.00	12,000.00	4,200.00	4,200.00	16,200.00	
4.3.1.19	- Accessories	งาน	1.00	12,000.00	12,000.00	4,200.00	4,200.00	16,200.00	
4.3.2	ระบบน้ำผุด								
4.3.2.1	- Fountain Pump, flowrate 75 m ³ /hr, Head 10 m.	ชุด	1.00	40,000.00	40,000.00	3,000.00	3,000.00	43,000.00	
4.3.2.2	- หัวฉีดกลม Floor Bubble dia.65 mm	ชุด	27.00	160.00	4,320.00	100.00	2,700.00	7,020.00	
4.3.2.3	- สะตือสระน้ำ (Main Drain 300 x 300)	ชุด	2.00	1,450.00	2,900.00	400.00	800.00	3,700.00	
4.3.2.4	- Butterfly Valve c/w Flanges dia. 80 mm	ชุด	2.00	3,500.00	7,000.00	400.00	800.00	7,800.00	
4.3.2.5	- Check Valve (PVC), dia. 80 mm	ชุด	2.00	13,000.00	26,000.00	400.00	800.00	26,800.00	
4.3.2.6	- PVC Pipe Class 12.5 dia. 50 mm	เมตร	30.00	70.00	2,100.00	40.00	1,200.00	3,300.00	
4.3.2.7	- PVC Pipe Class 12.5 dia. 100 mm	เมตร	86.00	280.00	24,080.00	80.00	6,880.00	30,960.00	
4.3.2.8	- Fitting	งาน	1.00	10,000.00	10,000.00	3,500.00	3,500.00	13,500.00	
4.3.2.9	- Support & Hanger	งาน	1.00	10,000.00	10,000.00	3,500.00	3,500.00	13,500.00	
4.3.2.10	- Accessories	งาน	1.00	10,000.00	10,000.00	3,500.00	3,500.00	13,500.00	

อลง

MAK

Jack

แบบเลขที่

ฝ่ายประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง เมื่อวันที่ 9 มกราคม 2569

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
รวมงานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย									
5	งานภูมิทัศน์							525,798.00	
5.1	งาน SOFT SCAPE								
5.1.2	ดินหว่านคปลานมิกแคะ สูง 0.40 ม. กระจก 8"	กระจก	625.00	35.00	21,875.00	15.00	9,375.00	31,250.00	
5.1.3	ดินพุดเรียดนม สูง 0.50 ม. กระจก 12"	กระจก	100.00	160.00	16,000.00	20.00	2,000.00	18,000.00	
5.1.4	ดินพุดศุภโชค สูง 0.50 ม. กระจก 12"	กระจก	389.00	60.00	23,340.00	20.00	7,780.00	31,120.00	
5.1.5	ดินตุ้มกระต่ายเขียว สูง 0.30 ม. กระจก 8"	กระจก	675.00	15.00	10,125.00	15.00	10,125.00	20,250.00	
5.1.6	ดินปรีก้าน้ำค้าง สูง 0.30 ม. 42ต้น/ตร.ม.	ต้น	588.00	60.00	35,280.00	15.00	8,820.00	44,100.00	
5.1.7	ดินกระดุมเงิน ความสูงไม่น้อยกว่า 20 ซม. 36ต้น/ตร.ม.	ต้น	288.00	65.00	18,720.00	10.00	2,880.00	21,600.00	
5.1.8	ดินชากกเทียน สูง 0.50 ม. กระจก 12"	กระจก	45.00	45.00	2,025.00	20.00	900.00	2,925.00	
5.1.9	ดินหว่านคปลาดุกและ ความสูงไม่น้อยกว่า 5 ซม.	ต้น	1,100.00	5.00	5,500.00	10.00	11,000.00	16,500.00	
5.1.10	ดินหว่านคปลาดุก ความสูงไม่น้อยกว่า 20 ซม. 50ต้น/ตร.ม.	ต้น	600.00	12.00	7,200.00	10.00	6,000.00	13,200.00	
5.1.11	ดินเสริมแดง 15" สูง 6.00 ม.	ต้น	1.00	10,000.00	10,000.00	100.00	100.00	10,100.00	
5.1.12	ดินมั่งมี ขนาด 8"	ต้น	6.00	4,702.00	28,212.00	100.00	600.00	28,812.00	
5.1.13	ดินลูกต้นไม้ใหญ่	ลบ.ม	7.00	485.00	3,395.00	100.00	700.00	4,095.00	
5.1.14	ดินลูกไม้พุ่ม	ลบ.ม	72.00	480.00	34,560.00		-	34,560.00	
5.1.15	ค้ำยันเหล็ก	ชุด	7.00	500.00	3,500.00	100.00	700.00	4,200.00	
รวมงานภูมิทัศน์					219,732.00		60,980.00	280,712.00	

old

กชชช

Janet

ประมาณราคางาน งานปรับปรุงภูมิทัศน์หน้าห้องสมุดคณะแพทยศาสตร์ จำนวน 1 งาน

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างาน(ทุน)			
1	กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ กำไรและค่าภาษี)			
	1.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม	-	6,479,727.20	
	1.2 งานสถาปัตยกรรม	-	2,887,561.00	
	1.3 งานระบบสุขาภิบาล คับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย	-	525,798.00	
	1.4 งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร	-	1,090,088.00	
	1.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			
	1.6 งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน			
	1.7 งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ (ถ้ามี)			
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน		10,983,174.20	
2	กลุ่มงานที่ 2 (ค่าเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ กำไรและค่าภาษี)			
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสิ่งทำ	-		
	2.2 งานตกแต่งภายในอาคาร	-	-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน			
3	กลุ่มงานที่ 3 (ค่าเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ กำไรและค่าภาษี)			
	3.1 งานภูมิทัศน์	-	280,712.00	
	3.2 งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ			
	รวมค่างานส่วนที่ 1		11,263,886.20	

AS

นาง

Handwritten signature

ขั้นตอนในการประมาณราคาก่อสร้างอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์หรือจัดซื้อ (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายที่ยังไม่รวมค่าภาษี) งานครุภัณฑ์สิ่งซื้อ ระบบโสตทัศน อุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ระบบคอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์โดยตัวทุกชนิด พร้อมการติดตั้ง			
	รวมค่างานส่วนที่ 2		-	
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษนอกเหนือ (ถ้ามี) (คิดในราคาขบวนรวมทั้งรวมค่าที่จ่ายและค่าภาษี(ถ้ามีแล้ว)) หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมี		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 3		-	
	ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือต้นทุนที่ยังไม่รวมค่าอำนาจการดอกเบี้ย กำไรและค่าภาษี คูณกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง 1 =1.2873		11,263,886.20	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก.(=ค่า Factor F ของค่างานส่วนที่ 1X ค่างานส่วนที่ 1)		14,500,000.71	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายที่ยังไม่รวมค่าภาษี) บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		0.00	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข.(=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2)		0.00	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี) รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมดคือ ข้อ ค.			
ง	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.		14,500,000.71	

BJ

นาย

Sub



ตารางคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ค่างานต้นทุน	11,263,886.20 บาท
ค่า Factor F	1.2873
ค่างานรวมค่า Factor F	14,500,000.71 บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี่ยเงินกู้	7 %
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี่ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6856	1.1666	5.5000	22.3522	1.2235	1.0700	1.3091
1	15.4654	1.1666	5.5000	22.1320	1.2213	1.0700	1.3067
2	15.3220	1.1666	5.5000	21.9886	1.2199	1.0700	1.3051
5	15.0257	1.1666	5.5000	21.6923	1.2169	1.0700	1.3021
10	14.9669	1.1666	5.0000	21.1335	1.2113	1.0700	1.2961
15	11.7015	1.1666	5.0000	17.8681	1.1787	1.0700	1.2612
20	10.9900	1.1666	5.0000	17.1566	1.1716	1.0700	1.2536
25	8.9691	1.1666	4.5000	14.6357	1.1464	1.0700	1.2266
30	8.1867	1.1666	4.5000	13.8533	1.1385	1.0700	1.2182
40	8.1502	1.1666	4.5000	13.8168	1.1382	1.0700	1.2178
50	8.1389	1.1666	4.5000	13.8055	1.1381	1.0700	1.2177
60	7.7222	1.1666	4.0000	12.8888	1.1289	1.0700	1.2079
70	7.6191	1.1666	4.0000	12.7857	1.1279	1.0700	1.2068
80	7.6191	1.1666	4.0000	12.7857	1.1279	1.0700	1.2068
90	7.6108	1.1666	4.0000	12.7774	1.1278	1.0700	1.2067
100	7.6108	1.1666	4.0000	12.7774	1.1278	1.0700	1.2067
150	7.3615	1.1666	4.0000	12.5281	1.1253	1.0700	1.2041
200	7.3632	1.1666	4.0000	12.5298	1.1253	1.0700	1.2041
250	7.2751	1.1666	4.0000	12.4417	1.1244	1.0700	1.2031
300	7.1959	1.1666	3.5000	11.8625	1.1186	1.0700	1.1969
350	6.3974	1.1666	3.5000	11.0640	1.1106	1.0700	1.1884
400	6.3220	1.1666	3.5000	10.9886	1.1099	1.0700	1.1876
500	6.2743	1.1666	3.5000	10.9409	1.1094	1.0700	1.1871
> 500	5.6692	1.1666	3.5000	10.3358	1.1034	1.0700	1.1806

- หมายเหตุ
- 1.กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
 - 2.ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"