

ขอบเขตของงาน Terms of Reference (TOR)
งานปรับปรุงอาคารเรียน วิทยาลัยนานาชาติเพื่อศึกษาความยั่งยืน แขวงคลองเตยเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน

1. ความเป็นมา

เนื่องจากวิทยาลัยนานาชาติเพื่อศึกษาความยั่งยืน มีการเปิดหลักสูตรศิลปศาสตรบัณฑิตสาขาวิชาภาษาและการสื่อสารระหว่างวัฒนธรรมใหม่ เมื่อปี 2561 และมีการรับสมัครนิสิตเพิ่มมากขึ้น จึงทำให้มีการรับอาจารย์และนิสิตในการจัดการเรียนการสอน ไม่เพียงพอต่อการใช้งาน จึงมีการปรับปรุงในส่วนขยาย ให้สามารถรองรับจำนวนอาจารย์และนิสิตที่เพิ่มมากขึ้น ให้สามารถใช้งานได้คล่องตัว และในส่วนห้องประชุม ต้องรองรับการจัดประชุมที่เพิ่มมากขึ้น ทั้ง 2 หลักสูตร

2. วัตถุประสงค์ของโครงการ

- 2.1 เพื่อต้องการปรับปรุงให้เหมาะสมกับพื้นที่ใช้งานปัจจุบัน
- 2.2 เพื่อรองรับปริมาณอาจารย์ และนิสิตที่เพิ่มมากขึ้น ให้เพียงพอต่อการใช้งาน
- 2.3 เพื่อให้การใช้พื้นที่ อาคารเรียนให้เกิดประโยชน์สูงสุด

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ในระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญาหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานประเภทดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ทางวิทยาลัยนานาชาติเพื่อศึกษาความยั่งยืน มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้
มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นว่านั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วน
ตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้เสนอในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้าน
ผลงานจ้างก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานจ้างก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานจ้าง
ก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

(2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกราย
จะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลง
ระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษร กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่น
ข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอกิจการร่วมค้านั้น สามารถใช้ผลงาน
ก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้ ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่
จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่ากิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า
กระทรวงพาณิชย์

(3) กรณีข้อตกลง ฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯจะต้องมี
การกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลัก
มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(4) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้น
ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้
กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้อง มีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนด
ไว้ในเอกสารเชิญชวน

(5) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่ง เป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนาม
กิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้ร่วมค้ารายใด
เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่น
ข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า

(6) การยื่นข้อเสนอโดยวิธีคัดเลือก หากผู้เข้าร่วมคำรายใดได้รับหนังสือเชิญชวนจากวิทยาลัยนานาชาติเพื่อศึกษาความยั่งยืน มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ให้ผู้เข้าร่วมคำที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตามข้อ 3.10 (5) สามารถดำเนินการยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

(7) ผู้ยื่นข้อเสนอ ที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบกิจการร่วมค้า หรือกิจการร่วมในการทำสัญญาร่วมค้าหรือร่วม กรณีที่มีได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่จะต้องมีข้อกำหนดความรับผิดชอบร่วมกันในลักษณะลูกหนี้ร่วมต่อผู้ว่าจ้าง สำหรับคุณสมบัติของกิจการร่วมค้า ให้นำคุณสมบัติของผู้เสนอราคาที่เป็นกิจการร่วมค้ามาบังคับใช้โดยอนุโลม

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

1. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศ ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ 1 ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นเสนอนั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือช่วงเดือน มกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก 1 ปีได้

2. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ดังนี้ มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน 20 ล้านบาท แต่ไม่เกิน 60 ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า 8 ล้านบาท

3. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่วงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้งและหากเป็น

ผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

4 กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(1) ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยจะต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันที่ยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือ บุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน

5. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ 2 ข้อ 3 และข้อ 4 (2) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา ตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. 2539 และที่แก้ไขเพิ่มเติม โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอ

มิได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมา พร้อมกับการยื่นข้อเสนอ ให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

6. กรณีตาม ข้อ 1 - ข้อ 5 ไม่ใช่บังคับกรณีดังต่อไปนี้

(6.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

(6.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. 2483 และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(6.3) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นตั้งต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

(6.4) การซื้อจัดจ้างตามมาตรา 56 วรรคหนึ่ง (2) (2) (ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

(6.5) การซื้อสิ่งทอสิ่งหัตถ์และการเช่าสิ่งทอสิ่งหัตถ์

(6.6) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะพนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างหรือปรับปรุง ในวงเงินไม่น้อยกว่า 24,000,000.00 บาท (ยี่สิบสี่ล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานการก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่จะดำเนินการจัดจ้างก่อสร้าง ซึ่งผลงานดังกล่าวของผู้รับจ้างต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวกันนั้นและเป็นสัญญาที่ผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญา ซึ่งได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ซึ่งผลงานดังกล่าวสำเร็จมาด้วยดีไม่เคยมีข้อบกพร่องเสียหายมาก่อน ตั้งแต่ปี พ.ศ.2562 จนถึงปัจจุบัน พร้อมยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงาน และเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงาน ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่นรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ สำหรับผลงานซึ่งเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานเอกชน ผู้ยื่นข้อเสนอต้องแสดงหลักฐานการชำระภาษีประกอบผลงานด้วย

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : E-GP) ของกรมบัญชีกลาง

4. ขอบเขตของการดำเนินงาน

ตามรายละเอียดตามแบบรูปรายการสิ่งก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างตามแบบ

4.1 อาคารวิทยาลัยนานาชาติเพื่อศึกษาความยั่งยืน มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ 114 ถนนสุขุมวิท 23 แขวง คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

5. กำหนดเวลาส่งมอบงานจ้าง

240 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ วิทยาลัยนานาชาติเพื่อศึกษาความยั่งยืน จะพิจารณาตัดสินโดยใช้ เกณฑ์ ราคา

7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร/วงเงินราคากลาง

8.1 วงเงินที่ได้รับจัดสรร

เป็นเงิน 49,500,000.00 บาท (สี่สิบล้านห้าแสนบาทถ้วน)

8.2 วงเงินราคากลาง

เป็นเงิน 50,022,642.91 บาท (ห้าสิบล้านสองหมื่นสองพันหกร้อยสี่สิบบาทเก้าสิบบัดสตางค์)

8. กวดงานและการจ่ายเงิน

แบ่งงวดงานเป็น 6 งวดงาน ภายในระยะเวลาดำเนินการ 240 วัน ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 17 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติตามแบบรูปและรายการในสัญญา ไม่น้อยกว่า 17% ให้แล้วเสร็จภายใน 40 วัน (เวลาสะสมตามสัญญาจ้าง 40 วัน) ดังนี้

งานปรับปรุงชั้น 11 ประกอบด้วย ห้องพักอาจารย์, ห้องน้ำ, ห้องประชุม, ห้องควบคุม, ห้องเก็บของ โถงลิฟต์+ทางเดิน, ห้องไฟฟ้า-สื่อสาร และ งานสั่งซื้อลิฟต์

1. เสนอรายชื่อผู้ควบคุมงานตามกฎหมายควบคุมอาคาร แล้วเสร็จ
2. จัดส่งรายการวัสดุที่ใช้ในโครงการ และ แผนงานก่อสร้าง แล้วเสร็จ
3. งานตรวจสอบพื้นที่ , กั้นเขตพื้นที่ก่อสร้าง, ระบบป้องกันวัสดุตกลง, ป้ายชื่อโครงการเท่าที่จำเป็น แล้วเสร็จ
4. งานป้องกันภายในลิฟต์ เพื่อไม่ให้เกิดความเสียหายจากการกระแทก หรือ วัสดุก่อสร้างหล่นใส่ แล้วเสร็จ
5. งานเตรียมงาน สำรวจ วางผัง แล้วเสร็จ
6. งานจัดเตรียมสำนักงานสนามพร้อมอุปกรณ์สำนักงาน และโรงเก็บวัสดุ แล้วเสร็จ
7. งานรื้อถอน แล้วเสร็จ 15%
8. งานรั้วกั้นโครงการ แล้วเสร็จ 100 %

9. งานพื้น แล้วเสร็จ 15%
10. งานผนัง แล้วเสร็จ 15%
11. งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ 15%
12. งานประตู หน้าต่าง แล้วเสร็จ 10%
13. งานสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ 15%
14. งานป้าย แล้วเสร็จ 15%
15. งานครุภัณฑ์จัดสร้าง แล้วเสร็จ 20%
16. งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จ 15%
17. งานระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ 15%
18. งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จ 15%
19. งานครุภัณฑ์จัดซื้อ แล้วเสร็จ 25%

ให้แล้วเสร็จภายในภายใน 40 วัน

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 16.50 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติตามแบบรูปและรายการในสัญญาไม่น้อยกว่า 16.50% ให้แล้วเสร็จ ภายใน 40 วัน (เวลาสะสมตามสัญญาจ้าง 80 วัน) ดังนี้

งานปรับปรุงชั้น 12 ประกอบด้วย ห้องพักอาจารย์, ห้องน้ำ,ห้องประชุม,ห้องควบคุม, ห้องเก็บของ โถงลิฟต์+ทางเดิน,ห้องไฟฟ้าและสื่อสาร

1. งานรื้อถอน แล้วเสร็จ 35%
2. งานพื้น แล้วเสร็จ 35%
3. งานผนัง แล้วเสร็จ 35%
4. งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ 35%
5. งานประตู หน้าต่าง แล้วเสร็จ 25%
6. งานสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ 35%

7. งานหลังคา แล้วเสร็จ 90%
8. งานป้าย แล้วเสร็จ 30%
9. งานครุภัณฑ์จัดสร้าง แล้วเสร็จ 40%
10. งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จ 35%
11. งานระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ 35%
12. งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จ 35%
13. งานครุภัณฑ์จัดซื้อ แล้วเสร็จ 35%

ให้แล้วเสร็จภายในภายใน 40 วัน

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 16.50 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติตามแบบรูปและรายการในสัญญาไม่น้อยกว่า 16.50% ให้แล้วเสร็จ ภายใน 40 วัน (เวลาสะสมตามสัญญาจ้าง 120 วัน) ดังนี้

งานปรับปรุงชั้น 2 ประกอบด้วย ห้องพักอาจารย์, ห้องน้ำ,ห้องประชุม,ห้องควบคุม, ห้องเก็บของ โถงลิฟต์+ทางเดิน,ห้องไฟฟ้าและสื่อสาร

1. งานรื้อถอน แล้วเสร็จ 55%
2. งานพื้น แล้วเสร็จ 50%
3. งานผนัง แล้วเสร็จ 50%
4. งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ 50%
5. งานประตู หน้าต่าง แล้วเสร็จ 50%
6. งานสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ 50%
7. งานป้าย แล้วเสร็จ 45%
8. งานครุภัณฑ์จัดสร้าง แล้วเสร็จ 60%
9. งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จ 50%

10. งานระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ 50%
11. งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จ 50%
12. งานครุภัณฑ์จัดซื้อ แล้วเสร็จ 50%

ให้แล้วเสร็จภายในภายใน 40 วัน

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 18 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติตามแบบรูปและรายการในสัญญา ไม่น้อยกว่า 18% ให้แล้วเสร็จ ภายใน 40 วัน (เวลาสะสมตามสัญญาจ้าง 160 วัน) ดังนี้

งานปรับปรุงชั้น 5, 6 ประกอบด้วย ห้องพักอาจารย์+ทางเดิน, ห้องน้ำ ,ห้องเตรียมอาหาร

1. กระเช้าไฟฟ้า แล้วเสร็จ 40%
2. งานรื้อถอน แล้วเสร็จ 70%
3. งานพื้น แล้วเสร็จ 70%
4. งานผนัง แล้วเสร็จ 70%
5. งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ 70%
6. งานประตู-หน้าต่างต่าง แล้วเสร็จ 70%
7. งานสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ 70%
8. งานป้าย แล้วเสร็จ 70%
9. งานครุภัณฑ์จัดสร้าง แล้วเสร็จ 70%
10. งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จ 70%
11. งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง แล้วเสร็จ 70%
12. งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จ 70%
13. งานครุภัณฑ์จัดซื้อ แล้วเสร็จ 70%

ให้แล้วเสร็จภายในภายใน 40 วัน

งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงินอัตราร้อยละ 12 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติตามแบบรูปและรายการในสัญญา ไม่น้อยกว่า 12% ให้แล้วเสร็จ ภายใน 40 วัน (เวลาสะสมตามสัญญาจ้าง 200 วัน) ดังนี้

งานปรับปรุงชั้น 4 ประกอบด้วย ห้องพักอาจารย์, ห้องน้ำ, ห้องประชุม, ห้องควบคุม, ห้องเก็บของ โถงลิฟต์+ทางเดิน, ห้องไฟฟ้าและสื่อสาร

1. กระเช้าไฟฟ้า แล้วเสร็จ 70%
2. ขนย้ายเครื่อง AHU ปรับอากาศ c แล้วเสร็จ 100 %
3. งานรื้อถอน แล้วเสร็จ 85%
4. งานพื้น แล้วเสร็จ 85%
5. งานผนัง แล้วเสร็จ 85%
6. งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ 85%
7. งานประตูหน้าต่างต่าง แล้วเสร็จ 85%
8. งานสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ 85%
9. งานป้าย แล้วเสร็จ 85%
10. งานครุภัณฑ์จัดสร้าง แล้วเสร็จ 85%
11. งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จ 80%
12. งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง แล้วเสร็จ 80%
13. งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จ 80%
14. งานครุภัณฑ์จัดซื้อ แล้วเสร็จ 80%

ให้แล้วเสร็จภายในภายใน 40 วัน

งวดที่ 6 เป็นจำนวนเงินอัตราร้อยละ 20 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติตามแบบรูปและรายการในสัญญา ไม่น้อยกว่า 20% ให้แล้วเสร็จ ภายใน 40 วัน (เวลาสะสมตามสัญญาจ้าง 240 วัน) ดังนี้

งานปรับปรุงชั้น 2,3,4,5,6,11,12 ประกอบด้วย ห้องพักอาจารย์+ทางเดิน,ห้องน้ำ, ห้องเตรียมอาหาร, ห้องประชุม,ห้องควบคุม, ห้องเก็บของ, โถงลิฟต์,ห้องไฟฟ้าและสื่อสาร,งานปรับปรุงโถงบันได ชั้น 1-ตาดฟ้า,งานหลังคา

1. กระเช้าไฟฟ้า แล้วเสร็จ 100%
2. งานรื้อถอน แล้วเสร็จ 100%
3. งานพื้น แล้วเสร็จ 100%
4. งานผนัง แล้วเสร็จ 100%
5. งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ 100%
6. งานประตูหน้าต่างต่าง แล้วเสร็จ 100%
7. งานสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ 100%
8. งานป้าย แล้วเสร็จ 100%
9. งานหลังคา แล้วเสร็จ 100%
10. งานครุภัณฑ์จัดสร้าง แล้วเสร็จ 100%
11. งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จ 100%
12. งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง แล้วเสร็จ 100%
13. งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จ 100%
14. งานครุภัณฑ์จัดซื้อ แล้วเสร็จ 100%
15. งานอื่นๆตามรูปแบบและรายการ แล้วเสร็จ 100%
16. งานทดสอบระบบไฟฟ้า-สื่อสาร พร้อมทำการปรับแต่งระบบ แล้วเสร็จ
17. งานทดสอบระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง พร้อมทำการปรับแต่งระบบ แล้วเสร็จ
18. งานทดสอบระบบปรับอากาศ-ระบายอากาศ พร้อมทำการปรับแต่งระบบ แล้วเสร็จ
19. จัดส่งแบบก่อสร้างจริง (As-Built Drawing) และได้รับการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว
20. ทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่โดยรอบ ,ซ่อมแซมส่วนที่ได้รับความเสียหาย จากการก่อสร้าง แล้วเสร็จ

21. งานอื่นๆ ตามแบบรูปและรายละเอียดข้อกำหนดตามสัญญาจ้าง แล้วเสร็จครบถ้วน

ให้แล้วเสร็จภายในภายใน 40 วัน

9. อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้าง ในอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของวงเงินสัญญาจ้างตามสัญญา นับถัดจากวันครบกำหนดส่งมอบงาน จนถึงวันที่ผู้รับจ้างปฏิบัติตามสัญญาถูกต้องครบถ้วน

10. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง


ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดของงานที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่ ได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับทำการตรวจรับเป็นที่เรียบร้อยแล้ว



11. การสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

สำหรับผู้สนใจที่ต้องการสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะฉบับนี้สามารถสอบถามได้ทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ anuchita@g.swu.ac.th หรือหมายเลขโทรศัพท์ 02-649-5000 ต่อ 11283 ทั้งนี้ระยะเวลาในการสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมให้เป็นไปตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคา

12. หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

งานพัสดุ วิทยาลัยนานาชาติเพื่อศึกษาความยั่งยืน มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
114 สุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
โทร 02-649-5000 ต่อ 12654
E-mail anuchita@g.swu.ac.th

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.ศุทนต์ วิริยะพินิจ)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ (ลงชื่อ)..........กรรมการ
(นายเสรี ผลโรจน์ปัญญา) (นายจิติวัชร อุบลธรรม)