

ขอบเขตงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ (Terms of Reference : TOR)
ประกวดราคาซื้อเครื่องสแกนฟันภายในช่องปาก แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
จำนวน 1 เครื่อง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)
ลงวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2568

1. ความเป็นมา

คณะทันตแพทยศาสตร์มีภารกิจในการผลิตบัณฑิตทันตแพทย์ที่มีความรู้ ความสามารถ และทักษะปฏิบัติ ที่สอดคล้องกับมาตรฐานวิชาชีพ รวมถึงต้องสามารถใช้อุปกรณ์ทางทันตกรรมดิจิทัล ซึ่งเป็นเทคโนโลยีที่มีบทบาทสำคัญ ในกระบวนการรักษาในปัจจุบันและอนาคต

เครื่องสแกนฟันภายในช่องปาก (Intraoral Scanner) เป็นอุปกรณ์ที่ใช้ในการบันทึกภาพช่องปากแบบสามมิติ อย่างแม่นยำและรวดเร็ว ซึ่งเป็นส่วนสำคัญของการสอนในหลายรายวิชา เช่น ทันตกรรมประดิษฐ์ ทันตกรรมจัดฟัน ทันตกรรมอนุรักษ และงานวินิจฉัยช่องปาก รวมถึงเป็นทักษะที่ใช้จริงในคลินิกทันตกรรมสมัยใหม่ เนื่องจากจำนวน เครื่องสแกนที่มีอยู่ไม่เพียงพอต่อการจัดการเรียนการสอนเชิงปฏิบัติ และบางเครื่องมีประสิทธิภาพลดลงจากการใช้งาน ยาวนาน

คณะทันตแพทยศาสตร์ จึงมีความจำเป็นต้องจัดซื้อเครื่องสแกนฟันภายในช่องปากเพิ่มเติม เพื่อพัฒนาคุณภาพ การเรียนการสอนและรองรับการใช้งานของนิสิตอย่างทั่วถึง

2. วัตถุประสงค์

- 2.1 เพื่อใช้ในการเรียนการสอนและฝึกปฏิบัติของนิสิตทันตแพทย์ในรายวิชาที่เกี่ยวข้อง
- 2.2 เพื่อยกระดับคุณภาพและความทันสมัยของกระบวนการสอนด้านทันตกรรมดิจิทัล
- 2.3 เพื่อนำข้อมูลภาพสแกนไปใช้ประกอบการวางแผนรักษาและจัดทำงานทันตกรรมในคลินิกการเรียนการสอน
- 2.4 เพื่อสนับสนุนการทำวิจัยและพัฒนานวัตกรรมด้านทันตกรรมดิจิทัล

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจาก เป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบ เครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ กำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพขายพัสดุที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขัน อย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้า กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้า กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้น ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องมีความสัมพันธ์ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

ให้ผู้เข้าร่วมค้าที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจให้เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ดำเนินการดาวน์โหลดเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ จึงจะมีสิทธิในการเข้ายื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งยังไม่มีกิจการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า 1 ล้านบาท

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้าง หรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน

(5) กรณีตาม (1) – (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย

(ฉบับที่ 10) พ.ศ.2561

4. ขอบเขตงานหรือรายละเอียดของคุณลักษณะเฉพาะ เครื่องสแกนฟันภายในช่องปาก แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน 2 ชุด

4.1 คุณสมบัติทั่วไป

4.1.1 เครื่องสแกนฟันภายในช่องปากทั้งชุด ติดตั้งอยู่บนขาตั้งชนิดล้อลาก 4 ล้อ สามารถเคลื่อนย้ายได้พร้อมกันทั้งชุด ภายในครั้งเดียว

4.1.2 มีจอแสดงผลระบบสัมผัส (Multi-Touch) มีขนาดไม่น้อยกว่า 21.5 นิ้ว

4.1.3 ตัวเครื่องฯ บรรจุอุปกรณ์เชื่อมต่ออินเทอร์เน็ตแบบไร้สาย (Wireless LAN) รองรับการรับส่งข้อมูลผ่านระบบ Wi-Fi ได้

4.1.4 ตัวเครื่องฯ บรรจุแบตเตอรี่ชนิด Li-ion สามารถใช้งานสแกนได้ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ในกรณีแบตเตอรี่ชาร์จไฟเต็ม 100% โดยไม่ใช้ไฟจากแหล่งอื่น และใช้ระยะเวลาในการชาร์จไฟจาก 0-100% ไม่นานกว่า 3 ชั่วโมง

4.1.5 มีด้ามสแกนในช่องปาก (Wand) พร้อมชุดวางติดตั้ง (Cradle) อยู่บนเสารถเข็นด้านหน้า

4.1.6 มี Sleeve Basket สำหรับบรรจุปลอกหัวสแกนในช่องปาก ติดตั้งที่ด้านหลังของตัวเครื่อง

4.1.7 มี Protective Sleeve สำหรับปกป้อง Optical Surface และป้องกันฝุ่นให้หัวสแกนในช่องปากได้

4.1.8 มีปลอกสแกนแบบใช้แล้วทิ้ง (Disposable Sleeve) จำนวนไม่น้อยกว่า 200 ชิ้น

4.1.9 มีซอฟต์แวร์พร้อมใช้งานติดตั้งที่ตัวเครื่องฯ

4.1.10 สามารถส่งออกไฟล์จากระบบ เป็นไฟล์ .STL หรือ .PLY ได้

4.2 คุณสมบัติทางเทคนิค

4.2.1 เทคโนโลยีการบันทึกรอยพิมพ์ดิจิทัลแบบ Multi-Direct Capture และสามารถสแกนได้ในระยะประชิดฟัน

4.2.2 แสดงภาพเป็น 3 มิติ แยกรายละเอียดระหว่างเหงือกและฟันได้ชัดเจน

4.2.3 มี Guidance เป็นการแสดงรายละเอียดวิธีการสแกนและทิศทางที่ถูกต้อง

4.2.4 มี Occlusal Clearance แสดงระยะการสบฟัน ด้วยเฉดสี มีหน่วยเป็นมิลลิเมตร

4.2.5 สามารถบันทึกภาพของการบดเคี้ยวได้หลายรูปแบบ (Multi-Bite)

4.2.6 มี AI Chip ที่ช่วยเพิ่มความคมชัดของภาพ จาก 3D model และภาพจากกล้องสำหรับบันทึกภาพในช่องปาก (Intraoral camera)

4.2.7 มีการผสมผสานกล้องอยู่ในหัวสแกน สำหรับบันทึกภาพในช่องปาก (Intraoral camera) สามารถบันทึกภาพรอยพิมพ์ดิจิทัล (3D model) ไปพร้อมกับการสแกนได้

4.2.8 ตัวเครื่องฯ สามารถทำงานเข้ากันได้กับซอฟต์แวร์ทางทันตกรรม (CAD/CAM) เพื่อออกแบบงานทันตกรรมบูรณะและทันตกรรมประดิษฐ์ได้อย่างครอบคลุม (Comprehensive Restorative)

4.2.9 มี Software สำหรับออกแบบทางทันตกรรม Chairside CAD software เพื่อใช้ออกแบบชิ้นงานประเภทต่างๆ เช่น Crown, Onlay, Veneer, Model, Bite Splint เป็นต้น

4.2.10 สามารถใช้สแกนในเคสฟันปลอมทั้งปาก (Edentulous) หรือบูรณะรากเทียมทั้งปาก (All on-4)

4.2.11 สามารถใช้งานร่วมกับระบบรากเทียม (Implant Workflow) ได้ทุกยี่ห้อในท้องตลาด

4.2.12 สามารถใช้ส่งงานทันตกรรมทางด้านการจัดฟันแบบใส ได้โดยตรงกับทุกยี่ห้อในท้องตลาด

4.2.13 การจัดเก็บข้อมูลด้วยระบบ CLOUD ไม่จำกัดพื้นที่ (Unlimited Cloud Storage)

4.3 ประสิทธิภาพในการสแกน

4.3.1 สแกนได้ทั้งระบบภาพสี (Color Mode) และสีเดียว (Monochrome Mode)

4.3.2 มีซอฟต์แวร์ที่สามารถแสดงภาพเปรียบเทียบของฟันและช่องปากใน 2 ช่วงเวลาที่ต่างกัน เพื่อตรวจหาสถานะเหงือกกรัน การเคลื่อนที่ของฟัน และการสึกกร่อนของฟัน (Time Lapse Visualization)

4.3.3 มีซอฟต์แวร์ Outcome Simulator แสดงภาพรวมผลลัพธ์ของการจัดฟันแบบใส เพื่อช่วยในการวางแผนและประเมินการจัดฟันได้ด้วยคำสั่ง IPR (การเพิ่มช่องว่างระหว่างซี่ฟัน), Extraction (การถอนฟัน) และ Unmovable (การสั่งห้ามเคลื่อนฟัน)

4.3.4 มีซอฟต์แวร์ Outcome Simulator Pro แสดงภาพใบหน้าคนไข้ เพื่อประเมินผลลัพธ์หลังการจัดฟันแบบใสพร้อมด้วยโปรแกรมจำลองรอยยิ้ม (In-Face Virtualization)

4.3.5 ซอฟต์แวร์ Progress Assessment ที่ช่วยติดตามและประเมินผลการรักษาจัดฟันแบบใส ให้เป็นไปตามแผนของการจัดฟันได้อย่างต่อเนื่อง

4.4 เงื่อนไขเฉพาะ

4.4.1 ผู้ขายต้องดำเนินการติดตั้งซอฟต์แวร์ของเครื่องฯ ให้เป็นปัจจุบันตลอด โดยไม่คิดมูลค่าใด ๆ ทั้งสิ้นตลอดระยะเวลาการรับประกัน

4.4.2 ผู้ขายต้องบริการตรวจสอบ บำรุงรักษาเครื่องฯ และอุปกรณ์ต่างๆ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการรับประกัน พร้อมมีเอกสารการตรวจสอบด้วย

4.4.3 ผลิตภัณฑ์ที่เสนอราคาต้องผ่านการรับรองตามมาตรฐาน ISO13485 : 2016

4.4.4 เป็นผลิตภัณฑ์ที่ได้รับการรับรองตามมาตรฐานความปลอดภัย IEC60825 เทียบเท่า หรือดีกว่า

4.4.5 ผู้ขายต้องมีการจัด Educational program ในหัวข้อ Multidisciplinary treatment in orthodontic-restorative-implant dentistry ไม่น้อยกว่าปีละ 2 ครั้ง ครั้งละไม่น้อยกว่า 3 ชม. ตลอดระยะเวลาการรับประกันจากทางผู้ผลิต หรือผู้เชี่ยวชาญโดยตรง

4.4.6 ผู้ขายต้องให้บริการช่วยเหลือด้าน Software และ Hardware ผ่านระบบ Remote Technical Support โดยไม่ต้องรอเจ้าหน้าที่ฝ่ายเทคนิคไปดูที่หน้างาน (Remote Services and Support) ทั้งในเวลาและนอกเวลาราชการ

4.4.7 กรณีที่เครื่องฯ มีการชำรุดบกพร่องใช้งานไม่ได้หรือส่งซ่อม เป็นระยะเวลามากกว่า 3 วัน ผู้ขายต้องมีเครื่องฯ สำรอง ที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าหรือสูงกว่ามาทดแทนให้ผู้ซื้อได้ใช้งานจนกว่าที่เครื่องฯ จะกลับมาใช้งานได้อีกครั้ง

4.4.8 การรับประกันไม่น้อยกว่า 5 ปี

5. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ส่งมอบพร้อมติดตั้งภายใน 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

พิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา และพิจารณาจากราคารวม

7. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร

เงินงบประมาณรายจ่าย (เงินอุดหนุนจากรัฐบาล) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2569 แผนงานยุทธศาสตร์พัฒนาศักยภาพคนตลอดช่วงชีวิต ผลผลิตผู้สำเร็จการศึกษาด้านวิทยาศาสตร์สุขภาพ งบลงทุน ค่าครุภัณฑ์ วงเงิน 2,200,000.00 บาท (สองล้านสองแสนบาทถ้วน)

8. งดงานและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยฯ จะจ่ายค่าสิ่งของซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่ปวงแล้วให้ แก่ผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้ขาย เมื่อผู้ขายได้ส่งมอบสิ่งของได้ครบถ้วนถูกต้องตามสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานซื้อได้ตรวจรับมอบสิ่งของไว้เรียบร้อยแล้ว โดยกำหนดส่งมอบและจ่ายเงินงวดเดียว

9. อัตราค่าปรับ

กรณีผู้ขายปฏิบัติผิดเงื่อนไข นอกเหนือจากข้างต้นจะกำหนดค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ 0.20 ของราคาสิ่งของที่ยังไม่ได้รับมอบต่อวัน

10. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

รับประกันความชำรุดบกพร่องหรือชำรุดของพัสดุ และการติดตั้งตามสัญญาที่เกิดขึ้น เป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 5 ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบพัสดุทั้งหมดไว้โดยถูกต้องครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว โดยภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าวหากพัสดุเกิดความชำรุดบกพร่องหรือ ชัดข้อง หรือใช้งานไม่ได้ทั้งหมด หรือแต่บางส่วน หรือเกิดความชำรุดบกพร่องหรือชำรุดจากการติดตั้ง เว้นแต่ความชำรุดบกพร่องหรือชำรุดดังกล่าวเกิดขึ้นจากความผิดของผู้ซื้อซึ่งไม่ได้เกิดขึ้นจากการใช้งานปกติ ผู้ขายจะต้องจัดการซ่อมแซมหรือแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ติดตั้งเดิมภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้ซื้อ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น ถ้าผู้ขายไม่จัดการซ่อมแซมแก้ไขภายในกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ซื้อจะมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นทำการนั้นแทนผู้ขายโดยผู้ขายต้องออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้นแทนผู้ซื้อ
