

รายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)
จัดจ้างออกแบบงานก่อสร้างศูนย์อาหาร ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน ตำบลบางตลาด
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

.....

1. ความเป็นมา : เนื่องจากศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน มีความประสงค์จะก่อสร้างศูนย์อาหาร บริเวณคลังพัสดุเดิมข้างอาคารโภชนาการ เพื่อรองรับกับอัตราเติบโตของการบริการที่เพิ่มขึ้น ทำให้พื้นที่ในการให้บริการจำหน่ายอาหารปรุงสุกคับแคบไม่เพียงพอ และไม่สามารถรองรับผู้ป่วยได้อย่างเหมาะสม
2. วัตถุประสงค์ : เพื่อรองรับกลุ่มการผู้ป่วยและญาติที่เพิ่มขึ้นทุกปี รองรับผู้ป่วยที่ใช้รถเข็น ป่วยสูงอายุ รวมถึงผู้มารับบริการที่ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน ให้มีความสะดวกสบายยิ่งขึ้น
3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ
 - 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
 - 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
 - 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
 - 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
 - 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
 - 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
 - 3.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม สำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย
 - ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย
 - ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น
 - 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้
 - 3.9 ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(1) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(2) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

3.10 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

3.11 ผู้ให้บริการต้องมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพประเภทนิติบุคคลจากสภาสถาปนิกและ/หรือสภาวิศวกรจัดให้ มีสถาปนิกและมีวิศวกรที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพตามกฎหมายของประเทศไทย อย่างน้อยดังต่อไปนี้เป็นบุคลากรหลัก

1. สถาปนิก (สถาปัตยกรรมหลัก หรือสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน)

- มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมหลัก หรือสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน ระดับสามัญสถาปนิกขึ้นไปอย่างน้อย 1 คน

2. วิศวกรโครงสร้าง

- มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมโยธา ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป อย่างน้อย 1 คน

3. วิศวกรไฟฟ้า

- มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมไฟฟ้า ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป อย่างน้อย 1 คน

4. วิศวกรเครื่องกล

- มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมเครื่องกล ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป อย่างน้อย 1 คน

5. วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม

- มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป อย่างน้อย 1 คน

3.12 ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน ที่ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(1) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมี การกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลัก มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(2) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้น ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(3) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

(3.1) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

4. สถานที่สำหรับดำเนินการ

บริเวณคลังพัสดุเดิมข้างอาคารโภชนาการ ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

5. ขอบเขตของงาน

ผู้รับจ้างต้องออกแบบผังบริเวณเพื่อรองรับการขยายพื้นที่ในอนาคตโดยทำการออกแบบงานรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างเดิมในพื้นที่ออกแบบและคำนึงถึงการใช้สอยของพื้นที่อาคารโดยรอบและงานระบบสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง โดยออกแบบอาคาร 2 ชั้น ให้สอดคล้องกับประโยชน์ใช้สอยพื้นที่ พื้นี่หลัก ไม่น้อยกว่า 600 ตร.ม. อย่างน้อย ดังนี้

- | | | |
|--|------------------------------|-----------|
| 5.1 ร้านค้าไม่น้อยกว่า 12 ร้าน (ขายอาหารและเครื่องดื่ม) | พื้นที่แต่ละร้าน ไม่น้อยกว่า | 7 ตร.ม. |
| 5.2 ที่นั่งทานอาหารในห้องปรับอากาศ ไม่น้อยกว่า 200 ที่นั่ง | พื้นที่ไม่น้อยกว่า | 300 ตร.ม. |
| 5.3 ที่นั่งทานอาหารในห้องพัดลม ไม่น้อยกว่า 40 ที่นั่ง | พื้นที่ไม่น้อยกว่า | 80 ตร.ม. |
| 5.4 เคาน์เตอร์แลกบัตร | พื้นที่ไม่น้อยกว่า | 3 ตร.ม. |
| 5.5 เฟอร์นิเจอร์ประกอบอาคาร (ชุดโต๊ะเก้าอี้รับประทานอาหาร, ชุดเคาน์เตอร์พื้นที่ขายอาหาร และพื้นที่อื่นๆ ที่จำเป็น) | | |
| 5.6 พื้นที่ล้างจาน เก็บจาน และภาชนะ | พื้นที่ไม่น้อยกว่า | 10 ตร.ม. |
| 5.7 ระบบแก๊สหุงต้ม | | |
| 5.8 ระบบดักไขมัน | พื้นที่ไม่น้อยกว่า | 2 ตร.ม. |
| 5.8 ปรับปรุงภูมิทัศน์ส่วนที่เกี่ยวข้อง และถนนรอบอาคาร | | |
| 5.9 ระบบดูดควันในโซนทำอาหาร | | |
| 5.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย | | |

การออกแบบโดยสอดคล้องกับความต้องการและประโยชน์ใช้สอย ของศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุฯ

การออกแบบจะต้องคำนึงถึงปรัชญาของมหาวิทยาลัยและศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุฯ ตลอดจนมีบรรยากาศ ของการให้บริการแก่ผู้ใช้งาน บ่งบอกถึงความทันสมัย คำนึงถึงการใช้สอยอาคาร มีการออกแบบโดยใช้ทรัพยากรที่คุ้มค่า และประหยัดพลังงาน มีความปลอดภัยจากอัคคีภัย คำนึงถึงผู้ใช้อาคารทุกกลุ่ม ไม่ว่าจะเป็น ผู้รับบริการ ผู้ป่วย และบุคลากรทางการแพทย์ และต้องเป็นไปตามข้อกำหนดและกฎหมายอาคาร พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กฎกระทรวง เทศบัญญัติและกฎหมายต่างๆที่เกี่ยวข้อง

6. การจัดทำแบบรายการละเอียด

6.1 แบบรูปรายการงานสถาปัตยกรรม งานวิศวกรรมโครงสร้าง งานระบบไฟฟ้า/ประปา งานระบบสื่อสาร งานระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์ งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ และงานระบบอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียดดังนี้

6.1.1 แบบงานสถาปัตยกรรม

6.1.1.1 สารบัญแบบ รายการประกอบ ลักษณะทั่วไป

6.1.1.2 แบบก่อสร้างปรับปรุง

6.1.2 แบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง

6.1.2.1 สารบัญแบบโครงสร้าง ข้อกำหนดทั่วไป

6.1.2.2 แบบโครงสร้างหลังคาและพื้น

6.1.2.3 แบบโครงสร้างอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

6.1.3 แบบงานระบบไฟฟ้า/ประปา งานระบบสื่อสาร งานระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์

6.1.3.1 สารบัญแบบระบบไฟฟ้า/ประปา งานระบบสื่อสาร งานระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์

6.1.3.2 แบบระบบไฟฟ้า ประปา และรายละเอียด

6.1.3.3 แบบระบบสื่อสารและระบบเครือข่าย

6.1.4 แบบงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

6.1.4.1 สารบัญแบบระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

6.1.4.2 แบบระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

6.1.5 แบบงานระบบสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม

6.1.4.1 สารบัญแบบระบบสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม

6.1.4.2 แบบระบบสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม

6.1.6 แบบงานระบบป้องกันอัคคีภัย

6.1.6.1 สารบัญแบบระบบป้องกันอัคคีภัย

6.1.6.2 แบบระบบป้องกันอัคคีภัย

6.2 รายการประกอบแบบหรือรายละเอียดและข้อกำหนดการก่อสร้างเพื่อแสดงรายละเอียดคุณลักษณะวัสดุอุปกรณ์ ขั้นตอนและวิธีการก่อสร้าง

6.3 รายละเอียดงบประมาณการปรับปรุง ราคากลาง (BOQ) ในแต่ละส่วนโดยละเอียดทุกงาน โดยให้แสดงปริมาณงาน ราคาต่อหน่วยให้เป็นไปตามกรมบัญชีกลางกำหนด ซึ่งราคาวัสดุอุปกรณ์ต่างๆต้องเป็นราคาที่ปรับปรุงแก้ไขให้เป็นปัจจุบันที่สุด พร้อมแนบใบสืบราคาและค่าแรงทุกรายการ

6.4 จัดทำเอกสาร แบบฟอร์ม รายละเอียดบัญชีวัสดุ และอื่นๆที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ผู้รับจ้างปรับปรุงใช้ในการเสนอราคา

6.5 จัดทำเอกสารแบ่งงวดงานงวดเงิน และแสดงรายการสรุปการคำนวณงวดเงิน

7. ผลของงานออกแบบ

ผลของงานออกแบบที่ต้องส่งมอบต่อศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒมีดังนี้

7.1แบบรูปรายการละเอียดงานงานจ้างออกแบบงานก่อสร้างศูนย์อาหารศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี จำนวน 1 งาน ขนาด A3 จำนวน 1 ชุด , สำเนาขนาด A3 จำนวน 5 ชุด โดยมีรายละเอียดประกอบด้วย

- 7.1.1 แบบสถาปัตยกรรม
- 7.1.2 แบบโครงสร้างหลังคาและพื้น
- 7.1.3 แบบงานระบบไฟฟ้า/ประปา งานระบบสื่อสาร งานระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์
- 7.1.4 แบบวิศวกรรมระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- 7.1.5 แบบวิศวกรรมสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม
- 7.1.6 แบบวิศวกรรมระบบป้องกันอัคคีภัย
- 7.1.7 รายการแบบก่อสร้างหรือรายละเอียดข้อกำหนดในการก่อสร้าง

7.2 เอกสารราคากลาง พร้อมรายละเอียดแสดงการคำนวณราคากลาง ใบเสนอราคา หรืออื่นๆตามที่กรมบัญชีกลางกำหนด พร้อม Blank Form ของราคากลางโดยจัดทำเป็นรูปเล่ม ต้นฉบับ 1 ชุด สำเนาจำนวน 5 ชุด

7.3 ทักษะภาพ (Perspective เป็นต้นฉบับ จำนวน 1 ชุด สำเนาจำนวน 5 ชุด

7.4 แบบสรุปวงงานและวงเงินพร้อมแสดงรายละเอียดคำนวณวงเงิน

7.5 สื่อบันทึกข้อมูล ข้อ 7.1-7.4 ในรูปแบบ USB Flash Drive จำนวน 5 อัน

อนึ่งงานทั้งหมดต้องนำมาให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างออกแบบตรวจงานเป็นขั้นตอนของการทำงานโดยอย่างน้อยจะต้องมีการประชุมพิจารณาแบบไม่ต่ำกว่า 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการทำงานแบบ 90 วัน

8. ระยะเวลาดำเนินงาน

กำหนดให้งานแล้วเสร็จภายใน 90 วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญา

9. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร :

9.1 ในวงเงิน 733,500.- บาท (เจ็ดแสนสามหมื่นสามพันห้าร้อยบาทถ้วน)

9.2 ราคากลาง : 719,412.75 บาท (เจ็ดแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันสี่ร้อยสิบสองบาทเจ็ดสิบห้าสตางค์)

10. วงงานและวงเงิน

จำนวน 1 วง จำนวน 100% ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบส่งมอบเอกสารผลงานออกแบบตามที่ กำหนดทั้งหมด ถูกต้องครบถ้วน

อนึ่ง ค่าบริการดังกล่าวรวมถึงการปรับปรุง(Update) ราคากลางทุกครั้งที่ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุชลประทานจำเป็นต้องใช้ราคากลางเพื่อการประกวดราคาจ้าง

11. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

11.1 คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนนดังนี้

ลำดับที่	เกณฑ์การพิจารณา เกณฑ์คุณภาพ	คะแนนเต็ม (100คะแนน)
1	แนวความคิดในการออกแบบ	10 คะแนน
	1.1 แนวคิดหลัก (Theme และ Concept) Green Building	<u>6 คะแนนเต็ม</u>
	1.1.1 อนุรักษ์พลังงาน (1)	
	1.1.2 จัดการทรัพยากรน้ำ (1)	
	1.1.3 มีการใช้วัสดุเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม (1)	
	1.1.4 มีการจัดการขยะ (1)	
	1.1.5 มีพื้นที่สีเขียว (1)	

	<p>1.1.6 การออกแบบเพื่อทุกคน (Universal design) มีการออกแบบที่ครอบคลุมเพื่อทุกกลุ่มคนผู้ใช้อาคาร ตามมาตรฐานที่กำหนด โดยเน้นให้มีทางลาด ทางหนีไฟ ห้องน้ำ ที่เพียงพอ (1)</p>	
	<p>1.2 การใช้วัสดุและโหนดสี รูปทรงอาคาร , การจัดองค์ประกอบทางสถาปัตยกรรม, ลักษณะอาคารมีเอกลักษณ์ขององค์กร</p> <p>-การใช้วัสดุและโหนดสี รูปทรงอาคารมีความทันสมัย , การจัดองค์ประกอบทางสถาปัตยกรรม และมีเอกลักษณ์ขององค์กร ตลอดจนมีความ Unity กับกลุ่มอาคารเดิมของศูนย์การแพทย์ฯ (2)</p> <p>-การใช้วัสดุและโหนดสี รูปทรงอาคารมีความทันสมัย , การจัดองค์ประกอบทางสถาปัตยกรรม (2)</p>	4 คะแนนเต็ม
2.	<p>ทำความเข้าใจลักษณะความต้องการ รวมทั้งงบประมาณโครงการ</p>	60 คะแนน
	<p>2.1 ประโยชน์ใช้สอยของพื้นที่และการใช้ทรัพยากรที่คุ้มค่า</p> <p>-ออกแบบการใช้พื้นที่ใช้สอยได้ครบถ้วนตามความต้องการในข้อ 5 และเสนอการปรับใช้ทรัพยากรเดิมของศูนย์การแพทย์ฯ ที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการ</p>	30 คะแนนเต็ม
	<p>-ออกแบบใช้พื้นที่ใช้สอยได้ครบถ้วน ตามความต้องการในข้อ 5</p>	20 คะแนน
	<p>-ออกแบบใช้พื้นที่ใช้สอยได้มากกว่า ตามความต้องการในข้อ 5</p>	30 คะแนน
	<p>2.2 การออกแบบให้อยู่ในวงเงินงบประมาณ</p> <p>2.3 <u>ด้านสาธารณูปโภค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - แสดงให้เห็นถึงการมี Shelf (3) - แสดงให้เห็นถึงการมีการจัดการแสงสว่าง (3) - แสดงให้เห็นถึงการจัดการน้ำ (3) - แสดงให้เห็นถึงการจัดการระบายอากาศ (3) <p><u>ด้านการจัดการพื้นที่</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - แยกเขตสะอาด / สกปรก อย่างชัดเจน (3) - แสดงให้เห็นถึงเส้นทางจราจรของสะอาด / สกปรก ไม่ปะปนกัน (3) - มีห้องน้ำ (3) 	<p>9 คะแนนเต็ม</p> <p>21 คะแนนเต็ม</p>

3.	วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน	10 คะแนน
	3.1 ความตึงตูดและความน่าสนใจของการนำเสนอ (2.5)	
	3.2 ความสมบูรณ์ ความเหมาะสมของการนำเสนอ (2.5)	
	3.3 แผนงานและรายละเอียดกำหนดการระยะเวลาการปฏิบัติงาน (2.5)	
	3.4 มีการเข้าสำรวจพื้นที่ก่อสร้างจริง โดยนำเสนอหลักฐานการเข้าพื้นที่ กำหนดแผนการเข้าปฏิบัติงานงานออกแบบ (2.5)	
4.	ผลงานของผู้ให้บริการ <ul style="list-style-type: none"> - มีผลงานการออกแบบก่อสร้างอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยของศูนย์อาหาร ไม่น้อยกว่า 600 ตร.ม โดยรวมมีศูนย์อาหารอยู่ในพื้นที่ และเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับภาครัฐหรือเอกชน 10 คะแนน - มีผลงานการออกแบบก่อสร้างอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยของศูนย์อาหาร ไม่น้อยกว่า 300 - 599 ตร.ม โดยรวมมีศูนย์อาหารอยู่ในพื้นที่ และเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับภาครัฐหรือเอกชน 7.5 คะแนน - มีผลงานการออกแบบก่อสร้างอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยของศูนย์อาหาร ไม่น้อยกว่า 299 ตร.ม โดยรวมมีศูนย์อาหารอยู่ในพื้นที่ และเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับภาครัฐหรือเอกชน 5 คะแนน <p>*** พื้นที่ใช้สอยดังกล่าวข้างต้น ไม่นับรวมพื้นที่ย่อยมารวมกัน***</p>	10 คะแนน
5.	ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - นำเสนอแนวคิดด้านอื่นๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการ ...10..... คะแนน (มีการ Presentation) - <u>ไม่</u>นำเสนอแนวคิดด้านอื่นๆ ที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการ ... 0..... คะแนน (ไม่มีการ Presentation) 	10 คะแนน

11.2 ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกต้องนำเสนอแผนดำเนินการออกแบบ (Presentation) รายละเอียด 15 นาที และจะต้องได้คะแนนจากการพิจารณาด้านคุณภาพไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของคะแนนทั้งหมด

11.3 คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ถูกต้องตาม ข้อ 5.1 และข้อ 5.2 และจะพิจารณาเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด และจัดลำดับไว้ไม่เกิน 3 ราย ในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดไม่ยอมเข้าทำสัญญากับ มหาวิทยาลัยในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการฯ จะพิจารณาผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดรายถัดไป

11.4 หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ 2 หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ 3 หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ 4 แล้วแต่กรณี คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น เว้นแต่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเสนอเอกสาร ด้านคุณภาพ ไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัย กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสิทธิผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น

11.5 มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

- (1) ไม่ปรากฏชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบของมหาวิทยาลัย หรือในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์
- (2) ไม่กรอกชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบในใบเสนองานจ้างออกแบบ
- (3) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการจ้างออกแบบที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น

11.6 ในการคัดเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือในการทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงาน คณะกรรมการฯ หรือมหาวิทยาลัย มีสิทธิให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมด้วยวาจาได้ แต่จะไม่รับพิจารณาเอกสารหรือการเสนออื่นใดที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้แล้ว และมหาวิทยาลัย มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

12. วงเงินค่าจ้างงานจ้างออกแบบงานก่อสร้างศูนย์อาหารศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน ตำบล บางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี วงเงินงบประมาณ 16,300,000 บาท

การออกแบบจะต้องอยู่ภายใต้งบประมาณ 733,500.- บาท (เจ็ดแสนสามหมื่นสามพันห้าร้อย บาทถ้วน) ที่กำหนด อย่างสมเหตุสมผล ทั้งการเลือกใช้วัสดุและการกำหนดขนาดพื้นที่ใช้สอย โดยจะต้องจัดทำราคากลางค่าก่อสร้าง ตาม แนวทางของกรมบัญชีกลาง พร้อมเอกสารสืบราคา หรือใบเสนอราคาของวัสดุ อุปกรณ์ต่าง ๆ ตลอดจนจัดทำการวิเคราะห์ความเหมาะสมของราคาเพื่อส่งให้สำนักงบประมาณ

13. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ จะต้องเสียค่าปรับให้แก่มหาวิทยาลัยเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญานับถัดจากวันครบกำหนด จนถึงวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบปฏิบัติตามสัญญา ถูกต้อง ครบถ้วน

14. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะวิจารณ์หรือแสดงความคิดเห็นที่เปิดเผยตัวได้ที่

14.1 ทางไปรษณีย์

งานพัสดุ ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
222 ม.1 ถนนติวานนท์ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

14.2 E – mail : inventorypcmc@g.swu.ac.th.