

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการจ้างก่อสร้างประตูร่วมมหาวิทยาลัยและทางเดินหลังคาคลุม จำนวน 1 งาน

ส่วนพัฒนากายภาพ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

1. ความเป็นมา

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ เป็นสถาบันการศึกษาที่มีพื้นที่ใช้สอยจำนวนมาก และมีการใช้ประตูร่วมทางเข้า-ออกหลัก เพื่อการควบคุมการเข้า - ออกของบุคลากร นิสิต และบุคคลภายนอก ตลอดจนเป็นจุดคัดกรองด้านความปลอดภัยในภาพรวมของมหาวิทยาลัย ปัจจุบันประตูร่วมบางจุดมีสภาพทรุดโทรม ชำรุดเสียหายจากการใช้งานมาเป็นเวลานาน อีกทั้งยังไม่เหมาะสมต่อการอำนวยความสะดวกและไม่สอดคล้องกับมาตรการรักษาความปลอดภัยในยุคปัจจุบัน

นอกจากนี้ เส้นทางสัญจรภายในมหาวิทยาลัย โดยเฉพาะในบริเวณที่มีการสัญจรของนักศึกษาและบุคลากรเป็นจำนวนมาก ยังขาดโครงสร้างที่ช่วยกันแดดกันฝน ส่งผลให้ผู้ใช้เส้นทางประสบความไม่สะดวกในช่วงฤดูฝนและฤดูร้อน อันอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุหรือผลกระทบต่อสุขภาพและภาพลักษณ์ของมหาวิทยาลัยได้

ดังนั้น เพื่อยกระดับความปลอดภัย ความสะดวกในการสัญจร และภาพลักษณ์ที่เหมาะสมกับความเป็นมหาวิทยาลัย จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินโครงการก่อสร้างประตูร่วมมหาวิทยาลัยและทางเดินหลังคาคลุมเพื่อทดแทนส่วนที่ชำรุด และพัฒนาพื้นที่ให้มีความพร้อมในการให้บริการแก่ผู้ใช้พื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยอย่างมีประสิทธิภาพ

2. วัตถุประสงค์

1. เพื่อปรับปรุงและพัฒนาประตูร่วมของมหาวิทยาลัยให้มีความมั่นคง แข็งแรง สอดคล้องกับมาตรการรักษาความปลอดภัย และรองรับการใช้งานในระยะยาว

2. เพื่อจัดให้มีทางเดินที่มีหลังคาคลุมในบริเวณที่มีการสัญจรของนิสิต บุคลากร และผู้มาติดต่อราชการ และเพื่อความสะดวกปลอดภัยจากสภาพอากาศ

3. เพื่อยกระดับสภาพแวดล้อมและภูมิทัศน์โดยรวมของมหาวิทยาลัยให้มีความเป็นระเบียบ สวยงาม

4. เพื่อส่งเสริมภาพลักษณ์ของมหาวิทยาลัยให้มีความทันสมัย มีระบบบริหารจัดการด้านกายภาพที่ได้มาตรฐาน

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานก่อสร้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารที่มีส่วนประกอบของหลังคาคลุมทางเดินในวงเงินไม่น้อยกว่า 14,000,000 บาท (สิบสี่ล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ ในสัญญาเดียว และเป็นผลงานที่แล้วเสร็จก่อนวันเสนอราคา โดยคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชน ที่มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒเชื่อถือและตรวจสอบได้ ภายในระยะเวลา 6 ปี ย้อนหลังนับจนถึงวันยื่นข้อเสนอ (ผลงานก่อสร้างแล้วเสร็จตั้งแต่ พ.ศ. 2562 - ปัจจุบัน) โดยให้แสดงหลักฐานหนังสือรับรองผลงานและสำเนาสัญญาจ้างพร้อมกับการยื่นข้อเสนอด้วย ในกรณีที่เป็นการยื่นข้อเสนอของเอกชนจะต้องมีหลักฐานการเสียภาษีมาด้วย

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(1) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญา

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่า ตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(2) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(3) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

(3.1) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอผู้เข้าร่วมค้า
ทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการ
ร่วมค้า

(3.2) การยื่นข้อเสนอด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ให้ผู้เข้าร่วมค้าที่
ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตาม (3.1) ดำเนินการซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ กรณีที่มีการ
จำหน่ายเอกสารซื้อหรือจ้าง

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ ด้วย
อิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

1. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศซึ่งได้จด
ทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏ
ในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ
งบแสดงฐานะการเงิน 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไป ก่อนวันที่
หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ 1 ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้น ตามกฎหมายไทย
หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคล ยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับ
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปี โดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่น
ข้อเสนออยู่นั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า คือ ช่วงเดือนมกราคม -
เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก 1 ปี ได้

2. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงิน
ยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย
ต่างประเทศซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้
ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอไม่ต่ำกว่า 8 ล้านบาท

3. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็น
บุคคลธรรมดาให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝาก
คงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการ ที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละ
ครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดง หนังสือรับรองบัญชีเงิน
ฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

4. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะ
เข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดา
ที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของ มูลค่างบประมาณ
ของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุน
หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้า
ประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้ง

เวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขา
รับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน
90 วัน

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคล
ธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่า
งบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือ
บริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และ
ประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคาร แห่ง
ประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับ
อนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลาง
ต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงิน
รวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจาก
สำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน

5. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่
มิได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ 2 ข้อ 3 และข้อ 4 (2) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตรา ตาม
ประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคาใน
ระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา

ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการ
แล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วย
การรับรองเอกสาร พ.ศ. 2539 และที่แก้ไขเพิ่มเติมกำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ
หากผู้ยื่นข้อเสนอมิได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นยื่น
เอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

6. กรณีตาม 1 - 5 ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

- 6.1 กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ
- 6.2 นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตาม
พระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. 2483 และที่แก้ไขเพิ่มเติม
- 6.3 งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว
และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้
แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ
- 6.4 การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา 56 วรรคหนึ่ง (2) (ข) และ (ค) แห่งพระราชบัญญัติ
การจัดซื้อจัดจ้างฯ
- 6.5 การซื้อสิ่งหาริมทรัพย์และการเช่าสิ่งหาริมทรัพย์
- 6.6 กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงาน
ขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

4. ขอบเขตของงานและแบบรูปรายการ

4.1 แบบรูปรายการ และรายการประกอบแบบ

4.1.1 หมวดงานโครงสร้าง

4.1.2 หมวดงานสถาปัตยกรรม

4.1.3 หมวดงานระบบไฟฟ้า

4.2 รายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง ตาม BOQ (Bill of Quantities)

4.2.1 งานอาคาร

- หมวดงานรื้อถอน

- หมวดงานโครงสร้าง

- หมวดงานสถาปัตยกรรม

- หมวดงานระบบไฟฟ้า

4.2.2 ครุภัณฑ์จัดซื้อ

4.2.3 ค่าใช้จ่ายพิเศษ ตามข้อกำหนด และค่าใช้จ่ายอื่นๆ

5. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

6. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาข้อเสนอ

พิจารณาคัดเลือกโดยใช้เกณฑ์ราคา

7. วงเงินในการจ้างก่อสร้าง

วงเงินงบประมาณในการก่อสร้างรวมทั้งสิ้น 28,000,000 บาท (ยี่สิบแปดล้านบาทถ้วน)

8. กำหนดยื่นราคา

ผู้ให้บริการจะต้องกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า 90 วันนับแต่วันยื่นข้อเสนอ โดยภายในกำหนดยื่นข้อเสนอผู้เสนองานต้องรับผิดชอบข้อเสนอที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการเสนอมิได้

9. งวดงานและการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยจะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็น จำนวน 4 งวดงาน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้
งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินอัตราร้อยละ 30 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- ขออนุมัติแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ขออนุมัติแผนการใช้เหล็กภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ตามสัญญา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ขออนุมัติแต่งตั้งผู้จัดการโครงการ, วิศวกรปฏิบัติงาน, สถาปนิกปฏิบัติงาน, ช่างปฏิบัติงาน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย พร้อมแผนผังเจ้าหน้าที่ในโครงการ ได้รับการอนุมัติ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ขออนุมัติแผนงานโครงการ ได้รับการอนุมัติ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ขออนุมัติป้ายโครงการ ได้รับการอนุมัติ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ขออนุมัติใช้ไฟฟ้าชั่วคราว น้ำประปาชั่วคราว และได้รับการอนุมัติทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานล้อมรั้วพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกประตู 3 พร้อมทั้งติดตั้งป้ายโครงการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานล้อมรั้วพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณทางเดินหลังคาคลุม A พร้อมทั้งติดตั้งป้ายโครงการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเจาะสำรวจดินพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งรายงานผลการสำรวจ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนป้ายมหาวิทยาลัย, ผนังรับป้าย, ประตูรั้วเดิมบริเวณทางเข้า-ออกประตู 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนพื้นทางเดินเดิม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างหลังคาคลุม A ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างผนังรับป้าย และติดตั้งป้ายเชื่อมมหาวิทยาลัย บริเวณทางเข้า-ออกประตู 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตูรั้วใหม่ พร้อมมอเตอร์เปิด-ปิดประตู และงานระบบไฟฟ้าที่เกี่ยวข้อง บริเวณทางเข้า-ออกประตู 3 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานก่อสร้างโครงสร้าง ค.ส.ล. บทางเดินหลังคาคลุม A แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานก่อสร้างโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ พร้อมทาสีกันสนิม, สีกันไฟ และสีน้ำมัน ของทางเดินหลังคาคลุม A แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานติดตั้งแผ่นหลังคาโปร่งแสง พร้อมอุปกรณ์ประกอบตามมาตรฐานผู้ผลิต, ติดตั้งวัสดุตกแต่งขอบหลังคา และแผ่นฝ้าเพดานใต้หลังคา ทางเดินหลังคาคลุม A แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานปูแผ่นพื้นทางเดินหินแกรนิตพื้นไฟ บริเวณทางเดินหลังคาคลุม A แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานเดินท่อ, งานร้อยสายไฟ, งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง พร้อมติดตั้งดวงโคม บริเวณทางเดินหลังคาคลุม A แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานติดตั้งครุภัณฑ์ และป้ายโฆษณาผ้าใบ Banner ตามแบบระบุ บริเวณทางเดินหลังคาคลุม A แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินอัตราร้อยละ 20 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานล้อมรั้วพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกประตู 2 พร้อมทั้งติดตั้งป้ายโครงการทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานล้อมรั้วพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณทางเดินหลังคาคลุ่ม B พร้อมทั้งติดตั้งป้ายโครงการทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนป้ายมหาวิทยาลัย, ผนังรับป้าย, และประตูรั้วเดิมบริเวณทางเข้า-ออกประตู 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนพื้นทางเดินเดิม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างหลังคาคลุ่ม B ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างผนังรับป้าย และติดตั้งป้ายชื่อมหาวิทยาลัย บริเวณทางเข้า-ออกประตู 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานติดตั้งประตูรั้วใหม่ พร้อมมอเตอร์เปิด-ปิดประตู และงานระบบไฟฟ้าที่เกี่ยวข้อง บริเวณทางเข้า-ออกประตู 2 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานก่อสร้างโครงสร้าง ค.ส.ล. ทางเดินหลังคาคลุ่ม B แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานก่อสร้างโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ พร้อมทาสีกันสนิม, สีกันไฟ และสีน้ำมัน ทางเดินหลังคาคลุ่ม B แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานติดตั้งแผ่นหลังคาโปร่งแสง พร้อมอุปกรณ์ประกอบตามมาตรฐานผู้ผลิต, ติดตั้งวัสดุตกแต่งขอบหลังคา และแผ่นฝ้าเพดานใต้หลังคาทางเดินหลังคาคลุ่ม B แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานปูแผ่นพื้นทางเดินหินแกรนิตพื้นไฟ บริเวณทางเดินหลังคาคลุ่ม B แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานเดินท่อ, งานร้อยสายไฟ, งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง พร้อมทั้งติดตั้งดวงโคม บริเวณทางเดินหลังคาคลุ่ม B แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานติดตั้งครุภัณฑ์ และป้ายโฆษณาผ้าใบ Banner ตามแบบระบุ บริเวณทางเดินหลังคาคลุ่ม B แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 105 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินอัตราร้อยละ 20 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานล้อมรั้วพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกประตู 1 และ 5 พร้อมทั้งติดตั้งป้ายโครงการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานล้อมรั้วพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณทางเดินหลังคาคลุ่ม C และ D พร้อมทั้งติดตั้งป้ายโครงการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- งานรื้อถอนป้ายมหาวิทยาลัย, ผนังรับป้าย, และประตูรั้วเดิมบริเวณทางเข้า-ออกประตู 1 และ 5 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนพื้นทางเดินเดิม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างหลังคาคลุม C และ D ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างผนังรับป้าย และติดตั้งป้ายชื่อมหาวิทยาลัย บริเวณทางเข้า-ออกประตู 1 และ 5 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานติดตั้งประตูรั้วใหม่ พร้อมมอเตอร์เปิด-ปิดประตู และงานระบบไฟฟ้าที่เกี่ยวข้อง บริเวณทางเข้า-ออกประตู 1 และ 5 แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานก่อสร้างโครงสร้าง ค.ส.ล. ทางเดินหลังคาคลุม C และ D แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานก่อสร้างโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ พร้อมทาสีกันสนิม, สีกันไฟ และสีน้ำมัน ทางเดินหลังคาคลุม C และ D แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานติดตั้งแผ่นหลังคาโปร่งแสง พร้อมอุปกรณ์ประกอบตามมาตรฐานผู้ผลิต, ติดตั้งวัสดุตกแต่งขอบหลังคา และแผ่นฝ้าเพดานใต้หลังคาทางเดินหลังคาคลุม C และ D แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานปูแผ่นพื้นทางเดินหินแกรนิตพื้นไฟ บริเวณทางเดินหลังคาคลุม C และ D แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานเดินท่อ, งานร้อยสายไฟ, งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง พร้อมติดตั้งดวงโคม บริเวณทางเดินหลังคาคลุม C และ D แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานติดตั้งครุภัณฑ์ และป้ายโฆษณาผ้าใบ Banner ตามแบบระบุ บริเวณทางเดินหลังคาคลุม C และ D แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 135 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินอัตราร้อยละ 30 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานล้อมรั้วพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณทางเข้า-ออกประตูอโศกมนตรี พร้อมทั้งติดตั้งป้ายโครงการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานล้อมรั้วพื้นที่ก่อสร้าง บริเวณทางเดินหลังคาคลุม E พร้อมทั้งติดตั้งป้ายโครงการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนป้ายมหาวิทยาลัย, ผนังรับป้าย, และประตูรั้วเดิมบริเวณทางเข้า-ออกประตูอโศกมนตรี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนพื้นทางเดินเดิม บริเวณพื้นที่ก่อสร้างหลังคาคลุม E ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างผนังรับป้าย และติดตั้งป้ายชื่อมหาวิทยาลัย บริเวณทางเข้า-ออกประตู 1, 2, 3, 5 และทางเข้า-ออกถนนอโศกมนตรี ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- งานติดตั้งประตูรั้วใหม่ พร้อมมอเตอร์เปิด-ปิดประตู และงานระบบไฟฟ้าที่เกี่ยวข้อง บริเวณทางเข้า-ออก 1, 2, 3, 5 และทางเข้า-ออกถนนอโศกมนตรี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างโครงสร้าง ค.ส.ล. ทางเดินหลังคาคลุม A, B, C, D และ E ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ พร้อมทาสีกันสนิม, สีกันไฟ และสีน้ำมัน ทางเดิน หลังคาคลุม A, B, C, D และ E ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งแผ่นหลังคาโปร่งแสง พร้อมอุปกรณ์ประกอบตามมาตรฐานผู้ผลิต, ติดตั้งวัสดุ ตกแต่งขอบหลังคา และแผ่นฝ้าเพดานใต้หลังคาทางเดินหลังคาคลุม A, B, C, D และ E ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปูแผ่นพื้นทางเดินหินแกรนิตพื้นไฟ บริเวณทางเดินหลังคาคลุม A, B, C, D และ E ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อ, งานร้อยสายไฟ, งานระบบไฟฟ้าแสงสว่าง พร้อมติดตั้งดวงโคม บริเวณ ทางเดินหลังคาคลุม A, B, C, D และ E ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งครุภัณฑ์ และป้ายโฆษณาผ้าใบ Banner ตามแบบระบุ บริเวณทางเดิน หลังคาคลุม A, B, C, D และ E ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งฝาครอบช่องเซอร์วิส G ตามแบบ บริเวณทางเข้า-ออกถนนอโศกมนตรี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทดสอบการใช้งานของระบบต่างๆ ตามมาตรฐานผู้ออกแบบระบบ พร้อมส่งรายงานผล การทดสอบ ได้รับอนุมัติ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- Training งานระบบไฟฟ้า พร้อมคู่มือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ส่งมอบเอกสารทั้งหมด 6 ชุดดังนี้ รายงานการก่อสร้าง, แบบก่อสร้างเสมือนจริงขนาด A3 (As-Built Drawing) พร้อมไฟล์ AutoCAD, คู่มือการใช้อาคาร (Manual Book), รายงานครุภัณฑ์, Vender List (ข้อมูลวัสดุ และเบอร์โทรติดต่อ) ทั้งหมดแล้วเสร็จ กำหนดแล้วเสร็จภายใน 180 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

10. อัตราค่าปรับ

10.1 กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก มหาวิทยาลัย จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ 10 ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

10.2 กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ 10.1 จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง

11. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงาน โดยต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

12. ข้อกำหนดและเงื่อนไขประกอบการทำงานก่อสร้าง

12.1 ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุประเภทวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่จะใช้ในงานก่อสร้างเป็นวัสดุที่ผลิตภายในประเทศ โดยต้องใช้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา ทั้งนี้ให้ผู้รับจ้างใช้เหล็กในงานก่อสร้างก่อน โดยต้องใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา ดังนี้

(1) ให้จัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญา และส่งให้ผู้ว่าจ้างภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา (ตามแบบฟอร์มภาคผนวก 1)

(2) ให้จัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญาและส่งให้ผู้ว่าจ้างภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา

(3) การขออนุมัติใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศที่ได้รับการรับรองจากสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย ให้แสดงเอกสารการรับรองหรือเครื่องหมายสินค้าที่ผลิตในประเทศ (Made in Thailand) จากสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย

(4) การขออนุมัติใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ที่ไม่ใช่รายการวัสดุตาม (3) ให้แสดงข้อมูลที่เกี่ยวข้อง หรือฉลากของสินค้า หรือบรรจุภัณฑ์ของสินค้า เพื่อประกอบการพิจารณาของผู้ว่าจ้าง

12.2 ผู้รับจ้างต้องนำเสนอแผนผังการจัดบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้างของโครงการนี้ พร้อมด้วยประวัติ ผลงาน และหน้าที่รับผิดชอบ ให้แก่ผู้ว่าจ้างอนุมัติโดยแสดงข้อมูลส่วนบุคคล การศึกษาและประสบการณ์ทำงาน และบุคลากรแต่ละด้านต้องไม่เป็นบุคคลเดียวกัน ดังนี้

(1) ผู้จัดการโครงการ จำนวน 1 คน ต้องมีคุณวุฒิไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี และต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธา ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542 ระดับไม่ต่ำกว่าสามัญวิศวกร โดยมีประสบการณ์ทำงานต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 15 ปี

(2) วิศวกรโยธา จำนวนไม่น้อยกว่า 2 คน ต้องมีคุณวุฒิไม่ต่ำกว่าปริญญาตรีและต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธา ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542 ระดับไม่ต่ำกว่าภาคีวิศวกร มีประสบการณ์ในการทำงานไม่น้อยกว่า 5 ปี

(3) วิศวกรไฟฟ้า จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน ต้องมีคุณวุฒิไม่ต่ำกว่าปริญญาตรีและต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมไฟฟ้ากำลัง ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. 2542 ระดับไม่ต่ำกว่าภาคีวิศวกร มีประสบการณ์ในการทำงานไม่น้อยกว่า 5 ปี

(4) สถาปนิก จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน ต้องมีคุณวุฒิไม่ต่ำกว่าปริญญาตรีและต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ตามพระราชบัญญัติสถาปนิก พ.ศ. 2543 ระดับไม่ต่ำกว่าภาคีสถาปนิก มีประสบการณ์ทำงานต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 5 ปี

(5) เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับวิชาชีพ จำนวนไม่น้อยกว่า 1 คน ต้องมีคุณวุฒิไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี และต้องมีประสบการณ์ทำงานด้านจบไม่น้อยกว่า 5 ปี

12.3 ผู้รับจ้างต้องนำเสนอแผนการก่อสร้างขออนุมัติจากผู้ว่าจ้าง โดยแสดงถึงขั้นตอนของการทำงาน และกำหนดเวลาที่ต้องใช้ในการทำงานหลักต่าง ๆ

12.4 ผู้รับจ้างต้องจัดทำป้ายชื่อโครงการ ชื่อบริษัทผู้รับจ้าง ชื่อผู้จัดการโครงการ หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้ และระบุระยะเวลาดำเนินโครงการตั้งแต่เริ่มจนแล้วเสร็จ โดยมีขนาดไม่น้อยกว่า 1.20 x 2.40 เมตร จำนวนไม่น้อยกว่า 2 และป้ายติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ

12.5 ผู้รับจ้างต้องนำส่งเอกสารแจ้งการทำงานประจำวัน เช่น รายการของงานที่จะทำ รายการที่ผู้ควบคุมงาน ร่วมตรวจสอบคุณภาพของงาน จำนวนคนงาน เครื่องจักรกล และอุปกรณ์การก่อสร้าง ให้แก่ผู้ว่าจ้างได้รับทราบ

12.6 ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจ และตรวจสอบพื้นที่จริงโดยละเอียด ถ้ารูปแบบและรายละเอียดประกอบแบบขัดแย้งกับสถานที่จริง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือที่สิ้นสุด โดยไม่มีเงื่อนไข หรือในกรณีรูปแบบกับรายการประกอบแบบขัดแย้งกัน ให้ถือประโยชน์สูงสุดของมหาวิทยาลัยเป็นหลัก

12.7 ผู้ว่าจ้างไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างก่อสร้างที่พักคนงานภายในพื้นที่มหาวิทยาลัย

12.8 การตรวจงานผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีสิทธิในการตรวจสอบคุณภาพวัสดุ และตรวจสอบความก้าวหน้าของงาน ณ สถานที่ก่อสร้างได้ตลอดเวลา การตรวจสอบนี้รวมถึงการตรวจเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ โรงงาน และส่วนอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับกิจการงานจ้าง

12.9 การประชุมและการรายงาน

(1) ผู้รับจ้างต้องร่วมประชุมการก่อสร้างประจำเดือน เพื่อปรึกษาหารือ พิจารณาผลการดำเนินงานและการแก้ไขปรับปรุงการดำเนินงานให้มีประสิทธิภาพ ผู้รับจ้างจะต้องนำเสนอเอกสารแสดงแผนงาน และความก้าวหน้าของงานประจำเดือน

(2) ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำความก้าวหน้าของงานประจำเดือน

- แสดงในรูปของ Cash flow, Bar chart, S-curve

- แสดงในรูปของแบบแปลน แผนผัง ภาพถ่าย

- แสดงสถานะของรายการที่ขออนุมัติวัสดุ และรายการที่ขออนุมัติแบบ Shop drawing

12.10 งานส่วนใดที่จำเป็นต้องมีการพิจารณา ตรวจสอบ หรือทดสอบก่อนจึงจะอนุมัติให้ดำเนินการต่อไปได้ ผู้รับจ้างจะต้องถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด หากมีส่วนหนึ่งส่วนใดที่จัดทำไปก่อนโดยมิได้รับการพิจารณาตรวจสอบ อนุมัติ หรือเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้รื้อถอนหรือทุบส่วนนั้นได้และผู้รับจ้างจะต้องทำส่วนนั้นใหม่โดยไม่คิดมูลค่าใด ๆ และไม่คิดระยะเวลาเพิ่มแต่อย่างใด

12.11 หากปรากฏว่าผู้รับจ้างได้ใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพต่ำกว่า หรือผิดจากมาตรฐานที่กำหนดไว้ในแบบรูปรายการก่อสร้างและข้อกำหนดประกอบแบบ หรือผิดจากที่ได้รับอนุมัติ และติดตั้งไปแล้วทั้งหมดหรือบางส่วน ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิที่จะสั่งทำใหม่หรือแก้ไขจนเป็นที่พอใจ และมีสิทธิเรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้รับจ้าง

12.12 ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้มีการนำตัวอย่างวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง เพื่อนำไปทดสอบในห้องทดลองของหน่วยงานที่ผู้ว่าจ้างเชื่อถือได้ โดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

12.13 ผู้รับจ้างต้องมีแผนงานและดูแลจัดการความปลอดภัย ความสะอาด และความเรียบร้อยภายในบริเวณพื้นที่งานก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างต้องทำการปิดล้อมพื้นที่ขณะทำงาน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่ทำงานด้วยแผ่น Metal Sheet หรือวัสดุตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดที่อยู่ในสภาพใหม่ โดยจะต้องเลือกใช้ให้เหมาะสมกับพื้นที่ ก่อนจะทำการปิดล้อมพื้นที่ต้องทำการแจ้งผู้ควบคุมงานก่อนทุกครั้ง และผู้รับจ้างจะต้องทำป้ายบอกเตือนอันตรายติดไว้ที่ Site งาน อย่างน้อย 2 จุด และทำแผงไม้อัดหรือผ้าใบหรือวัสดุอื่นที่เหมาะสมปิดรอบ Site งาน เพื่อป้องกันฝุ่นละออง และเศษวัสดุไม่ให้ออกมาภายนอกพื้นที่ Site และต้องทำความสะอาดบริเวณพื้นที่รอบ Site งานทันทีที่ผู้ว่าจ้างตรวจพบความไม่เรียบร้อย

12.14 ผู้รับจ้างจะต้องขยับย้ายขยะ และเศษวัสดุต่างๆ ออกไปทิ้งนอกมหาวิทยาลัยวันต่อวัน ห้ามมิให้เก็บสะสมไว้ และผู้ว่าจ้างจะไม่รับมอบงานรายงวดหรือทั้งสัญญา หากพบว่ามีขยะของผู้รับจ้างอยู่ในพื้นที่มหาวิทยาลัย

12.15 ผู้รับจ้างจะต้องทำการติดตั้งมาตรวัดหน่วยการใช้น้ำประปา และมาตรวัดหน่วยการใช้กระแสไฟฟ้าในพื้นที่งานก่อสร้าง เพื่อบันทึกการใช้น้ำประปาและกระแสไฟฟ้าตั้งแต่เริ่มต้นโครงการจนสิ้นสุดโครงการ โดยทางมหาวิทยาลัยจะขอเรียกเก็บค่าน้ำประปาและค่ากระแสไฟฟ้าในอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด หากพื้นที่หน้างานมีการขยับเลื่อนเปลี่ยนตำแหน่งไปเรื่อย หรือมีหน้างานกระจายหลายจุดทำให้ไม่สะดวกในการติดตั้งมาตรวัด ทางมหาวิทยาลัยจะขอเรียกเก็บค่าน้ำประปาและค่ากระแสไฟฟ้าแบบเหมาจ่ายโดยจะให้ผู้ควบคุมงานเป็นผู้ประเมินราคาตามการใช้งานจริง

12.16 ผู้รับจ้างจะต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงมาประจำไว้ที่พื้นที่โครงการตลอดเวลา และอุปกรณ์ต้องอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทันที

12.17 รายละเอียดด้านวิศวกรรมและด้านสถาปัตยกรรมที่ไม่ชัดเจน อื่น ๆ ที่ไม่ได้ระบุไว้ให้ปฏิบัติตามรายละเอียดเฉพาะที่ระบุไว้ในแบบรูปรายการ หากไม่ได้ระบุไว้หรือระบุไว้แต่ไม่ชัดเจนหรือขัดแย้งกัน ให้ผู้รับจ้างทำหนังสือขอความคิดเห็นไปยังผู้ออกแบบและรายงานถึงคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ในการแก้ไขปัญหา นั้น ๆ โดยค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ถือเป็นความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

12.18 ผู้รับจ้างจะต้องทำบัญชีส่งมอบพัสดุจากการรื้อถอน และส่งมอบให้กับผู้ว่าจ้างเมื่องานรื้อถอนแล้วเสร็จ

12.19 การจัดทำแบบเพิ่มเติม (Shop Drawing) และแบบก่อสร้างจริง (As-Built Drawing)

ในกรณีที่แบบแนบท้ายสัญญา มีรายละเอียดไม่เพียงพอที่จะนำไปใช้ก่อสร้างได้ ผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างเห็นสมควร และผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบก่อสร้างจริง ซึ่งแสดงตำแหน่ง แนว ระดับ รูปร่าง ขนาด และรายละเอียดต่าง ๆ ของงานก่อสร้างตามที่จัดสร้าง และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง โดยผู้รับจ้างต้องจัดทำแบบต้นฉบับ โดยสมบูรณ์กระดาษขนาด A3 พร้อมสำเนา และไฟล์ดิจิทัลต้นฉบับ (PDF และ Auto CAD) จำนวนทั้งหมด 6 ชุด พร้อมส่งมอบให้กับเจ้าหน้าที่พัสดุและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง

12.20 การขอใช้วัสดุหรืออุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่าหรือทดแทนให้มีหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

- ก่อนที่ผู้รับจ้างจะนำวัสดุเข้ามาใช้ในโครงการ ผู้รับจ้างจะต้องมีหนังสือขอใช้วัสดุทุกครั้ง โดยเสนอประธานกรรมการผ่านผู้ควบคุมงาน ตรวจสอบให้ตรงกับคุณสมบัติหรือลักษณะที่ต้องการของสิ่งนั้น

- เปรียบเทียบคุณภาพของวัสดุหรืออุปกรณ์ดังกล่าว

- เปรียบเทียบราคา การเปรียบเทียบราคาวัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่าหรือดีกว่าต้องเสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง เพื่อพิจารณาเปรียบเทียบคุณภาพและราคาที่เปลี่ยนแปลง หากผู้รับจ้างขออนุมัติใช้วัสดุอุปกรณ์ที่มีคุณภาพเทียบเท่า และอุปกรณ์ที่อนุมัติให้ใช้นั้นมีราคาต่ำกว่าวัสดุอุปกรณ์ที่กำหนดไว้ ผู้รับจ้างจะต้องลดราคาค่าก่อสร้างลงตามราคาที่แตกต่างกันนั้นแก่ผู้ว่าจ้าง

- หากวัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้างใดไม่มีการผลิต หรือยกเลิกการผลิตไปแล้ว ให้ผู้รับจ้างแจ้งรายการวัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้างนั้น ๆ พร้อมทั้งวัสดุหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่จะใช้ทดแทน ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างเพื่อพิจารณา

12.21 ผู้รับจ้างต้องมีการป้องกันความเสียหายใดๆที่อาจเกิดกับนักเรียน นิสิต บุคลากร ผู้มาติดต่อมหาวิทยาลัย และทรัพย์สินทางราชการ รวมถึงผู้อยู่อาศัยอาคารข้างเคียงมหาวิทยาลัย หากมีความเสียหายใดๆที่เกิดจากการทำงานของผู้รับจ้างนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเองทั้งสิ้นต่อความเสียหาย รวมทั้งค่าชดเชยเกี่ยวกับการบาดเจ็บหรือเสียชีวิตอันเกิดจากการก่อสร้างนี้

12.22 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่าการทำงานของผู้รับจ้างอาจจะก่อให้เกิดอันตรายหรือ เป็นสาเหตุให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของทางราชการ หรือสาธารณะอื่นใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์สั่งให้ ผู้รับจ้างหยุดทำงานได้ทันทีและผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามในทันทีจนกว่าผู้รับจ้างจะทำการแก้ไขให้เป็นที่ปลอดภัยแล้วจึงจะอนุญาตให้ทำงานต่อไปได้ และการสั่งหยุดงานในกรณีนี้ ผู้รับจ้างไม่สามารถนำมาเป็นสาเหตุหรือเงื่อนไขใด ๆ ในการขอต่ออายุสัญญาจ้างหรือคิดราคางานเพิ่มขึ้นแต่ประการใด

13. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

เพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นสามารถส่งข้อคิดเห็น หรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ที่

สถานที่ติดต่อ : ส่วนพัฒนากายภาพ สำนักงานอธิการบดี มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

โทรศัพท์ 02-6495000 ต่อ 12149

e-Mail: physdo@g.swu.ac.th

เว็บไซต์: <https://eprocurement.swu.ac.th/>

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็น ต้องเปิดเผยชื่อและที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือมีความเห็นด้วย

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตงาน

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.กิติศักดิ์ เยาวนานนท์)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางสาวขวัญใจ สิ้นล้าน)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางสวานันทพร คุ่มสอน)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นายศุภโชค นิลทะราช)

ลงชื่อ..........กรรมการ
(นางสาวณัฐริญา จิตรีخان)

ตารางการจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

โครงการ.....

รายการวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการ
แผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	ราคาต่อหน่วย (บาท)	เป็นเงิน (รวม)	วัสดุใน ประเทศ	วัสดุ ต่างประเทศ
1	ปูนซีเมนต์						
2	กระเบื้อง						
3	ฝ้าเพดาน						
4	หลอดไฟ						
5	คอมไฟ						
รวม					xxx	xxx	xxx
อัตรา (ร้อยละ)					100	70	30

ลงชื่อ (คู่สัญญาฝ่ายผู้รับจ้าง)

()

ตารางการจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ

โครงการ.....

รายการวัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ใช้ในโครงการ

แผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ

ปริมาณเหล็กทั้งโครงการ xxx (ตัน)

ลำดับ	รายการ	หน่วย	ปริมาณ	เหล็ก ในประเทศ	เหล็ก ต่างประเทศ
1	เหล็กเส้น	ตัน			
2	เหล็กข้ออ	ตัน			
3	เหล็กเส้นกรม	ตัน			
4					
5					
รวม			xxx	xxx	xxx
อัตรา (ร้อยละ)			100	90	10

ลงชื่อ (คู่สัญญาฝ่ายผู้รับจ้าง)

()