

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
งานก่อสร้างทางเดินลอยฟ้าเชื่อมต่ออาคารพร้อมห้องรับรองผู้ป่วย จำนวน 1 งาน
ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

1. ความเป็นมา

ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ มีความประสงค์ ก่อสร้างทางเดินลอยฟ้าเชื่อมต่ออาคารพร้อมห้องรับรองผู้ป่วย เพื่อเชื่อมระหว่างอาคารเรียนและปฏิบัติการคณะแพทยศาสตร์ และอาคารศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี เพื่อเชื่อมต่อพื้นที่ สำหรับบริการแพทย์ บุคลากรและนิสิต เพื่อให้สามารถเข้าถึงพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วยงาน ได้สะดวกขึ้น และสร้างพื้นที่สัญจร รองรับการขยายตัวของศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ที่จะดำเนินการในอนาคต พร้อมก่อสร้างอาคารห้องพักคอยผู้ป่วย 1 อาคาร สำหรับให้บริการผู้ป่วยที่ได้รับการรักษาและรอกลับบ้าน เพื่อเพิ่มพื้นที่บริการที่เป็นสัดส่วนและเชื่อมต่อกับพื้นที่จุดจอดรถรับ-ส่งผู้ป่วย ที่มีอยู่เดิม โดยก่อสร้างที่ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

2. วัตถุประสงค์

จัดจ้างก่อสร้างทางเดินลอยฟ้าเชื่อมต่ออาคารพร้อมห้องรับรองผู้ป่วย จำนวน 1 งาน

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

1. มีความสามารถตามกฎหมาย
2. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
3. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
4. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง กำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
5. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐ ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
6. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
7. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
8. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
9. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
10. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างหรืออาคาร โครงเหล็กสูงไม่น้อยกว่า 3 ชั้น หรืออาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูงไม่น้อยกว่า 3 ชั้น หรืองานก่อสร้าง อาคารสาธารณะ ในวงเงินไม่น้อยกว่า 12,500,000.00 บาท (สิบสองล้านบาทถ้วน) ที่แล้วเสร็จ ตั้งแต่ปี พ.ศ.2562 จนถึงปัจจุบัน ทั้งนี้ต้องมีหนังสือรับรองผลงานการก่อสร้างและสำเนาสัญญาและรูปถ่ายอาคาร ที่นำเสนอ และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัย ศรีนครินทรวิโรฒเชื่อถือ

11. ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

12. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

13. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า 8 ล้านบาท

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน 90 วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน)

(5) กรณีตาม (1) - (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

(5.3) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

4. ขอบเขตของงานที่จะดำเนินการจ้าง

ก่อสร้างทางเชื่อมอาคารเรียนและโรงพยาบาลเป็นโครงสร้างเหล็กสูง 3 ชั้น พร้อมห้องพักคอยผู้ป่วย เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 3 ชั้น จำนวน 1 งาน ก่อสร้างที่โรงพยาบาลศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดา ฯ สยามบรมราชกุมารี ประกอบด้วย งานสถาปัตยกรรม งานวิศวกรรมโครงสร้าง งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ งานระบบระบายน้ำฝนสำหรับหลังคา และงานก่อสร้าง ปรับปรุงสภาพผิวพื้นเดิมหลังก่อสร้าง โดยมีรายละเอียดตามแบบรูปรายการ

5. กำหนดเวลาส่งมอบงาน

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องดำเนินการก่อสร้างตามข้อกำหนดของสัญญาจ้าง และส่งมอบงานก่อสร้าง ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 270 วันนับถัดจากวันที่ลงนามสัญญาจ้างกับมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

กำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอ จะต้องกำหนดยื่นราคาที่เสนอไม่น้อยกว่า 90 วัน นับถัดจากวันที่เสนอราคา โดยผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามิได้

6. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอ โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) พิจารณาคัดสิน โดยใช้เกณฑ์ราคา

7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

งบประมาณในการจัดจ้าง 25,000,000.00 บาท (ยี่สิบล้านบาทถ้วน)

8. งานงวดงานและการจ่ายเงิน

กำหนดงวดงานและการจ่ายเงิน แบ่งออกเป็น 6 งวดดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- กั้นพื้นที่ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ แล้วเสร็จ
- รื้อถอนสิ่งก่อสร้างที่อยู่ในแบบรื้อถอน แล้วเสร็จ
- ติดตั้งรั้วโครงการชั่วคราว แล้วเสร็จ
- ขุดเปิดพื้นที่สำหรับก่อสร้าง แล้วเสร็จ
- วางผังอาคาร แล้วเสร็จ
- งานเสาเข็ม แล้วเสร็จร้อยละ 30

ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานเสาเข็ม แล้วเสร็จ
- หล่อฐานราก แล้วเสร็จ
- ขุดดินถมคืน แล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จ
- ขุดฝังถังบำบัดน้ำเสีย แล้วเสร็จ
- เชื่อมต่อระบบระบายน้ำกับโครงการ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งเสาเหล็กบนพื้นดาดฟ้า แล้วเสร็จ
- หล่อตอม่อและเสาทางเชื่อม แล้วเสร็จ
- งานหล่อคานพื้นชั้น 1 แล้วเสร็จ
- เดินท่อน้ำทิ้ง และท่อน้ำฝน แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งเสาเหล็ก แล้วเสร็จ
- ติดตั้งคานโครงสร้างเหล็ก แล้วเสร็จร้อยละ 50
- งานหล่อคานพื้นชั้น 2 และชั้น 3 แล้วเสร็จ
- งานก่อผนังชั้น 1 และชั้น 2 แล้วเสร็จ
- งานหล่อคานพื้นชั้นหลังคา แล้วเสร็จ
- งานก่อผนัง แล้วเสร็จ
- งานฉาบผนัง แล้วเสร็จร้อยละ 30
- ติดตั้งโครงเหล็ก แล้วเสร็จร้อยละ 90
- ติดตั้งโครงหลังคา แล้วเสร็จ
- ติดตั้งพื้นทางเชื่อม แล้วเสร็จ
- เดินท่อนงานระบบไฟฟ้า
- ติดตั้งโครงผนังทางเชื่อม แล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ 30

ให้แล้วเสร็จภายใน 180 วัน

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งโครงเหล็ก แล้วเสร็จ
- งานหล่อพื้นหลังคารับทางเชื่อม แล้วเสร็จ
- งานฉาบ แล้วเสร็จร้อยละ 90
- งานติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จร้อยละ 50
- ติดตั้งแผ่นหลังคาและรางน้ำ แล้วเสร็จ
- ปูกระเบื้องพื้นและผนัง แล้วเสร็จ
- ร้อยสายไฟฟ้า ติดตั้งตู้ไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ 60

ให้แล้วเสร็จภายใน 210 วัน

งวดที่ 5 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 20 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งผนังภายนอก แล้วเสร็จ
- ติดตั้งผนังภายใน แล้วเสร็จ
- ติดตั้งราวจับกันตก แล้วเสร็จ
- เชื่อมต่อระบบเมนไฟฟ้า แล้วเสร็จ
- ติดตั้งวัสดุ Flashing รอยต่อ แล้วเสร็จ
- งานฉาบผิวผนัง แล้วเสร็จ
- ทำผิวพื้นแล้ว เสร็จร้อยละ 50
- งานติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งกระจก แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
- งานทาสีรองพื้น แล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน 240 วัน

งวดที่ 6 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- ติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่าง แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งเตารับไฟฟ้า แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ
 - ทาสีภายในและภายนอก แล้วเสร็จ
 - ทำผิวพื้น แล้วเสร็จ
 - ติดตั้งผนังตกแต่ง แล้วเสร็จ
 - ทำความสะอาดพื้นที่ แล้วเสร็จ
 - ทดสอบระบบที่เกี่ยวข้อง แล้วเสร็จ
 - จัดทำงานต่าง ๆ ครบถ้วนตามที่แบบรูปรายการกำหนดแล้วเสร็จ ทั้งหมดแล้วเสร็จ 100%
- ให้แล้วเสร็จภายใน 270 วัน

9. อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ เป็นรายวันอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของมูลค่าจ้างตามสัญญา แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท

10. ระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงาน
 จ้างนี้ภายในกำหนด 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ดำเนินการตรวจรับ
 เรียบร้อยแล้ว หากเกิดความบกพร่องผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 15 วัน
 นับแต่วันที่ได้แจ้งจากผู้รับจ้าง

11. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นที่เปิดเผยตัวได้

1. ทางไปรษณีย์
งานพัสดุ ชั้น 6 อาคารศูนย์การแพทย์ฯ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
62 หมู่ที่ 7 ตำบลอโศกวิเศษ อำเภอบางพลี จังหวัดนครนายก 26120
2. ทางเว็บไซต์ของส่วนราชการ (www.swu.ac.th) และเว็บไซต์ของกรมบัญชีกลาง
(www.gprocurement.go.th)
3. E-mail saithong@g.swu.ac.th
4. โทรศัพท์ : 037-395-085-6 ต่อ 10612-5

ลงชื่อ.....อธิบดี..... ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.นายแพทย์อมรินทร์ นาควิเชียร)

ลงชื่อ..... กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ นายแพทย์ประสิทธิ์ อพาพรณ)

ลงชื่อ..... *T. Pant* กรรมการ
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ นายแพทย์พนิต ทักขิณเสถียร)

ลงชื่อ..... กรรมการ
(ดร.เสกขุจา ศาสนันทน์)

ลงชื่อ..... กรรมการ
(นายอรรณพ ญ ลำปาง)