

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

จ้างควบคุมงานก่อสร้างโครงการปรับปรุงห้องเรียนและพื้นที่ส่วนกลางแบบเปิด

(Open spaced classroom) อาคาร 6 ชั้น 3 และชั้น 4

วิทยาลัยอุตสาหกรรมสร้างสรรค์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

1.ความเป็นมา

ด้วย วิทยาลัยอุตสาหกรรมสร้างสรรค์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ได้รับงบประมาณในโครงการปรับปรุงห้องเรียนและพื้นที่ส่วนกลางแบบเปิด (Open spaced classroom) อาคาร 6 ชั้น 3 และชั้น 4 เพื่อให้เป็นไปตามพันธกิจ ในการเรียนการสอนและการวิจัย และฝึกปฏิบัติการด้านออกแบบและการผลิต ทั้งในระดับปริญญาตรี และปริญญาโท รวมทั้งเพื่อรองรับการปฏิบัติงานอย่างมีประสิทธิภาพและมีสุขภาวะที่ดีของบุคลากร เพื่อให้การปรับปรุงอาคารมีความปลอดภัย และมีประสิทธิภาพ ก่อสร้างได้ตรงตามแบบรูปรายการ และเกิดประโยชน์สูงสุดของมหาวิทยาลัยฯ ในการจัดการเรียนการสอน ซึ่งวิทยาลัยฯ ไม่มีผู้เชี่ยวชาญในด้านการก่อสร้างปรับปรุงอาคาร จึงจำเป็นต้องมีผู้ควบคุมงานก่อสร้างที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญในการควบคุมงาน สามารถให้คำปรึกษาให้ถูกต้องตามแบบรูปรายการในสัญญาและถูกต้องตามหลักวิศวกรรม รวมทั้งการรายงานผล ให้ความคิดเห็นที่เป็นประโยชน์ต่อการก่อสร้าง

2. วัตถุประสงค์

1. เพื่อควบคุมงานก่อสร้าง งานตรวจสอบ และพิจารณา โครงการปรับปรุงห้องเรียนและพื้นที่ส่วนกลางแบบเปิด (Open spaced classroom) อาคาร 6 ชั้น 3 และชั้น 4 ให้เป็นไปตามแบบรูปรายการ และรายละเอียดอย่างมีคุณภาพ ตามข้อกำหนดที่ระบุไว้ในสัญญาจ้างทุกประการ

2. เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปด้วยความรวดเร็ว สำเร็จตามแผนงานที่วางไว้ รวมทั้งการรายงานผลผู้ควบคุมงานสามารถให้คำปรึกษา และติดตามผลงาน ให้ความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ ส่งผลต่อความสำเร็จของงานตามวัตถุประสงค์

3. คุณสมบัติของผู้ให้บริการงานจ้างควบคุมงานก่อสร้าง

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอ หรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศ ของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นบุคลากรธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างควบคุมงาน ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้าง ตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ วิทยาลัยฯ ณ วันประกาศจ้างควบคุมงาน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกาศจ้างครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล ของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.11 ผู้ให้บริการงานจ้างควบคุมงานที่เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้าง ในลักษณะดังนี้

3.11.1 มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐนั้น

3.11.2 มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาของหน่วยงานของรัฐในงานที่ตนเองเป็นผู้ให้บริการ

3.12 ผู้ให้บริการงานจ้างควบคุมงานก่อสร้าง ต้องมีผลงานควบคุมงานก่อสร้างอาคารประเภทเดียวกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป หรืองานควบคุมงานอาคารทั่วไป ที่มีความสูงไม่ต่ำกว่า 3 ชั้น งานก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 10,240,000 บาท (สิบล้านสองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) ซึ่งจะต้องเป็นงานที่แล้วเสร็จตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2562 เป็นต้นมาถึงปัจจุบัน และเป็นผลงานสัญญาเดียวที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ สำหรับผลงานที่เป็นเอกชนจะต้องนำหลักฐานการชำระภาษีมาแสดงประกอบผลงานด้วย โดยแนบหนังสือรับรองผลงาน และสำเนาสัญญาจ้างควบคุมงาน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

3.13 ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(1) กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(2) กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้น ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

(3) สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

(4) กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำกำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่ง เป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

(5) สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมคำที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมคำทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมคำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

3.14 ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปี สุดท้าย ก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีผลการรายงานแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียนโดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า 1 ล้านบาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้ที่มีวงเงินเกิน 400,000.-บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า คือ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก จะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการ หรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ คือ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุน ที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอจนถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน

(5) ข้อยกเว้น กรณี ข้อ 3.14 (1) ถึง 3.14 (4)

(1) ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

4. ขอบเขตของงาน

ดำเนินการควบคุมงานก่อสร้าง โครงการปรับปรุงห้องเรียนและพื้นที่ส่วนกลางแบบเปิด (Open spaced classroom) อาคาร 6 ชั้น 3 และชั้น 4 งบประมาณในการก่อสร้างจากการพิจารณายื่นข้อเสนอราคาด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เป็นจำนวนเงิน 10,240,000.00 บาท (สิบล้านสองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) ผูกพันงบประมาณ ปี 2568 และ 2569 ให้แล้วเสร็จ ถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบรายการและรายละเอียดภายในระยะเวลา 240 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง พร้อมทั้งจัดทำเอกสารรายงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ละเอียดประกอบด้วย

4.1 ศึกษารายละเอียดของสัญญาจ้างก่อสร้าง แบบรูปรายการ รายละเอียด รายการประกอบแบบแปลน ปริมาณงานที่กำหนดไว้ในสัญญาให้เข้าใจ และสรุปปัญหาอุปสรรค ตลอดจนวิธีการดำเนินงาน เสนอต่อคณะกรรมการ ตรวจสอบพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง

4.2 มาตรฐานความปลอดภัยขณะก่อสร้าง ต้องกำกับ ดูแล ให้ผู้รับจ้างงานก่อสร้างผู้รับผิดชอบด้านความปลอดภัย (จป.) และมาตรการแนวทางการดำเนินงาน สรุปและรายงานการเกิดอุบัติเหตุให้ผู้ว่าจ้างทราบ และเสนอ มาตรการแนวทางการปฏิบัติเพื่อให้เกิดความปลอดภัย

4.3 ตรวจสอบการดำเนินการก่อสร้างให้งานมีความก้าวหน้าตามแผนปฏิบัติงานและจัดซื้อจัดจ้างที่เกิดจาก แบบ และ/หรือจากวิธีทำงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการทำงานให้ยุติโดยเร็ว โดยประสานงานระหว่าง คณะกรรมการตรวจสอบพัสดุในงานก่อสร้าง ผู้ออกแบบ และผู้รับจ้างก่อสร้าง

4.4 ตรวจสอบและควบคุมงาน ณ สถานที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติงานที่ได้กำหนดไว้ให้ถูกต้องตามแบบ รูปรายการ รายละเอียด และข้อกำหนดในสัญญาทุกประการ

4.5 จัดทำรายงานประจำวัน โดยการบันทึกสภาพการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง เหตุการณ์แวดล้อมที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งผลการปฏิบัติงาน หรือการหยุดงานและสาเหตุที่มีการหยุดงาน เพื่อรายงานให้คณะกรรมการตรวจสอบพัสดุใน งานจ้างก่อสร้างทราบทุกสัปดาห์

4.6 ตรวจสอบวัสดุตัวอย่างที่ผู้รับจ้างก่อสร้างเสนอขออนุญาตใช้งาน และอุปกรณ์ตัวอย่างที่จะนำมาติดตั้ง ต้องเป็นวัสดุที่มีคุณภาพ มีคุณสมบัติที่ได้รับอนุมัติไว้ และเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ดี หากถูกต้อง ตามเงื่อนไขในแบบก่อสร้างและรายละเอียดที่กำหนดไว้แล้ว เสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบพัสดุเห็นชอบ

4.7 ตรวจสอบแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) ซึ่งจัดทำโดยผู้รับจ้างให้เป็นไปตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ใน แบบก่อสร้างและรายละเอียดประกอบแบบ รวมทั้งติดตามงานได้จริงตามสภาพพื้นที่หน้างาน และเสนอขอความเห็น ให้คณะกรรมการตรวจสอบพัสดุเห็นชอบ รวมทั้งตรวจสอบและอนุมัติแบบก่อสร้างตามพื้นที่จริง (As-Built Drawing) กำหนดวิธีการทดสอบคุณภาพ การตรวจสอบติดตามผลการทดสอบ การตรวจสอบงานติดตั้ง ตลอดจน ประสานงานให้มีการออกใบรับรองการใช้ได้ (Performance Certificate) และเอกสารประกันผลงานทุกหมวดงาน

4.8 ตรวจสอบฝีมือการติดตั้งงานของผู้รับจ้าง ให้มีความเรียบร้อย สวยงาม ใช้งานได้ตามมาตรฐานการ ก่อสร้างที่ดี และตามเจตนารมณ์ของสัญญาจ้างก่อสร้าง

4.9 กรณีที่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเห็นว่าแบบรูปรายการ หรือข้อกำหนดในสัญญามีข้อความขัดแย้ง กัน หรือเป็นที่คาดหมายได้ว่า ถึงแม้งานนั้นจะได้เป็นไปตามแบบรูปรายการและข้อกำหนดในสัญญา แต่เมื่อสำเร็จ แล้วจะไม่มั่นคงแข็งแรง หรือไม่ปฏิบัติตามหลักวิชาช่างที่ดี หรือไม่ปลอดภัยให้สิ่งปลูกสร้างนั้นไว้ก่อน แล้วรายงานให้ คณะกรรมการตรวจสอบพัสดุในงานจ้างก่อสร้างทราบโดยเร็ว พร้อมทั้งเสนอแนะวิธีการแก้ไขด้วย

4.10 ตรวจสอบและคำนวณเงินชดเชยค่างานก่อสร้าง (ค่า K) แต่ละงวดให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง พร้อมจัดทำเอกสารนำเสนอมหาวิทยาลัยในเดือนถัดไป

4.11 การจัดทำรายงานทุกฉบับ ให้ดำเนินการเสนอผ่านคณะกรรมการตรวจสอบพัสดุในงานจ้างควบคุมงาน

4.12 กรณีที่ไม่ได้กำหนดไว้ในขอบเขตของงาน TOR หากเป็นที่ชัดเจนว่าต้องดำเนินการเพื่อสูงสุดของ มหาวิทยาลัยฯ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะต้องดำเนินการให้ถูกต้อง

5. คุณสมบัติของบุคลากร

ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง จะต้องจัดผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ ความชำนาญงานก่อสร้างตามลักษณะงานที่ต้องปฏิบัติ ซึ่งจะต้องเสนอ ชื่อ พร้อมประวัติ โดยแสดงข้อมูลส่วนบุคคล การศึกษา และประสบการณ์ทำงาน ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพ หนังสือแสดงความยินยอม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ดังต่อไปนี้

5.1 ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 1 คน

ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกร หรือใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ระดับสามัญสถาปนิก มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 10 ปี และมีประสบการณ์บริหารโครงการที่เป็นอาคาร ค.ส.ล ความสูงไม่น้อยกว่า 3 ชั้น

5.2 วิศวกรไฟฟ้า อย่างน้อย 1 คน

ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า (กำลัง) ระดับสามัญวิศวกร และต้องมีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี

5.3 ช่างโยธา หรือช่างก่อสร้าง อย่างน้อย 1 คน

ต้องมีคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) ในสาขานั้น และมีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี

5.4 เจ้าหน้าที่ธุรการ อย่างน้อย 1 คน

ต้องมีวุฒิไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) และมีประสบการณ์การทำงานมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ปี

ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง จะต้องจัดบุคลากรประจำสถานที่ก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้าง ไม่ว่าจะเป็นวันหยุดราชการ ตามประเพณี หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ก็ตาม

6. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

การจ้างควบคุมงานก่อสร้าง โครงการปรับปรุงห้องเรียนและพื้นที่ส่วนกลางแบบเปิด (Open spaced classroom) อาคาร 6 ชั้น 3 และชั้น 4 ในครั้งนี้ จะพิจารณาคัดเลือกโดยใช้เกณฑ์คุณภาพซึ่งพิจารณาจากคุณสมบัติของผู้ให้บริการ ที่ได้คะแนนด้านคุณภาพมากที่สุด ตามข้อกำหนด ดังนี้

ข้อที่	รายละเอียด	คะแนนเต็ม	เกณฑ์การพิจารณา		
1	แนวคิด (Concept) ในการควบคุมงาน	30	อยู่ในเกณฑ์	ดี	ดีมาก
1.1	แนวคิดในการแก้ปัญหาระหว่างก่อสร้าง เช่น รูปแบบรายการขัดแย้งกัน	15	5	10	15
1.2	แนวคิดการแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างก่อสร้าง	15	5	10	15

2	แผนงานและวิธีการปฏิบัติงานบริหารโครงการควบคุมงาน	30	อยู่ในเกณฑ์	ดี	ดีมาก
2.1	แผนงานและวิธีการปฏิบัติงานบริหารโครงการควบคุมงานโดยรวม	10	3	5	10
2.2	แผนการควบคุมระยะเวลาให้งานก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นไปตามงวดงาน	10	3	5	10
2.3	แผนการจัดบุคลากรควบคุมงานจำนวนและคุณสมบัติของบุคลากร	10	3	5	10
3	ความน่าเชื่อถือและหลักฐานแสดงผลงานที่ผู้ให้บริการได้เคยปฏิบัติมาแล้ว	15	อยู่ในเกณฑ์	ดี	ดีมาก
3.1	ทุนจดทะเบียน	7.5	ต่ำกว่า 3 ล้านบาท	3-8 ล้านบาท	เกิน 8 ล้านบาท
			2.5	5	7.5
3.2	มูลค่าของผลงานการควบคุมงานที่ผ่านมา	7.5	ไม่น้อยกว่า 10.24 ล้าน บาท	ไม่น้อย กว่า 12 ล้านบาท	ไม่น้อยกว่า 15 ล้าน บาท
			2.5	5	7.5
4	ข้อซักถามและข้อเสนอแนะ	25	อยู่ในเกณฑ์	ดี	ดีมาก
4.1	ตอบข้อซักถามกรรมการและให้ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมที่เป็นประโยชน์ต่อโครงการนี้		10	20	25
รวมทั้งสิ้น		100			

7. ความรับผิดชอบและการปฏิบัติงานของผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง

7.1 การปฏิบัติการจะต้องให้เป็นไปตามข้อผูกพันที่ให้ไว้แก่ผู้ว่าจ้างทุกประการ และจำเป็นต้องใช้ความรู้ทางสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมสมัยใหม่อย่างดีที่สุด เพื่อให้ได้ผลงานตามมาตรฐานงานก่อสร้างที่ดี

7.2 การดำเนินการต้องเป็นไปด้วยความเอาใจใส่ ความขยัน และจะต้องดำเนินงานทุกวิถีทางให้เป็นประโยชน์แก่ผู้ว่าจ้างให้มากที่สุด หากผู้ให้บริการละเลย มิได้ปฏิบัติงาน โดยใช้ความรู้ ความสามารถและความชำนาญตามมาตรฐานวิชาชีพ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้ให้บริการจะต้องดำเนินการแก้ไขความเสียหายนั้น ๆ โดยรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น หรือรับผิดชอบค่าเสียหายตามควรแก่กรณีให้แก่ผู้ว่าจ้างด้วย

7.3 การปฏิบัติตนต้องเป็นไปตามมาตรฐานขอบเขตและหน้าที่ การให้บริการวิชาชีพ การบริหารงานก่อสร้างที่กำหนดโดยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) ฉบับล่าสุดและกฎหมาย กฎกระทรวง และพรบ. ควบคุมอาคารที่เกี่ยวข้องทุกฉบับอย่างเคร่งครัด

7.4 หากผู้รับจ้างก่อสร้างประสงค์จะหยุดการปฏิบัติงาน ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อน และอนุญาตให้ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างหยุดโดยไม่นับเป็นการลา

7.5 ในกรณีเหตุการณ์สุดวิสัยทำให้การก่อสร้างต้องหยุดการทำงาน โดยให้ถือว่าสัญญาจ้างผู้ให้บริการควบคุมงานได้หยุดตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างจะไม่จ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง จนกว่าจะสามารถดำเนินการก่อสร้างได้ และไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมกับผู้ว่าจ้างในภายหลัง

7.6 กรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่งานตามสัญญาจ้างก่อสร้าง อันเนื่องมาจากการกระทำของผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะโดยการละเลยต่อหน้าที่ หรือมิได้ใช้ความรู้ที่เหมาะสมกับการควบคุมงาน หรือมิได้ควบคุมตรวจสอบให้ผู้รับจ้างดำเนินการดังกล่าวก็ตาม ผู้ให้บริการต้องรับหาทางแก้ไขให้เรียบร้อยด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้บริการเอง และถ้าผู้ให้บริการหลีกเลี่ยงหรือบิดพลิ้วไม่แก้ไขให้เป็นที่ยอมรับภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างจ้างผู้อื่นดำเนินการแทน โดยผู้ให้บริการจะต้องชดเชยค่าเสียหายทั้งหมดในส่วนที่เกิดขึ้นโดยตรงและในส่วนที่เกี่ยวข้องอันเกิดจากความเสียหายดังกล่าวนี้ด้วย และในกรณีที่ล่าช้าในการก่อสร้างที่เกิดจากผู้ควบคุมงานละเลยหน้าที่ ที่มีผลกระทบต่อระยะเวลาก่อสร้างทำให้มีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นแล้ว ผู้ว่าจ้างสามารถเรียกเก็บจากผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างได้

7.7 ถ้าผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงหรือกระทำการใด ๆ ขัดต่อข้อกำหนดประการใดประการหนึ่ง หรือผู้ให้บริการปฏิบัติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ทันที และมีสิทธิเรียกค่าเสียหายที่เกิดจากผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมทั้งรับหรือบังคับจากหลักประกันที่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างมอบไว้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้ได้

7.8 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างต้องจัดจ้างผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างรายใหม่ ที่มีค่าจ้างเพิ่มจ้างค้างจ้างที่เหลืออยู่ ผู้ให้บริการต้องยินยอมชดเชยค่าใช้จ่ายส่วนต่างที่เพิ่มขึ้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ

7.9 ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง มีอำนาจที่จะให้ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเปลี่ยนตัวเจ้าหน้าที่ของผู้ให้บริการผู้หนึ่งผู้ใด เมื่อเห็นว่าเจ้าหน้าที่ผู้นั้นประพฤติมิชอบ หรือไร้สมรรถภาพ หรือละทิ้งงาน ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างต้องจัดหาผู้ที่มีความสามารถเปลี่ยนมาทดแทนโดยทันที

8. วงเงินค่าจ้างและการจ่ายเงินค่าควบคุมงาน

8.1 วงเงินค่าก่อสร้าง โครงการปรับปรุงห้องเรียนและพื้นที่ส่วนกลางแบบเปิด (Open spaced classroom) อาคาร 6 ชั้น 3 และชั้น 4 เป็นจำนวนเงิน 10,240,000.00 บาท (สิบล้านสองแสนสี่หมื่นบาทถ้วน) ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 90 วรรค 2 กฎกระทรวง กำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. 2562 ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 136 ตอนที่ 85 ก ลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2562 ประเภทงานสถาปัตยกรรม รายการควบคุมงานก่อสร้าง ขนาดโครงการไม่ถึง 50 ล้านบาท ประเภทงานไม้ซับซ้อน อัตราร้อยละ 4.5 ของวงเงินค่าก่อสร้าง เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 460,800.00 บาท (สี่แสนหกหมื่นแปดร้อยบาทถ้วน)

8.2 กำหนดการเบิกจ่ายเงินให้เป็นงวดรายเดือน เดือนละเท่า ๆ กัน ตามระยะเวลาสัญญาก่อสร้างจำนวน 240 วัน โดยจะจ่ายให้เมื่อผู้ให้บริการได้ควบคุมงานก่อสร้างและจัดทำรายงานการควบคุมงานและผลงานตามโครงการในเดือนนั้น ๆ จำนวน 3 ชุด เสนอต่อผู้ว่าจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้วเห็นว่าครบถ้วน ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

8.3 หากสัญญาจ้างก่อสร้างระหว่างผู้รับจ้างก่อสร้างกับผู้ว่าจ้างต้องเลิกไป หรือระงับลงด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้ว่าจ้างมีสิทธิปฏิบัติกรอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

(1) งดจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาที่สัญญาจ้างก่อสร้างต้องเลิกไปหรือระงับลงชั่วคราว แต่จะจ่ายเงินให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเมื่องานจ้างตามสัญญาก่อสร้างนั้นได้ดำเนินการต่อไป ไม่ว่าจะโดยผู้รับจ้างรายเดิมหรือรายอื่น

(2) บอกเลิกสัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างได้ทันที

9. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

หน่วยงานพัสดุ สำนักงานคณบดี วิทยาลัยอุตสาหกรรมสร้างสรรค์ อาคาร 6 ชั้น 3 เลขที่ 114 สุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

โทรศัพท์ 02-258-5686 e-mail cci@g.swu.ac.th เว็บไซต์ของส่วนราชการ www.gprocurement.go.th

ลงชื่อ ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.พองาม วีรุตมเสน)

ลงชื่อ กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.ณัฏ จินตโกศล)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายกิตติศักดิ์ ตั้งใจดี)