

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

จ้างควบคุมงานก่อสร้างค่าควบคุมการก่อสร้างอาคารบริการส่วนกลาง ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ตำบลองครักษ์ อำเภองครักษ์ จังหวัดนครนายก โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

1. ความเป็นมา

ด้วยโรงพยาบาลศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ได้รับงบประมาณในการก่อสร้างอาคารบริการส่วนกลาง ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ตำบลองครักษ์ อำเภองครักษ์ จังหวัดนครนายก เพื่อสนับสนุนการบริการและรองรับการขยายตัวของผู้ป่วยที่เพิ่มขึ้นในปัจจุบัน

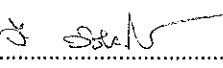
อาคารบริการส่วนกลาง ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี จะดำเนินการก่อสร้างนี้ เป็นอาคารที่มีการใช้สอยหลากหลายรูปแบบ โดยมีจุดประสงค์เพื่อเป็นส่วนสนับสนุนทางการแพทย์ในการทำงานของศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี และเพื่อรองรับการขยายตัวของโครงการต่าง ๆ ในอนาคต เนื่องจากปัจจุบันพื้นที่ใช้งานเดิมมีเพียงอาคารเดียว ไม่เพียงพอต่อการปฏิบัติการ และมีความไม่เหมาะสมเนื่องจากลักษณะพื้นที่ไม่เอื้ออำนวยต่อจำนวนผู้ใช้งานที่เพิ่มมากขึ้น โดยประกอบด้วยพื้นที่ส่วนงานโภชนาการ พื้นที่ส่วนงานซักฟอก ส่วนเครื่องมือปลอดเชื้อ (CSSD) และส่วนสนับสนุนทางการแพทย์ ดังกล่าวข้างต้น จึงจำเป็นต้องมีผู้เชี่ยวชาญและมีประสบการณ์เป็นการก่อสร้าง เพื่อให้เกิดความปลอดภัยทั้งผู้ปฏิบัติงานผู้ใช้บริการ และต่อสิ่งแวดล้อม จำเป็นต้องมีผู้ควบคุมงาน สามารถให้คำปรึกษาให้ถูกต้องตามแบบรูปรายการในสัญญาถูกต้องตามหลักวิศวกรรม รวมทั้งการรายงานผลให้ความคิดเห็นที่เป็นประโยชน์ต่อการก่อสร้าง

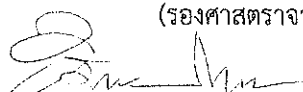
2. วัตถุประสงค์

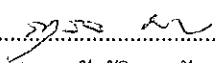
1. เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปด้วยความถูกต้องครบถ้วนตามแบบรูปรายการและรายละเอียดในสัญญา
2. เพื่อให้การก่อสร้างถูกต้องตามหลักวิศวกรรม รวมทั้งการรายงานผลการก่อสร้างเป็นไปตามวงจางวดเงินอันเป็นประโยชน์ต่อการก่อสร้าง
3. การควบคุมงาน ส่งเสริมสนับสนุนให้การก่อสร้างเป็นไปด้วยความรวดเร็ว สำเร็จผลตามแผนงานที่วางไว้ รวมทั้งการรายงานผล สามารถให้คำปรึกษา และติดตามผลงาน ให้ความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ เกิดผลสำเร็จของงานเป็นไปตามวัตถุประสงค์

3. คุณสมบัติของผู้บริการงานจ้างควบคุมงานก่อสร้าง

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ นายแพทย์วิจิต วิริยะโรจน์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวอัมพร บุญบุตร)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายณัฐวัติ มาลัย)

3.4. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและ การบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7. ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นบุคคลธรรมดา จะต้องมีความเป็นไทยและเป็นผู้ที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้าง ตามที่กำหนด โดยกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วยผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานทั้งบุคคลธรรมดาและนิติ ต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างควบคุมงาน

ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของ นิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

3.8. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ มหาวิทยาลัย วันประกาศจ้างควบคุมงานโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างควบคุมงานโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

3.9. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันนั้นเช่นนั้น

3.10. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.11. ผู้ยื่นข้อเสนอจ้างควบคุมงานที่เป็นคู่สัญญากับ มหาวิทยาลัย ต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(1) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญากับ มหาวิทยาลัย

(2) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาของ มหาวิทยาลัย ในงานที่ตนเองเป็นผู้จ้างออกแบบ

3.12. ผู้ยื่นข้อเสนอจ้างควบคุมงานที่เป็นนิติบุคคลต้องเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมจากสภาวิศวกร ประเภทนิติบุคคล และใบอนุญาตต้องยังไม่หมดอายุในวันยื่นข้อเสนอ

ลงชื่อ ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ นายแพทย์วิจิต วิริยะโรจน์)

ลงชื่อ กรรมการ
(นางสาวอัมพร บุญบุตร)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายณัฐวิติ มาลัย)

3.13 ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงานต้องมีผลงานควบคุมงานที่เกี่ยวข้องกับการควบคุมงานก่อสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตาม พ.ร.บ.อาคาร พ.ศ.2522 โดยผลงานดังกล่าวต้องเป็นผลงานสัญญาเดียวกัน ที่มีวงเงินค่าก่อสร้างไม่น้อยกว่า 325,000,000 บาท (สามร้อยยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน) หรือค่าจ้างควบคุมงานไม่น้อยกว่า 19,500,000.- บาท (สิบเก้าล้านห้าแสนบาทถ้วน) เป็นผลงานสัญญาเดี่ยวและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ โดยต้องเป็นผลงานควบคุมงาน และการก่อสร้างแล้วเสร็จตั้งแต่ปีพ.ศ. 2561 ถึงปีปัจจุบัน (ก่อนยื่นซองข้อเสนอ) โดยให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานและสำเนาสัญญาจ้างควบคุมงาน และผลงานจะต้องมีการนำไปก่อสร้างแล้วโดยมีหลักฐานเป็นภาพถ่ายต้องเป็นผลงานเดียวกับที่นำเสนอหรือสัญญาจ้างก่อสร้าง พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง มาพร้อมเอกสารเสนอราคา

3.14 ผู้ให้บริการจ้างควบคุมงาน ที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้เสนอในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้าง ของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

(2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

3.15 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า 8 ล้านบาท

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน 90 วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

ลงชื่อ ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ นายแพทย์วิชุด วิจารณ์)

ลงชื่อ กรรมการ
(นางสาวอัมพร บุญบุตร)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายณัฐวิติ มาลัย)

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะ เข้ายื่น ข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือ รายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับ อนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อ ที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่น ข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน)

คุณสมบัติในข้อนี้ ยกเว้นกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ หรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

4.ขอบเขตของงาน

ดำเนินการควบคุมงานก่อสร้างอาคารบริการส่วนกลาง ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ตำบลองครักษ์ อำเภองครักษ์ จังหวัดนครนายก วงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง 588,800,000.- บาท (ห้าร้อยแปดสิบบแปดล้านแปดแสนบาทถ้วน) (ผูกพันงบประมาณ ปี 2567 และ 2569) ให้แล้วเสร็จ ถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบรายการและรายละเอียดภายในระยะเวลา 720 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง พร้อมทั้งจัดทำเอกสารรายงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ละเอียดประกอบด้วย

4.1 ศึกษารายละเอียดของสัญญาจ้างก่อสร้าง แบบรูปรายการ รายละเอียด รายการประกอบแบบแปลน ปริมาณงานที่กำหนดไว้ในสัญญาให้เข้าใจ และสรุปปัญหาอุปสรรค ตลอดจนวิธีการดำเนินงาน เสนอต่อคณะกรรมการ ตรวจสอบพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง

4.2 มาตรฐานความปลอดภัยขณะก่อสร้าง ต้องกำกับ ดูแล ให้ผู้รับจ้างงานก่อสร้างรับผิดชอบด้านความปลอดภัย (จป.) และมาตรการแนวทางการดำเนินงาน สรุปและรายงานการเกิดอุบัติเหตุให้ผู้ว่าจ้างทราบ และเสนอมาตรการแนวทางการปฏิบัติเพื่อให้เกิดความปลอดภัย

4.3 ตรวจสอบการดำเนินการก่อสร้างให้งานมีความก้าวหน้าตามแผนปฏิบัติงานและขจัดข้อขัดแย้ง ที่เกิดจาก แบบ และ/หรือจากวิธีทำงานก่อสร้าง ซึ่งเป็นอุปสรรคต่อการทำงานให้ยุติโดยเร็ว โดยประสานงานระหว่างคณะกรรมการ ตรวจสอบพัสดุในงานก่อสร้าง ผู้ออกแบบ และผู้รับจ้างก่อสร้าง

4.4 ตรวจสอบและควบคุมงาน ณ สถานที่ก่อสร้าง ให้เป็นไปตามแผนปฏิบัติงานที่ได้กำหนดไว้ให้ถูกต้อง ตามแบบรูป รายการ รายละเอียด และข้อกำหนดในสัญญาทุกประการ

4.5 จัดทำรายงานประจำวัน โดยการบันทึกสภาพการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง เหตุการณ์แวดล้อม ที่เกิดขึ้น พร้อมทั้งผลการปฏิบัติงาน หรือการหยุดงานและสาเหตุที่มีการหยุดงาน เพื่อรายงานให้คณะกรรมการตรวจสอบพัสดุใน งานจ้างก่อสร้างทราบทุกสัปดาห์

4.6 ตรวจสอบวัสดุตัวอย่างที่ผู้รับจ้างก่อสร้างเสนอขออนุญาตใช้งาน และอุปกรณ์ตัวอย่างที่จะนำมาติดตั้ง ต้องเป็นวัสดุที่มีคุณภาพ มีคุณสมบัติที่ได้รับอนุมัติไว้ และเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ดี หากถูกต้องตามเงื่อนไข ในแบบก่อสร้างและรายละเอียดที่กำหนดไว้แล้ว เสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบพัสดุเห็นชอบ

ลงชื่อ ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ นายแพทย์วิจิต วิริยะโรจน์)

ลงชื่อ กรรมการ
(นางสาวอัมพร บุญบุตร)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายณัฐวิติ มาลัย)

4.7 ตรวจสอบแบบก่อสร้าง (Shop Drawing) ซึ่งจัดทำโดยผู้รับจ้างให้เป็นไปตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในแบบก่อสร้างและรายละเอียดประกอบแบบ รวมทั้งติดตามงานได้จริงตามสภาพพื้นที่หน้างาน และเสนอ ขอความเห็นให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นชอบ รวมทั้งตรวจสอบและอนุมัติแบบก่อสร้างตามพื้นที่จริง (As-Built Drawing) กำหนดวิธีการทดสอบคุณภาพ การตรวจสอบติดตามผลการทดสอบ การตรวจสอบงานติดตั้ง ตลอดจนประสานงานให้มีการออกใบรับรองการใช้ได้ (Performance Certificate) และเอกสารประกันผลงาน ทุกหมวดงาน

4.8 ตรวจสอบฝีมือการติดตั้งงานของผู้รับจ้าง ให้มีความเรียบร้อย สวยงาม ใช้งานได้ตามมาตรฐานการก่อสร้างที่ดี และตามเจตนารมณ์ของสัญญาจ้างก่อสร้าง

4.9 กรณีที่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเห็นว่าแบบรูปรายการ หรือข้อกำหนดในสัญญามีข้อความขัดแย้งกัน หรือเป็นที่คาดหมายได้ว่า ถึงแม้งานนั้นจะดำเนินไปตามแบบรูปรายการและข้อกำหนดในสัญญา แต่เมื่อสำเร็จแล้วจะไม่มั่นคงแข็งแรง หรือไม่ปฏิบัติตามหลักวิชาช่างที่ดี หรือไม่ปลอดภัยให้สิ่งปลูกงานนั้นไว้ก่อน แล้วรายงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้างทราบโดยเร็ว พร้อมทั้งเสนอแนะวิธีการแก้ไขด้วย

4.10 ตรวจสอบและคำนวณเงินชดเชยค่างานก่อสร้าง (ค่า K) แต่ละงวดให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาจ้างก่อสร้าง พร้อมจัดทำเอกสารนำเสนอมหาวิทยาลัยในเดือนถัดไป

4.11 การจัดทำรายงานทุกฉบับ ให้ดำเนินการเสนอผ่านคณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างควบคุมงาน

4.12 กรณีที่ไม่ได้กำหนดไว้ในขอบเขตของงาน TOR หากเป็นที่ชัดเจนว่าต้องดำเนินการ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะต้องดำเนินการให้ถูกต้อง

5. คุณสมบัติของบุคลากร

ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง จะต้องจัดผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ ความชำนาญงานก่อสร้างตามลักษณะงานที่ต้องปฏิบัติ ซึ่งจะต้องเสนอ ชื่อ พร้อมประวัติ โดยแสดงข้อมูลส่วนบุคคล การศึกษา และประสบการณ์ทำงาน ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพ หนังสือแสดงความยินยอม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ดังต่อไปนี้

5.1 ผู้อำนวยการโครงการ

ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกร หรือใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ระดับสามัญสถาปนิก มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 25 ปี

5.2 ที่ปรึกษาโครงสร้างงานอาคาร

ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับวุฒิวิศวกร มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 25 ปี

5.3 ที่ปรึกษาโครงการงานระบบ

ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า (กำลัง) หรือสาขาวิศวกรรมเครื่องกล หรือ สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ระดับวุฒิวิศวกร มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 25 ปี

ลงชื่อ ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ นายแพทย์วิจิต วิริยะโรจน์)

ลงชื่อ กรรมการ
(นางสาวอัมพร บุญบุตร)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายณัฐวิติ มาลัย)

- 5.4 ผู้จัดการโครงการ อย่างน้อย 1 คน
ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกร หรือ
ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ระดับสามัญสถาปนิก มีประสบการณ์การ
ทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 20 ปี
- 5.5 วิศวกรโครงการ (โยธา) อย่างน้อย 1 คน
ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไป
และต้องมีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 10 ปี
- 5.6 สถาปนิกโครงการ อย่างน้อย 1 คน
ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม สาขาสถาปัตยกรรมหลัก ระดับสามัญ
สถาปนิก มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 10 ปี
- 5.7 วิศวกรไฟฟ้า อย่างน้อย 1 คน
ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมไฟฟ้า (กำลัง) ระดับภาคีวิศวกร
ขึ้นไป และต้องมีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี
- 5.8 วิศวกรเครื่องกล อย่างน้อย 1 คน
ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมเครื่องกล ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป
และต้องมีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี
- 5.9 วิศวกรโยธาภาคสนาม อย่างน้อย 1 คน
ต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับภาคีวิศวกรขึ้นไป และ
ต้องมีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี
- 5.10 เจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (จป.) วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี และเป็นเจ้าหน้าที่
อาชีวอนามัยและความปลอดภัยมาแล้วไม่ต่ำกว่า 3 ปี อย่างน้อย 1 คน
- 5.11 ช่างเทคนิคโยธาหรือช่างก่อสร้าง อย่างน้อย 2 คน
ต้องมีคุณวุฒิไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) ในสาขานั้น และมีประสบการณ์ การทำงาน
ตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี
- 5.12 ช่างเทคนิคงานระบบ อย่างน้อย 1 คน
ต้องมีคุณวุฒิไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) ในสาขานั้น และมีประสบการณ์ การทำงาน
ตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี
- 5.13 เลขานุการ อย่างน้อย 1 คน
ต้องมีวุฒิไม่ต่ำกว่าปริญญาตรี และมีประสบการณ์การทำงานมาแล้ว ไม่น้อยกว่า 3 ปี
- 5.14 เจ้าหน้าที่ธุรการ อย่างน้อย 1 คน
ต้องมีวุฒิไม่ต่ำกว่าประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) และมีประสบการณ์การทำงานมาแล้ว ไม่น้อยกว่า 2 ปี
ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง จะต้องจัดบุคลากรประจำสถานที่ก่อสร้างทุกวันที่มีการก่อสร้าง ไม่ว่าจะ
เป็นวันหยุดราชการ ตามประเพณี หรือวันหยุดนักขัตฤกษ์ก็ตาม

ลงชื่อ ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ นายแพทย์วิจิต วิจารณ์)

ลงชื่อ กรรมการ
(นางสาวอัมพร บุญบุตร)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายณัฐวิติ มาลัย)

6. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

การจ้างควบคุมงานก่อสร้างอาคารบริการส่วนกลาง ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ตำบลองครักษ์ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก ในครั้งนี้ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้เกณฑ์คุณภาพประกอบราคา (รายละเอียดตามเอกสารแนบท้าย)

7. ความรับผิดชอบและการปฏิบัติงานของผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง

7.1 การปฏิบัติภารกิจจะต้องให้เป็นไปตามข้อผูกพันที่ให้ไว้แก่ผู้ว่าจ้างทุกประการ และจำเป็นต้องใช้ความรู้ทางสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมสมัยใหม่อย่างดีที่สุด เพื่อให้ได้ผลงานตามมาตรฐานงานก่อสร้างที่ดี

7.2 การดำเนินการต้องเป็นไปด้วยความเอาใจใส่ ความขยัน และจะต้องดำเนินงานทุกวิถีทางให้เป็นประโยชน์แก่ผู้ว่าจ้างให้มากที่สุด หากผู้ให้บริการละเลย มิได้ปฏิบัติงาน โดยใช้ความรู้ ความสามารถ และความชำนาญตามมาตรฐานวิชาชีพ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้ให้บริการจะต้องดำเนินการแก้ไขความเสียหายนั้น ๆ โดยรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น หรือรับผิดชอบต่อค่าเสียหายตามควรแก่กรณีให้แก่ ผู้ว่าจ้างด้วย

7.3 การปฏิบัติตนต้องเป็นไปตามมาตรฐานขอบเขตและหน้าที่ การให้บริการวิชาชีพ การบริหาร งานก่อสร้างที่กำหนดโดยวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) ฉบับล่าสุดและกฎหมาย กฎกระทรวง และพรบ. ควบคุมอาคารที่เกี่ยวข้องทุกฉบับอย่างเคร่งครัด

7.4 หากผู้รับจ้างก่อสร้างประสงค์จะหยุดการปฏิบัติงาน ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะต้อง แจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน และต้องได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อน และอนุญาตให้ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างหยุดโดยไม่นับเป็นการลา

7.5 ในกรณีเหตุการณ์สุดวิสัยทำให้การก่อสร้างต้องหยุดการทำงาน โดยให้ถือว่าสัญญาจ้างผู้ให้บริการควบคุมงานได้หยุดตามสัญญาจ้างก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างจะไม่จ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง จนกว่า จะสามารถดำเนินการก่อสร้างได้ และไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมกับผู้ว่าจ้างในภายหลัง

7.6 กรณีที่มีความเสียหายเกิดขึ้นแก่งานตามสัญญาจ้างก่อสร้าง อันเนื่องมาจากการกระทำของ ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างจะโดยการละเลยต่อหน้าที่ หรือมิได้ใช้ความรู้ที่เหมาะสมกับการควบคุมงานหรือมิได้ควบคุมตรวจสอบให้ผู้รับจ้างดำเนินการดังกล่าวก็ตาม ผู้ให้บริการต้องรับหาทางแก้ไขให้เรียบร้อยด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้บริการเอง และถ้าผู้ให้บริการหลีกเลี่ยงหรือบิดพลิ้วไม่แก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยภายในเวลา ที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ผู้ว่าจ้าง จ้างผู้อื่นดำเนินการแทน โดยผู้ให้บริการจะต้องชดใช้ค่าเสียหายทั้งหมด ในส่วนที่เกิดขึ้น โดยตรงและในส่วนที่เกี่ยวข้องอันเกิดจากความเสียหายดังกล่าวนี้ด้วย และในกรณีที่ล่าช้า ในการก่อสร้างที่เกิดจากผู้ควบคุมงานละเลยหน้าที่ ที่มีผลกระทบต่อระยะเวลาก่อสร้างทำให้มีค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นแล้ว ผู้ว่าจ้างสามารถเรียกเก็บจากผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างได้

7.7 ถ้าผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงหรือกระทำการใด ๆ ขัดต่อข้อกำหนดประการใด ประการหนึ่ง หรือผู้ให้บริการปฏิบัติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ทันที และมีสิทธิ เรียกค่าเสียหายที่เกิดจากผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง พร้อมทั้งริบหรือบังคับจากหลักประกันที่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างมอบไว้แก่ผู้ว่าจ้างตามสัญญานี้ได้

ลงชื่อ ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ นายแพทย์วิจิต วิริยะโรจน์)

ลงชื่อ กรรมการ
(นางสาวอัมพร บุญบุตร)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายณัฐวิติ มาลัย)

7.8 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างต้องจัดจ้างผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างรายใหม่ ที่มีค่าจ้างเพิ่มค่าจ้างที่เหลืออยู่ ผู้ให้บริการต้องยินดีขดใช้ค่าใช้จ่ายส่วนต่างที่เพิ่มขึ้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง โดยไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ

7.9 ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง มีอำนาจที่จะให้ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเปลี่ยนตัวเจ้าหน้าที่ของผู้ให้บริการผู้หนึ่งผู้ใด เมื่อเห็นว่าเจ้าหน้าที่ผู้นั้นประพฤติมิชอบ หรือไร้สมรรถภาพ หรือละทิ้งงาน ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างต้องจัดหาผู้ที่มีความสามารถเปลี่ยนมาทดแทนโดยทันที

8. วงเงินค่าจ้างและการจ่ายเงินค่าควบคุมงาน

8.1 วงเงินงบประมาณค่าก่อสร้างอาคารบริการส่วนกลาง ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี ตำบลองครักษ์ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก เป็นจำนวนเงิน 588,800,000.- บาท (ห้าร้อยแปดสิบแปดล้านแปดแสนบาทถ้วน) ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 90 วรรค 2 กฎกระทรวง กำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. 2562 ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 136 ตอนที่ 85 ก ลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2562 ประเภทงานสถาปัตยกรรม รายการควบคุมงานก่อสร้าง ขนาดโครงการตั้งแต่ 250 ล้านบาท ขึ้นไป แต่ไม่ถึง 750 ล้านบาท ประเภทงานซับซ้อน อัตราร้อยละ 4 ของวงเงินค่าก่อสร้าง เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 23,552,000.- บาท (ยี่สิบสามล้านบาทห้าแสนห้าหมื่นสองพันบาทถ้วน)

8.2 กำหนดการเบิกจ่ายเงินให้เป็นงวดรายเดือน เดือนละเท่า ๆ กัน ตามระยะเวลาสัญญาก่อสร้าง จำนวน 720 วัน โดยจะจ่ายให้เมื่อผู้ให้บริการได้ควบคุมงานก่อสร้างและจัดทำรายงานการควบคุมงานและผลงานตามโครงการในเดือนนั้น จำนวน 6 ชุด เสนอต่อผู้ว่าจ้าง และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าครบถ้วน ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

8.3 หากสัญญาจ้างก่อสร้างระหว่างผู้รับจ้างก่อสร้างกับผู้ว่าจ้างต้องเลิกไป หรือระงับลงด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ผู้ว่าจ้างมีสิทธิปฏิบัติกรอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังนี้

(1) งดจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้าง ตลอดระยะเวลาที่สัญญาจ้างก่อสร้าง ต้องเลิกไปหรือระงับลงชั่วคราว แต่จะจ่ายเงินให้แก่ผู้ให้บริการควบคุมงานก่อสร้างเมื่องานจ้างตามสัญญาก่อสร้างนั้นได้ดำเนินการต่อไปไม่ว่าจะโดยผู้รับจ้างรายเดิมหรือรายอื่น

(2) บอกลีกสัญญาจ้างควบคุมงานก่อสร้างได้ทันที

9. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

สถานที่ติดต่อ	งานพัสดุ ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี
โทรศัพท์	0-3739-8085-6 ต่อ 10612-5
e-mail	saithong@g.swu.ac.th
เว็บไซต์	www.gprocurement.go.th และ www.swu.ac.th

ลงชื่อ ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ นายแพทย์วิจิต วิริยะโรจน์)

ลงชื่อ กรรมการ
(นางสาวอัมพร บุญบุตร)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายณัฐวิติ มาลัย)

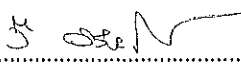
หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ

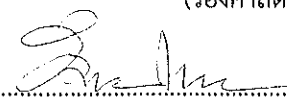
โครงการจ้างควบคุมงานก่อสร้างอาคารบริการส่วนกลาง ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดา ฯ

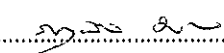
สยามบรมราชกุมารี ตำบลอโศก อำเภอบางบาล จังหวัดนครนายก

ศูนย์การแพทย์ฯ พิจารณาข้อเสนอโครงการจ้างควบคุมงานก่อสร้างอาคารบริการส่วนกลาง ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดา ฯ สยามบรมราชกุมารี ตำบลอโศก อำเภอบางบาล จังหวัดนครนายก มีคะแนนเต็ม 100 คะแนน และพิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิคโครงการจ้างควบคุมงานก่อสร้างอาคารบริการส่วนกลาง ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดา ฯ สยามบรมราชกุมารี ตำบลอโศก อำเภอบางบาล จังหวัดนครนายก โดยมีข้อพิจารณา 4 หัวข้อหลัก ดังนี้

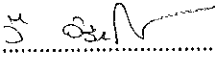
ข้อที่	รายละเอียด	คะแนนเต็ม	เกณฑ์การพิจารณา		
1	แนวคิด (Concept) ในการควบคุมงาน	30	อยู่ในเกณฑ์	ดี	ดีมาก
1.1	แนวคิดในการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง และมาตรการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในระหว่างการก่อสร้าง	10	3	5	10
1.2	แนวคิดในการแก้ปัญหาระหว่างก่อสร้าง เช่นรูปแบบรายการขัดแย้งกัน	10	3	5	10
1.3	แนวคิดการแก้ไขปัญหาผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างก่อสร้าง	10	3	5	10
2	แผนงานและวิธีการปฏิบัติงานบริหารโครงการควบคุมงาน	40	อยู่ในเกณฑ์	ดี	ดีมาก
2.1	แผนงานและวิธีการปฏิบัติงานบริหารโครงการควบคุมงานโดยรวม	10	3	5	10
2.2	แผนการควบคุมระยะเวลาให้งานก่อสร้างแล้วเสร็จเป็นไปตามงวดงาน	10	3	5	10
2.3	แผนการจัดบุคลากรควบคุมงานจำนวนและคุณสมบัติของบุคลากร	10	3	5	10
2.4	แผนการควบคุมงบประมาณค่าก่อสร้าง	10	3	5	10

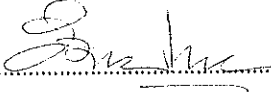
ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ นายแพทย์วิจิต วิริยะโรจน์)

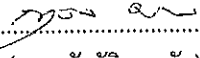
ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวอัมพร บุญบุตร)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายณัฐวุฒิ มาลัย)

ข้อที่	รายละเอียด	คะแนนเต็ม	เกณฑ์การพิจารณา		
3	ความน่าเชื่อถือและหลักฐานแสดงผลงาน ที่ผู้ให้บริการได้เคยปฏิบัติมาแล้ว	15			
3.1	คุณสมบัติและประสบการณ์ของบุคลากร	7.5	เป็นไปตาม ข้อกำหนด	สูงกว่า ข้อกำหนดแต่ไม่ เกินกึ่งหนึ่ง	สูงกว่าข้อกำหนด กึ่งหนึ่ง
			2.5	5	7.5
3.2	มูลค่าของผลงานการควบคุมงานที่ผ่านมา	7.5	ไม่น้อยกว่า 295 ล้านบาท	ไม่น้อยกว่า 500 ล้านบาท	ไม่น้อยกว่า 750 ล้านบาท
			2.5	5	7.5
4	ข้อซักถามและข้อเสนอแนะ	15	อยู่ในเกณฑ์	ดี	ดีมาก
4.1	ตอบข้อซักถามกรรมการและให้ ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมที่เป็นประโยชน์ ต่อโครงการนี้	15	5	10	15
รวมทั้งสิ้น		100			

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(รองศาสตราจารย์ นายแพทย์วิจิต วิริยะโรจน์)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นางสาวอัมพร บุญบุตร)

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายณัฐวัต วัลย์)