



แบบ ปร.5 (ก)

ประมาณราคาค่าก่อสร้าง : งานปรับปรุงโรงอาหารนิสิตแพทย์ชั้น 1 อาคารเรียนและปฏิบัติการคณะแพทยศาสตร์ ตำบลองครักษ์ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก จำนวน 1 งาน

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ  
 ประเภท งานอาคาร  
 เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ  
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์  
 หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ  
 แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่ ปร.4

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2567

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F 1.3035	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	3,573,883.00	1,084,673.49	4,658,556.49	
2	ประเภทงานทาง				
3	ประเภทงานชลประทาน				
4	ประเภทงานสะพานและท่อเชื่อม				
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย	0%			
	เงินประกันผลงานหัก	0%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้	7%			
	ดอกเบี้ยเงินฝาก	7%			
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			4,658,556.49	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น			4,658,556.49	
	ตัวอักษร	สีล้วนทาสีผนังทาสีฝ้าเพดานทาสีบันไดทาสีบันทึบทาสีสีเทา			
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	622 ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	7,489.64 บาท/ตร.ม.			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการ

(อาจารย์ ดร.นายแพทย์อมรินทร์ นาควิเชียร)

ลงชื่อ..... กรรมการ

(นางสาวชนัญชิตา ขุนไพฑิต)

ลงชื่อ..... กรรมการและเลขานุการ

(นายภานุ สัจจวิไล)

ประมาณราคาก่อสร้าง : งานปรับปรุงโรงพยาบาลรัตนโกสินทร์ 1 อาคารเรียนและปฏิบัติการคณะแพทยศาสตร์ ตำบลศรีษะเกษ อำเภอศรีสะเกษ จังหวัดนครราชสีมา จำนวน 1 งาน  
 สถานที่ก่อสร้าง มหวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ  
 ฝ่ายประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง  
 แบบเลขที่

เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2567

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	งานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานรื้อถอน								
-	รื้อถอนประตูวงวนบานเดิมโครงการ (ขนเก็บ)	1.00	งาน		-	8,000.00		8,000.00	
-	รื้อถอนฝ้าเพดานเดิม (ขนทิ้ง)	340.00	ตร.ม.		-	35.00		11,900.00	
-	รื้อถอนโคมไฟและอุปกรณ์และงานระบบ	1.00	งาน		-	12,000.00		12,000.00	
-	รื้อถอนสุขภัณฑ์ห้องน้ำ	1.00	งาน		-	2,500.00		2,500.00	
-	ทุบรื้อถอนผนังปูนเดิม	1.00	งาน		-	7,500.00		7,500.00	
1.2	งานพื้น								
FL-00	ขัดล้างทำความสะอาด	622.00	ตร.ม.		15,550.00	25.00		31,100.00	
FL-01	พื้นหินขัดเดิม ขัดล้างลง WAX ใหญ่	340.00	ตร.ม.		17,000.00	50.00		34,000.00	
FL-02	งานพื้นกระเบื้องเซรามิคซ่อมแซมทำความสะอาด	122.00	ตร.ม.		6,100.00	50.00		12,200.00	
FL-03	งานพื้นกระเบื้องพอร์ซเลน ขนาด 600x600 มม. ชนิดกันลื่น	7.00	ตร.ม.		4,550.00	250.00		6,300.00	
1.3	งานฝ้าเพดาน								
C1	งานฝ้าเพดานโครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ทุยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม ชนิดธรรมดาจรดรอยต่อจบบเรียบ	340.00	ตร.ม.		102,000.00	300.00		125,800.00	
C2	งานฝ้าเพดานห้องน้ำ โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี ทุยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดทนชื้น รอยต่อจบบเรียบ	7.00	ตร.ม.		2,275.00	325.00		2,765.00	
C3	ฝ้าตะแกรงตงกึ่งทางเดิน เปลี่ยนใหม่ทาสีห้องพื้น	367.00	ตร.ม.		899,150.00	2,450.00		1,027,600.00	
C4	ฝ้าเดิมซ่อมแซมทาสีใหม่	140.00	ตร.ม.		10,500.00	75		14,000.00	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.4	งานผนังและผนังตกแต่ง								
	W0 ผนังปูนเดิมขัดล้าง ทาสีใหม่	274.00	ตร.ม.	25.00	6,850.00	25.00	6,850.00	13,700.00	
	W1 ผนังกระเบื้องเซรามิคเดิมขัดล้าง ยานแนวใหม่	227	ตร.ม.	35	7,945.00	50.00	11,350.00	19,295.00	
	W2 ผนังกระเบื้องเซรามิค ขนาด 60x60 ซม. สีและลายเลือกภายหลัง	36.00	ตร.ม.	650.00	23,400.00	250.00	9,000.00	32,400.00	
	W3 ผนังพรมกระจกอลูมิเนียมเดิมทำความสะอาด	1.00	งาน	-	-	5,000.00	5,000.00	5,000.00	
	W4 ผนังกระเบื้องแกรนิตโต้ 60x60 ซม สีและลายเลือกภายหลัง	22.00	ตร.ม.	650.00	14,300.00	250.00	5,500.00	19,800.00	
	W5 ผนังกันห้องน้ำสำเร็จรูป (สีลายเลือกภายหลัง)	2.00	ชุด	12,500.00	25,000.00	3,500.00	7,000.00	32,000.00	
	W6 ผนังกระจก TEMPER 10 มม. กรอบเฟรมอลูมิเนียมสีดำ	11.50	ตร.ม.	6,500.00	74,750.00	1,500.00	17,250.00	92,000.00	
	W7 ผนังอลูมิเนียมบานจากปูนเรียบ 2 ด้าน (รวมงานก่อเอ็นทับหลัง)	18.00	ตร.ม.	950.00	17,100.00	350.00	6,300.00	23,400.00	
1.5	งานประตูหน้าต่าง								
	D0 ประตูเดิมซ่อมแซมทาสี	11.00	บาน	-	-	500.00	5,500.00	5,500.00	
	D1 ประตูห้องน้ำใหม่ UPVC พร้อมวงกบและอุปกรณ์ครบชุด	1.00	บาน	7,500.00	7,500.00	1,500.00	1,500.00	9,000.00	
	D2 ประตูห้องน้ำเดิมเปลี่ยนอุปกรณ์ล็อกใหม่	2.00	บาน	1,500.00	3,000.00	500.00	1,000.00	4,000.00	
	D3 ประตูววน้ำหน้าต่างทำความสะอาดทาสี	6.00	บาน	4,500.00	27,000.00	1,000.00	6,000.00	33,000.00	
1.6	เฟอร์นิเจอร์ บิวอิน								
	B1 เสาตกแต่งโครงไม้กรุไม้ขัดดีดโค้ง ปิดผิวลามิเนตและหญ้าเทียม (สีเลือกภายหลัง)	2.00	ต้น	40,000.00	80,000.00	3,500.00	7,000.00	87,000.00	
	B2 BULK HEAD ฝ้าฝ้า								
	โครงไม้กรุ HMR 20 MM. ปิดผิวลามิเนต ซ่อนไฟ LED	22.50	เมตร	3,250.00	73,125.00	750.00	16,875.00	90,000.00	
	ที่วางของชั้นเหล็ก กรุไม้กรอบสแตนเลส	22.50	เมตร	2,500.00	56,250.00	500.00	11,250.00	67,500.00	
	ผนังกรุกระเบื้องคอนกรีต ตามแบบ	22.50	เมตร	750.00	16,875.00	250.00	5,625.00	22,500.00	
	B3 ฝ้าแขวนตกแต่ง โครงไม้กรุทับไม้ขัดยาง ปิดผิวลามิเนต ซ่อนไฟ LED	34.50	เมตร	5,500.00	189,750.00	500.00	17,250.00	207,000.00	
	STRIP LIGHT								
	B4 เคา้นเตอร์ฝ้า	8.10	เมตร	15,000.00	121,500.00	2,500.00	20,250.00	141,750.00	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1.7	งานสีและเบ็ดเคลือบ								
-	งานทาสีไม้เพดานภายใน	707.00	ตรม	55.00	38,885.00	35.00	24,745.00	63,630.00	
-	งานทาสีผนังภายใน	365.00	ตรม	55.00	20,075.00	35.00	12,775.00	32,850.00	
-	ป้าย SIGNAGE SN 1 ศูนย์อาหาร	2.00	ชุด	18,500.00	37,000.00	2,250.00	4,500.00	41,500.00	
-	ป้ายห้องน้ำ	1.00	ชุด	8,500.00	8,500.00	1,250.00	1,250.00	9,750.00	
-	ป้ายสัญลักษณ์ห้องน้ำ	3.00	ชุด	950.00	2,850.00	250.00	750.00	3,600.00	
-	ติดตั้ง FD FOR DAIRN สแตนเลสขนาด 4" รั้วค้ำ	6.00	ชุด	600.00	3,600.00	250.00	1,500.00	5,100.00	
1.8	งานปรับปรุงห้องน้ำชาย-หญิง และสุขภัณฑ์								
-	ทาสีไม้เพดานในน้ภายในห้องน้ำชาย-หญิงทั้งหมด	1.00	งาน	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	5,000.00	
-	โถชักโครกนั่งราบ COTTO	9.00	ชุด	3,050.00	27,450.00	350.00	3,150.00	30,600.00	
-	สายฉีดชำระ COTTO	9.00	ชุด	420.00	3,780.00	50.00	450.00	4,230.00	
-	STOP วาล์วน้ำดี COTTO	9.00	ชุด	370.00	3,330.00	50.00	450.00	3,780.00	
-	โถปัสสาวะ COTTO	6.00	ชุด	4,500.00	27,000.00	350.00	2,100.00	29,100.00	
-	พัดแขวน โถปัสสาวะ	6.00	ชุด	3,500.00	21,000.00	50.00	300.00	21,300.00	
-	ผนังกันห้องน้ำสำเร็จรูปผลิตกันท์ WILLY (สีลายเลือกภายหลัง)	9.00	ชุด	12,500.00	112,500.00	3,500.00	31,500.00	144,000.00	
-	ก๊อกล้างล้างหน้า COTTO	8.00	ชุด	699.00	5,592.00	350.00	2,800.00	8,392.00	
-	STOP วาล์วน้ำดี COTTO	8.00	ชุด	370.00	2,960.00	50.00	400.00	3,360.00	
-	สายน้ำดีถัก 18'	8.00	ชุด	220.00	1,760.00	50.00	400.00	2,160.00	
	<b>รวมงานสถาปัตยกรรม</b>				<b>2,120,252.00</b>		<b>488,610.00</b>	<b>2,608,862.00</b>	
2	งานระบบสุขาภิบาล คับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย								
-	เทหล่อคาน้ำคอนกรีตล้างหน้า คอนกรีต เสริมเหล็ก	1.00	งาน	4,500.00	4,500.00	550.00	550.00	5,050.00	
-	TOP หินแกรนิตดำ อื่นด้วย	1.00	งาน	4,000.00	4,000.00	1,200.00	1,200.00	5,200.00	
-	งานท่อประปาวัสดุ PPR	1.00	งาน	3750.00	3,750.00	2,500.00	2,500.00	6,250.00	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
-	งานท่อประปาหน้าพีวีซี PVC 8.5	1.00	งาน	3250.00	3,250.00	1,850.00	1,850.00	5,100.00	
-	กะจางงาสองหน้า	1.00	ชิ้น	2790.00	2,790.00	-	-	2,790.00	
-	ช่างล้างหน้าชนิดฝังเคาน์เตอร์ COTTO	2.00	ชุด	2640.00	5,280.00	-	-	5,280.00	
-	โถชักโครกนั่งราบ COTTO	2.00	ชุด	3050.00	6,100.00	-	-	6,100.00	
-	ก๊อกล้างล้างหน้า COTTO	2.00	ชุด	699.00	1,398.00	-	-	1,398.00	
-	สายฉีดชำระ COTTO	2.00	ชุด	420.00	840.00	-	-	840.00	
-	STOP วาล์วน้ำดี COTTO	4.00	ชุด	370.00	1,480.00	-	-	1,480.00	
-	สายน้ำดีถัก 18"	4.00	ชุด	220.00	880.00	-	-	880.00	
-	ที่ใส่กระดาษชำระ	2.00	ชุด	430.00	860.00	-	-	860.00	
-	กล่องใส่กระดาษชำระ	1.00	ชุด	510.00	510.00	-	-	510.00	
-	ก๊อกล้างล้างพื้น COTTO	1.00	ชุด	390.00	390.00	-	-	390.00	
-	เดินท่อ PPR ขนาด 20mm เข้าตู้น้ำร้อน-เย็น พร้อมวาล์วน้ำ	3.00	จุด	5,590.00	16,770.00	600.00	1,800.00	18,570.00	
	รวมงานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย				52,798.00		7,900.00	60,698.00	
3	งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร								
3.1	DB, PANEL BOARD								
	DB Panel	1.00	ชุด	86,400.00	86,400.00	5,500.00	5,500.00	91,900.00	
	LC	1.00	ชุด	27,800.00	27,800.00	1,860.00	1,860.00	29,660.00	
	Consumer Unit	6.00	ชุด	14,500.00	87,000.00	1,320.00	7,920.00	94,920.00	
	Power Meter 1P 15(45)	6.00	ชุด	2,200.00	13,200.00	1,228.00	7,368.00	20,568.00	
	ACCESSORIES	1.00	แผง	-	-	17,642.00	17,642.00	17,642.00	
3.2	CONDUIT & RACE WAY								
	EMT. 3/4"	136.00	ม.	30.00	4,080.00	25.00	3,400.00	7,480.00	
	EMT. 1/2"	480.00	ม.	25.00	12,000.00	20.00	9,600.00	21,600.00	
	Wire Way (100x75mm)	140.00	ม.	250.00	35,000.00	115.00	16,100.00	51,100.00	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	ACCESSORIES	1.00	แพคเกจ	-	-	6,216.00	6,216.00	6,216.00	
3.3	CONDUCTOR (IEC-01) 25 sq.mm.	420.00	ม.	240.00	100,800.00	80.00	33,600.00	134,400.00	
	(IEC-01) 10 sq.mm.	330.00	ม.	40.00	13,200.00	15.00	4,950.00	18,150.00	
	(IEC-01) 6 sq.mm.	165.00	ม.	15.00	2,475.00	12.00	1,980.00	4,455.00	
	(IEC-01) 4 sq.mm.	345.00	ม.	10.00	3,450.00	10.00	3,450.00	6,900.00	
	(IEC-01) 2.5 sq.mm.	1,860.00	ม.	10.00	18,600.00	8.00	14,880.00	33,480.00	
	ACCESSORIES	1.00	แพคเกจ	-	-	9,612.00	9,612.00	9,612.00	
3.4	LIGHTING AND CONTROL LIGHTING ชุดโคมฝังตาวนไฟพร้อมหลอดLED#ERDL100/WH/4K	56.00	ชุด	1,800.00	100,800.00	120.00	6,720.00	107,520.00	
	ชุดโคมติดลอยพร้อมหลอดLED#LINE S120/GY/4K	52.00	ชุด	2,680.00	139,360.00	120.00	6,240.00	145,600.00	
	LED Slip Light With Driver	45.00	ม.	220.00	9,900.00	100.00	4,500.00	14,400.00	
	12CH 10A High Power Switch Actuator, (รีเลย์)	1.00	ชุด	2,500.00	2,500.00	-	-	2,500.00	
	Smart Panel EU	1.00	ชุด	18,000.00	18,000.00	-	-	18,000.00	
	Panel Power Interface EU,	1.00	ชุด	3,500.00	3,500.00	-	-	3,500.00	
	1200mA Power Supply Module,	1.00	ชุด	11,000.00	11,000.00	-	-	11,000.00	
	1 Port Programming Gateway, Distribution Board	1.00	ชุด	17,500.00	17,500.00	-	-	17,500.00	
	Accessories Testing & Commissioning	1.00	งาน	35,000.00	35,000.00	-	-	35,000.00	
3.5	RECEPTACLE AND SWITCH 2P+G 10A 250V DUPLEX RECEPTACLE (NORMAL)	4.00	ชุด	220.00	880.00	85.00	340.00	1,220.00	
	รวมงานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร				742,445.00		161,878.00	904,323.00	

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4	งานครุภัณฑ์จัดซื้อ								
4.1	T1 โต๊ะอาหาร A14A285-1 ไม้ รุ่น Hanna (ฮันนา) ขนาด 75W*75D cm.	17.00	ตัว	2,500.00	42,500.00	-	-	42,500.00	
	ขาเหล็ก 4 แฉก								
4.2	T2 เก้าอี้อาหาร B20A032 ไม้วีเนียร์ตัด ASIA-104 ขาสเตนเลส ขนาด 44W* 43D* 82H cm	44.00	ตัว	1,200.00	52,800.00	-	-	52,800.00	
4.3	T3 เก้าอี้อาหาร B22A185-1 ขนาด 46W* 55D* 79H cm ขาไม้จริง รุ่น Blackburn (แบล็กเบิร์น) เบาะนุ่มหนังเทียม	16.00	ตัว	1,800.00	28,800.00	-	-	28,800.00	
4.4	ตู้น้ำร้อน-เย็น TOSHIBA รุ่น TWP-W1743 SHT (WRO)	3.00	เครื่อง	18,990.00	56,970.00	-	-	56,970.00	
4.5	ทีวี 75 นิ้ว ของ LG TV Smart TV 4K รุ่น 75 UK 8050 พร้อมติดตั้งขาแขวน และเดินสายสัญญาณ	1.00	เครื่อง	49,000.00	49,000.00	-	-	49,000.00	
	รวมงานครุภัณฑ์จัดซื้อ							230,070.00	



แบบ ปร.5 (ข)

ประมาณราคา งานปรับปรุงโรงอาหารนิตินิตแพทย์ชั้น 1 อาคารเรียนและปฏิบัติการคณะแพทยศาสตร์ ตำบลองครักษ์ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก จำนวน 1 งาน

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ  
 ประเภท งานอาคาร  
 เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ  
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์  
 หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ  
 แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่ ปร.4

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2567

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	ภาษี มูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	งานครุภัณฑ์สิ่งซื้อ	230,070.00	16,104.90	246,174.90	
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			246,174.90	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น			246,174.90	
	ตัวอักษร (สองแสนสี่หมื่นหกพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบสี่บาทเก้าสิบสตางค์)				
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....  
 (อาจารย์ ดร.นายแพทย์อมรินทร์ นาควิเชียร) ประธานกรรมการ

ลงชื่อ.....กรรมการ  
 (นางสาวชนัญชิตา ขุนไพฑิต)

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ  
 (นายภานุ สัจจวิไล)

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง : งานปรับปรุงโรงอาหารนิสิตแพทย์ชั้น 1 อาคารเรียนและปฏิบัติการคณะแพทยศาสตร์ ตำบลอโศกวิเศษ อำเภออโศกวิเศษ จังหวัดนครนายก จำนวน 1 งาน  
 สถานที่ก่อสร้าง อ. รังสิต - นครนายก

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง : มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่

เมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2567

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าใช้จ่ายรวม (บาท) (ค่าก่อสร้าง)	หมายเหตุ
1	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดและค่าใช้จ่ายอื่นที่จำเป็นต้องมี ค่าใช้จ่ายสำหรับอุปกรณ์มุ้งรั้วและรักษาความปลอดภัยก่อนงานก่อสร้าง	1	เหมา	25,088.00	
รวมค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ ทุกรายการ				25,088.00	
สองหมื่นห้าพันแปดสิบแปดบาทถ้วน					

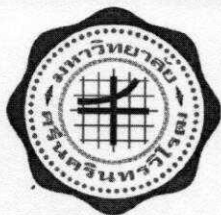


ประมาณราคางานปรับปรุงโรงอาหารนิสิตแพทย์ชั้น 1 อาคารเรียนและปฏิบัติการคณะแพทยศาสตร์ ตำบลอโศกฯ อำเภออโศกฯ จังหวัดนครนายก จำนวน 1 งาน

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างาน(ทุน)			
1	กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	1.1 งานรื้อถอน	-		
	1.2 งานโครงสร้างวิศวกรรม	-		
	1.3 งานสถาปัตยกรรม	-	2,608,862.00	
	1.4 งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย	-	60,698.00	
	1.5 งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร	-	904,323.00	
	1.6 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			
	1.7 งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน			
	1.8 งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่น ๆ (ถ้ามี)			
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน		3,573,883.00	
2	กลุ่มงานที่ 2 (ค่าเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ	-		
	2.2 งานตกแต่งภายในอาคาร	-		
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน			
3	กลุ่มงานที่ 3 (ค่าเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)			
	3.1 งานภูมิทัศน์	-		
	3.2 งานฝังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่น ๆ			
	รวมค่างานส่วนที่ 1		3,573,883.00	

ขั้นตอนในการประมาณราคาก่อสร้างอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สิ่งก่อสร้างหรือจัดซื้อ(คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)			
	งานครุภัณฑ์สิ่งก่อสร้าง ระบบโสตทัศนูปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ระบบ		230,070.00	
	คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์लयตัวทุกชนิด พร้อมการติดตั้ง			
	รวมค่างานส่วนที่ 2		-	
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คิดในราคาเหมารวมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)			
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเบื้องต้นและความจำเป็นต่อมี		25,088.00	
	รวมค่างานส่วนที่ 3		25,088.00	
	ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการดอกเบี้ย กำไรและค่าภาษี		3,573,883.00	
	คูณกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง 1 = 1.3035		1,084,673.49	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก.(=ค่า Factor F ของค่างานส่วนที่ 1X ค่างานส่วนที่ 1)		4,658,556.49	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)		230,070.00	
	บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		16,104.90	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข.(=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2)		246,174.90	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี)		25,088.00	
	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมดคือ ข้อ ค.		25,088.00	
ง	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.		4,929,819.39	



## ตารางคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ค่างานต้นทุน	3,573,883.00 บาท
ค่า Factor F	1.3035
ค่างานรวมค่า Factor F	4,658,556.49 บาท

## ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 %
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6856	1.1666	5.5000	22.3522	1.2235	1.0700	1.3091
1	15.4654	1.1666	5.5000	22.1320	1.2213	1.0700	1.3067
2	15.3220	1.1666	5.5000	21.9886	1.2199	1.0700	1.3051
5	15.0257	1.1666	5.5000	21.6923	1.2169	1.0700	1.3021
10	14.9669	1.1666	5.0000	21.1335	1.2113	1.0700	1.2961
15	11.7015	1.1666	5.0000	17.8681	1.1787	1.0700	1.2612
20	10.9900	1.1666	5.0000	17.1566	1.1716	1.0700	1.2536
25	8.9691	1.1666	4.5000	14.6357	1.1464	1.0700	1.2266
30	8.1867	1.1666	4.5000	13.8533	1.1385	1.0700	1.2182
40	8.1502	1.1666	4.5000	13.8168	1.1382	1.0700	1.2178
50	8.1389	1.1666	4.5000	13.8055	1.1381	1.0700	1.2177
60	7.7222	1.1666	4.0000	12.8888	1.1289	1.0700	1.2079
70	7.6191	1.1666	4.0000	12.7857	1.1279	1.0700	1.2068
80	7.6191	1.1666	4.0000	12.7857	1.1279	1.0700	1.2068
90	7.6108	1.1666	4.0000	12.7774	1.1278	1.0700	1.2067
100	7.6108	1.1666	4.0000	12.7774	1.1278	1.0700	1.2067
150	7.3615	1.1666	4.0000	12.5281	1.1253	1.0700	1.2041
200	7.3632	1.1666	4.0000	12.5298	1.1253	1.0700	1.2041
250	7.2751	1.1666	4.0000	12.4417	1.1244	1.0700	1.2031
300	7.1959	1.1666	3.5000	11.8625	1.1186	1.0700	1.1969
350	6.3974	1.1666	3.5000	11.0640	1.1106	1.0700	1.1884
400	6.3220	1.1666	3.5000	10.9886	1.1099	1.0700	1.1876
500	6.2743	1.1666	3.5000	10.9409	1.1094	1.0700	1.1871
> 500	5.6692	1.1666	3.5000	10.3358	1.1034	1.0700	1.1806

หมายเหตุ

- กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
- ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"