

## ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)

### 1. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

1.1 ชื่อโครงการ ประกวตราค่าจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงซ่อมแซมการรั่วซึมน้ำฝนของอาคาร ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน และอาคารเรียน ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

#### 1.2 ความเป็นมา

เพื่อปรับปรุงอาคารศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทานและอาคารเรียนและปฏิบัติการ ที่เกิดจากการรั่วซึมของน้ำฝน จากดานฟ้า ผนังภายนอก รอยต่อของขอบหน้าต่าง เข้ามาภายในอาคาร เนื่องจากอาคารดังกล่าวมีความชำรุด เป็นเหตุให้เกิดความเสียหายต่อวัสดุ อุปกรณ์ต่าง ๆ และเอกสารสำคัญ รวมถึงเป็นอุปสรรคต่อการดูแลผู้ป่วย และการปฏิบัติงาน

#### 1.3 วัตถุประสงค์

เพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำฝนไหลเข้าสู่ภายในอาคารศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทานและอาคารเรียนและปฏิบัติการ

1.4 วงเงินงบประมาณ/วงเงินได้รับจัดสรร 15,280,000.00 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)

1.5 ราคากลางจำนวนเงิน 14,670,207.00 บาท (สิบสี่ล้านหกแสนเจ็ดหมื่นสองร้อยเจ็ดบาทถ้วน)

### 2. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

1. มีความสามารถตามกฎหมาย
2. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
3. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
4. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
5. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
6. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
7. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

8. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ณ วันประกาศประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

9. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

10. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้าง ซึ่งได้แก่ งาน ทากันซีเมนต์อาคาร โดยมีมูลค่าไม่น้อยกว่า 7,000,000 บาท (เจ็ดล้านบาทถ้วน) แล้วเสร็จด้วยดีตั้งแต่ปี พ.ศ.2560 เป็นต้นมาถึงปัจจุบัน และเป็นผลงานที่เป็นสัญญาเดียวกัน ซึ่งคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ

11. ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้  
กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

12. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e – GP) ของกรมบัญชีกลาง

13. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า 3 ล้านบาท

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่น ข้อเสนอโดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือ รายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดง หนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่า งบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายใน ประเทศ หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้า ประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณี ได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน)

(5) กรณีตาม (1) - (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตาม พระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

(5.3) งานก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว งานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

### 3. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง และเอกสารแนบท้ายอื่น ๆ

แบบรูปและรายการละเอียด

### 4. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ระยะเวลาส่งมอบ 240 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

### 5. งวดงานและการจ่ายเงิน

แบ่งงวดงานเป็น 4 งวด ภายในระยะเวลาดำเนินการ 240 วัน ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นเงินร้อยละ 15 ของค่าจ้างปรับปรุงตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ ดำเนินการ ดังนี้

- ส่งแผนการปฏิบัติงาน, ขออนุมัติใช้วัสดุ/อุปกรณ์สำหรับโครงการ
- ดำเนินงานเตรียมพื้นผิว รื้อถอนพื้นที่ลาดฟ้าเดิม ของอาคารศูนย์การแพทย์ฯ และอาคารเรียน แล้วเสร็จทั้งหมด

- ทำความสะอาด ขัดล้างพื้นระเบียงอาคารและพื้นดาดฟ้าเดิม ของอาคารศูนย์การแพทย์ฯ และอาคารเรียน แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานปรับระดับบ่อบำบัดและระบบระบายน้ำฝน ของอาคารศูนย์การแพทย์ฯ และอาคารเรียน แล้วเสร็จทั้งหมด

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 60 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา

งวดที่ 2 เป็นเงินร้อยละ 30 ของค่าจ้างปรับปรุงตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

- ดำเนินการงานปรับปรุงทากันซึมพื้นดาดฟ้า ของอาคารศูนย์การแพทย์ฯ และอาคารเรียน แล้วเสร็จร้อยละ 50 ของพื้นที่ปรับปรุงงานทากันซึม

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 105 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา

งวดที่ 3 เป็นเงินร้อยละ 30 ของค่าจ้างปรับปรุงตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

- ดำเนินงานปรับปรุงทากันซึมพื้นดาดฟ้า ของอาคารศูนย์การแพทย์ฯ และอาคารเรียน แล้วเสร็จทั้งหมด พร้อมทดสอบระบบกันซึม

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 150 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา

งวดที่ 4 (งวดสุดท้าย) เป็นเงินร้อยละ 25 ของค่าจ้างปรับปรุงตามที่ตกลงทำสัญญากว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

- งานกันรั้วซึมขอบหน้าต่าง ประตูและช่องระบายอากาศ ของอาคารศูนย์การแพทย์ฯ และอาคารเรียนแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานซ่อมแซมฝ้าเพดานที่ชำรุดเสียหายจากน้ำรั้วซึม ของอาคารศูนย์การแพทย์ฯ และอาคารเรียน แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งโคมไฟแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานซ่อมปิดรอยร้าวผนังที่อาจทำให้เกิดการรั้วซึมเข้าภายในอาคารทั้ง 4 ด้าน และซ่อมแซมสีให้เหมือนเดิมอาคารศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ
- ดำเนินงานระบบกันซึมชนิดโพลียูรีเทนแล้วเสร็จทุกชั้นตอนตามสัญญาและแบบบูรณาการ และเก็บความสะอาดเรียบร้อยของงานสามารถใช้งานได้ตรงตามข้อกำหนด

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 240 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา

## 6.หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

## **7. อัตราค่าปรับ**

7.1 กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัย จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ 10 ของวงเงินของงานจ้างช่วงนั้น

7.2 กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง มหาวิทยาลัยกำหนด จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคาค่าจ้าง

## **8. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง**

ผู้ชนะการการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปีนับถัดจากวันที่มหาวิทยาลัยได้รับมอบงานโดยต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน 15 วันนับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

## **9. การปรับราคาค่างก่อสร้าง**

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุในเอกสารแนบท้าย จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตร และวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม 2532 เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้างตามหนังสือสำนักงานเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0203/ว109 ลงวันที่ 24 สิงหาคม 2532

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในที่กำหนดไว้ในสัญญาหรือภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้รับระบุในเอกสารแนบท้าย

## **10. มาตรฐานฝีมือช่าง**

เมื่อมหาวิทยาลัยได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากสถาบันของทางราชการอื่นหรือสถาบันเอกชนที่ทางราชการรับรองหรือหรือผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 10 ของแต่ละสาขาแต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย 1 คน ในแต่ละสาขาช่างอย่างน้อยดังต่อไปนี้

10.1 ช่างไฟฟ้า

10.2 ช่างทาสี

10.3 ช่างโยธา

10.4 ช่างเหล็ก ช่างปูน

**11. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ**

งานพัสดุ ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทานมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒสถานที่  
ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นที่เปิดเผยตัวได้ที่

1 ทางไปรษณีย์

งานพัสดุ ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ  
222 ม.1 ถนนติวานนท์ ตำบลบางตลาด  
อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

2.E – mail [inventory\\_ridhosp@hotmail.com](mailto:inventory_ridhosp@hotmail.com)