

**รายละเอียดการแบ่งงวดงาน-งวดเงิน**  
**งานปรับปรุงซ่อมแซมการรั่วซึมน้ำฝนของอาคารศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน**  
**และอาคารเรียน ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี**

**สถานที่ปรับปรุง**           พื้นที่ดาดฟ้า ระเบียงและผนัง อาคารอาคารศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ  
ชลประทาน และอาคารเรียนและปฏิบัติการ ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด  
จังหวัดนนทบุรี

**ระยะเวลาการก่อสร้าง** 240 วัน

**งวดงานแบ่งเป็น**       4 งวด

**งวดที่ 1** เป็นเงินร้อยละ 15 ของค่าจ้างปรับปรุงตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้  
ดำเนินการ ดังนี้

- ส่งแผนการปฏิบัติงาน, ขออนุมัติใช้วัสดุ/อุปกรณ์สำหรับโครงการ
- ดำเนินงานเตรียมพื้นผิว รื้อถอนพื้นที่ดาดฟ้าเดิม ของอาคารศูนย์การแพทย์ฯ และอาคารเรียน  
แล้วเสร็จทั้งหมด
- ทำความสะอาด ขัดล้างพื้นระเบียงอาคารและพื้นดาดฟ้าเดิม ของอาคารศูนย์การแพทย์ฯ  
และอาคารเรียน แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานปรับระดับร่องและระบบระบายน้ำฝน ของอาคารศูนย์การแพทย์ฯ และอาคารเรียน  
แล้วเสร็จทั้งหมด

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 60 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา

**งวดที่ 2** เป็นเงินร้อยละ 30 ของค่าจ้างปรับปรุงตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้  
ดำเนินการ ดังนี้

- ดำเนินการงานปรับปรุงทากันซึมพื้นดาดฟ้า ของอาคารศูนย์การแพทย์ฯ และอาคารเรียน  
แล้วเสร็จร้อยละ 50 ของพื้นที่ปรับปรุงงานทากันซึม

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 105 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา

**งวดที่ 3** เป็นเงินร้อยละ 30 ของค่าจ้างปรับปรุงตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้  
ดำเนินการ ดังนี้

- ดำเนินงานปรับปรุงทากันซึมพื้นดาดฟ้า ของอาคารศูนย์การแพทย์ฯและอาคารเรียน แล้ว  
เสร็จทั้งหมด พร้อมทดสอบระบบกันซึม

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 150 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา

งวดที่ 4 (งวดสุดท้าย) เป็นเงินร้อยละ 25 ของค่าจ้างปรับปรุงตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

- งานกันรั้วซึมขอบหน้าต่าง ประตูและช่องระบายอากาศ ของอาคารศูนย์การแพทย์ฯ และอาคารเรียนแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานซ่อมแซมฝ้าเพดานที่ชำรุดเสียหายจากน้ำรั้วซึม ของอาคารศูนย์การแพทย์ฯ และอาคารเรียน แล้วเสร็จทั้งหมด
- งานติดตั้งโคมไฟแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานซ่อมปิดรอยร้าวผนังที่อาจทำให้เกิดการรั้วซึมเข้าภายในอาคารทั้ง 4 ด้าน และซ่อมแซมสีให้เหมือนเดิมอาคารศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ
- ดำเนินงานระบบกันซึมชนิดโพลียูเรียกันซึมแล้วเสร็จทุกชั้นตอนตามสัญญาและแบบรูปรายการ และเก็บความสะอาดเรียบร้อยของงานสามารถใช้งานได้ตรงตามข้อกำหนดกำหนดเวลาแล้วเสร็จ 240 วัน นับถัดจากวันลงนามสัญญา