

ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
 รายการประกอบแบบ
 งานปรับปรุงซ่อมแซมการรั่วซึมน้ำฝนของอาคารศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน
 และอาคารเรียน ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

รายละเอียดของงาน

พื้นที่ดาดฟ้า ระเบียง และขอบรอยต่อของหน้าต่าง ผนังระหว่างชั้น ของอาคารศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน และอาคารเรียน ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี มีการรั่วซึมของน้ำฝนเข้ามาในอาคาร สาเหตุเกิดจากสภาพกันซึมดาดฟ้าและผนังภายนอกดั่งกล่าว ชำรุดทรุดโทรมตามอายุการใช้งาน เป็นเหตุให้เกิดความเสียหายต่อวัสดุ อุปกรณ์สำนักงาน และเอกสารสำคัญ รวมถึงเป็นอุปสรรคต่อการปฏิบัติงานดูแลผู้ป่วย จำเป็นต้องมีการปรับปรุงโดยเร่งด่วน ประกอบด้วย 5 งาน คือ

1. การปรับปรุงซ่อมแซมพื้นดาดฟ้าด้วยวัสดุกันซึมชนิด โพลียูเรีย (POLYUREA)
2. การซ่อมแซมระบบระบายน้ำฝน
3. การซ่อมแซมปิดรอยรั่วอาคารตามแนวตั้ง (ขอบหน้าต่าง ประตู รอยต่อระหว่างชั้น ช่องอากาศต่างๆ) ด้วยวัสดุกันซึมชนิด ซิลิโคน
4. การซ่อมแซมฝ้าเพดานที่ชำรุดเสียหายจากน้ำรั่วซึม และติดตั้งโคมไฟ
5. การขุดดินในบ่อปลุกต้นไม้ชั้นดาดฟ้า พร้อมทากันซึมภายในใหม่ และทำฝาปิด

วัตถุประสงค์

เพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำฝนไหลเข้าสู่ภายในอาคารศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน และอาคารเรียน ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

สถานที่ปรับปรุงซ่อมแซม

พื้นที่ดาดฟ้า ระเบียงและผนัง อาคารศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน และอาคารเรียน ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี



1. ขอบเขตงาน

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องรับผิดชอบและดำเนินการงานปรับปรุงซ่อมแซมการรั่วซึมน้ำฝนของอาคารศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน และอาคารเรียน ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ให้แล้วเสร็จตามข้อกำหนด เงื่อนไขตามแบบรูปรายการ และต้องเป็นผลงานก่อสร้างที่มีมาตรฐาน มีสภาพพร้อมที่ใช้งานได้ทันทีเมื่อก่อสร้างเสร็จ มีฝีมือการทำงานที่ประณีตละเอียดและมีความถูกต้องตามหลักวิชาการที่เกี่ยวข้อง

รูปแบบรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ งานปรับปรุงซ่อมแซมการรั่วซึมน้ำฝนของอาคารศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน และอาคารเรียน ตำบลบางตลาด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี มีรายละเอียด ดังนี้

1.1 รายละเอียดระบบกันซึม มีรายละเอียดของรูปแบบและรายการงานที่ต้องทำ ดังนี้

งานกันซึมคานค้ำฟ้าชนิดโพลียูเรีย

1.1.1. **ขอบเขตของงาน** ผู้รับจ้างต้องจัดหาวัสดุ แรงงานและอุปกรณ์ที่จำเป็น ในการทำระบบกันซึมของส่วนต่าง ๆ ที่ระบุไว้ตามแบบรายการก่อสร้าง

1.1.2 **คุณลักษณะวัสดุ** สารเคลือบพื้นกันซึมโพลียูเรีย ชนิด 2 ส่วนผสม (PUR 2 Components) POLYUREA ชนิด SOLVENT FREE สารเคลือบพื้นกันซึมคานค้ำฟ้าชนิดคุณภาพสูงที่สุด มีคุณสมบัติยึดเกาะดี มีความแข็งแรงทนทาน ทนต่อรอยแตกร้าวของ คอนกรีต ทนแสงแดดและน้ำฝนได้ดีมาก ทนทานต่อสภาวะอากาศ ทนต่อสารเคมี ทนต่อรอยขีดข่วน มีความยืดหยุ่นสูง มีคุณสมบัติรับแรงดึงได้ดีมาก เหมาะกับการใช้งาน เช่น คานค้ำฟ้าคอนกรีต ระเบียง หลังคากระเบื้อง ผนังปูนฉาบ เป็นต้น ผู้ติดตั้งต้องมีประสบการณ์และผลงาน และผลิตภัณฑ์ผ่านมาตรฐานการทดสอบจากสถาบันในประเทศที่เชื่อถือได้ โดยมี 5 ชั้น ดังนี้

1. ชั้น Pu Primer
2. ชั้น Silica sand
3. ชั้น Pu Primer
4. ชั้น Liquid Membrane POLYUREA
5. ชั้น Top Coat

โดยความรายละเอียดความหนาทั้ง 5 ชั้น ดังนี้

1.1.2.1 อาคารศูนย์การแพทย์ฯ รวมความหนารวมไม่น้อยกว่า 4 มม. พร้อมบัวเชิงผนังสูง 0.20 ม. ระบุสีภายหลัง

1.1.2.2 อาคารเรียนและปฏิบัติการ

- บริเวณชั้นคานค้ำฟ้าชั้น 5 รวมความหนารวมไม่น้อยกว่า 4 มม. พร้อมบัวเชิงผนังสูง 0.20 ม.

ระบุสีภายหลัง

- ภายในบ่อกระถางต้นไม้ชั้น 5 รวมความหนารวมไม่น้อยกว่า 4 มม. ระบุสีภายหลัง

วัสดุผ่านมาตรฐานการทดสอบดังนี้

- Chemical resistance: PASS (ASTM D3912-10) ทนต่อกรด Sulfuric ได้ไม่น้อยกว่า 5%
- TENSILE STRENGTH: มากกว่า 23 MPA (ASTM D412)
- TEAR STRENGTH: มากกว่า 25 KN (ASTM D1004-13)
- ELONGATION: มากกว่า 500% (ASTM D412)
- SHORE D HARDNESS: 73 Sh D

- CRACK BRIDING ABILITY: PASS (ASTM C1305-08)

ในการดำเนินการผู้รับจ้างต้องตรวจสอบความสมบูรณ์ของพื้นผิวด้วยเครื่อง Holiday Check หากพบ Pin Hole หรือ ฟองอากาศในเนื้อวัสดุให้พ่นน้ำยาซ้ำที่บริเวณนั้นอีกครั้งหนึ่ง โดยบริเวณพื้นที่ตรวจสอบให้ตรวจสอบทุก 100 ตารางเมตร ตรวจสอบ 1 จุด จุดละ 1x1 เมตร หากเป็นบริเวณผนังให้ตรวจสอบทุก 100 ตารางเมตร ตรวจสอบ 5 จุด จุดละ 1x1 เมตร

1.1.3 การเตรียมพื้นผิว

5.1.3.1 ทำพื้นผิวให้สะอาดปราศจากฝุ่นและสิ่งสกปรก โดยใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูง (HIGH PREESURE WATER JET) ไม่ต่ำกว่า 100 BARS และทิ้งไว้จนแห้ง

5.1.3.2 สํารวจความสมบูรณ์ของพื้นผิว พื้นผิวต้องไม่มีส่วนขรุขระ, รูช่องหรือรอยต่อ, รอยแตก หากพบพื้นผิวที่ชำรุดหรือมีรอยแตก ให้ทำการซ่อมแซมตามรายละเอียดขั้นตอนการซ่อมแซม พื้นผิวให้สมบูรณ์ก่อนการเคลือบพื้นกันซึม โดยให้เหมาะสมตามกรรมวิธีของวัสดุกันซึม

5.1.3.3 วัดค่าความชื้นก่อนเคลือบพื้นกันซึม โดยค่าความชื้นต้องไม่เกิน 10%

1.1.4 วิธีการติดตั้ง

ผู้รับจ้างต้องนำเสนอวัสดุอุปกรณ์เพื่อพิจารณาทั้งหมดก่อนและต้องได้รับการอนุมัติจาก ผู้ควบคุมงาน คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน ก่อนการดำเนินงาน

ขั้นตอนการดำเนินงาน

1.1.4.1 พ่นหรือทาน้ำยารองพื้น PU Primer ให้ทั่วทั้งไว้ประมาณ 2 - 4 ชั่วโมง แล้วเช็คค่าความชื้นไม่เกิน 4%

1.1.4.2 โรย Silica Sand เพื่อปรับระดับของคอนกรีตให้เรียบ

1.1.4.3 พ่นหรือทา PU Primer เคลือบบน Silica Sand

1.1.4.4 พ่นหรือทาน้ำยา Liquid Membrane POLYUREA ให้ทั่วบริเวณ ทิ้งให้น้ำยาแข็งตัวไม่น้อยกว่า 4 ชั่วโมง

1.1.4.5 ลงวัสดุ Top Coat

1.1.4.6 ตรวจสอบความสมบูรณ์ของพื้นผิวด้วยเครื่อง Holiday Check

1.1.4.7 ทดสอบการรั่วซึมโดยวิธีขังน้ำ ไม่น้อยกว่า 48 ชั่วโมง โดยต้องไม่ปรากฏการรั่วซึม หากมีการรั่วซึม ให้ทำการแก้ไขและทดสอบใหม่จนกว่าจะไม่พบการรั่วซึม

1.1.5 ข้อควรระวังเพื่อความปลอดภัย

เนื่องจากการดำเนินการจัดจ้างในครั้งนี้ ต้องใช้ผลิตภัณฑ์เคมีในการดำเนินงาน เพื่อความปลอดภัยในการใช้งาน การสัมผัสผลิตภัณฑ์เคมีโดยตรงเป็นระยะเวลานาน อาจทำให้ระคายเคืองผิวหนัง ดังนั้น จึงเป็นหน้าที่ของผู้ยื่นข้อเสนอที่ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้รับจ้าง ต้องจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ขณะใช้งาน เช่น แวนตา ถุงมือ หน้ากาก เป็นต้น กรณีเข้าตาให้ล้างน้ำสะอาดหลาย ๆ ครั้งทันทีและพบแพทย์ และต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวังไม่ให้ผลิตภัณฑ์เคมีที่ใช้งานรั่วไหลออกนอกบริเวณพื้นที่ที่ดำเนินงาน และต้องระมัดระวังมิให้หก หล่น ฟุ้งหรือกระจายไปโดนบุคคลใด ๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงาน

1.1.6 รายละเอียดงาน

- 1.1.6.1 งานรื้อถอนกันซึมเดิมดาดฟ้าและระเบียง ของอาคารศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน และอาคารเรียน สำหรับปรับปรุงซ่อมแซมการรั่วซึม
 - 1.1.6.1.1 ขุดลอกรื้อถอนกันซึมเดิม และขนเศษวัสดุทิ้ง
 - 1.1.6.1.2 รื้อถอนสิ่งของต่าง ๆ ที่พื้นและขนเศษวัสดุทิ้ง
- 1.1.6.2 ทำความสะอาด ขัดล้างพื้นระเบียงอาคารและพื้นดาดฟ้าเดิม
- 1.1.6.3 เตรียมพื้นผิว ปรับแอ่งและซ่อมรอยแตกกร้าว พื้นที่ระเบียงและดาดฟ้า เดิม
- 1.1.6.4 งานลงกันซึมพื้นดาดฟ้า
 - 1.1.6.4.1 เคลือบพื้นกันซึมดาดฟ้าเดิม-อาคารศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ
งานปรับปรุงซ่อมแซมพื้นกันซึมชนิดเป็นวัสดุกันซึมประเภทโพลียูเรีย พร้อมบัวเชิงผนัง สูง 0.20 ม.
 - 1.1.6.4.2 เคลือบพื้นกันซึมดาดฟ้าเดิม-อาคารเรียนงานปรับปรุงซ่อมแซมพื้นกันซึมชนิดเป็นวัสดุกันซึมประเภทโพลียูเรีย พร้อมบัวเชิงผนัง สูง 0.20 ม.
- 1.1.6.5 งานปรับระดับพื้นดาดฟ้าและระบบท่อระบายน้ำฝนเดิม
 - 1.1.6.5.1 ปรับระดับและซ่อมแซมพื้นผิวบริเวณท่อระบายน้ำฝนก่อนเคลือบพื้นกันซึมอาคารศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ
 - 1.1.6.5.2 ปรับระดับและซ่อมแซมพื้นผิวบริเวณท่อระบายน้ำฝนก่อนเคลือบพื้นกันซึมอาคารเรียน
 - 1.1.6.5.3 เปลี่ยน Roof Drain 6 นิ้ว และ Floor Drain 4 นิ้ว เป็นแบบสแตนเลส ตามแบบ
- 1.1.6.6 งานกันรั่วซึมแนวตั้ง อาคารศูนย์การแพทย์ฯและอาคารเรียน
 - 1.1.6.6.1 ขุดซิลิโคนเดิม ทำความสะอาดร่องยาแนวขอบหน้าต่าง ประตูและช่องระบายอากาศ ทั้ง 4 ด้าน อาคารศูนย์การแพทย์ฯและอาคารเรียน
 - 1.1.6.6.2 ยาแนวซิลิโคนใหม่ ขอบหน้าต่าง ประตูและช่องระบายอากาศ ทั้ง 4 ด้าน อาคารศูนย์การแพทย์ฯ และอาคารเรียน
- 1.1.6.7 งานซ่อมแซมฝ้าเพดานที่ชำรุดเสียหายจากน้ำรั่วซึม ประกอบด้วย
 - 1.1.6.7.1 รื้อถอนฝ้าเดิมเฉพาะในส่วนที่ชำรุด
 - 1.1.6.7.2 ซ่อมแซมฝ้าฉาบเรียบ อาคารเรียน ชั้นใต้ดิน และชั้น 1 พร้อมทาสีใหม่ทั้งหมดทั่วบริเวณห้อง
 - 1.1.6.7.3 ซ่อมแซมฝ้าฉาบเรียบ เฉพาะส่วนที่เสียหายจากน้ำรั่วซึม พร้อมทาสีฝ้าใหม่ทั้งหมดทั่วบริเวณห้อง ตามแบบที่กำหนด อาคารศูนย์การแพทย์ฯ ชั้น 16-18
 - 1.1.6.7.4 ติดตั้งโคมไฟแสงสว่างบริเวณเหนือเตียงผู้ป่วย อาคารศูนย์การแพทย์ฯ ชั้น 16-18 พร้อมเชื่อมต่อกับระบบสวิทช์เดิม จำนวน 87 ชุด
- 1.1.6.8 ซ่อมปิดรอยรั่วผนังที่อาจทำให้เกิดการรั่วซึมเข้าภายในอาคารทั้ง 4 ด้าน และซ่อมแซมสีให้เหมือนเดิมอาคารศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุฯ
- 1.1.6.9 ขุดดินกระถางชั้น 5 อาคารเรียน พร้อมเอาดินไปเกลี่ยบริเวณดาดฟ้าชั้น 5 พร้อมทำกันซึมและฝาปิดกระถางโดยใช้แผ่นเหล็กตีดินเบ็ด พร้อมทาสีเคลือบกันสนิม และทาสี โดยระบุสีภายหลัง

1.2 รายละเอียดทั่วไป

1.2.1 งานรื้อถอน, งานรื้อฟื้นกันซึมเดิม รวมถึงสิ่งของหรืองานระบบต่าง ๆ บนผิวพื้น ฯลฯ ให้ดำเนินการตามมาตรฐานที่เกี่ยวข้องด้วยความระมัดระวัง ไม่ให้เกิดความเสียหายกับโครงสร้างอาคารเดิม

1.2.2 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้น เนื่องจากการดำเนินงานรื้อถอนบริเวณคาน้ำฟ้าและระเบียงทั้ง 2 อาคาร รวมทั้งอุปกรณ์หรือสิ่งของหรืองานระบบต่าง ๆ ที่อยู่บนพื้นเดิม โดยผู้รับจ้างต้องประสานงานกับผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน เพื่อหาข้อสรุปและทำการย้ายก่อนลงมือรื้อถอน การรื้อถอน และการปรับปรุงซ่อมแซม ผู้รับจ้างต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง หากส่วนที่ดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมมีการชำรุดเสียหาย ผู้รับจ้างต้องแก้ไข ซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ให้มั่นคงแข็งแรง เรียบร้อย สวยงามและสามารถใช้งานได้ดีตามเดิม ภายในระยะเวลาตามสัญญา ทั้งนี้งานระบบเดิมที่อยู่ในพื้นที่ปรับปรุงซ่อมแซม ให้ผู้รับจ้างปรึกษาและหาข้อสรุปกับผู้ควบคุมงาน และเจ้าหน้าที่ประสานงานหรือฝ่ายซ่อมบำรุง ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน ก่อนที่จะดำเนินการต่าง ๆ เพื่อให้การรื้อถอน เคลื่อนย้ายถูกต้อง ตามรูปแบบและสอดคล้องกับสภาพความเป็นจริง โดยผู้รับจ้างจะต้องไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติม

1.2.3 พื้นที่ดำเนินงานอาจส่งผลกระทบต่อการใช้งานอาคารศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน และอาคารเรียน ซึ่งเป็นส่วนของการให้บริการรักษาผู้ป่วยตลอดเวลา ดังนั้น ก่อนเริ่มดำเนินการผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการทำงาน แผนการนำวัสดุและอุปกรณ์เข้าพื้นที่ เพื่อนำเสนอขอความเห็นชอบกับผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน ก่อนดำเนินการทุกครั้ง ทั้งนี้ ทางศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน จะพิจารณาขั้นตอนการดำเนินงานของทางผู้เสนอราคา ตามที่ได้นำเสนอแผนหรือขั้นตอนการดำเนินการก่อสร้าง ในกรอบระยะเวลาที่กำหนด

1.2.4 ครุภัณฑ์และ/หรืองานอื่น ที่ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน มีความประสงค์นำมาติดตั้งจัดวาง หรือมีการติดตั้งอยู่แล้ว ผู้รับจ้างต้องเตรียมฐานรองรับและ/หรืออุปกรณ์อื่นใดที่เกี่ยวข้องแก่ครุภัณฑ์หรืออุปกรณ์นั้น ๆ และถ้าความเสียหายของครุภัณฑ์และอุปกรณ์อื่น ๆ ดังกล่าวเกิดความเสียหายอันเนื่องจากการดำเนินงานปรับปรุงซ่อมแซมผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในส่วนเสียหายดังกล่าวทั้งสิ้น

1.2.5 ในกรณีที่ข้อกำหนด และการปฏิบัติงานจริง มีรายละเอียดที่ไม่ตรงกัน และ/หรือไม่ชัดเจน เช่น ระยะเวลา หน่วยงาน การโยกย้ายตำแหน่งต่าง ๆ มีส่งผลกระทบและไม่ส่งผลกระทบต่อราคา หรือวัสดุที่ใช้อื่น ๆ ตามที่ปรากฏในสัญญา หรือเอกสารฉบับนี้ ให้ผู้รับจ้าง ทำเอกสารแจ้งปัญหาเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเสนอให้กับผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน พิจารณาในที่ประชุม และให้ชี้มติในที่ประชุมเป็นหลักถือว่าเป็นการสิ้นสุด

1.2.6 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาต้องดำเนินงานติดตั้งและเชื่อมต่อสิ่งของ หรือ งานระบบต่าง ๆ ที่ได้ทำการรื้อถอน ก่อนเริ่มทำระบบกันซึม บนคาน้ำฟ้าหรือระเบียงทั้ง 2 อาคาร กลับคืน ณ ตำแหน่งเดิม และให้สามารถใช้งานได้ตามปกติ

1.2.7 การดำเนินการนี้ถือเป็นหน้าที่สำคัญ โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องเสนอวิธีการและขั้นตอนในการดำเนินการอย่างละเอียด และเป็นไปตามมาตรฐาน และตามข้อกำหนดของสมาคมสถาปนิกสยาม ในพระบรมราชูปถัมภ์ และวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) โดยทั้งหมดจะต้องได้รับการอนุมัติจากผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน ที่ได้รับการแต่งตั้งให้ปฏิบัติตามสาขาวิชาชีพหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก่อนดำเนินการหากมีข้อทักท้วงหรือคาดว่าจะมีความเสียหายเกิดขึ้นจากฝ่ายที่เกี่ยวข้อง ทั้งศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน และผู้รับจ้างในขั้นตอนใดขั้นตอนหนึ่งระหว่างการดำเนินงานผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องหยุดการดำเนินงาน ในส่วนนั้นทันทีและต้องดำเนินการ

อย่างไรอย่างหนึ่งที่เสริมระบบป้องกันนั้น ๆ จนสามารถพิสูจน์ให้ทุกฝ่ายเกิดความมั่นใจ และต้องได้รับการอนุมัติ ก่อนจึงดำเนินงานต่อไปได้ โดยค่าใช้จ่ายและความรับผิดชอบเป็นของผู้ยื่นข้อเสนอทั้งสิ้น

1.2.8 ก่อนและในระหว่างการทำงาน หากปรากฏว่าข้อกำหนดทางวิชาการไม่ชัดเจนหรือคลาดเคลื่อนผิดไป อย่างไรอย่างหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องการขอความชัดเจนเป็นลายลักษณ์อักษร แจ้งผู้ควบคุมงาน และคณะกรรมการ ตรวจรับพัสดุ หรือเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องของศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน เพื่อพิจารณาตาม ระเบียบก่อนเข้าดำเนินการทุกครั้ง โดยคำวินิจฉัยที่ได้พิจารณาตามระเบียบให้ถือเป็นข้อยุติเด็ดขาดที่ผู้รับจ้างต้อง ปฏิบัติตาม

1.2.9 การเสนอราคาในครั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องพิจารณาถึงเหตุการณ์และความผันผวนที่อาจเกิดขึ้นได้ โดยถือเป็นความรับผิดชอบของผู้ยื่นข้อเสนอในการดำเนินการตามข้อกำหนดนี้ให้สำเร็จลุล่วงในวงเงินที่ยื่นเสนอไว้

1.2.10 การทดสอบหรือตรวจสอบคุณภาพวัสดุก่อสร้าง ผู้รับจ้างจะต้องเสียค่าบริการตามที่กำหนดไว้ใน ข้อบัญญัติว่าด้วยการ ค่าบริการ

1.2.11 ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ในการจัดหาผู้รับเหมาย่อยมาปฏิบัติงานในที่ก่อสร้างเฉพาะงานผู้รับจ้างต้อง ประสานงานในส่วนที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้การดำเนินงานราบรื่น

1.2.13 ในระหว่างการทำงานจะมีผลกระทบเรื่องเสียงจากงานก่อสร้าง ดังนั้น ผู้รับจ้างต้องดำเนินการโดย ระมัดระวังมิให้ส่งผลกระทบต่ออาคาร หรือพื้นที่ข้างเคียง เช่น การควบคุมระดับเสียง, การจัดเก็บขยะ, การป้องกัน ฝุ่นละออง และเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง การกอบเก็บวัสดุอุปกรณ์สำหรับการก่อสร้าง รวมถึงในบริเวณ ใต้อาคารรอบพื้นที่ก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นในระหว่างการทำงาน ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ร้องขอให้ผู้รับจ้างทำการใดๆ เพื่อเป็นการลดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง หรือกิจกรรมอื่นใดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างไม่สามารถนำไปเป็นข้อ เรียกร้องในการขยายเวลาส่งมอบงาน รวมทั้ง ค่าใช้จ่ายของงานที่เพิ่มขึ้น

การอนุมัติแบบรูปรายการและวัสดุที่ใช้

ก่อนการดำเนินการใด ๆ อันเป็นการปรับปรุง เปลี่ยนแปลง หรืออาจกระทบต่อพื้นที่โครงการ ผู้รับจ้างจะต้องขออนุมัติโดยตัวแทนผู้ว่าจ้างหรือคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ และการดำเนินการดังกล่าวไม่มีได้ หมายความว่า ผู้รับจ้างได้รับการยกเว้นความรับผิดชอบในการดำเนินงาน การติดตั้งและปรับปรุงส่วนนั้น ๆ ผู้รับจ้าง ยังคงต้องรับผิดชอบ การก่อสร้าง ติดตั้งและปรับปรุงในส่วนนั้นๆ ในกรณีที่มีปัญหาและจะต้องรับผิดชอบในการ แก้ไขให้เรียบร้อยสมบูรณ์

หากการดำเนินการใดที่พิจารณาแล้วเห็นว่าไม่สามารถดำเนินการได้ตามสถานที่จริง ผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องทำแจ้งและทำแบบรูปรายการ เสนอต่อผู้ว่าจ้างเพื่อการอนุมัติแก้ไขก่อนปฏิบัติงานทุกครั้ง ผู้ยื่นข้อเสนอต้องส่ง ตัวอย่างวัสดุที่ใช้ในโครงการ เพื่อให้ผู้ว่าจ้างเห็นชอบ ก่อนเริ่มดำเนินงาน

หมายเหตุ

- ฝ้าฉาบเรียบเป็นแบบฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ดชนิดกันชื้น หนา 9 มม. โครงเคร่าเหล็ก 1 x 2 นิ้ว x 2.3 มม. ทาสีเดิมทับหน้าฝ้าเพดาน ไม่น้อยกว่า 2 เที้ยว
