

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

งานปรับปรุงอาคารบริการกลาง
ตำบลองครักษ์ อำเภองครักษ์ จังหวัดนครนายก

1. ความเป็นมา

อาคารบริการกลาง หรือ อีอکتะ ได้เริ่มเปิดพื้นที่ให้บริการพร้อมกับอาคารหอพัก 5-10 เมื่อปี พ.ศ. 2545 ที่ผ่านมา จนถึงปัจจุบันเป็นเวลาประมาณกว่า 20 ปี พื้นที่ใช้งานบางจุดเกิดสภาพชำรุด เสื่อมโทรมไปตามอายุ การใช้งาน และจากการใช้บริการจากนิสิต บุคลากร และผู้มาใช้บริการจากภายนอก และหากมีเหตุอื่น ๆ เช่น ผลกระทบจากฤดูกาลต่างๆ เช่น ในฤดูฝน ช่วงมรสุม ที่ฝนมักจะตกหนักในพื้นที่ของอำเภองครักษ์เป็นประจำ ในฤดูร้อน บรรยากาศบริเวณอาคารบริการกลางค่อนข้างจะร้อนอบอ้าวตลอดวัน อาจส่งผลให้ไม่เอื้อต่อการเรียนรู้ของนิสิต และอาจทำให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างของอาคารบางส่วน ประกอบกับงานสถาปัตยกรรมต่างๆ และการจัดสรรพื้นที่อาคารบริการกลาง ยังไม่ตอบสนองต่อความต้องการของนิสิตในยุคปัจจุบันของมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ด้วยสภาพการณ์นี้ นำโดยรองอธิการบดีฝ่ายพัฒนาศักยภาพนิสิต และผู้ช่วยอธิการบดีฝ่ายพัฒนาศักยภาพนิสิต และผู้เกี่ยวข้องในการดูแลระบบต่างๆ ทางกายภาพของมหาวิทยาลัยฯ จึงได้มีแนวคิดที่จะปรับปรุงอาคารบริการกลางให้มีสภาพดี สามารถใช้ประโยชน์ของพื้นที่อาคารบริการกลางได้ตามความต้องการ ของนิสิต บุคลากร และจัดสรรพื้นที่ภายในอาคารบริการกลางให้มีความทันสมัยสอดคล้องกับกิจกรรมของนิสิต ในยุคการเรียนรู้ในศตวรรษที่ 21 และในอนาคตต่อไป

2. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงอาคารอาคารบริการกลาง ส่วนกิจการหอพักนิสิต มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ตำบลองครักษ์ อำเภองครักษ์ จังหวัดนครนายก และบริเวณรอบอาคาร โดยประกอบด้วยพื้นที่ใช้สอย และระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ได้แก่

1. ปรับปรุงส่วนพื้นที่ให้คำปรึกษา (Counseling room) ส่วนนี้จะเป็นพื้นที่บริการสำหรับการพบปะให้คำปรึกษาระหว่างนิสิต อาจารย์ หรือนักจิตวิทยา โดยห้องจะต้องถูกออกแบบอย่างเหมาะสมเพื่อใช้สำหรับกรณีให้คำปรึกษาแก่นิสิต

2. ปรับปรุงส่วนพื้นที่บริการ ส่วนนี้จะเป็นส่วนที่ให้บริการแก่ผู้ให้บริการ ที่จะสามารถมาใช้พื้นที่นั่งอ่านหนังสือ รวมถึงทำกิจกรรมเกี่ยวกับการเรียนรู้และเสริมทักษะต่าง ๆ ดังนั้น จะต้องออกแบบพื้นที่ให้มีแสงสว่างเพียงพอ สะดวก ปลอดภัย และมีบรรยากาศเหมาะสม

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(อาจารย์ ดร.เสฐฐา ศาสนนันท์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(รองศาสตราจารย์ ดร.นิตต์อลิน พันธุ์อภัย)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายอาณัฐ เขียวมณี)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ว่าที่ร้อยตรีภัทธรินทร์ ชื่นอารมย์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวพัชรบุรณีย์ เนียมสุวรรณ)

3. ปรับปรุงส่วนห้องน้ำ โดยให้มีห้องน้ำเพียงพอต่อการให้บริการ สะดวก สะอาด มีสุขภัณฑ์ที่ถูกต้อง
สุขลักษณะ เอื้อต่อผู้พิการและความเสมอภาคทางเพศ

4. เพิ่มระบบรักษาความปลอดภัย โดยมีการใช้ระบบ Internet (IT) หรือ Artificial Intelligence (AI)
เพื่อช่วยในการเปิด/ปิดระบบสัญญาณอินเทอร์เน็ตในโซนต่าง ๆ ระบุตัวตนและนับจำนวนนิสิตและบุคลากรที่เข้า
ใช้พื้นที่ส่วนต่างๆ ของอาคารบริการกลาง

5. เพิ่มระบบพลังงานทดแทน มีการติดตั้งระบบพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในอาคาร

6. ขอบเขตปรับปรุงภายนอกอาคารและภายในอาคาร ดังรายการนี้

- งานสำรวจวางผังงานบริเวณก่อสร้าง
- งานก่อสร้างอาคารสำนักงานสนามพร้อมติดตั้งป้ายโครงการ
- งานติดตั้งรั้วรอบโครงการและระบบสาธารณูปโภคชั่วคราว
- จัดทำแผนงานหลัก (Master Schedule) แผนการใช้งานบุคลากร/แรงงาน แผนการนำวัสดุ/
อุปกรณ์เข้าหน่วยงานก่อสร้าง

- มอบสำเนาหลักฐานการทำประกันภัยงานก่อสร้างทั้งหมด
- งานโครงสร้างห้องน้ำ
- งานรื้อถอน ขนทิ้ง
- งานพันสีโครงเหล็กและเพดานภายใน
- งานเดินท่อระบบไฟฟ้า สื่อสาร
- งานร้อยสายไฟฟ้า สัญญาณระบบสื่อสาร ระบบความปลอดภัย
- งานติดตั้งโครงสร้างเหล็กภายในอาคาร
- งานติดตั้งโครงสร้างเหล็กภายนอกอาคาร
- งานติดตั้งผนังเบาในพื้นที่
- เปลี่ยนซ่อมแซมหลังคารั่ว
- งานโครงสร้างห้องน้ำ
- งานก่ออิฐ ฉาบปูน
- งานเดินท่อสุขาภิบาลห้องน้ำ
- งานติดตั้งวัสดุผนัง พื้น ห้องน้ำ
- งานเทพรับพื้นปูนสำหรับติดตั้งวัสดุพื้น
- งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง (ยกเว้นกระจกอลูมิเนียมและอุปกรณ์)
- งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ระบบปรับอากาศ
- งานติดตั้งผนังตกแต่งภายใน

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(อาจารย์ ดร.เสกฐา ศาสนนันท์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(รองศาสตราจารย์ ดร.นิตต์อลิน พันธุ์ภัย)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายอานัฐ เขียวมณี)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ว่าที่ร้อยตรีภักธรินทร์ ชื่นอารมย์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวพัชรบูรณ์ เนียมสุวรรณ)

- งานติดตั้งพื้น วัสดุปูผิวพื้น
- งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและสื่อสาร
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์
- งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ
- งานติดตั้งลูมึเนียมคอมโพสิต/ระแนงไม้เทียมตกแต่ง
- งานติดตั้งโครงสร้างเหล็กภายในอาคาร
- งานติดตั้งโครงสร้างเหล็กภายนอกอาคาร
- งานติดตั้งผนังเบาทั้งพื้นที่
- งานติดตั้งฝ้าเพดานภายใน
- งานร้อยสายไฟฟ้า สัญญาณระบบสื่อสาร ระบบความปลอดภัย
- งานติดตั้งวัสดุครอบภายนอกอาคาร
- งานติดตั้งลูมึเนียมคอมโพสิต/ระแนงไม้เทียมตกแต่ง
- งานติดตั้งวัสดุตกแต่งผนังภายใน
- งานทาสีภายใน
- งานทาสีภายนอก
- งานติดตั้งกระจกอลูมิเนียม
- งานติดตั้งวัสดุผนังหลังคา
- งานติดตั้งตู้ควบคุมย่อยระบบไฟฟ้า
- งานติดตั้งป้าย
- งานก่อสร้างภูมิทัศน์ บริเวณโดยรอบ
- งานร้อยสายพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและสื่อสาร ละระบบความปลอดภัย
- งานติดตั้งห้องงานระบบสุขาภิบาล บริเวณโดยรอบ
- งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ ติดตาย
- งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ตัวลอย
- งานติดตั้งตู้ควบคุมเมนระบบไฟฟ้า
- งานติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ระบบ สื่อสาร และระบบความปลอดภัย
- งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ระบบปรับอากาศ
- งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ติดตาย งานผนังตกแต่ง และเฟอร์นิเจอร์ตัวลอย
- งานส่วนอื่นๆตามที่ระบุในรูปแบบรายการก่อสร้าง
- งานทดสอบระบบต่างๆ อาคาร

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.เสกฐา ศาสนนันทน์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.นิตต์อลิน พันธุ์อภัย)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายอาณัฐ เขียวมณี)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(ว่าที่ร้อยตรีภัทรินทร์ ชื่นอารมย์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวพัชรบูรณ์ เนียมสุวรรณ)

- จัดอบรมบุคลากรของมหาวิทยาลัยในการบำรุงรักษาอุปกรณ์
- จัดทำ AS BUILT DRAWING และคู่มือการใช้งานอุปกรณ์พร้อมเอกสารรับประกัน อาคารบริการกลาง หรือ อีอิกตะ
- จัดทำความสะอาดพร้อมนำสิ่งปฏิกูลต่างๆที่ไม่เกี่ยวข้องออกจากบริเวณที่ก่อสร้าง อาคารบริการกลาง หรือ อีอิกตะ

3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- 3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- 3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- 3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างปรับปรุงประเภทเดียวกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง หรือ งานก่อสร้างอาคาร วงเงินไม่น้อยกว่า 12,500,000.00 บาท (สิบสองล้านห้าแสนบาทถ้วน) ในสัญญาเดียวเท่านั้น และเป็นสัญญาที่ผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญา ซึ่งได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี (ตั้งแต่ ปี พ.ศ 2562-ปัจจุบัน) นับจากวันที่ยื่นประกวดราคาจ้างก่อสร้าง อย่างน้อย 1 ผลงาน และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒเชื่อถือ โดยต้องแนบสำเนาสัญญาจ้างก่อสร้างและสำเนาหนังสือรับรองผลงานในวันที่ยื่นเอกสารในการเสนอราคาเพื่อประกอบในการพิจารณา

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
(อาจารย์ ดร.เสกฐา ศาสนนนท์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(รองศาสตราจารย์ ดร.นิตต์อลิน พันธุ์ภัย)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นายอาณัฐ เขียวมณี)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(ว่าที่ร้อยตรีภัทธรินทร์ ชื่นอารมย์)

ลงชื่อ.....กรรมการ
(นางสาวพัชรบูรณ์ เนียมสุวรรณ)

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเชิญชวน ดังนี้

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลัก มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการงานก่อสร้างในสาขาที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลที่ต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้าย ก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า 8 ล้านบาท

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอโดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(อาจารย์ ดร.เสฐฐา ศาสนนันท์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(รองศาสตราจารย์ ดร.นิตต์อลิน พันธุ์ภัย)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายอานัฐ เขียวมณี)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ว่าที่ร้อยตรีภัทธรินทร์ ชื่นอารมย์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวพัชรบูรณ์ เนียมสุวรรณ)

โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน)

(5) กรณีตาม (1) – (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

(5.3) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานจ้างก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

ทั้งนี้ มหาวิทยาลัย จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติ และข้อเสนอทางด้านเทคนิคของผู้ประกวดราคาทุกรายว่าเป็นไปตามเงื่อนไข และข้อกำหนดในการประกวดราคาหรือไม่ หากผู้ประกวดราคายรายใดมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วน มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ประกวดราคาในการเสนอราคาด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้

4. ขอบเขตของการดำเนินการจ้าง

ปรับปรุงอาคารบริการกลาง ตำบลองครักษ์ อำเภองครักษ์ จังหวัดนครนายก จำนวน 1 งาน ซึ่งเป็นอาคารโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก รวมทั้งสิ้น 1 อาคาร และงานบริเวณโดยรอบอาคาร ตั้งอยู่ที่ส่วนกิจการหอพักนิสิต มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ตำบลองครักษ์ อำเภองครักษ์ จังหวัดนครนายก ประกอบด้วยงานรื้อถอน งานสถาปัตยกรรม งานสุขาภิบาล งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร งานระบบปรับอากาศ งานปรับปรุงทัศนียภาพ งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ งานจัดซื้อครุภัณฑ์ลอยตัว มีรายละเอียดตามแบบรูปรายการ

5. กำหนดเวลาส่งมอบงาน

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องดำเนินการก่อสร้างตามข้อกำหนดของสัญญาจ้าง และส่งมอบงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 180 วันนับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างกับมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

กำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอ จะต้องกำหนดยื่นราคาที่เสนอไม่น้อยกว่า 120 วัน นับถัดจากวันที่เสนอราคา โดยผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

6. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอ โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) พิจารณาคัดเลือกโดยใช้เกณฑ์ราคา

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(อาจารย์ ดร.เสกฐา ศาसनันทน์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(รองศาสตราจารย์ ดร.นิตต์อลิน พันธุ์ภัย)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายอาณัฐ เขียวมณี)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ว่าที่ร้อยตรีภัทธรินทร์ ชื่นอารมย์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวพัชรบุรณ เนียมสุวรรณ)

7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

วงเงินงบประมาณ 28,106,400.00 บาท (ยี่สิบแปดล้านหนึ่งแสนหกพันสี่ร้อยถ้วน) โดยใช้งบประมาณรายจ่ายจากเงินอุดหนุนจากรัฐบาล ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 แผนงาน ยุทธศาสตร์พัฒนาศักยภาพคนตลอดช่วงชีวิต ผลผลิต ผู้สำเร็จการศึกษาด้านสังคมศาสตร์ งบลงทุน ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

8. กวดงานและการจ่ายเงิน

แบ่งกวดงานเป็น 5 กวดงาน ภายในระยะเวลาดำเนินการ 180 วัน ดังนี้

กวดที่ 1 เป็นจำนวนร้อยละ 10 ของมูลค่าการก่อสร้างตามสัญญาจ้าง

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานสำรวจวางผังงานบริเวณก่อสร้างแล้วเสร็จ
- งานก่อสร้างอาคารสำนักงานสนามพร้อมติดตั้งป้ายโครงการแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งรั้วรอบโครงการและระบบสาธารณูปโภคชั่วคราวแล้วเสร็จ
- จัดทำแผนงานหลัก (Master Schedule) แผนการใช้งาน บุคลากร/แรงงาน แผนการนำวัสดุ/อุปกรณ์เข้าหน่วยงานก่อสร้าง
- มอบสำเนาหลักฐานการทำประกันภัยงานก่อสร้างทั้งหมด
- งานโครงสร้างห้องน้ำ แล้วเสร็จ 50%
- งานรื้อถอน ขนทิ้ง แล้วเสร็จ 95%
- งานพนสีโครงเหล็กและเพดานภายใน แล้วเสร็จ 95%

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามรูปแบบรายการในสัญญาภายใน 25 วัน รวม 25 วันนับตั้งแต่วันเริ่มงานในสัญญา

กวดที่ 2 เป็นจำนวนร้อยละ 25 ของมูลค่าการก่อสร้างตามสัญญาจ้าง

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานเดินท่อระบบไฟฟ้า สื่อสาร แล้วเสร็จ 50%
- งานร้อยสายไฟฟ้า สัญญาณระบบสื่อสาร ระบบความปลอดภัย แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งโครงสร้างเหล็กภายในอาคาร แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งโครงสร้างเหล็กภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งผนังเบาขึ้นพื้นที่ แล้วเสร็จ 50%
- เปลี่ยนซ่อมแซมหลังคารั่ว แล้วเสร็จ 95%
- งานโครงสร้างห้องน้ำ แล้วเสร็จ 95%
- งานก่ออิฐ ฉาบปูน แล้วเสร็จ 95%
- งานเดินท่อบุคลากรห้องน้ำ แล้วเสร็จ 95%
- งานติดตั้งวัสดุผนัง พื้น ห้องน้ำ แล้วเสร็จ 95%

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(อาจารย์ ดร.เสฐฐา ศาสนนันท์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(รองศาสตราจารย์ ดร.นิตต์อลิน พันธุ์ภัย)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายอาณัฐ เขียวมณี)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ว่าที่ร้อยตรีภัทรินทร์ ชื่นอารมย์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวพัชรบูรณ์ เนียมสุวรรณ)

- งานเทพรับพื้นปูนสำหรับติดตั้งวัสดุพื้น แล้วเสร็จ 95%

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามรูปแบบรายการในสัญญาภายใน 35 วัน รวม 60 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มงานในสัญญา

งวดที่ 3 เป็นจำนวนร้อยละ 30 ของมูลค่าการก่อสร้างตามสัญญาจ้าง

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง (ยกเว้นกระจกอลูมิเนียมและอุปกรณ์) แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งผนังตกแต่งภายใน แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งพื้น วัสดุปูผิวพื้น แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งอลูมิเนียมคอมโพสิต/ระแนงไม้เทียมตกแต่ง แล้วเสร็จ 50%
- งานติดตั้งโครงสร้างเหล็กภายในอาคาร แล้วเสร็จ 95%
- งานติดตั้งโครงสร้างเหล็กภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ 95%
- งานติดตั้งผนังเบาทั้งพื้นที่ แล้วเสร็จ 95%
- งานติดตั้งฝ้าเพดานภายใน แล้วเสร็จ 95%
- งานร้อยสายไฟฟ้า สัญญาณระบบสื่อสาร ระบบความปลอดภัย แล้วเสร็จ 95%

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามรูปแบบรายการในสัญญาภายใน 50 วัน รวม 110 วัน นับตั้งแต่วันเริ่มงานในสัญญา

งวดที่ 4 เป็นจำนวนร้อยละ 25 ของมูลค่าการก่อสร้างตามสัญญาจ้าง

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งวัสดุครอบภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ 95%
- งานติดตั้งอลูมิเนียมคอมโพสิต/ระแนงไม้เทียมตกแต่ง แล้วเสร็จ 95%
- งานติดตั้งวัสดุตกแต่งผนังภายใน แล้วเสร็จ 95%
- งานทาสีภายใน แล้วเสร็จ 95%
- งานทาสีภายนอก แล้วเสร็จ 95%
- งานติดตั้งกระจกอลูมิเนียม แล้วเสร็จ 95%
- งานติดตั้งวัสดุผนังหลังคา แล้วเสร็จ 95%
- งานติดตั้งตู้ควบคุมย่อยระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ 95%
- งานติดตั้งป้าย แล้วเสร็จ 95%
- งานก่อสร้างภูมิทัศน์ บริเวณโดยรอบ แล้วเสร็จ 95%

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(อาจารย์ ดร.เสกฐา ศาसनันทน์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(รองศาสตราจารย์ ดร.นิตต์อลิน พันธุ์อภัย)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายอานัฐ เขียวมณี)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ว่าที่ร้อยตรีภัทรินทร์ ชื่นอารมย์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวพัชรบูรณ์ เนียมสุวรรณ)

- งานร้อยสายพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและสื่อสารระบบความปลอดภัย แล้วเสร็จ 95%
- งานติดตั้งท่องานระบบสุขาภิบาลบริเวณโดยรอบ แล้วเสร็จ 95%
- งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ติดตั้งแล้วเสร็จ 95%

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามรูปแบบรายการในสัญญาภายใน 45 วัน รวม 155 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มงานในสัญญา

งวดที่ 5 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนร้อยละ 10 ของมูลค่าการก่อสร้างตามสัญญาจ้าง

จ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ตัวลอย แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งตู้ควบคุมเมนระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ระบบ สื่อสาร และระบบความปลอดภัย แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง งานผนังตกแต่ง และเฟอร์นิเจอร์ตัวลอย แล้วเสร็จ 100%
- งานส่วนอื่นๆตามที่ระบุในรูปแบบรายการก่อสร้าง แล้วเสร็จ 100%
- งานทดสอบระบบต่างๆ อาคาร แล้วเสร็จ 100%
- จัดอบรมบุคลากรของมหาวิทยาลัยในการบำรุงรักษาอุปกรณ์ แล้วเสร็จ 100%
- จัดทำ AS BUILT DRAWING และคู่มือการใช้งานอุปกรณ์พร้อมเอกสารรับประกัน อาคารบริการกลาง หรือ ออ๊กตะ แล้วเสร็จ 100%
- จัดทำความสะอาดพร้อมนำสิ่งปฏิกูลต่างๆที่ไม่เกี่ยวข้องออกจากบริเวณที่ก่อสร้าง อาคารบริการกลาง หรือ ออ๊กตะ แล้วเสร็จ 100%

ซึ่งแล้วเสร็จครบถ้วนตามรูปแบบรายการในสัญญาภายใน 25 วัน รวม 180 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มงานในสัญญา

9. อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ เป็นรายวันอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของมูลค่าจ้างตามสัญญา

10. ระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างนี้ภายในกำหนด 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ดำเนินการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว หากเกิดความบกพร่องผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 15 วัน นับแต่วันที่ได้แจ้งจากผู้รับจ้าง

11. เงื่อนไขเฉพาะของงาน

11.1 ผู้รับจ้างเดินสายไฟเชื่อมต่อจากจุดจ่ายไฟฟ้าหลักที่บริเวณตู้ควบคุมไฟฟ้าบริเวณชั้นเดียวกันของอาคารโดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการจัดหาอุปกรณ์เชื่อมต่อจากจุดนี้เข้าที่บริเวณก่อสร้างเอง

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(อาจารย์ ดร.เสกฐา ศาสนนันท์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(รองศาสตราจารย์ ดร.นิตต์อลิน พันธุ์อภัย)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายอาณัฐ เขียวมณี)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ว่าที่ร้อยตรีภักทธรินทร์ ชื่นอารมย์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวพัชรบูรณ์ เนียมสุวรรณ)

11.2 ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง : กำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551

11.3 ผู้รับจ้างต้องเสนอวัสดุอุปกรณ์ต่างๆในการดำเนินงานให้คณะกรรมการฯพิจารณาเพื่ออนุมัติก่อนการติดตั้งทุกครั้ง

11.4 ความเสียหายที่เกิดจากการดำเนินการผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขปรับปรุงซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้เหมือนเดิมก่อนการส่งมอบงาน และผู้รับจ้างจะนำมาเป็นข้ออ้างในการขอค่าจ้างเพิ่มหรือขยายระยะเวลาในการดำเนินการไม่ได้

11.5 ผู้รับจ้างต้องมีอุปกรณ์ป้องกันความปลอดภัย เช่น เข็มขัดนิรภัย หรือสายรัดป้องกันตก ให้คนงานใช้ขณะอยู่ในที่สูง

11.6 ผู้รับจ้างต้องแจ้งชื่อและส่งมอบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ที่มาปฏิบัติงานในพื้นที่ทุกคนให้แก่ผู้ว่าจ้างก่อนเข้าปฏิบัติงาน

11.7 การนำวัสดุอุปกรณ์เข้ามาดำเนินการและการขนย้ายเศษวัสดุไปทิ้ง หากมีน้ำหนักรวมมากและก่อให้เกิดความสกปรกให้ขนย้ายนอกตัวอาคาร ต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายหรือสกปรกต่อตัวอาคาร หากเกิดขึ้นจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพคงเดิมหรือให้สะอาดเช่นเดิม

11.8 การดำเนินการใดๆ หากรายละเอียด หรือวัสดุอุปกรณ์ไม่ชัดเจน หรือไม่ปรากฏในรายการ หากจำเป็นต้องดำเนินการเพื่อให้งานเสร็จสมบูรณ์ตามต้องการ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติม โดยให้สอบถามรายละเอียดและขออนุมัติจากคณะกรรมการตรวจการจ้าง

11.9 หากมีข้อสงสัยให้ผู้รับจ้างสอบถามคณะกรรมการตรวจการจ้างก่อนการดำเนินการ ห้ามดำเนินการโดยพลการ หากไม่ถูกต้องคณะกรรมการฯอาจพิจารณาแก้ไขใหม่ ผู้รับจ้างจะต้องแก้ไขโดยไม่นำมาเป็นข้ออ้างในการเพิ่มค่าจ้างหรือขยายระยะเวลาในการดำเนินงาน

11.10 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุที่ใช้ในงานจ้างทั้งหมดตามสัญญา ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา ตามแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ

11.11 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา

11.12 ผู้รับจ้างต้องเสนอแบบ Shop Drawing งานระบบทุกระบบที่ระบุในแบบ และจะต้องนำ Shop Drawing มาให้คณะกรรมการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

11.13 งานรื้อถอนหรือขนทิ้งนั้นจะต้องไม่กระทบกระเทือนโครงสร้างอื่นๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องและต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง

11.14 ผู้รับจ้างต้องส่งมอบงานพร้อมคู่มือการใช้งานฉบับภาษาไทย จำนวน 2 ชุด

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(อาจารย์ ดร.เสกฐา ศาสสนันท์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(รองศาสตราจารย์ ดร.นิตต์อลิน พันธุ์ภัย)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายอาณัฐ เขียวมณี)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ว่าที่ร้อยตรีภัทรินทร์ ชื่นอารมย์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวพัชรบูรณ์ เนียมสุวรรณ)

11.15 ผู้รับจ้างต้องฝึกอบรมการใช้งานให้กับเจ้าหน้าที่ให้เข้าใจพร้อมใช้งานได้

12. หน่วยงานรับผิดชอบดำเนินการ

งานพัสดุ ส่วนกิจการหอพักนิสิต มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ตำบลองครักษ์ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นที่เปิดเผยตัวได้ที่

1. ทางไปรษณีย์

งานพัสดุ ส่วนกิจการหอพักนิสิต มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

เลขที่ 63 หมู่ 7 ถนนรังสิต-นครนายก ตำบลองครักษ์ อำเภอองครักษ์ จังหวัดนครนายก 26120

2. ทางเว็บไซต์ของส่วนราชการ (www.swu.ac.th) และเว็บไซต์ของกรมบัญชีกลาง

(www.gprocurement.go.th)

3. E-mail : wannac@g.swu.ac.th

4. โทรศัพท์: 0 3739 5350

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(อาจารย์ ดร.เสกฐา ศาสนนันท์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(รองศาสตราจารย์ ดร.นิตตอลิน พันธุ์ภัย)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายอานัฐ เขียวมณี)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ว่าที่ร้อยตรีภัทรินทร์ ชื่นอารมย์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวพัชรบูรณ์ เนียมสุวรรณ)