

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)  
งานก่อสร้างปรับปรุงโรงอาหารหอพักนิสิต มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์  
ตำบลองครักษ์ อำเภองครักษ์ จังหวัดนครนายก จำนวน 1 งาน

1.ความเป็นมา

โรงอาหารหอพักนิสิต เป็นสถานที่ที่นิสิตที่พักในบริเวณหอพักนิสิต บุคลากรของมหาวิทยาลัย มาใช้บริการเป็นประจำ พื้นที่ของโรงอาหารเปิดใช้ครั้งแรกเมื่อปี พ.ศ. 2546 ต่อมาในปี พ.ศ. 2554 พบว่าพื้นที่ ภายในโรงอาหารเกิดการทรุดตัวเป็นพื้นที่กว้าง จึงต้องประกาศปิดการให้บริการชั่วคราว เพื่อทำการซ่อมแซม ปรับปรุงด้านโครงสร้างมาแล้ว 1 ครั้ง และเปิดให้บริการจำหน่ายอาหารอย่างต่อเนื่อง ด้วยสภาพการใช้งานนี้ ได้มีการวิเคราะห์ในเชิงหลักการด้านสุขาภิบาล และอาชีวอนามัย พบว่ายังมีความบกพร่อง และควรที่จะมีการ ปรับปรุงพื้นที่อย่างเร่งด่วน โดยคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้บริโภคและความปลอดภัยในด้านการจัดการ โครงสร้างของสถานที่จำหน่ายอาหาร ร้านค้าย่อย โดยเฉพาะอย่างยิ่ง ทางผู้เชี่ยวชาญด้านวิศวกรรมได้พบว่า มีการทรุดของพื้นบริเวณใต้อาคาร ส่งผลให้เกิดรอยแตกร้าวของผนังหลายจุด หากไม่ได้รับการปรับปรุงอาจทำให้ เกิดความเสียหายและอันตรายต่อนิสิต รวมถึงผู้เข้าใช้บริการโรงอาหารหอพักนิสิตได้ ในการนี้ ส่วนกิจการหอพักนิสิต มีแผนนโยบายในการให้บริการสถานที่พักอาศัยและสภาพแวดล้อมที่ปลอดภัยให้แก่ นิสิต ซึ่งอาคารโรงอาหารเป็นอีกสถานที่ที่ให้บริการแก่นิสิตจำนวนมาก ทั้งนิสิตที่อยู่อาศัยภายในหอพักและ นิสิตที่อาศัยหอพักภายนอก จึงจำเป็นต้องปรับปรุงซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย ถูกสุขลักษณะ ตามมาตรฐาน และมีความสวยงาม

2. วัตถุประสงค์

2.1 เพื่อปรับปรุงอาคารโครงสร้างเหล็ก สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เพื่อใช้ในการจำหน่าย และนึ่งรับประทานอาหารแก่นิสิต บุคลากร และผู้ใช้บริการอื่น ๆ ของมหาวิทยาลัย

2.2 เพื่อปรับปรุงพื้นที่ประกอบอาหาร ส่วนนี้จะเป็นพื้นที่สำหรับจัดเตรียมอาหาร ,ประกอบอาหาร และการจัดล้างภาชนะ ให้ได้ตามมาตรฐานสุขาภิบาลอาหารสำหรับโรงอาหาร รวมถึงออกแบบการไหลเวียน อากาศในอาคารและระบบการจัดการของเสียให้ได้ตามมาตรฐาน

2.3 เพื่อปรับปรุงพื้นที่บริการ ส่วนนี้จะเป็นส่วนที่ให้บริการแก่ผู้ใช้บริการ ที่จะสามารถมาใช้พื้นที่นึ่ง รับประทานอาหาร อ่านหนังสือ รวมถึงทำกิจกรรมเกี่ยวกับการเรียนรู้และเสริมทักษะต่าง ๆ ดังนั้น จะต้อง ออกแบบพื้นที่ให้มีแสงสว่างเพียงพอ สะดวก ปลอดภัย และมีบรรยากาศเหมาะสม

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ  
(อาจารย์ ดร.เสฐฐา ศาสสนันท์)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ ดร.นิตตอลิน พันธุ์ภัย)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นายอาณัฐ เขียวมณี)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(ว่าที่ร้อยตรีภักธรินทร์ ชื่นอารมย์)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นางสาวพัชรบูรณ์ เนียมสุวรรณ)



2.4 เพื่อปรับปรุงห้องน้ำ โดยให้มีห้องน้ำเพียงพอต่อการใช้บริการ สะดวก สะอาด มีสุขภัณฑ์ที่ถูกต้อง สุขลักษณะ และเอื้อต่อผู้พิการ

2.5 เพื่อดำเนินการคัดเลือกผู้รับจ้างที่มีคุณธรรม ความโปร่งใส เพื่อป้องกันการทุจริตและดำเนินการก่อสร้างให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย เป็นผู้มีความรู้ทางด้านสถาปัตยกรรม งานโครงสร้าง การตกแต่ง และงานระบบทางวิศวกรรม โดยก่อสร้างตามหลักวิชาการ ทั้งงานทางด้านศิลปะและวิศวกรรม เพื่อให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ มีมาตรฐานและมีความทันสมัย ก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดในการใช้พื้นที่ และให้มีความเหมาะสมกับพื้นที่ที่ใช้งาน

### 3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

3.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ  
(อาจารย์ ดร.เสฏฐา ศาสนนันท์)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ ดร.นิตต์อลิน พันธุ์อภัย)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นายอาณัฐ เขียวฉวี)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(ว่าที่ร้อยตรีภักดิ์ธรินทร์ ชื่นอารมย์)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นางสาวพัชรบูรณ์ เนียมสุวรรณ)



3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างอาคารโครงสร้างเหล็ก ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 1 ชั้น หรือเป็นอาคารประเภทเดียวกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง วงเงินไม่น้อยกว่า 14,000,000.00 บาท (สิบสี่ ล้านบาทถ้วน) ในสัญญาเดิมนั้น และเป็นสัญญาที่ผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญา ซึ่งได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ในระยะเวลาไม่เกิน 5 ปี ( ตั้งแต่ ปี พ.ศ 2562-ปัจจุบัน ) นับจากวันที่ยื่นประกวดราคาจ้างก่อสร้าง อย่างน้อย 1 ผลงาน และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒเชื่อถือ โดยต้องแนบสำเนาสัญญาจ้างก่อสร้าง และสำเนาหนังสือรับรองผลงานในวันที่ยื่นเอกสารในการเสนอราคาเพื่อประกอบในการพิจารณา

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศเชิญชวน ดังนี้

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลัก มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการงานก่อสร้างในสาขาที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลที่ถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้าย ก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า 20 ล้านบาท

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(อาจารย์ ดร.เสกฐา ศาสสนันท์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(รองศาสตราจารย์ ดร.นิตต์อลิน พันธุ์อภัย)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายอาณัฐ เขียวมณี)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ว่าที่ร้อยตรีภัทรินทร์ ชื่นอารมย์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวพัชรบูรณ์ เนียมสุวรรณ)



(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอโดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียนหรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน)

(5) กรณีตาม (1) - (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

(5.3) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานจ้างก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

#### 4. ขอบเขตของงานที่จะดำเนินการจ้าง

ก่อสร้างอาคารโครงสร้างเหล็ก สูง 1 ชั้น 1 อาคาร พร้อมส่วนประกอบอื่น ๆ ตามรูปแบบรายการ มีพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 1,850 ตารางเมตร ประกอบด้วย งานสำรวจและรื้อถอน งานก่อสร้างอาคาร ประกอบด้วยงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร งานระบบสุขาภิบาล งานระบบป้องกันอัคคีภัย และงานระบบระบายอากาศ งานก่อสร้างฝังบริเวณทางเท้าและงานระบบระบายน้ำรอบอาคาร

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ  
(อาจารย์ ดร.เสกฐา ศาสสนันท์)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ ดร.นิตต์อลิน พันธุ์ภัย)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นายอานัฐ เขียวมณี)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(ว่าที่ร้อยตรีภัทธรินทร์ ชื่นอารมย์)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นางสาวพัชรบูรณ์ เนียมสุวรรณ)



### 5. กำหนดเวลาส่งมอบงาน

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องดำเนินการก่อสร้างตามข้อกำหนดของสัญญาจ้าง และส่งมอบงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลา 210 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญาจ้างกับมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

กำหนดยื่นราคา ผู้ยื่นข้อเสนอ จะต้องกำหนดยื่นราคาทีเสนอไม่น้อยกว่า 90 วัน นับถัดจากวันที่เสนอราคา โดยผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบราคาที่เสนอไว้และจะถอนการเสนอราคามีได้

### 6. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอ โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) พิจารณาคัดเลือกโดยใช้เกณฑ์ราคา

### 7. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร

วงเงินงบประมาณ 29,916,200.00 บาท (ยี่สิบเก้าล้านเก้าแสนหนึ่งหมื่นหกพันสองร้อยบาทถ้วน) โดยใช้งบประมาณ รายจ่ายจากเงินอุดหนุนจากรัฐบาล ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2567 แผนงาน ยุทธศาสตร์ พัฒนาศักยภาพคนตลอดช่วงชีวิต ผลผลิต ผู้สำเร็จการศึกษาด้านสังคมศาสตร์ งบลงทุน ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

### 8. งวดงานและการจ่ายเงิน

กำหนดงวดงานและการจ่ายเงิน แบ่งออกเป็น 4 งวดดังนี้

**งวดที่ 1** จ่ายเงินเป็นจำนวนเงินร้อยละ 15.00 ของวงเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานรื้อถอนของเดิมแล้วเสร็จ
- งานกันพื้นที่ก่อสร้างแล้วเสร็จ
- งานสำรวจวางผังงานบริเวณก่อสร้างแล้วเสร็จ 100%
- งานก่อสร้างอาคารสำนักงานสนามพร้อมติดตั้งป้ายโครงการแล้วเสร็จ 100%
- ส่งมอบแบบ shop drawing ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 แล้วเสร็จ
- งานรื้อถอนหลังคาอาคาร แล้วเสร็จ 100%
- งานรื้อถอน งานระบบสุขาภิบาลแล้วเสร็จ 95%
- งานรื้อถอนงานระบบไฟฟ้าแล้วเสร็จ 100%
- งานขุดย้ายต้นไม้แล้วเสร็จ 100 %
- งานรื้อถอนงานที่เกี่ยวข้องทั้งหมดแล้วเสร็จ 95 %

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ  
(อาจารย์ ดร.เสกฐา ศาสนนันท์)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ ดร.นิตต์อลิน พันธุ์ภัย)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นายอาณัฐ เขียวมณี)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(ว่าที่ร้อยตรีภัทธรินทร์ ชื่นอารมย์)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นางสาวพัชรบูรณ์ เนียมสุวรรณ)



- จัดทำแผนงานหลัก (Master Schedule) แผนการใช้งาน บุคลากร/แรงงาน แผนการนำวัสดุ/ อุปกรณ์เข้าหน่วยงานก่อสร้าง 100%

- มอบสำเนาหลักฐานการทำประกันภัยงานก่อสร้างทั้งหมด 100%

ทั้งหมดแล้วเสร็จ ภายในระยะเวลา 45 วัน รวม 45 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

**งวดที่ 2** จ่ายเงินเป็นจำนวนเงินร้อยละ 25.00 ของวงเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานเสาเข็มทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฐานราก ,ตอม่อ,พื้นแล้วเสร็จ 100%
- งานโครงสร้างคานาและวัสดุผนังคานาแล้วเสร็จ 100%
- งานสุขาภิบาลแล้วเสร็จ 80%
- งานโครงสร้างและสุขาภิบาลที่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จ 80%

ทั้งหมดแล้วเสร็จ ภายในระยะเวลา 60 วัน รวม 105 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

**งวดที่ 3** จ่ายเงินเป็นจำนวนเงินร้อยละ 40.00 ของวงเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
- งานผนัง แล้วเสร็จ 95 %
- งานพื้นทั้งหมด แล้วเสร็จ 95 %
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จ 95 %
- งานติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูป แล้วเสร็จ 95 %
- งานติดตั้งประตู-หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ 95 %
- งานทาสีผนังภายใน-ภายนอกทั้งหมด แล้วเสร็จ 95 %
- งานระบบไฟ (เดินท่อร้อยสายไฟ) แล้วเสร็จ 95 %
- งานระบบระบายอากาศ (เดินท่อร้อยสายไฟ) แล้วเสร็จ 95 %

ทั้งหมดแล้วเสร็จ ภายในระยะเวลา 60 วัน รวม 165 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ  
(อาจารย์ ดร.เสฐฐา ศาสสนันท์)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ ดร.นิศัตถ์ลิน พันธุ์ภัย)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นายอานัฐ เขียวมณี)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(ว่าที่ร้อยตรีภักดิ์รินทร์ ชื่นอารมย์)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นางสาวพัชรบูรณ์ เนียมสุวรรณ)



**งวดที่ 4** จ่ายเงินเป็นจำนวนเงินร้อยละ 20.00 ของวงเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งดวงโคม แล้วเสร็จ 100%
- งานอุปกรณ์ระบบพิเศษ แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งระบบเสียงและสื่อโฆษณา แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งป้ายอาคาร ป้ายร้านค้า แล้วเสร็จ 100%
- งานที่เกี่ยวข้องตามที่ระบุในรูปแบบรายการก่อสร้าง แล้วเสร็จ 100%
- ทำความสะอาดพื้นที่ แล้วเสร็จ 100%
- ทดสอบระบบทั้งโครงการ แล้วเสร็จ 100%
- งานติดตั้งเฟอร์นิเจอร์ตัวลอย แล้วเสร็จ 100%
- จัดอบรมบุคลากรของมหาวิทยาลัยในการบำรุงรักษาอุปกรณ์ แล้วเสร็จ 100%
- จัดทำ AS BUILT DRAWING และคู่มือการใช้งานอุปกรณ์พร้อมเอกสารรับประกันอาคาร แล้วเสร็จ 100%
- จัดทำความสะอาดพร้อมนำสิ่งปฏิกูลต่าง ๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องออกจากบริเวณที่ก่อสร้าง แล้วเสร็จ 100%

ทั้งหมดแล้วเสร็จ ภายในระยะเวลา 45 วัน รวม 210 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

#### 9. อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ เป็นรายวันอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของมูลค่าจ้างตามสัญญา แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท

#### 10. ระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงาน หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างนี้ภายในกำหนด 2 ปี นับถัดจากวันที่ได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ดำเนินการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว หากเกิดความบกพร่องผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในกำหนด 15 วัน นับแต่วันที่ได้แจ้งจากผู้รับจ้าง

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ  
(อาจารย์ ดร.เสฏฐา ศาสสนนนท์)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ ดร.นิตต์อลิน พันธุ์ภัย)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นายอาณัฐ เขียวมณี)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(ว่าที่ร้อยตรีภัทธรินทร์ ชื่นอารมย์)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นางสาวพัชรบูรณ์ เนียมสุวรรณ)



11. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นที่เปิดเผยตัวได้  
งานพัสดุ ส่วนกิจการหอพักนิสิต มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ตำบลองครักษ์ อำเภองครักษ์  
จังหวัดนครนายก

สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นที่เปิดเผยตัวได้ที่

1. ทางไปรษณีย์  
งานพัสดุ ส่วนกิจการหอพักนิสิต มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ  
เลขที่ 63 หมู่ 7 ถนนรังสิต-นครนายก ตำบลองครักษ์ อำเภองครักษ์ จังหวัดนครนายก 26120
2. ทางเว็บไซต์ของส่วนราชการ ([www.swu.ac.th](http://www.swu.ac.th)) และเว็บไซต์ของกรมบัญชีกลาง  
([www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th))
3. E-mail : [wannac@swu.ac.th](mailto:wannac@swu.ac.th)
4. โทรศัพท์: 0 3739 5350

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ  
(อาจารย์ ดร.เสฐฐา ศาสนนันทน์)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ ดร.นิตต์อลิน พันธุ์อภัย)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นายอานัฐ เขียวมณี)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(ว่าที่ร้อยตรีภัทธรินทร์ ชื่นอารมย์)

ลงชื่อ.....กรรมการ  
(นางสาวพัชรบูรณ์ เนียมสุวรรณ)