

## ขอบเขตของงาน Terms of Reference (TOR)

งานปรับปรุงพื้นที่ ชั้น 1 อาคารวิทยาลัยนานาชาติเพื่อศึกษาความยั่งยืน แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา  
กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน

### 1. ความเป็นมา

ตามประกาศสภามหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ เรื่อง การแบ่งส่วนงานในกำกับของมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ได้ผ่านมติที่ประชุมสภามหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ครั้งที่ 6/2547 เมื่อวันที่ 3 กันยายน 2547 จึงแบ่งส่วนในกำกับของมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ คือ วิทยาลัยนานาชาติเพื่อศึกษาความยั่งยืน (International College for Sustainability Studies) นั้น เพื่อให้การดำเนินงานของวิทยาลัยนานาชาติเพื่อศึกษาความยั่งยืนเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ เกิดการบริหารจัดการที่ดีและสร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้กับมหาวิทยาลัย จึงมีความประสงค์จะปรับปรุงพื้นที่ชั้น1 เพื่อเป็นห้องสำนักงานคนบตี และพื้นที่จัด กิจกรรมสำหรับนิสิต เพื่อให้มีประสิทธิภาพ เกิดการบริหารจัดการที่ดีและสร้างภาพลักษณ์ที่ดีให้กับ มหาวิทยาลัย

### 2. วัตถุประสงค์ของโครงการ

- 2.1 เพื่อใช้เป็นสถานที่ห้องปฏิบัติงานบุคลากรภายในวิทยาลัย
- 2.2 เพื่อจัดพื้นที่ทำกิจกรรมสำหรับนิสิต และใช้พื้นที่ให้มีประสิทธิภาพ
- 2.3 เพื่อสร้างภาพลักษณ์ที่ดีต่อวิทยาลัยนานาชาติฯ
- 2.4 เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพให้ทันสมัย รองรับการแข่งขันข้อมูลด้านเทคโนโลยีสารสนเทศในอนาคต

### 3. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

- 3.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 3.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 3.3 ไม่อยู่ในระหว่างเลิกกิจการ
- 3.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญาหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- 3.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- 3.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- 3.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานประเภทดังกล่าว

3.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ทางวิทยาลัยนานาชาติเพื่อศึกษาความยั่งยืน มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในครั้งนี้

3.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างหรือปรับปรุง ในวงเงินไม่น้อยกว่า 7,000,000.00 บาท (เจ็ดล้านบาทถ้วน) ผลงานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวกันเท่านั้น โดยเป็นสัญญาที่ได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาและได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ซึ่งคู่สัญญาเป็นส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานของเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ ในกรณีที่ผลงานเป็นคู่สัญญากับเอกชนต้องแนบหลักฐานการเสียภาษีมาแสดงด้วย

3.10 ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าหลักผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

กรณีที่ข้อตกลงฯ ระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงฯ ระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วม

3.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ( Electronic Government Procurement : E-GP) ของกรมบัญชีกลาง

3.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(1) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า 1 ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งต้องแสดงค่าเป็นบวก 1 ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(2) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอ จะต้อง มีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า 1 ล้านบาท

(3) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่วงเงินเกิน 500,000 บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน 90 วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้งและหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(4) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยจะต้องมีวงเงินสินเชื่อ 1 ใน 4 ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันที่ยื่นข้อเสนอไม่เกิน 90 วัน

(5) กรณีตาม (1) - (4) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(5.1) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(5.2) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติ

ล้มละลาย (ฉบับที่ 10) พ.ศ. 2561

#### 4. ขอบเขตของการดำเนินงาน

รายละเอียดตามแบบรูปรายการสิ่งก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้างตามแบบ

#### 5. สถานที่ดำเนินการก่อสร้าง

อาคารวิทยาลัยนานาชาติเพื่อศึกษาความยั่งยืน มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ 114 ถนนสุขุมวิท 23 แขวง  
คลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

## 6. กำหนดเวลาส่งมอบงานจ้าง

180 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

## 7. งวดงานและการจ่ายเงิน

แบ่งงวดงานเป็น 3 งวดงาน ภายในระยะเวลาดำเนินการ 180 วัน ดังนี้

**งวดที่ 1** เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 35 ของราคาจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามแบบรูปรายการในสัญญา ดังนี้

- เมื่อติดตั้งแนวป้องกันฝุ่นและป้องกันอันตรายจากบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จ
- เมื่อดำเนินงานรื้อถอน ทั้งโครงการแล้วเสร็จทั้งหมด
- เมื่อเชื่อมต่อระบบสุขาภิบาลภายในห้องน้ำทั้งหมด แล้วเสร็จ
- เมื่อเดินท่องานระบบไฟฟ้า/ระบบปรับอากาศและระบายอากาศภายในฝ้าเพดานยังไม่ร้อยสายแล้วเสร็จ
- เมื่องานผนังเดิม ลอกสีเดิมออก ล้างทำความสะอาด อุดแต่งผนังส่วนที่เสียหายพร้อมสกริมโค้ท ทั้งโครงการแล้วเสร็จ
- เมื่อกันผนังใหม่และติดตั้งผนังโครงเคร่าเหล็กชุบสังกะสีกรุยิปซัมบอร์ด/กรุไฟเบอร์ซีเมนต์บอร์ดทั้งโครงการแล้วเสร็จ
- เมื่องานตกแต่งผนังด้วยสวนเทียมแนวตั้ง / กระจกไวท์บอร์ดขาวขุ่น / กระจกเงา / สแตนเลสเส้น / คิ้ว PVC ทั้งโครงการแล้วเสร็จทั้งหมด
- เมื่อดำเนินงานโครงสร้างบันได / โครงสร้างหลังคาทางเข้าอาคาร / โครงสร้างหลังคาห้องสโมสรนักศึกษา / โครงสร้างกระถางต้นไม้ / งานปรับระดับพื้นอาคาร / งานต่อเติมบัวเชิงประดับภายนอก / งานทำคาน้ำเตอร์อ่างล้างมือ และ top ชักโครก แล้วเสร็จทั้งหมด
- เมื่องานติดตั้งสุขภัณฑ์ในห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ
- เมื่องานปูพื้นกระเบื้องแกรนิตโต้และปูกระเบื้องยาง ทั้งโครงการแล้วเสร็จทั้งหมด
- เมื่องานร้อยสายไฟฟ้าทุกระบบ / ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ และส่วนอื่นที่เกี่ยวข้องแล้วเสร็จทั้งหมด
- เมื่อทำฝ้าเพดานทั้งโครงการแล้วเสร็จทั้งหมดแล้วเสร็จ

ภายในระยะเวลา 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

**งวดที่ 2** เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 35 ของราคาจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามแบบรูปรายการในสัญญา ดังนี้

- เมื่องานกรุปิดผิวผนังด้วยกระเบื้องแกรนิตโต้ / ลามิเนตพร้อมโครงเคร่าไม้ / แผ่นหินสังเคราะห์และแผ่นหินจริง ทั้งโครงการแล้วเสร็จทั้งหมด

- เมื่อติดตั้งอุปกรณ์หลักของระบบปรับอากาศและระบายอากาศห้องโถงอเนกประสงค์ / ส่วนสำนักงาน / ห้องประชุมและห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ

- เมื่อติดตั้งประตูทั้งโครงการและติดตั้งระบบประตูอัตโนมัติที่ห้องโถงอเนกประสงค์แล้วเสร็จทั้งหมด

- เมื่อติดตั้งงานหน้าต่างทั้งโครงการแล้วเสร็จทั้งหมด

ภายในระยะเวลา 150 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

**งวดที่ 3** เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของราคาจ้าง

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามแบบรูปรายการในสัญญา ดังนี้

- เมื่องานทาสีภายในและภายนอกทั้งโครงการแล้วเสร็จทั้งหมด

- เมื่องานภูมิทัศน์บริเวณกระถางต้นไม้แล้วเสร็จ

- เมื่อติดตั้งครุภัณฑ์ที่จัดจ้างหรือสั่งทำ ห้องสำนักงาน ส่วนเตรียมอาหาร ห้องสโมสรนักศึกษา แล้วเสร็จ

- เมื่อติดตั้งครุภัณฑ์ที่จัดซื้อหรือสั่งซื้อ ห้องโถงอเนกประสงค์ ห้องสำนักงานและห้องประชุม แล้วเสร็จ

- เมื่องานทำความสะอาดทั้งโครงการ แล้วเสร็จ

- เมื่องานทดสอบระบบทั้งโครงการแล้วเสร็จ

ภายในระยะเวลา 180 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

8. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร/วงเงินราคากลาง

8.1 วงเงินที่ได้รับจัดสรร

เป็นเงิน 14,000,000.00 บาท (สิบสี่ล้านบาทถ้วน)

8.2 วงเงินราคากลาง

เป็นเงิน 14,028,357.87 บาท (สิบสี่ล้านสองหมื่นแปดพันสามร้อยห้าสิบบาทแปดสิบบเจ็ดสตางค์)

9. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ วิทยาลัยนานาชาติเพื่อศึกษาความยั่งยืน จะพิจารณาคัดสินโดยใช้

เกณฑ์ราคา

10. อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้าง ในอัตราร้อยละ 0.10 (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ต่อวัน ตามผลสำเร็จของงานทั้งหมด

### 11. การรับประกัน

ผู้รับจ้างต้องรับประกันความชำรุดของงานที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 ปี นับถัดจากวันที่ ได้ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับทำการตรวจรับเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

### 12. การสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

สำหรับผู้ที่สนใจที่ต้องการสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะฉบับนี้สามารถสอบถามได้ทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ [anuchita@g.swu.ac.th](mailto:anuchita@g.swu.ac.th) หรือหมายเลขโทรศัพท์ 02-649-5000 ต่อ 12654 ทั้งนี้ระยะเวลาในการสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมให้เป็นไปตามเงื่อนไขในเอกสารประกวดราคา

### 13. หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

งานพัสดุ วิทยาลัยนานาชาติเพื่อศึกษาความยั่งยืน มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ


114 สุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

โทร 02-649-5000 ต่อ 12654

E-mail [anuchita@g.swu.ac.th](mailto:anuchita@g.swu.ac.th)

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ  
(อาจารย์ ดร.ศุทธานุช วิริยะพินิจ)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ  
(นายเสรี ผลโรจน์ปัญญา)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ  
(นายจิติวัชร อุบลธรรม)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ  
(นายพงศ์พันธุ์ ปิยะสพันธุ์)

(ลงชื่อ)..........กรรมการ  
(อาจารย์ ดร.ทัศนิกา หวัง)