

ขอบเขตของงานจ้างออกแบบ (Term of Reference : TOR)

โครงการ : ค่าออกแบบงานปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์อาคาร 11 คณะสังคมศาสตร์ จำนวน 1 งาน

1. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

1.1 โครงการออกแบบ : ค่าออกแบบงานปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์อาคาร 11 คณะสังคมศาสตร์ จำนวน 1 งาน

1.2 ความเป็นมา : คณะสังคมศาสตร์จัดตั้งตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการแบ่งส่วนราชการภายในมหาวิทยาลัย เมื่อวันที่ 22 เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2518 โดยอาคาร 11 เป็นอาคารที่ใช้ในการเรียนการสอนและรองรับหน่วยงาน ดังนี้ (1) สำนักงานคณบดีคณะสังคมศาสตร์ (2) ศูนย์เอเชียแปซิฟิกศึกษา (3) สมาคมนิสิตเก่าคณะสังคมศาสตร์ (4) สโมสรนิสิตคณะสังคมศาสตร์

1.3 เหตุผลและความจำเป็น : มหาวิทยาลัยมีแนวนโยบายในการอำนวยความสะดวกสำหรับบุคลากรและนักศึกษา เพื่อให้มีความสะดวก และใช้สอยพื้นที่ภายในอาคารได้อย่างมีประสิทธิภาพ อีกทั้งอาคารมีการใช้งานมาอย่างยาวนาน จึงมีความเสื่อมสภาพ และเพื่อให้การใช้พื้นที่เป็นไปตามจุดประสงค์ สอดคล้องกับแนวคิดอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและสอดคล้องกับนโยบายมหาวิทยาลัยสีเขียว (Green university) อีกทั้งยังช่วยยกระดับความปลอดภัยของอาคารคณะสังคมศาสตร์ (safety in workplace) และลดความเสี่ยงต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากรและนิสิต จึงดำเนินการจ้างออกแบบปรับปรุงระเบียบทางเดิน ชั้น 1-9 , ตกแต่งเปลือกอาคารพร้อมจัดทำป้าย และปรับปรุงภูมิทัศน์ภายในและภายนอกอาคาร ประกอบด้วยงานออกแบบสถาปัตยกรรมอาคารภายในและภายนอกอาคาร พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกภายในอาคาร รวมถึงการวางผังระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร หรือรายละเอียดต่าง ๆ ตามที่พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนด และตามมาตรฐานสากลและบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยมีการปรับปรุงพื้นที่ ดังนี้

- (1) งานปรับปรุงระเบียบทางเดินชั้น 1-9 จัดทำพื้นและฝ้าเพดานใหม่
- (2) งานติดตั้งสัญลักษณ์และทางเดินสำหรับผู้พิการ
- (3) จัดทำราวระเบียงกันตกบริเวณโถงทางเดินชั้น 1-9
- (4) จัดทำผนังตกแต่งเปลือกอาคารใหม่ทั้งหมด ยกเว้นด้านหลังอาคาร (ติดอาคารหม่อมหลวง

ปิ่น มาลากุล)

- (5) จัดทำป้ายชื่อคณะสังคมศาสตร์ใหม่
- (6) จัดทำหลังคาใหม่ ติดตั้งงานระบบแผงโซลาร์ 50 % ของพื้นที่หลังคา ติดตั้งบันไดสำหรับ

ติดตั้งและบำรุงรักษาระบบบนหลังคาและระบบสายล่อฟ้าใหม่

- (7) ติดตั้งดวงโคมและเดินสายไฟใหม่บริเวณโถงระเบียงทางเดินชั้น 1 - 9

- (8) ปรับปรุงภูมิทัศน์ภายนอกและภายในอาคารให้มีความเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

1.4 วัตถุประสงค์ : เพื่อออกแบบงานปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์อาคาร 11 คณะสังคมศาสตร์ จำนวน 1 งาน

1.5 เงินงบประมาณ : เงินงบประมาณจัดจ้างออกแบบ จำนวนเงิน 610,000.00 บาท (หกแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

1.6 เนื้อหาของงานที่ต้องการออกแบบ : เพื่อปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์อาคาร 11 คณะสังคมศาสตร์ โดยออกแบบให้สอดคล้องกับแนวคิดอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและสอดคล้องกับนโยบายมหาวิทยาลัยสีเขียว (Green university) อีกทั้งยังช่วยยกระดับความปลอดภัยของอาคารคณะสังคมศาสตร์ (safety in workplace) และลดความเสี่ยงต่อชีวิตและทรัพย์สินของบุคลากรและนิสิต

อัตราค่าออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนด อัตราค่าจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. 2562 ดังนี้

- ขนาดโครงการไม่ถึง 50 ล้านบาท สำหรับงานสถาปัตยกรรม ออกแบบ ขนาดโครงการ ขนาดเล็ก ขนาดโครงการไม่ถึง 50 ล้านบาท ชับซ้อน ในอัตราไม่เกินร้อยละ 6.5 (ชับซ้อน) ของวงเงินงบประมาณ ค่าก่อสร้าง

2. ผู้มีสิทธิยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

2.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

2.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

2.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

2.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

2.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

2.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

2.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณีสำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้น ๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาที่มีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลหรือนิติบุคคล ต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น โดยมีค่าก่อสร้างทั้งโครงการตามสัญญาไม่น้อยกว่า 15,250,000.00 บาท (สิบห้าล้านสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) หรือค่าจ้างออกแบบตามสัญญาไม่น้อยกว่า 305,000.00 บาท (สามแสนห้าพันบาทถ้วน) และเป็นสัญญาเดี่ยว พร้อมยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานซึ่งเป็นผลงานดังกล่าวสำเร็จมาแล้วดีไม่เคยมีข้อบกพร่องเสียหายมาก่อน และเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นที่มีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ

2.8 ผู้ให้บริการต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ณ วันเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

2.9 ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(1) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นผู้สัญญาจ้างออกแบบกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(2) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับผู้สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

2.10 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

2.11 ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(1) กรณีที่มีกิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้ามายื่นข้อเสนอได้

(2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

2.12 ผู้ให้บริการต้องมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพประเภทนิติบุคคลจากสภาสถาปนิกและ/หรือสภาวิศวกรจัดให้มีสถาปนิกและมีวิศวกรที่มีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพตามกฎหมายของประเทศไทย อย่างน้อยดังต่อไปนี้เป็นบุคลากรหลัก

(1) สถาปนิก (สถาปัตยกรรมหลัก หรือสถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน)

(1.1) มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 10 ปี และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมสาขาสถาปัตยกรรมภายในระดับสามัญสถาปนิกขึ้นไปอย่างน้อย 1 คน

(2) วิศวกรไฟฟ้า

(2.1) มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 10 ปี และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมไฟฟ้า ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไปอย่างน้อย 1 คน

(3) วิศวกรโยธา

(3.1) มีประสบการณ์การทำงานตามวิชาชีพมาแล้วไม่น้อยกว่า 10 ปี และต้องมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกรขึ้นไปอย่างน้อย 1 คน

3. ขอบเขตของงาน

ผู้ออกแบบจะต้องมีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ เพื่อออกแบบปรับปรุงอาคารคณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ตามหลักวิชาการทางด้านวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม ตามมาตรฐานสากลและ บทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยมีขอบเขตงานที่ต้องดำเนินการ ดังต่อไปนี้

3.1 สำรวจพื้นที่ โครงสร้างอาคารเดิม ระบบสาธารณูปโภค และจัดทำแบบเพื่อประกอบการออกแบบ โครงการปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์อาคาร 11 คณะสังคมศาสตร์ กับแบบผังอาคารเดิม หากมีการเปลี่ยนแปลง ต้องทำการปรับปรุงแบบผังเดิม ด้วยโปรแกรม Auto CAD และใช้เป็นข้อมูลในการออกแบบ

3.2 ออกแบบและจัดทำแบบแนวคิด (Conceptual Design) เป็นรูปแบบ 3 มิติ เพื่อเสนอต่อ คณะกรรมการตรวจและรับมอบงาน พิจารณาให้ความเห็นชอบก่อนที่จะออกแบบสำหรับใช้ในงานก่อสร้างจริง

3.3 ออกแบบผัง รูปแบบ รายการ รวมทั้งรายละเอียดประกอบแบบ งานปรับปรุงอาคาร และอื่นๆที่ จำเป็น โดยมีรายการหลักๆครบถ้วนสามารถใช้ในการประมูลและงานก่อสร้างจริงอย่างสมบูรณ์ (WORKING DRAWING) ดังนี้

3.3.1 งานรื้อถอน

3.3.2 งานสถาปัตยกรรม

3.3.3 งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

3.3.4 งานวิศวกรรมโครงสร้าง

3.3.5 งานป้องกันอัคคีภัย

3.3.6 จัดทำราคากลางค่าก่อสร้างตามรูปแบบของกรมบัญชีกลาง พร้อมทั้งแบ่งงวดงาน-งวด

เงินค่าก่อสร้าง

3.4 การออกแบบให้สอดคล้องกับประโยชน์ใช้สอยของอาคาร ประกอบด้วย

(1) งานปรับปรุงระเบียบทางเดินชั้น 1-9 จัดทำพื้นและฝ้าเพดานใหม่

(2) งานติดตั้งสัญลักษณ์และทางเดินสำหรับผู้พิการ

(3) จัดทำราวระเบียงกันตกบริเวณโถงทางเดินชั้น 1-9

(4) จัดทำผนังตกแต่งเปลือกอาคารใหม่ทั้งหมด ยกเว้นด้านหลังอาคาร (ติดอาคารหม่อมหลวงปิ่น มาลากุล)

(5) จัดทำป้ายชื่อคณะสังคมศาสตร์ใหม่

(6) จัดทำหลังคาใหม่ ติดตั้งงานระบบแผงโซลาร์ 50 % ของพื้นที่หลังคา ติดตั้งบันไดลิฟและ ระบบสายล่อฟ้าใหม่

(7) ติดตั้งดวงโคมและเดินสายไฟใหม่บริเวณโถงระเบียงทางเดินชั้น 1 - 9

(8) ปรับปรุงภูมิทัศน์ภายนอกและภายในอาคารให้มีความเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม

3.5 การออกแบบควรคำนึงถึงองค์ประกอบดังนี้

3.5.1 การออกแบบให้สอดคล้องกับความต้องการของคณะฯ ทั้งด้านประโยชน์ใช้สอย ความ ต่อเนื่องการใช้สอยพื้นที่เดิมของคณะฯ และโครงการและกิจกรรมในอนาคต

3.5.2. การออกแบบจะต้องออกแบบระบบวิศวกรรมทุกระบบพร้อมรายการคำนวณรายละเอียด (ถ้ามี) เพื่อให้อาคารสามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ

3.5.3 การออกแบบทั้งหมดต้องเป็นไปตามข้อกำหนดและกฎหมายอาคาร พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กฎกระทรวง เทศบัญญัติ และกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

3.5.4 ประเมินราคา ต้องประเมินราคาที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 และตามประกาศคณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการ เรื่องหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางก่อสร้างอาคาร ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษา ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2560 (หลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางก่อสร้างอาคาร ตุลาคม 2560 กรมบัญชีกลาง กระทรวงการคลัง)

3.6 การจัดทำแบบรายการละเอียด

1. แบบรูปรายการ งานสถาปัตยกรรม งานวิศวกรรมโครงสร้าง งานระบบไฟฟ้า-งานระบบปรับอากาศ และระบบอากาศ งานระบบป้องกันอัคคีภัย และงานระบบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1.1 แบบงานรื้อถอน

1.1.1 ผังแสดงรายละเอียดการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างเดิม

1.2 แบบงานสถาปัตยกรรม

1.2.1 สารบัญแบบ รายการประกอบ ลักษณะทั่วไป

1.2.2 ผังแสดงรายละเอียดการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างเดิม

1.2.3 แบบก่อสร้างงานปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์อาคาร 11 คณะสังคมศาสตร์

1.2.4 แบบรูปรายการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร

1.3 แบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง

1.3.1 สารบัญแบบโครงสร้าง ข้อกำหนดทั่วไป

1.3.2 แบบโครงสร้างต่างๆ

1.3.3 แบบขยายโครงสร้างทั่วไป

1.3.4 แบบรูปรายการอื่นๆ

1.4 แบบงานระบบไฟฟ้า

1.4.1 สารบัญแบบไฟฟ้า

1.4.2 แบบระบบไฟฟ้า และรายละเอียดตู้

1.4.3 แบบรูปรายการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร

1.5 งานระบบป้องกันอัคคีภัย

1.5.1 สารบัญแบบ คำย่อ สัญลักษณ์ ตารางแสดงรายการอุปกรณ์

1.5.2 ผังงานระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย

1.5.3 แบบขยายทั่วไป

1.5.4 แบบรูปรายการอื่นๆ ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร

2. รายการประกอบแบบ หรือรายละเอียดและข้อกำหนดการก่อสร้าง เพื่อแสดงรายละเอียดคุณลักษณะ วัสดุ อุปกรณ์ ขั้นตอนและวิธีการก่อสร้าง

3. รายละเอียดงบประมาณการปรับปรุง ราคากลาง (BOQ) ในแต่ละส่วนโดยละเอียดทุกงาน โดยให้แสดงปริมาณงาน ราคาต่อหน่วยให้เป็นไปตามกรมบัญชีกลางกำหนด ซึ่งราคาวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ต้องเป็นราคาที่ปรับปรุงแก้ไขให้เป็นปัจจุบันที่สุด

4. จัดทำเอกสาร แบบฟอร์ม รายละเอียดบัญชีวัสดุ และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ผู้รับจ้างปรับปรุงให้ในการเสนอราคา

5. จัดทำเอกสารแบ่งงวดงานงวดเงิน และแสดงรายการสรุปการคำนวณงวดเงิน

4. ระยะเวลาดำเนินงาน 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

5. การเบิกจ่ายแบ่งจ่ายเป็นงวด จำนวน 3 งวด

งวดงานและงวดเงิน

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของค่าจ้างให้ผู้รับจ้างได้ปรับปรุงแก้ไขให้ตรงกับความต้องการของคณะสังคมนศาสตร์มากยิ่งขึ้น ประกอบด้วย

- แบบแปลนพื้น รูปด้าน รูปตัด ที่แก้ไขแล้ว
- สรุปพื้นที่ใช้สอย และงบประมาณก่อสร้างตามขั้นตอนที่แก้ไขแล้ว
- ทักษะภาพ (Perspective) ที่แก้ไขแล้ว
- แนวความคิดงานปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์อาคาร

รวมระยะเวลาดำเนินการไม่เกิน 30 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 30 ของค่าจ้างให้ผู้รับจ้างได้ส่งแบบร่างงานปรับปรุง (Design Development) ดังนี้

- แบบงานรื้อถอน
- แบบงานสถาปัตยกรรม
- แบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง
- แบบงานวิศวกรรมไฟฟ้า และระบบที่เกี่ยวข้อง
- งานระบบป้องกันอัคคีภัย
- ประมาณราคาก่อสร้างตามขั้นตอนนี้

รวมระยะเวลาดำเนินการไม่เกิน 45 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 40 ของค่าจ้าง ให้ผู้รับจ้างได้ส่งแบบก่อสร้างโครงการ (Working Drawing) เป็นเอกสารต้นฉบับ จำนวน 1 ชุด และพิมพ์เขียวหรือสำเนา จำนวน 4 ชุด และบันทึกข้อมูลลง Flash drive จำนวน 5 ชุด

- แบบงานสถาปัตยกรรม
- แบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง
- แบบงานวิศวกรรมไฟฟ้า และระบบที่เกี่ยวข้อง
- งานระบบป้องกันอัคคีภัย
- รายการประกอบแบบก่อสร้าง
- ราคาากลางค่าก่อสร้างอาคาร พร้อม backup sheet แสดงที่มาของราคากลางตามแนวทางของกรมบัญชีกลาง (Print 3 ชุด)
- แบบฟอร์มสำหรับผู้รับเหมาใช้กรอกราคา (Print 3 ชุด)
- แบ่งงวดเงินงวดงานการก่อสร้าง พร้อมสรุปรายละเอียดมูลค่างานในแต่ละงวด
- ทักษะภาพ (Perspective) แสดงมุมมอง เป็นต้นฉบับ พร้อมสำเนา 4 ชุด

โดยจัดส่งเอกสารผลงานออกแบบตามกำหนดทั้งหมด พร้อมเตรียมไฟล์ดิจิทัลนำเสนอต่อคณะกรรมการฯ รวมระยะเวลาดำเนินการไม่น้อยกว่า 60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

อนึ่ง ค่าบริการดังกล่าวรวมถึงการปรับปรุง (Update) ราคาทุกครั้งที่มหาวิทยาลัย จำเป็นต้องใช้ราคากลางเพื่อการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

6. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

คณะกรรมการฯ พิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนนดังนี้

ลำดับที่	เกณฑ์การพิจารณา เกณฑ์คุณภาพ	คะแนนเต็ม (100 คะแนน)
1.	แนวความคิดในการออกแบบ 1.1 แนวคิดหลัก (Theme & Concept) 1.2 แผนงานและรายละเอียดกำหนดการระยะเวลาการปฏิบัติงาน	25 คะแนน 15 คะแนน
2.	ทำความเข้าใจลักษณะ ความต้องการ รวมทั้งงบประมาณโครงการ 2.1 ประโยชน์ใช้สอยของพื้นที่ 2.2 ออกแบบตามวงเงินงบประมาณ	10 คะแนน 10 คะแนน
3.	วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการงาน 3.1 ความดึงดูดและความน่าสนใจ ของการนำเสนอ 3.2 ความสมบูรณ์ ความเหมาะสม ของการนำเสนอ	5 คะแนน 10 คะแนน
4.	ผลงานของผู้ให้บริการ	15 คะแนน
5.	ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ	10 คะแนน

โดยกำหนดให้น้ำหนักรวมทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 100 (คะแนนโดยรวมเฉลี่ยของคณะกรรมการไม่ต่ำกว่าร้อยละ 75)

ผู้ให้บริการยื่นข้อเสนอจะยื่นข้อเสนอที่ปิดผนึกซองเรียนร้อย จำถึงซองถึง ประธานคณะกรรมการดำเนินการจ้างออกแบบโดยวิธีคัดเลือก ค่าออกแบบงานปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์อาคาร 11 คณะสังคมศาสตร์ ตั้งแต่เวลา 09.00 น.-12.00 น. ณ สำนักงานคณบดี คณะสังคมศาสตร์ ชั้น 3 อาคาร 11 มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ สุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร และเปิดซองเสนองานในวันที่ยื่นข้อเสนอ ตั้งแต่เวลา 13.00 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมเล็ก ชั้น 1 อาคาร 2 คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ สุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยผู้ให้บริการยื่นข้อเสนอแผนดำเนินการ รายละเอียด 30 นาที

7. วงเงินค่าจ้างงานปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์ อาคาร 11 คณะสังคมศาสตร์

วงเงินงบประมาณค่าจ้างปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์อาคาร 11 คณะสังคมศาสตร์ 30,500,000.00 บาท (สามสิบล้านห้าแสนบาทถ้วน)

8. วงเงินค่าจ้างออกแบบงานจ้างปรับปรุงโครงสร้างและภูมิทัศน์ อาคาร 11 คณะสังคมศาสตร์

วงเงินค่าจ้างออกแบบงานจ้างปรับปรุงฯ 610,000 บาท (หกแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ที่กำหนดอย่างสมเหตุสมผล ทั้งการเลือกวัสดุและการกำหนดขนาดพื้นที่ใช้สอย

โดยจะต้องจัดทำราคากลางค่าก่อสร้าง ตามแนวทางของกรมบัญชีกลาง พร้อมเอกสารสืบราคา หรือใบเสนอราคาของวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ตลอดจนจัดทำการวิเคราะห์ความเหมาะสมของราคาเพื่อส่งให้สำนักงบประมาณ กรมบัญชีกลางฯ ยังไม่สามารถประกวดราคาเพื่อคัดเลือกผู้รับจ้างก่อสร้างได้ ผู้ออกแบบจะต้องปรับปรุง คำนวณราคากลางให้เป็นปัจจุบัน ตามระเบียบพัสดุ เพื่อใช้สำหรับการประกวดราคา

9. ผลของงานออกแบบ

ผลของงานออกแบบที่ต้องส่งมอบต่อคณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ มีดังนี้

9.1 แบบก่อสร้าง ต้นฉบับ จำนวน 5 ชุด ประกอบด้วย

1. แบบงานสถาปัตยกรรม
2. แบบงานวิศวกรรมโครงสร้าง
3. แบบงานวิศวกรรมไฟฟ้า และระบบที่เกี่ยวข้อง
4. งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
5. งานระบบป้องกันอัคคีภัย
6. รายการประกอบแบบก่อสร้างหรือรายละเอียดข้อกำหนดในการก่อสร้าง

9.2 เอกสารราคากลาง พร้อมรายละเอียดแสดงการคำนวณราคากลาง ใบเสนอราคา หรืออื่นๆ ตามที่ กรมบัญชีกลางกำหนด พร้อม Blank Form ของราคากลาง โดยจัดทำเป็นรูปเล่ม จำนวน 5 ชุด

9.3 ทศนิยมภาพ (Perspective) เป็นต้นฉบับ จำนวน 5 ชุด (แยกชุดจากแบบก่อสร้าง)

9.4 แบบสรุปวงงานและวงเงิน พร้อมแสดงรายละเอียดคำนวณวงเงิน

9.5 สื่อบันทึกข้อมูล ข้อ 1-4 ในรูปแบบ USB Flash Drive จำนวน 5 อัน

อนึ่งงานทั้งหมดต้องนำมาให้คณะสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ พิจารณาตรวจรับมอบ งานออกแบบตรวจงานเป็นขั้นตอนของการทำงานโดยอย่างน้อยจะต้องมีการประชุมพิจารณาแบบไม่ต่ำกว่า 3 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการทำงานของการออกแบบก่อสร้าง 60 วัน และต้องให้ความร่วมมือในการประสานงานกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในฐานะผู้ออกแบบ