

รายละเอียดการแบ่งงวดงาน-งวดเงิน  
งานปรับปรุงศูนย์ความเป็นเลิศด้านโรคมุมแพ้ว โรคที่ดอมนูโนวิทยา และระบบทางเดินหายใจ  
ตำบลบางตลาด อำเภอบางเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

สถานที่ปรับปรุง ศูนย์การแพทย์ปัญญานันทภิกขุ ชลประทาน

ระยะเวลาการก่อสร้าง 180 วัน

งวดงานแบ่งเป็น 3 งวด

งวดที่ 1 เป็นเงินร้อยละ 30 ของค่าจ้างปรับปรุงตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

- |  |                           |
|--|---------------------------|
| 1.งานรื้อถอนทั้งหมด                                      | ดำเนินการแล้วเสร็จทั้งหมด |
| 2.งานสถาปัตยกรรม   |                           |
| งานพื้น  | ร้อยละ 50                 |
| - งานเตรียมพื้นผิว                                       |                           |
| - งานปรับระดับ   |                           |
| งานผนัง  | ร้อยละ 50                 |
| - งานขึ้นโครงผนัง  |                           |
| 3.งานระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ไฟฟ้ากำลังและสื่อสาร           | ร้อยละ 30                 |
| - งานเดินท่อร้อยสายไฟ                                    |                           |
| - งานเดินสายไฟ   |                           |
| 4.งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้                               | ร้อยละ 30                 |
| - งานเดินท่อร้อยสายไฟ                                    |                           |
| - งานเดินสายไฟ   |                           |
| 5.งานระบบสุขาภิบาล และดับเพลิง                           | ร้อยละ 40                 |
| - งานระบบท่อน้ำทิ้ง-น้ำดี                                |                           |
| - หัวสปริงเกอร์ เดิม (ยกเลิกหัวเดิม และเชื่อมปิดท่อใหม่) |                           |
| 6.งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ                         | ร้อยละ 40                 |
| - งานเดินท่อน้ำเย็น-น้ำทิ้ง                              |                           |
| - งานเดินท่อระบายอากาศ                                   |                           |
| 7.ระบบแก๊สทางการแพทย์                                    | ร้อยละ 60                 |
| - งานเดินระบบรางและท่อ                                   |                           |

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 55 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 เป็นเงินร้อยละ 40 ของค่าจ้างปรับปรุงตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้  
ดำเนินการ ดังนี้

1.งานสถาปัตยกรรม

งานพื้น	ร้อยละ 80
- งานเตรียมพื้นผิว	
- งานปรับระดับ	
งานผนัง	ร้อยละ 80
- งานขึ้นโครงผนัง กรุผนัง	
- ตกแต่งผนังทาสี	
งานฝ้าเพดาน	ดำเนินการแล้วเสร็จทั้งหมด
- งานขึ้นโครงฝ้าเพดานและปิดฝ้าเพดานเรียบร้อย	
2.งานระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ไฟฟ้ากำลังและสื่อสาร	ร้อยละ 90
- งานเดินท่อร้อยสายไฟ	
- งานเดินสายไฟ	
- ติดตั้งอุปกรณ์	
3. งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	ร้อยละ 90
- งานเดินท่อร้อยสายไฟ	
- งานเดินสายไฟ	
- ติดตั้งอุปกรณ์	
4.งานระบบสุขาภิบาล และดับเพลิง	ร้อยละ 90
- งานระบบท่อน้ำทิ้ง-น้ำดี	
- หัวสปริงเกอร์ เดิม (ยกเลิกหัวเดิม และเชื่อมปิดท่อใหม่)	
- ติดตั้งอุปกรณ์	
5.งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ	ร้อยละ 90
- งานเดินท่อน้ำเย็น-น้ำทิ้ง	
- งานเดินท่อระบายอากาศ	
- ติดตั้งอุปกรณ์	
6. ระบบแก๊สทางการแพทย์	ร้อยละ 90
- งานเดินระบบรางและท่อ	
- ติดตั้งอุปกรณ์	
7. งานเฟอร์นิเจอร์ติดตั้ง	ดำเนินการแล้วเสร็จทั้งหมด
8. งานเฟอร์นิเจอร์จัดซื้อ	ดำเนินการแล้วเสร็จทั้งหมด

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 125 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 3 (งวดสุดท้าย) เป็นเงินร้อยละ 30 ของค่าจ้างปรับปรุงตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| 1. งานสถาปัตยกรรม                               | ดำเนินการแล้วเสร็จทั้งหมด |
| 2. งานระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - ไฟฟ้ากำลังและสื่อสาร | ดำเนินการแล้วเสร็จทั้งหมด |
| 3. งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้                     | ดำเนินการแล้วเสร็จทั้งหมด |
| 4. งานระบบสุขาภิบาล และดับเพลิง                 | ดำเนินการแล้วเสร็จทั้งหมด |
| 5. งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ               | ดำเนินการแล้วเสร็จทั้งหมด |
| 6. ระบบแก๊สทางการแพทย์                          | ดำเนินการแล้วเสร็จทั้งหมด |

กำหนดเวลาแล้วเสร็จ 180 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาพร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่ปรับปรุงให้เรียบร้อย