

ประมาณราคางานปรับปรุงห้องสำนักงานวิจัย ชั้น 10 อาคารเรียนและปฏิบัติการคณะแพทยศาสตร์

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์

แบบเลขที่

ส่วนราชการ

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	งานก่อสร้างอาคาร เป็นเงินประมาณ	4,261,581.00	
2	งานครุภัณฑ์สิ่งซื้อ เป็นเงินประมาณ	1,107,845.90	
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	5,369,426.90	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น	5,300,000.00	
	ห้าล้านสามแสนบาทถ้วน		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

..... ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ แพทย์หญิงจรินทร์ สิริรัฐวรรณ)

..... กรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ นายแพทย์อรุษา ตรีศิริโชติ)

..... กรรมการ  
(นายภานุ สัจจิต)

ประมาณราคางานปรับปรุงห้องสำนักงานวิจัย ชั้น 10 อาคารเรียนและปฏิบัติการคณะแพทยศาสตร์

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประเภท งานอาคาร

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องค์กรฯ

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่ ปร.4

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 29 ส.ย. 2565

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F 1.3003	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	3,277,635.15	984,273.84	4,261,908.99	
2	ประเภทงานทาง				
3	ประเภทงานชลประทาน				
4	ประเภทงานสะพานและท่อเชื่อม				
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย %				
	เงินประกันผลงานหัก %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ %				
	ดอกเบี้ยเงินฝาก %				
<b>สรุป</b>	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			4,261,908.99	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น			4,261,581.00	
	ตัวอักษร (สี่ล้านสองแสนหกหมื่นหนึ่งพันห้าร้อยแปดสิบเอ็ดบาทถ้วน)				
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตร.ม.				
	เฉลี่ยราคาประมาณ บาท/ตร.ม.				

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

..... ประธานกรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ แพทย์หญิงจรินทร์ สิริรัฐวรรณ)

..... กรรมการ

(รองศาสตราจารย์ นายแพทย์อรุชา ตริศิริโชติ)

..... กรรมการ

(นายภานุ สัจจวิไล)

ประมาณราคางานปรับปรุงห้องสำนักงานวิจัย ชั้น 10 อาคารเรียนและปฏิบัติการคณะแพทยศาสตร์

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ  
 ประเภท งานอาคาร  
 เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ  
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่ ปร.4

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 29 ส.ย. 2555

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	ภาษี มูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	งานครุภัณฑ์สิ่งซื้อ	1,035,370.00	72,475.90	1,107,845.90	
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			1,107,845.90	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น			1,107,845.90	
	ตัวอักษร				
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

## คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

..... ประธานกรรมการ  
 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ แพทย์หญิงจรินทร์ สิริวิฑูรณ)

..... กรรมการ  
 (รองศาสตราจารย์ นายแพทย์อรุษา ตริศิริโชติ)

..... กรรมการ  
 (นายภานุ สัจจวิไล)



ประมาณราคางานปรับปรุงห้องสำนักงานวิจัย ชั้น 10 อาคารเรียนและปฏิบัติการคณะแพทยศาสตร์

แบบ ปร.4 - แต่งที่

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

ฝ่ายประมาณราคาโดย

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 29 มิ.ย. 2565

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	<b>งานสถาปัตยกรรม</b>								
1.1	งานรื้อถอน								
	งานรื้อถอนงานระบบเดิม	งาน	1		-	8,000.00	8,000.00	8,000.00	
1.2	งานพื้น								
	- กระเบื้องของเดิมให้ตรวจเช็ค ทำความสะอาด และซ่อมแซม(กรณีที่เกิดการชำรุด)	งาน	1		-	3,000.00	3,000.00	3,000.00	
CP1	พรมแผ่น CARPET TILES Simplay Nature : Style Arrange tile ST316 Color: Metallic beige 94760 ของ SHAW BY OMP	ตร.ม	147	1,075.00	158,025.00	435.00	63,945.00	221,970.00	
	- งานติดตั้งงานระหว่างพื้น อลูมิเนียม	เมตร	6	800.00	3,600.00	105.00	630.00	4,230.00	
1.3	งานผนัง								
EX	ผนังและประตูเดิมของอาคาร ทำความสะอาดและเก็บรายละเอียดพื้นผิว สำหรับติดตั้งวัสดุปิดผนัง ตามที่ระบุ	งาน	1	1,500.00	1,500.00		-	1,500.00	
P1	ผนังเบา ความสูงจากพื้นถึงท้องพื้น โครงเคร่าโลหะขนาดไม่น้อยกว่า 75 มม. ปิดทับทั้งสองด้านด้วย แผ่นยิปซัมฉาบเรียบหนาไม่น้อยกว่า 12 มม. ทั้งสองด้าน ภายในผนังใส่ฉนวนกันเสียง Rockwool	ตร.ม	57	715.00	40,755.00	128.00	7,296.00	48,051.00	
P2	ผนังเบา ความสูงจากพื้นถึงท้องพื้น โครงเคร่าโลหะขนาดไม่น้อยกว่า 75 มม. ปิดทับทั้งสองด้านด้วย แผ่นยิปซัมฉาบเรียบหนาไม่น้อยกว่า 12 มม. 2 ชั้น ทั้งสองด้าน ภายในผนังใส่ฉนวนกันเสียง Rockwool	ตร.ม	122	850.00	103,700.00	128.00	15,616.00	119,316.00	
P3	ผนังเบา ความสูงจากพื้นถึงระดับฝ้าเพดานโครงเคร่าโลหะขนาดไม่น้อยกว่า 75 มม. ปิดทับทั้งสองด้านด้วย แผ่นยิปซัม ฉาบเรียบ หนาไม่น้อยกว่า 12 มม. ทั้งสองด้าน	ตร.ม	4	519.00	2,076.00	128.00	512.00	2,588.00	
P4	กระฉาก Tempered ใส หนาไม่น้อยกว่า 12 มม. ติดตั้งบนอลูมิเนียมรูปตัวยูความสูงจากพื้นถึงระดับฝ้าเพดาน (+2700 มม.) เหนือจากกระดานฝ้าเพดานจนถึงท้องพื้น เป็นผนังเบา โครงเคร่าโลหะขนาดไม่น้อยกว่า 75 มม. ปิดทับทั้งสองด้านด้วยแผ่นยิปซัมฉาบเรียบ หนาไม่น้อยกว่า 12 มม. 2 ชั้น ทั้งสองด้าน ภายในผนังใส่ฉนวนกันเสียง Rockwool	ตร.ม	70	3,800.00	266,000.00	1,750.00	122,500.00	388,500.00	
WB	กระฉาก ไวท์บอร์ด WHITEBOARD หนาไม่น้อยกว่า 6 มม. สีขาว ปิดทับลงบนไม้ขัดยาง และปิดของด้วย อลูมิเนียมโดยรอบ	ตร.ม	21	3,050.00	64,050.00	915.00	19,215.00	83,265.00	

ประมาณราคางานปรับปรุงห้องสำนักงานวิจัย ชั้น 10 อาคารเรียนและปฏิบัติการคณะแพทยศาสตร์

แบบ ปร.4 แผ่นที่

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

ฝ่ายประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 29 ส.ค. 2565

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	WB1 กระดาน ไวท์บอร์ด WHITEBOARD หน้าไม่น้อยกว่า 6 mm. สีเขียว ปิดทับลงบนไม้ขัดยาง และปิดช่องด้วย อลูมิเนียมโดยรอบ	ตร.ม	10	3,050.00	30,500.00	915.00	9,150.00	39,650.00	
	WB2 กระดาน ไวท์บอร์ด WHITEBOARD หน้าไม่น้อยกว่า 6 mm. สีเบจ ปิดทับลงบนไม้ขัดยาง และปิดช่องด้วย อลูมิเนียมโดยรอบ	ตร.ม	11	3,050.00	33,550.00	915.00	10,065.00	43,615.00	
	FB1 ผ้าบุพื้นบน พ้องยางเกรด A สีเขียว	ตร.ม	30	1,300.00	39,000.00	-	-	39,000.00	
	FB2 ผ้าบุพื้นบน พ้องยางเกรด A สีเทา	ตร.ม	18	1,300.00	23,400.00	-	-	23,400.00	
	TF1 ระบาย HMR หน้า 20 mm. x ลึก 50 mm. เว้นระยะ @ 100 mm. ทำสีพื้นสีจาวเทียนสี PA1	ตร.ม	19	1,850.00	35,150.00	750.00	14,250.00	49,400.00	
	SK1 งานบัวอลูมิเนียม สูงไม่น้อยกว่า 50 MM. สีดำ	เมตร	170	1,120.00	190,400.00	45.00	7,650.00	198,050.00	
	PA1 งานทาสีผนัง	ตร.ม	140	36.00	5,040.00	34.00	4,760.00	9,800.00	
	PA2 งานทาสีผนัง	ตร.ม	250	36.00	9,000.00	34.00	8,500.00	17,500.00	
	PA3 งานทาสีผนัง	ตร.ม	23	36.00	828.00	34.00	782.00	1,610.00	
1.4	งานฉาบพาดาน								
	PBD งานฉาบขึ้นฉาบเรียบ หน้าไม่น้อยกว่า 12 มม.	ตร.ม	125	372.00	46,500.00	75.00	9,375.00	55,875.00	
	EP ฉาบเปลือย ทำสีพื้นสีเทาอ่อน บนท้องพื้นและงานระบบ	ตร.ม	110	123.00	13,530.00	121.00	13,310.00	26,840.00	
	C1 ฉาบลดเสียงสะท้อน เกล็ดโคนลึกลับ ECHOBLOC : S8 SQUARE HOLE ของ SCG	ตร.ม	29	1,353.00	39,237.00	100.00	2,900.00	42,137.00	
	C2 ฉาบแผ่น ACOUSTIC PANEL หน้า 20MM. สูงแบบขยาย	ตร.ม	42	750.00	31,500.00	190.00	7,980.00	39,480.00	
	หลืบไฟ Cove Light และหลุมฉาบ	เมตร	35	365.00	12,775.00	80.00	2,800.00	15,575.00	
	งานกล่องม่าน	เมตร	38	275.00	10,450.00	85.00	3,230.00	13,680.00	
	งานกล่องเป็น Project Screen มีบานเปิด ปิด	จุด	1	4,000.00	4,000.00	-	-	4,000.00	
	งานทาสีฉาบพาดาน	ตร.ม	150	55.00	8,250.00	39.00	5,850.00	14,100.00	
1.5	งานประตู								
	EX-02 ประตูห้อง AHU ของเดิม ปิดผิวใหม่	บาน	1	2,700.00	2,700.00	-	-	2,700.00	
	EX-05 ประตูเหล็กบานโคทนีไฟ ของเดิม ทำสีใหม่	บาน	1	1,200.00	1,200.00	-	-	1,200.00	
	D4 ประตูกระจกบานเปลือย (กระจกหนาไม่น้อยกว่า 12 มม.)	บาน	8	28,000.00	224,000.00	-	-	224,000.00	

ประมาณราคางานปรับปรุงห้องสำนักงานวิจัย ชั้น 10 อาคารเรียนและปฏิบัติการคณะแพทยศาสตร์

แบบ ปร.4 แผ่นที่

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

ฝ่ายประมาณราคาโดย

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 29 ส.ค. 2565

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
D5	ประตูกระจก กระจกบานอลูมิเนียม	ชุด	2	31,000.00	62,000.00		-	62,000.00	
1.6	งานตกแต่งภายใน								
J01	ที่นั่งยาว / BENCH SEATING	ชุด	1	32,000.00	32,000.00		-	32,000.00	
J02	กระบะใส่ต้นไม้ PLANTER BOX	ชุด	1	8,000.00	8,000.00		-	8,000.00	
J03	ตู้สูง FULL HEIGHT CABINET	ชุด	1	87,000.00	87,000.00		-	87,000.00	
J04	เคาน์เตอร์เตรียมอาหาร / PANTRY CABINET	ชุด	1	45,000.00	45,000.00		-	45,000.00	
J05	ผนังผ้าตกแต่ง / DECORATIVE FABRIC WALL	งาน	1	23,000.00	23,000.00		-	23,000.00	
RB1	ม่านม้วน Roller Blind	ตร.ม	80	925.00	74,000.00	277.00	22,160.00	96,160.00	
	งานโลโก้ ทางเข้า	ชุด	1	4,000.00	4,000.00		-	4,000.00	
	งานป้ายชื่อห้อง	ชุด	1	5,000.00	5,000.00		-	5,000.00	
	งานกรอบรูป หมอน และของตกแต่งตามภาพ Perspectives	งาน	1	5,000.00	5,000.00		-	5,000.00	
<b>งานสถาปัตยกรรม</b>					<b>1,745,716.00</b>		<b>363,476.00</b>	<b>2,109,192.00</b>	
2	<b>งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร</b>								
	Main Breaker & Support & Accessories	ชุด	1	1,800.00	1,800.00		-	1,800.00	
	Wiring & Conduit								
	- EMT, 1/2"	เมตร	630	44.33	27,927.90	13.00	8,190.00	36,117.90	
	- EMT, 3/4"	เมตร	260	64.00	16,640.00	19.00	4,940.00	21,580.00	
	- THW, 2.5 Sq.mm.	เมตร	1,200	9.12	10,944.00	7.00	8,400.00	19,344.00	
	- THW, 4 Sq.mm.	เมตร	635	13.75	8,731.25	10.00	6,350.00	15,081.25	
	- Conduit fitting & Accessories	งาน	1	19,800.00	19,800.00		-	19,800.00	

ประมาณราคางานปรับปรุงห้องสำนักงานวิจัย ชั้น 10 อาคารเรียนและปฏิบัติการคณะแพทยศาสตร์

แบบ ปจ.4 แผ่นที่

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

ฝ่ายประมาณราคาโดย

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประกอบด้วย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 29 ส.ย. 2565

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หน่วยเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	<b>Lighting fixture</b>								
	- Lighting fixture L1 Linear Pendant	ชุด	6	3,500.00	21,000.00	-	-	21,000.00	
	- Lighting fixture L2 Pendant (IKEA)	ชุด	25	2,500.00	62,500.00	-	-	62,500.00	
	- Lighting fixture L3 Downlight	ชุด	92	1,700.00	156,400.00	-	-	156,400.00	
	- Lighting fixture L3A Downlight	ชุด	10	1,400.00	14,000.00	-	-	14,000.00	
	- Lighting fixture L4 Surface Downlight	ชุด	24	1,200.00	28,800.00	-	-	28,800.00	
	- Pendant Light P1	ชุด	3	6,500.00	19,500.00	-	-	19,500.00	
	- Pendant Light P2	ชุด	1	6,500.00	6,500.00	-	-	6,500.00	
	- Pendant Light P3	ชุด	2	15,000.00	30,000.00	-	-	30,000.00	
	- Conduit fitting & Accessories	งาน	1	5,000.00	5,000.00	-	-	5,000.00	
	<b>Switch &amp; Outlet</b>								
	- One way Switch&Dimmer	ชุด	17	400.00	6,800.00	-	-	6,800.00	
	- Duplex receptacle	ชุด	33	400.00	13,200.00	-	-	13,200.00	
	- Duplex receptacle (Popup)	ชุด	4	500.00	2,000.00	-	-	2,000.00	
	- Install , Hood & Sink	งาน	1	7,000.00	7,000.00	-	-	7,000.00	
	- Emergency Lighting	ชุด	2	6,000.00	12,000.00	-	-	12,000.00	
	- Floor Hacking&Repair	งาน	1	10,000.00	10,000.00	-	-	10,000.00	
	<b>Data &amp; telephone system</b>								
	- IT Equipment and router	งาน	1	25,000.00	25,000.00	-	-	25,000.00	
	- HUB Switches	ชุด	1	20,000.00	20,000.00	-	-	20,000.00	
	- Cable management	งาน	1	5,000.00	5,000.00	-	-	5,000.00	
	- CAT.6 Patch Cords - 4FT	งาน	1	5,000.00	5,000.00	-	-	5,000.00	
	- Conduit&Cable&DATA Outlet RJ45 CAT 6	ชุด	16	2,000.00	32,000.00	-	-	32,000.00	
	- Conduit & Cable & Popup DATA Outlet RJ45 CAT 6	ชุด	4	3,000.00	12,000.00	-	-	12,000.00	



ประมาณราคางานปรับปรุงห้องสำนักงานวิจัย ชั้น 10 อาคารเรียนและปฏิบัติการคณะแพทยศาสตร์

แบบ ปจ.4 แผ่นที่

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

ฝ่ายประมาณราคาโดย

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 29 ส.ย. 2565

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	- Cable Test	งาน	1		-	2,500.00	2,500.00	2,500.00	
	- Multimedia	งาน	1	8,000.00	8,000.00		-	8,000.00	
	<b>งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร</b>			<b>157,331.20</b>	<b>587,543.15</b>		<b>30,380.00</b>	<b>617,923.15</b>	
<b>3</b>	<b>งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</b>								
	- Round Supply Diffuser 450x450	ชุด	11	2,800.00	30,800.00		-	30,800.00	
	- Slot Supply Diffuser 120x1200	ชุด	4	3,500.00	14,000.00		-	14,000.00	
	- Slot Return Diffuser 120x1200	ชุด	4	2,500.00	10,000.00		-	10,000.00	
	- Slot Supply Diffuser 120x6000	ชุด	2	4,800.00	9,600.00		-	9,600.00	
	- Slot Return Diffuser 120x6000	ชุด	2	4,800.00	9,600.00		-	9,600.00	
	- Slot Supply Diffuser 120x8000	ชุด	1	4,500.00	4,500.00		-	4,500.00	
	- Slot Return Diffuser 120x6000	ชุด	1	4,500.00	4,500.00		-	4,500.00	
	- Transfer Air Duct 22"x18"	ชุด	4	3,500.00	14,000.00		-	14,000.00	
	- Transfer Air Duct 18"x12"	ชุด	7	2,460.00	17,220.00		-	17,220.00	
	- Flexible Air Duct 8" (With Insulation)	เมตร	170	350.00	59,500.00		-	59,500.00	
	- Duct size 800x400 (With Insulation)	เมตร	30	2,500.00	75,000.00		-	75,000.00	
	- Duct size 600x250 (With Insulation)	เมตร	15	500.00	7,500.00		-	7,500.00	
	- Variable Air Volume (With Insulation)	ชุด	3	5,500.00	16,500.00		-	16,500.00	
	- Volume Damper (With Insulation)	ชุด	10	3,200.00	32,000.00		-	32,000.00	
	- Plenum Air Duct 120x1200 (With Insulation)	ชุด	15	2,700.00	40,500.00		-	40,500.00	
	- Support & Accessories	งาน	1	30,000.00	30,000.00	10,000.00	10,000.00	40,000.00	
	<b>งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ</b>				<b>375,220.00</b>		<b>10,000.00</b>	<b>385,220.00</b>	

ประมาณราคางานปรับปรุงห้องสำนักงานวิจัย ชั้น 10 อาคารเรียนและปฏิบัติการคณะแพทยศาสตร์

แบบ ปร.4 แผ่นที่

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

ฝ่ายประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 29 มิ.ย. 2565

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
4	<b>งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย</b>								
	ระบบสุขาภิบาล								
	- Installation Cold Water (PPR#20)3M"	ชุด	1	3,500.00	3,500.00	-	-	3,500.00	
	- Installation Wast Pipe (PVC 13.5) 2"	ชุด	1	4,250.00	4,250.00	-	-	4,250.00	
	- Grease trap	ชุด	1	8,300.00	8,300.00	-	-	8,300.00	
	- Water Leak System	งาน	1	5,250.00	5,250.00	-	-	5,250.00	
	- Pump	ชุด	1	5,500.00	5,500.00	-	-	5,500.00	
	ระบบดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย								
	- New Sprinkle Concealed Type	ชุด	22	2,200.00	48,400.00	-	-	48,400.00	
	- New Sprinkle Penden Type	ชุด	19	2,200.00	41,800.00	-	-	41,800.00	
	- New Smoke Detector	ชุด	11.00	2,300.00	25,300.00	-	-	25,300.00	
	- Relocate Smoke Detector	ชุด	4	2,000.00	8,000.00	-	-	8,000.00	
	- Support & Accessones	งาน	1	10,000.00	10,000.00	5,000.00	5,000.00	15,000.00	
	<b>งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย</b>				<b>160,300.00</b>	<b>5,000.00</b>	<b>5,000.00</b>	<b>165,300.00</b>	



ประมาณราคางานปรับปรุงห้องสำนักงานวิจัย ชั้น 10 อาคารเรียนและปฏิบัติการคณะแพทยศาสตร์

ลำดับที่	รายการ	จากแผ่นที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	<b>ส่วนที่ 1 ค่างาน(ทุน)</b>			
1	กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ กำไรและค่าภาษี)			
	1.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม	-	0.00	
	1.2 งานสถาปัตยกรรม	-	2,109,192.00	
	1.3 งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย	-	165,300.00	
	1.4 งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร	-	617,923.15	
	1.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		385,220.00	
	1.6 งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน			
	1.7 งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ (ถ้ามี)			
	<b>รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน</b>		<b>3,277,635.15</b>	
2	กลุ่มงานที่ 2 (ค่าเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ กำไรและค่าภาษี)			
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ	-	0.00	
	2.2 งานตกแต่งภายในอาคาร	-	-	
	<b>รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน</b>			
3	กลุ่มงานที่ 3 (ค่าเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ กำไรและค่าภาษี)			
	3.1 งานภูมิทัศน์	-	-	
	3.2 งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ			
	<b>รวมค่างานส่วนที่ 1</b>		<b>3,277,635.15</b>	

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผ่นที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	<b>ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สิ่งซื้อหรือจัดซื้อ(คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)</b>			
	งานครุภัณฑ์สิ่งซื้อ ระบบใส่ดักฝุ่น อุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ระบบ		1,035,370.00	
	คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์ลอยตัวทุกชนิด พร้อมการติดตั้ง			
	<b>รวมค่างานส่วนที่ 2</b>		<b>1,035,370.00</b>	
	<b>ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คิดในราคาเหมารวมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)</b>			
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมี		-	
	<b>รวมค่างานส่วนที่ 3</b>		<b>-</b>	
	<b>ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด</b>			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ ดอกเบี้ย กำไรและค่าภาษี		3,277,635.15	
	คูณกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง 1 =1.3003		984,273.84	
	<b>รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก.(=ค่า Factor F ของค่างานส่วนที่ 1X ค่างานส่วนที่ 1)</b>		<b>4,261,908.99</b>	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)		1,035,370.00	
	บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		72,475.90	
	<b>รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข.(=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2)</b>		<b>1,107,845.90</b>	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี)		-	
	<b>รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมดคือ ข้อ ค.</b>		<b>-</b>	
ง	<b>รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.</b>		<b>5,369,754.89</b>	



ตารางคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ค่างานต้นทุน	3,277,835.15 บาท
ค่า Factor F	1.3003
ค่างานรวมค่า Factor F	4,261,908.99 บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0	%	ดอกเบี้ยเงินกู้		%
เงินประกันผลงานหลัก	0	%	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7	%

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	0.8333	5.5000	22.0211	1.2202	1.0700	1.3056
1	15.4672	0.8333	5.5000	21.8005	1.2180	1.0700	1.3033
2	15.3236	0.8333	5.5000	21.6569	1.2166	1.0700	1.3017
5	15.0257	0.8333	5.5000	21.3590	1.2136	1.0700	1.2985
10	14.9669	0.8333	5.0000	20.8002	1.2080	1.0700	1.2926
15	11.7015	0.8333	5.0000	17.5348	1.1753	1.0700	1.2576
20	10.9900	0.8333	5.0000	16.8233	1.1682	1.0700	1.2500
25	8.9691	0.8333	4.5000	14.3024	1.1430	1.0700	1.2230
30	8.1867	0.8333	4.5000	13.5200	1.1352	1.0700	1.2147
40	8.1502	0.8333	4.5000	13.4835	1.1348	1.0700	1.2143
50	8.1389	0.8333	4.5000	13.4722	1.1347	1.0700	1.2142
60	7.7222	0.8333	4.0000	12.5555	1.1256	1.0700	1.2043
70	7.6191	0.8333	4.0000	12.4524	1.1245	1.0700	1.2032
80	7.6191	0.8333	4.0000	12.4524	1.1245	1.0700	1.2032
90	7.6108	0.8333	4.0000	12.4441	1.1244	1.0700	1.2032
100	7.6108	0.8333	4.0000	12.4441	1.1244	1.0700	1.2032
150	7.3615	0.8333	4.0000	12.1948	1.1219	1.0700	1.2005
200	7.3632	0.8333	4.0000	12.1965	1.1220	1.0700	1.2005
250	7.2751	0.8333	4.0000	12.1084	1.1211	1.0700	1.1996
300	7.1959	0.8333	3.5000	11.5292	1.1153	1.0700	1.1934
350	6.3974	0.8333	3.5000	10.7307	1.1073	1.0700	1.1848
400	6.3220	0.8333	3.5000	10.6553	1.1066	1.0700	1.1840
500	6.2743	0.8333	3.5000	10.6076	1.1061	1.0700	1.1835
> 500	5.6692	0.8333	3.5000	10.0025	1.1000	1.0700	1.1770

- หมายเหตุ
- กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
  - ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"