

แบบสรุปราคากลางงานค่าก่อสร้างอาคาร

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

งานปรับปรุงห้องน้ำอาคาร 12 คณะศึกษาศาสตร์ จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง คณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

ส่วนราชการ

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

ประมาณราคา เมื่อวันที่ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2565

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
	สรุปราคา		
1	งานจ้างปรับปรุงอาคาร เป็นเงินประมาณ	2,391,175.08	
2	งานครุภัณฑ์สิ่งซื้อ เป็นเงินประมาณ	-	
3	ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมี	-	
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	2,391,175.08	
	ราคากลาง	2,391,175.08	
ตัวอักษร สองล้านสามแสนเก้าหมื่นหนึ่งพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบห้าบาทแปดสตางค์			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง



.....ประธานกรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ภาณุวัฒน์ ศิรินพงศ์)



.....กรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.อาทิตย์ โพธิ์ศรีทอง)



.....กรรมการ

(นายอชิตะ กิ่งทัพหลวง)

แบบสรุปราคากลางงานค่าก่อสร้างอาคาร

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

งานปรับปรุงห้องน้ำอาคาร 12 คณะศึกษาศาสตร์ จำนวน 1 งาน

ส่วนราชการ

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

ประเภท

งานอาคาร

เจ้าของอาคาร

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประสานมิตร

สถานที่ก่อสร้าง

คณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่ ปร.4

ประมาณราคา เมื่อวันที่ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2565

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน(บาท)	FACTOR F 1.3019	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน(บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	1,836,540.00	554,635.08	2,391,175.08	
สรุป รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น				2,391,175.08	
ตัวอักษร สองล้านสามแสนเก้าหมื่นหนึ่งพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบห้าบาทแปดสตางค์					
ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร		ตร.ม.			
เฉลี่ยราคาประมาณ		บาท/ตร.ม.			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง



.....ประธานกรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ภาณุวัฒน์ ศิริบุษงค์)



.....กรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.อาทิตย์ โพธิ์ศรีทอง)



.....กรรมการ

(นายอชิตะ กิ่งทัพหลวง)

แบบ ปร.4 แผ่นที่ 1/1

ประมาณราคาโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับ	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุและแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	สรุปงาน								
วันที่ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2565									
	1.2 งานรื้อถอน	1	งาน	-	-	-	-	28,044.00	
	1.3 งานผนัง	1	งาน	-	-	-	-	473,160.00	
	1.4 งานฝ้าเพดาน	1	งาน	-	-	-	-	47,768.40	
	1.5 งานพื้น	1	งาน	-	-	-	-	122,265.60	
	1.6 งานประตู	1	งาน	-	-	-	-	251,640.00	
2	หมวดงานระบบสุขาภิบาล	1	งาน	-	-	-	-	795,030.00	
3	หมวดงานไฟฟ้าและสื่อสาร	1	งาน	-	-	-	-	118,632.00	
4	หมวดระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	-	-	-	-	-	-	-	
3	หมวดงานครุภัณฑ์สิ่งทำ(จัดจ้าง)และตกแต่งอาคาร	-	-	-	-	-	-	-	
4	หมวดงานครุภัณฑ์สิ่งซื้อ(จัดจ้าง)และตกแต่งอาคาร	-	-	-	-	-	-	-	
รวมค่าวัสดุและค่าแรง								1,836,540.00	

แบบ ปร.4 แผ่นที่ 1/2

ประมาณราคาโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

[illegible]

แบบ ปร.4 แผ่นที่ 1/3

สถานที่ก่อสร้าง : คณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ฝ่ายประมาณราคา : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ เดือน มิถุนายน พ.ศ.2565

[illegible]

บัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างอาคาร

แบบ ปร.4 แผ่นที่ 1/4

ประมาณราคาก่อสร้าง : งานปรับปรุงห้องน้ำอาคาร 12 คณะศึกษาศาสตร์

สถานที่ก่อสร้าง : คณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ฝ่ายประมาณราคา : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ เดือน มิถุนายน พ.ศ.2565

ลำดับ	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2	งานระบบสุขาภิบาล								
2.1	โถส้วมแบบชักโครก สุขภัณฑ์ 2 ชั้น 6 ลิตร (รุ่นตามแบบระบุ หรือเทียบเท่า)	24	ชุด	12,770.00	306,480.00	450.00	10,800.00	317,280.00	
2.2	อ่างล้างหน้าฝักครึ่งเคาน์เตอร์ (รุ่นตามแบบระบุ หรือเทียบเท่า)	12	ชุด	4,280.00	51,360.00	450.00	12.00	51,372.00	
2.3	โถปัสสาวะชาย (รุ่นตามแบบระบุ หรือเทียบเท่า)	6	ชุด	2,670.00	16,020.00	450.00	2,700.00	18,720.00	
2.4	Flush Valve (รุ่นตามแบบระบุ หรือเทียบเท่า)	6	ชุด	920.00	5,520.00	103.00	618.00	6,138.00	
2.5	ก๊อกเดี่ยวอ่างล้างหน้า (รุ่นตามแบบระบุ หรือเทียบเท่า)	12	ชุด	1,470.00	17,640.00	150.00	1,800.00	19,440.00	
2.6	สื่อน้ำอ่างล้างหน้า (รุ่นตามแบบระบุ หรือเทียบเท่า)	12	ชุด	650.00	7,800.00	-	-	7,800.00	รวมในค่าติดตั้งอ่าง
2.7	ท่อน้ำทิ้งอ่างล้างหน้า (รุ่นตามแบบระบุ หรือเทียบเท่า)	12	ชุด	1,800.00	21,600.00	-	-	21,600.00	รวมในค่าติดตั้งอ่าง
2.8	สายฉีดชำระ (รุ่นตามแบบระบุ หรือเทียบเท่า)	24	ชุด	800.00	19,200.00	70.00	1,680.00	20,880.00	
2.9	ก๊อกน้ำเตี้ย ไดอ่างล้างมือ	12	ชุด	850.00	10,200.00	25.00	300.00	10,500.00	
2.10	ตะแกรงดักกลิ่นพร้อมฝาครอบ (รุ่นตามแบบระบุ หรือเทียบเท่า)	24	ชุด	400.00	9,600.00	75.00	1,800.00	11,400.00	
2.11	Valve เปิด-ปิดน้ำ (สตีปาลั่ว)	36	ชุด	305.00	10,980.00	35.00	1,260.00	12,240.00	
2.12	กระจกเงา พร้อมเจาะรูสำหรับติดตั้งสวิตช์และติดตั้ง	12	ชุด	4,200.00	50,400.00	-	-	50,400.00	
2.13	ที่ใส่กระดาษชำระ (รุ่นตามแบบระบุ หรือเทียบเท่า)	24	ชุด	580.00	13,920.00	120.00	2,880.00	16,800.00	
2.14	เคาท์เตอร์ คสล. TOP แกรนิตเคาน์เตอร์ห้องน้ำ	12	ชุด	10,000.00	120,000.00	2,000.00	24,000.00	144,000.00	

บัญชีแสดงรายการก่อสร้างสำหรับงานก่อสร้างอาคาร

แบบ ปร.4 แผ่นที่ 1/5

ประมาณราคาก่อสร้าง : งานปรับปรุงห้องน้ำอาคาร 12 คณะศึกษาศาสตร์

สถานที่ก่อสร้าง : คณะศึกษาศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ฝ่ายประมาณราคา : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณราคาโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ เดือน มิถุนายน พ.ศ.2565

ลำดับ	รายละเอียดของงาน	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ (บาท)		ค่าแรงงาน (บาท)		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.15	สายน้ำดี สายถักสแตนเลสยาว 14"	36	ชุด	60.00	2,160.00	-	-	2,160.00	ราคาเหมาจ่าย
2.16	งานเดินท่อน้ำดี ล้างหน้า สายฉีดชำระ ชักโครก และโถปัสสาวะ	48	ชุด	600.00	28,800.00	-	-	28,800.00	ราคาเหมาจ่าย
2.17	งานเดินท่อโสโครก โถส้วม	20	ชุด	1,500.00	30,000.00	-	-	30,000.00	ราคาเหมาจ่าย
2.18	งานเดินท่อโสโครก อ่างล้างหน้าและโถปัสสาวะ	15	ชุด	900.00	13,500.00	-	-	13,500.00	ราคาเหมาจ่าย
2.19	งานเดินท่อโสโครก ตะแกรงดักกลิ่น	20	ชุด	600.00	12,000.00	-	-	12,000.00	ราคาเหมาจ่าย
	รวมงานระบบสุขาภิบาล							795,030.00	
3	งานไฟฟ้าและสื่อสาร								
3.1	คอมไฟตาวนไลท์ฝังเพดาน ขนาด 4"	96	ชุด	700.00	67,200.00	100.00	9,600.00	76,800.00	
3.2	สวิตซ์ทางเดียว 16A 250V 1 ช่อง	12	ชุด	58.00	696.00	80.00	960.00	1,656.00	
3.3	พัดลมดูดอากาศชนิดติดฝ้าขนาด 8" พร้อมท่ออ่อน	12	ชุด	830.00	9,960.00	345.00	4,140.00	14,100.00	
3.4	งานสายไฟดวงโคมและพัดลมดูดอากาศ	108	จุด	82.00	8,856.00	76.00	8,208.00	17,064.00	
3.5	งานสายไฟสวิตซ์	12	จุด	145.00	1,740.00	76.00	912.00	2,652.00	
3.6	งานสายไฟเต้ารับ ชนิดมีกราวด์	12	ชุด	420.00	5,040.00	110.00	1,320.00	6,360.00	
	รวมงานไฟฟ้าและสื่อสาร							118,632.00	
	รวมมูลค่างาน							1,836,540.00	

ตาราง Factor F งานอาคาร		การคำนวณหาค่า Factor-F	
เงินล่วงหน้าจ่าย	0%	หนังสือกระทรวงการคลังที่ กค.0421.5 / ว.281	
เงินประกันผลงานหัก	0%	เริ่มใช้ 19 มิถุนายน 2565	
ดอกเบี้ยเงินกู้	5%	$\text{Factor F} = D - ((D-E) \cdot (A-B) / (C-B))$	
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7%		
ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	B	1,000,000 B : ค่างานต้นทุนต่ำ
		A	1,836,540 A : ค่างานต้นทุนที่ประมาณราคาได้(วัสดุ+แรงงาน)
		C	2,000,000 C : ค่างานต้นทุนสูง
ประมาณราคา เมื่อวันที่ เดือนมิถุนายน	1.3056		
1,000,000	1.3033		
2,000,000	1.3017		
5,000,000	1.2985		
10,000,000	1.2926		
15,000,000	1.2576		
20,000,000	1.2500		
25,000,000	1.2230		
30,000,000	1.2147		
40,000,000	1.2143		
50,000,000	1.2142		
60,000,000	1.2043		
70,000,000	1.2032		
80,000,000	1.2032		
90,000,000	1.2032		
100,000,000	1.2032		
150,000,000	1.2005		
200,000,000	1.2005		
250,000,000	1.1996		
300,000,000	1.1934		
350,000,000	1.1848		
400,000,000	1.1840		
500,000,000	1.1835		
500,000,001	1.1700		

1.3033

D : Factor F ทุนต่ำ

1.3017

E : Factor F ทุนสูง

Factor F = 1.3020

นำค่านี้ไปใช้ในการคำนวณ

A * Factor F 2,391,175

(ให้กรอกข้อมูลลงในช่อง A,B,C เท่านั้น)