

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
งานประกวดราคาจ้างก่อสร้างปรับปรุงพื้นภายนอกอาคาร บริเวณชั้น 3 อาคารห้องสมุดองค์กรักษ์
อาคารสำนักหอสมุดกลาง ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-Bidding)
ณ สำนักหอสมุดกลาง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

1. ความเป็นมา

อาคารห้องสมุดเป็นอาคารเอกเทศ 7 ชั้น ส่วนของพื้นภายนอกอาคารบริเวณชั้น 3 นั้น เป็นส่วนของพื้นหลังคาห้องโถงชั้น 1 ซึ่งในพื้นที่ส่วนของห้องโถงชั้น 1 นั้น ประกอบไปด้วยระบบไฟฟ้าแสงสว่าง, ท่อลมเครื่องปรับอากาศระบบ AHU, เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน, จอระบบประชาสัมพันธ์, ระบบเสียงภายในอาคาร ซึ่งในปัจจุบันพบว่ามึน้ำไหลซึม ลงมาจากพื้นภายนอกอาคารบริเวณชั้น 3 ลงมาที่เพดานห้องโถงชั้น 1 หลายจุด ดังนั้นเพื่อป้องกันความเสียหายกับอุปกรณ์ไฟฟ้า อิเล็กทรอนิกส์ และ ความเสียหายกับตัวอาคารจึงเห็นควรให้ปรับปรุงปรับปรุงพื้นภายนอกอาคารบริเวณชั้น 3 อาคารห้องสมุดองค์กรักษ์

2. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงพื้นภายนอกอาคารบริเวณชั้น 3 อาคารห้องสมุดองค์กรักษ์ แก้ไขปัญหาการรั่วซึม

3. ขอบเขตของการดำเนินงาน

3.1 งานรื้อถอน

- 3.1.1 รื้อถอนโครงเหล็กช่องเปิด และวัสดุช่องแสง บริเวณพื้นที่ภายนอกอาคารบริเวณชั้น 3 อาคารห้องสมุดองค์กรักษ์ จำนวน 4 จุด พื้นที่ 160 ตารางเมตร
- 3.1.2 จัดเก็บวัสดุรื้อถอนไว้ในพื้นที่ ที่ห้องสมุดกำหนด
- 3.1.3 ระหว่างดำเนินการรื้อถอนต้องมีการป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และป้องกันกรณีฝนตก ระหว่างการดำเนินการที่จะทำให้น้ำไหลลงมาที่พื้นเพดานห้องโถงชั้น 1

3.2 งานขัดล้างทำความสะอาดพื้นเดิม

- 3.2.1 ขัดล้างทำความสะอาดพื้นเดิม
- 3.2.2 ทำความสะอาดแนวท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่

3.3 งานซีเมนต์ปรับระดับพื้นผสมน้ำยากันซึม

- 3.3.1 งานซีเมนต์ปรับระดับพื้นผสมน้ำกันซึม หนาไม่น้อยกว่า 3 มม. พื้นที่ 323 ตร.ม.

3.4 งานกันซึมพื้นลาดฟ้า ชั้น 3

ทำกันซึมความหนาไม่น้อยกว่า 1 มม. (ทาพื้นและทาแนวผนังโดยรอบอาคารสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม.) พื้นที่ 325 ตร.ม. ตามขั้นตอนดังนี้

- 3.4.1 ลงน้ำยา Primer งานกันซึมไม่น้อยกว่า 1 เที่ยว
- 3.4.2 ลงน้ำยาทากันซึม ชนิดโพลียูรีเทน สูตรโซเวนเลส หรือดีกว่า ไม่น้อยกว่า 2 เที่ยว

- 3.4.3 ทาทับน้ำด้วย อลิฟาติกโพลียูรีเทน (Aliphatic Polyurethane) หรือดีกว่า ไม่น้อยกว่า 1 เทียว

3.5 งานติดตั้งหลังคากระเบื้องลอนคู่

- 3.5.1 ติดตั้งเสาเหล็กกล่อง ขนาด 4x4 นิ้ว หนาไม่น้อยกว่า 3.2 มม. บนเหล็ก PLATE ขนาด 8x8 นิ้ว หนาไม่น้อยกว่า 12 มม. ยึดติดพื้นด้วยพุกเหล็ก ขนาดไม่น้อยกว่า \varnothing ½ นิ้ว จำนวน 4 ตัว/เสา
- 3.5.2 ติดตั้งแปเหล็ก ขนาด 2x2 นิ้ว หนาไม่น้อยกว่า 3.2 มม. ระยะ @1 เมตร
- 3.5.3 ติดตั้งจันทันเหล็ก ขนาด 4x2 นิ้ว หนาไม่น้อยกว่า 3.2 มม. ระยะ @1 เมตร
- 3.5.4 ทาสีเหล็กรองพื้นกันสนิม ไม่น้อยกว่า 1 เทียว และสีน้ำมันทับหน้า ไม่น้อยกว่า 2 เทียว
- 3.5.5 ติดตั้งกระเบื้องลอนคู่ (เลือกสีภายหลัง) ขนาด 0.50x1.50 ม. หนาไม่น้อยกว่า 5 มม. ยึดด้วยตะปูเกลียวยึดกระเบื้องลอนคู่ ยาวไม่น้อยกว่า 4 นิ้ว ระยะตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตแนะนำ
- 3.5.6 ติดตั้งครอบข้าง/ครอบข้างปิดชาย/ครอบเพิงแหงน สำหรับกระเบื้องลอนคู่ ตามแบบ
- 3.5.7 ติดตั้งเชิงชายไม้สำเร็จรูป ขนาดไม่น้อยกว่า 17x200 มม. และแผ่นปิดกันนกสำเร็จรูป
- 3.5.8 การติดตั้งหลังคาตามแบบ หากมีปัญหาหน้างานที่ไม่สามารถดำเนินการตามแบบได้ ให้ปรึกษาและขออนุมัติจากผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการ

3.6 ข้อกำหนดอื่น ๆ

- 3.6.1 การรื้อถอนต้องแยกเศษวัสดุที่สามารถนำมาใช้ใหม่คืนให้กับผู้ว่าจ้าง และสำหรับเศษวัสดุที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ให้นำไปทิ้งนอกมหาวิทยาลัย
- 3.6.2 ผู้รับจ้างจะต้องเสนอและจะต้องนำวัสดุอุปกรณ์ให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาก่อนติดตั้งทุกครั้ง
- 3.6.3 ในการดำเนินงานผู้รับจ้างจะต้องหาวัสดุหรืออุปกรณ์มากขึ้นหรือคลุมสิ่งของต่าง ๆ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดความเสียหาย
- 3.6.4 ความเสียหายที่เกิดจากการดำเนินการ ผู้รับจ้างจะต้องแก้ไข ปรับปรุงซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้เหมือนเดิมก่อนส่งมอบงาน และผู้รับจ้างจะนำมาเป็นข้ออ้างในการขอค่าจ้างเพิ่มหรือขยายระยะเวลาดำเนินการไม่ได้
- 3.6.5 ผู้รับจ้าง จะต้องแจ้งรายชื่อและแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ที่จะเข้ามาปฏิบัติงานทุกคนให้สำนักหอสมุดกลางได้รับทราบล่วงหน้าก่อนเข้าดำเนินการใดๆ อย่างน้อย 2 วันทำการ
- 3.6.6 รับประกันความชำรุดบกพร่องอย่างน้อย 2 ปี

4. สถานที่ดำเนินการ

อาคารห้องสมุดองค์กรักษ์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องค์กรักษ์
63 หมู่ 7 ถนนรังสิต-นครนายก คลอง 16 ตำบลองค์กรักษ์ อำเภองค์กรักษ์
จังหวัดนครนายก 26120

5. ระยะเวลาดำเนินการ

60 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

6. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ชำระเต็มจำนวนเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานตามแบบรูปรายการและข้อกำหนดตามสัญญาจ้าง
แล้วเสร็จ 100%

7. วงเงินในการจัดจ้าง

วงเงินที่ได้รับจัดสรร/วงเงินราคากลาง เป็นเงิน 550,000 บาท (ห้าแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
