ตารางคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ค่างานต้นทุน	-	บาท
ค่าFactor F	-	
ค่างานรวมค่า Factor F	-	บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0	%	ดอกเบี้ยเงินกู้	6	%
เงินประกันผลงานหัก	0	%	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7	%

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนวยการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	0.8333	5.5000	22.0211	1.2202	1.0700	1.3056
1	15.4672	0.8333	5.5000	21.8005	1.2180	1.0700	1.3033
2	15.3236	0.8333	5.5000	21.6569	1.2166	1.0700	1.3017
5	15.0257	0.8333	5.5000	21.3590	1.2136	1.0700	1.2985
10	14.9669	0.8333	5.0000	20.8002	1.2080	1.0700	1.2926
15	11.7015	0.8333	5.0000	17.5348	1.1753	1.0700	1.2576
20	10.9900	0.8333	5.0000	16.8233	1.1682	1.0700	1.2500
25	8.9691	0.8333	4.5000	14.3024	1.1430	1.0700	1.2230
30	8.1867	0.8333	4.5000	13.5200	1.1352	1.0700	1.2147
40	8.1502	0.8333	4.5000	13.4835	1.1348	1.0700	1.2143
50	8.1389	0.8333	4.5000	13.4722	1.1347	1.0700	1.2142
60	7.7222	0.8333	4.0000	12.5555	1.1256	1.0700	1.2043
70	7.6191	0.8333	4.0000	12.4524	1.1245	1.0700	1.2032
80	7.6191	0.8333	4.0000	12.4524	1.1245	1.0700	1.2032
90	7.6108	0.8333	4.0000	12.4441	1.1244	1.0700	1.2032
100	7.6108	0.8333	4.0000	12.4441	1.1244	1.0700	1.2032
150	7.3615	0.8333	4.0000	12.1948	1.1219	1.0700	1.2005
200	7.3632	0.8333	4.0000	12.1965	1.1220	1.0700	1.2005
250	7.2751	0.8333	4.0000	12.1084	1.1211	1.0700	1.1996
300	7.1959	0.8333	3.5000	11.5292	1.1153	1.0700	1.1934
350	6.3974	0.8333	3.5000	10.7307	1.1073	1.0700	1.1848
400	6.3220	0.8333	3.5000	10.6553	1.1066	1.0700	1.1840
500	6.2743	0.8333	3.5000	10.6076	1.1061	1.0700	1.1835
> 500	5.6692	0.8333	3.5000	10.0025	1.1000	1.0700	1.1770

หมายเหตุ 1.กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ

2.ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"

แบบ ปร 6

ประมาณราคางานปรับปรุงภายในห้องพัก หอพักบุคลากรทางการแพทย์ ตึก A จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์

แบบเลขที่

ส่วนราชการ

ประมาณราคาโดย .....

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	งานก่อสร้างอาคาร เป็นเงินประมาณ	4,306,000.00	
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	4,306,000.00	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น		
	ศูนย์บาทถ้วน		

ลงชื่อ.....

แบบ ปร.5 (ข)

ประมาณราคางานปรับปรุงภายในห้องพัก หอพักบุคลากรทางการแพทย์ ตึก A จำนวน 1 งาน

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประเภท งานอาคาร

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่ ปร.4

ประมาณราคาเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 0.0700	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร		0.00	0.00	
2	ประเภทงานทาง				
3	ประเภทงานชลประทาน				
4	ประเภทงานสะพานและท่อเชื่อม				
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย %				
	เงินประกันผลงานหัก %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ %				
	ดอกเบี้ยเงินฝาก %				
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			0.00	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น				
	ตัวอักษร	ศูนย์บาทถ้วน			
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

ลงชื่อ.....

แบบ ปร.5 (ก)

ประมาณราคางานปรับปรุงภายในห้องพัก หอพักบุคลากรทางการแพทย์ ตึก A จำนวน 1 งาน

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประเภท งานอาคาร

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่ ปร.4

ประมาณราคาเมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F 1.3003	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	0.00	0.00	0.00	
2	ประเภทงานทาง				
3	ประเภทงานชลประทาน				
4	ประเภทงานสะพานและท่อเชื่อม				
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย %				
	เงินประกันผลงานหัก %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ %				
	ดอกเบี้ยเงินฝาก %				
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			0.00	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น			4,306,000.00	
	ตัวอักษร	สี่ล้านสามแสนหกพันบาทถ้วน			
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

ลงชื่อ.....

ประมาณราคางานปรับปรุงภายในห้องพัก หอพักบุคลากรทางการแพทย์ ตึก A จำนวน 1 งาน

ลำดับที่	รายการ	จากแผ่นที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างาน(ทุน)			
1	กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ กำไรและค่าภาษี)			
	1.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม	-		
	1.2 งานสถาปัตยกรรม	-	0.00	
	1.3 งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย	-	0.00	
	1.4 งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร	-	0.00	
	1.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			
	1.6 งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน			
	1.7 งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ (ถ้ามี)			
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน		**0.00**	
2	กลุ่มงานที่ 2 (ค่าเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ กำไรและค่าภาษี)			
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ	-		
	2.2 งานตกแต่งภายในอาคาร	-	-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน			
3	กลุ่มงานที่ 3 (ค่าเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ กำไรและค่าภาษี)			
	3.1 งานภูมิทัศน์	-	0.00	
	3.2 งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ			
	รวมค่างานส่วนที่ 1		**0.00**	

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผ่นที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สั่งซื้อหรือจัดซื้อ(คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)			
	งานครุภัณฑ์สั่งซื้อ ระบบโสตทัศน์ อุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ระบบ			
	คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์ลอยตัวทุกชนิด พร้อมการติดตั้ง			
	รวมค่างานส่วนที่ 2		-	
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คิดในราคาเหมารวมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)			
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมี		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 3		-	
	ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยการ ดอกเบี้ย กำไรและค่าภาษี		0.00	
	คูณกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง 1 =1.3003		0.00	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก.(=ค่า Factor F ของค่างานส่วนที่ 1X ค่างานส่วนที่ 1)		**0.00**	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)			
	บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		-	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข.(=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2)		0.00	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี)		-	
	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมดคือ ข้อ ค.		-	
ง	**รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.**		**0.00**	

ประมาณราคางานปรับปรุงภายในห้องพัก หอพักบุคลากรทางการแพทย์ ตึก A จำนวน 1 งาน แบบ ปร.4 แผ่นที่

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์ แบบเลขที่

ฝ่ายประมาณราคาโดย .....

ประมาณราคาโดย ..... เมื่อวันที่

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	สรุปงาน								
1	งานสถาปัตยกรรม				-		-	0.00	
2	งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย				-		-	0.00	
3	งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร				-		-	0.00	
	รวมเป็นเงิน							-	

ประมาณราคางานปรับปรุงภายในห้องพัก หอพักบุคลากรทางการแพทย์ ตึก A จำนวน 1 งาน แบบ ปร.4 แผ่นที่

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ แบบเลขที่

ฝ่ายประมาณราคาโดย .....

ประมาณการโดย ..... เมื่อวันที่

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	**หมวดงานสถาปัตยกรรม (จำนวน108 ห้อง)**								
	1.1 งานรื้อถอนและปรับพื้นที่								
	รื้อกระเบื้องพื้นระเบียงห้อง	ตร.ม	864.00		-		-	-	
	รื้อกระเบื้องพื้น ผนังห้องอาบน้ำ-ห้องส้วม	ตร.ม	815.00		-		-	-	
	รื้อบานประตูพร้อมวงกบ (PVC) ห้องอาบน้ำ	บาน	108.00		-		-	-	
	รื้อบานประตูพร้อมวงกบ (PVC)ห้องส้วม	บาน	108.00		-		-	-	
	รื้อฝ้าเพดาน T-BAR	ตร.ม	815.00		-		-	-	
	รื้ออ่างล้างหน้าพร้อมชุดน้ำทิ้ง	ชุด	108.00		-		-	-	
	รื้อสายฉีดชำระ	ชุด	108.00		-		-	-	
	รื้อสต๊อปวาล์ว	อัน	432.00		-		-	-	
	รื้อชุดฝักบัวพร้อมก๊อกฝักบัว	ชุด	108.00		-		-	-	
	รื้อซิงค์ล้างจาน	ชุด	108.00		-		-	-	
	รื้อชุดโคมไฟ+สวิตซ์+เต้าเสียบ	ชุด	324.00		-		-	-	
	รื้อบานปิดช่องท่อภายในห้องส้วม	ชุด	108.00		-		-	-	
	1.2 งานปรับปรุงห้องน้ำ ห้องส้วม ระเบียงห้อง ภายในห้องพัก								
	กระเบื้องพื้น ขนาด 12x12 นิ้ว	ตร.ม	864.00		-		-	-	
	กระเบื้องผนัง ขนาด 8x10 นิ้ว	ตร.ม	815.00		-		-	-	
	ประตู UPVC 0.70x2.00 ม.พร้อมวงกบประตู	บาน	216.00		-		-	-	
	ฝ้าเพดานยิปซั่มบอร์ดหนาไม่น้อยกว่า 9 มม.โครงเคร่าทีบาร์ (ทนความชื้น)	ตร.ม	815.00		-		-	-	
	ทาสีน้ำอะคลีลิค 100 % ชนิดทาภายใน	ตร.ม	3,034.50		-		-	-	
	กระจกเงาแบบติดผนัง ขนาด 60x45 ซม. เจียรปรี	ชุด	108.00		-		-	-	

ประมาณราคางานปรับปรุงภายในห้องพัก หอพักบุคลากรทางการแพทย์ ตึก A จำนวน 1 งาน แบบ ปร.4 แผ่นที่

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ แบบเลขที่

ฝ่ายประมาณราคาโดย .....

ประมาณการโดย ..... เมื่อวันที่

	ชั้นวางของ	ชุด	108.00		-		-	-	
	ลูกบิดประตูพร้อมอุปกรณ์	ชุด	216.00		-		-	-	
	รวมงานสถาปัตยกรรม				-		-	-	
2	**งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย**								
	2.1 งานเปลี่ยนอุปกรณ์ - วัสดุ ห้องน้ำ ห้องส้วม ระเบียงห้อง ภายในห้องพัก								
	ฝักบัวสายอ่อน	ชุด	108.00		-		-	-	
	ก๊อกฝักบัว	ชุด	108.00		-		-	-	
	สายฉีดชำระ	ชุด	108.00		-		-	-	
	สายน้ำดี	ชุด	216.00		-		-	-	
	สต๊อปวาล์ว	ชุด	432.00		-		-	-	
	อ่างล้างหน้าแบบแขวนผนัง	ชุด	108.00		-		-	-	
	ก๊อกอ่างล้างหน้า	ชุด	108.00		-		-	-	
	ชุดกระบอกน้ำทิ้ง	ชุด	108.00		-		-	-	
	ซิงค์ล้างจานสแตนเลส	ชุด	108.00		-		-	-	
	ท่อย่นท่อน้ำทิ้ง	ชุด	108.00		-		-	-	
	ตะแกรงปิดท่อระบายน้ำทิ้ง	ชุด	216.00		-		-	-	
	รวมงานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย				-		-	-	
3	**งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร**								
	3.1 โคมไฟฟ้าแบบเปลือย หลอด LED T8								
	โคม 1x9 วัตต์ ขนาดโดยประมาณ 6x60 ซม.	ชุด	216.00		-		-	-	

ประมาณราคางานปรับปรุงภายในห้องพัก หอพักบุคลากรทางการแพทย์ ตึก A จำนวน 1 งาน แบบ ปร.4 แผ่นที่

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ แบบเลขที่

ฝ่ายประมาณราคาโดย .....

ประมาณการโดย ..... เมื่อวันที่

	3.2	สวิตซ์และเต้ารับ พร้อมหน้ากากและอุปกรณ์ครบชุด								
		สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว 16A 250 V (2 ตัวต่อชุด)	ชุด	108.00		-		-	-	
		เต้ารับไฟฟ้าแบบคู่ ขากลม-แบน 16A 250V มีกราวด์	ชุด	108.00		-		-	-	
		สายไฟดวงโคม	จุด	216.00		-		-	-	
		สายไฟสวิตซ์	จุด	108.00		-		-	-	
		สายไฟเต้ารับ ชนิดมีกราวด์	จุด	108.00		-		-	-	
		งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร				-		-	-	

ประมาณราคางานปรับปรุงภายในห้องพัก หอพักบุคลากรทางการแพทย์ ตึก A จำนวน 1 งาน แบบ ปร.4 แผ่นที่

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ แบบเลขที่

ฝ่ายประมาณราคาโดย .....

ประมาณการโดย ..... เมื่อวันที่

ประมาณราคางานปรับปรุงภายในห้องพัก หอพักบุคลากรทางการแพทย์ ตึก A จำนวน 1 งาน แบบ ปร.4 แผ่นที่

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ แบบเลขที่

ฝ่ายประมาณราคาโดย .....

ประมาณการโดย ..... เมื่อวันที่

ประมาณราคางานปรับปรุงภายในห้องพัก หอพักบุคลากรทางการแพทย์ ตึก A จำนวน 1 งาน แบบ ปร.4 แผ่นที่

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ แบบเลขที่

ฝ่ายประมาณราคาโดย .....

ประมาณการโดย ..... เมื่อวันที่

ประมาณราคางานปรับปรุงภายในห้องพัก หอพักบุคลากรทางการแพทย์ ตึก A จำนวน 1 งาน แบบ ปร.4 แผ่นที่

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ แบบเลขที่

ฝ่ายประมาณราคาโดย .....

ประมาณการโดย ..... เมื่อวันที่

ประมาณราคางานปรับปรุงภายในห้องพัก หอพักบุคลากรทางการแพทย์ ตึก A จำนวน 1 งาน แบบ ปร.4 แผ่นที่

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ แบบเลขที่

ฝ่ายประมาณราคาโดย .....

ประมาณการโดย ..... เมื่อวันที่

ประมาณราคางานปรับปรุงภายในห้องพัก หอพักบุคลากรทางการแพทย์ ตึก A จำนวน 1 งาน แบบ ปร.4 แผ่นที่

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ แบบเลขที่

ฝ่ายประมาณราคาโดย .....

ประมาณการโดย ..... เมื่อวันที่

ประมาณราคางานปรับปรุงภายในห้องพัก หอพักบุคลากรทางการแพทย์ ตึก A จำนวน 1 งาน แบบ ปร.4 แผ่นที่

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ แบบเลขที่

ฝ่ายประมาณราคาโดย .....

ประมาณการโดย ..... เมื่อวันที่

ประมาณราคางานปรับปรุงภายในห้องพัก หอพักบุคลากรทางการแพทย์ ตึก A จำนวน 1 งาน แบบ ปร.4 แผ่นที่

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ แบบเลขที่

ฝ่ายประมาณราคาโดย .....

ประมาณการโดย ..... เมื่อวันที่