

ประมาณราคางานปรับปรุงภายในห้องพัก หอพักบุคลากรทางการแพทย์ (ตึก A) จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์

แบบเลขที่

ส่วนราชการ

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	งานก่อสร้างอาคาร เป็นเงินประมาณ	4,306,000.00	
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	4,306,000.00	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น	4,306,000.00	
	สี่ล้านสามแสนหกพันบาทถ้วน		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....

.....  
(..นางรัชนิพร อุปโมทย์..)

ประธานกรรมการ

ลงชื่อ.....

.....  
(.....นางวลัยลักษณ์ พวงดี.....)

กรรมการ

ลงชื่อ.....

.....  
(.....นายภาณุ สัจจวิไล.....)

กรรมการ

ประมาณราคางานปรับปรุงภายในห้องพัก หอพักบุคลากรทางการแพทย์ (ตึก A) จำนวน 1 งาน

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประเภท งานอาคาร

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องค์กรกีฬา

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่ ปร.4

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 27 มิ.ย. 2565

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F 1.3003	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	3,312,188.50	994,650.21	4,306,838.71	
2	ประเภทงานทาง				
3	ประเภทงานชลประทาน				
4	ประเภทงานสะพานและท่อเชื่อม				
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย	%			
	เงินประกันผลงานหัก	%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้	%			
	ดอกเบี้ยเงินฝาก	%			
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			4,306,838.71	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น			4,306,000.00	
	ตัวอักษร	สี่ล้านสามแสนหกพันบาทถ้วน			
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ..... ประธานกรรมการ

(นางวิชนีพร รูปโมทย์...)

ลงชื่อ..... กรรมการ

(.....นางวลัยลักษณ์ พวงดี.....)

ลงชื่อ..... กรรมการ

(.....นายภาณุ สัจจวิไล.....)



ประมาณราคางานปรับปรุงภายในห้องพัก นอพักบุคลากรทางกรมแพทย์ (ตึก A) จำนวน 1 งาน

แบบ ปร.4 แผ่นที่

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

ฝ่ายประมาณราคาโดย

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 27 มิ.ย. 2565

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม (จำนวน 108 ห้อง )								
	1.1 งานรื้อถอนและปรับพื้นที่								
	รื้อกระเบื้องพื้นระเบียงห้อง	ตร.ม	864.00		-	50.00	43,200.00	43,200.00	
	รื้อกระเบื้องพื้น ผนังห้องอาบน้ำ-ห้องส้วม	ตร.ม	815.00		-	50.00	40,750.00	40,750.00	
	รื้อบานประตูพร้อมวงกบ (PVC) ห้องอาบน้ำ	บาน	108.00		-	70.00	7,560.00	7,560.00	
	รื้อบานประตูพร้อมวงกบ (PVC) ห้องส้วม	บาน	108.00		-	70.00	7,560.00	7,560.00	
	รื้อฝ้าเพดาน T-BAR	ตร.ม	815.00		-	25.00	20,375.00	20,375.00	
	รื้ออ่างล้างหน้าพร้อมชุดน้ำทิ้ง	ชุด	108.00		-	140.00	15,120.00	15,120.00	
	รื้อสายฉีดชำระ	ชุด	108.00		-	25.00	2,700.00	2,700.00	
	รื้อส้วมปาวาล์ว	อัน	432.00		-	50.00	21,600.00	21,600.00	
	รื้อชุดฝักบัวพร้อมก๊อกฝักบัว	ชุด	108.00		-	25.00	2,700.00	2,700.00	
	รื้อชิงค้ำล้างจาน	ชุด	108.00		-	140.00	15,120.00	15,120.00	
	รื้อชุดโคมไฟ+สวิตซ์+ฝ้าเขียน	ชุด	324.00		-	35.00	11,340.00	11,340.00	
	รื้อบานปิดช่องท่อภายในห้องส้วม	ชุด	108.00		-	50.00	5,400.00	5,400.00	
	1.2 งานปรับปรุงห้องน้ำ ห้องส้วม ระเบียงห้อง ภายในห้องพัก								
	กระเบื้องพื้น ขนาด 12x12 นิ้ว	ตร.ม	864.00	315.00	272,160.00	158.00	136,512.00	408,672.00	
	กระเบื้องผนัง ขนาด 8x10 นิ้ว	ตร.ม	815.00	260.00	211,900.00	166.00	135,290.00	347,190.00	
	ประตู UPVC 0.70x2.00 ม.พร้อมวงกบประตู	บาน	216.00	1,690.00	365,040.00	180.00	38,880.00	403,920.00	
	ฝ้าเพดานอีปซีมบอร์ดหนาไม่น้อยกว่า 9 มม. โครงเคร่งตีบาร์ (ทนความชื้น)	ตร.ม	815.00	301.00	245,315.00	52.00	42,380.00	287,695.00	
	ทาสีน้ำอะคริลิก 100 % ชนิดทาภายใน	ตร.ม	3,034.50	47.00	142,621.50	34.00	103,173.00	245,794.50	
	กระจากเนาแบบติดผนัง ขนาด 60x45 ซม. เจียรปรี	ชุด	108.00	280.00	30,240.00	70.00	7,560.00	37,800.00	

ประมาณราคางานปรับปรุงภายในห้องพัก หอพักบุคลากรทางกรแพทย์ (ตึก A) จำนวน 1-งาน

แบบ ปร.4 แผ่นที่

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

ฝ่ายประมาณราคาโดย

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 27 ต.ค. 2565

	ชิ้นวางรอง	ชุด	108.00	150.00	16,200.00	70.00	7,560.00	23,760.00
	ลูกบิดประตูพร้อมอุปกรณ์	ชุด	216.00	490.00	105,840.00	100.00	21,600.00	127,440.00
	<b>รวมงานสถาปัตยกรรม</b>				<b>1,389,316.50</b>		<b>686,380.00</b>	<b>2,075,696.50</b>
2	<b>งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย</b>							
	2.1 งานเปลี่ยนอุปกรณ์ - วัสดุ ห้องน้ำ ห้องส้วม ระเบียงห้อง ภายในห้องพัก							
	ฝักบัวสายซ่อน	ชุด	108.00	400.00	43,200.00	70.00	7,560.00	50,760.00
	ก๊อกฝักบัว	ชุด	108.00	190.00	20,520.00	70.00	7,560.00	28,080.00
	สายฉีดชำระ	ชุด	108.00	300.00	32,400.00	70.00	7,560.00	39,960.00
	สายนํ้าดี	ชุด	216.00	120.00	25,920.00		-	25,920.00
	สติกปั๊วะส่ว	ชุด	432.00	115.00	49,680.00	35.00	15,120.00	64,800.00
	อ่างล้างหน้าแบบแขวนผนัง	ชุด	108.00	2,300.00	248,400.00	450.00	48,600.00	297,000.00
	ก๊อกอ่างล้างหน้า	ชุด	108.00	280.00	30,240.00	103.00	11,124.00	41,364.00
	ชุดกระบอกน้ำทิ้ง	ชุด	108.00	220.00	23,760.00		-	23,760.00
	ชิงค์ล้างจานสแตนเลส	ชุด	108.00	2,600.00	280,800.00	300.00	32,400.00	313,200.00
	ท่อยนต์่อน้ำทิ้ง	ชุด	108.00	120.00	12,960.00		-	12,960.00
	ตะแกรงปิดท่อระบายน้ำทิ้ง	ชุด	216.00	150.00	32,400.00	75.00	16,200.00	48,600.00
	<b>รวมงานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย</b>				<b>800,280.00</b>		<b>146,124.00</b>	<b>946,404.00</b>
3	<b>งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร</b>							
	3.1 โคมไฟฟ้าแบบเปลือย หลอด LED T8							
	โคม 1x9 วัตต์ ขนาดโดยประมาณ 6x60 ซม.	ชุด	216.00	520.00	112,320.00	115.00	24,840.00	137,160.00



ประมาณราคางานปรับปรุงภายในห้องพัก หอพักบุคลากรทางการแพทย์ (ตึก A) จำนวน 1 งาน

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	<b>ส่วนที่ 1 ค่างาน(ทุน)</b>			
1	กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ ก่อไรและค่าภาษี)			
	1.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม	-		
	1.2 งานสถาปัตยกรรม	-	2,075,696.50	
	1.3 งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย	-	946,404.00	
	1.4 งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร	-	290,088.00	
	1.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			
	1.6 งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน			
	1.7 งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ (ถ้ามี)			
	<b>รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน</b>		<b>3,312,188.50</b>	
2	กลุ่มงานที่ 2 (ค่าเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ ก่อไรและค่าภาษี)			
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ	-		
	2.2 งานตกแต่งภายในอาคาร	-	-	
	<b>รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน</b>			
3	กลุ่มงานที่ 3 (ค่าเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ ก่อไรและค่าภาษี)			
	3.1 งานภูมิทัศน์	-	0.00	
	3.2 งานล้างบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ			
	<b>รวมค่างานส่วนที่ 1</b>		<b>3,312,188.50</b>	

ขั้นตอนในการประมาณราคาก่อสร้างอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผ่นที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	<b>ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สิ่งซื้อหรือจัดซื้อ(คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)</b>			
	งานครุภัณฑ์สิ่งซื้อ ระบบโสตทัศน อุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ระบบ			
	คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์ลอยตัวทุกชนิด พร้อมการติดตั้ง			
	<b>รวมค่างานส่วนที่ 2</b>		-	
	<b>ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คิดในราคาเหมารวมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)</b>			
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมี		-	
	<b>รวมค่างานส่วนที่ 3</b>		-	
	<b>ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด</b>			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ ดอกเบี้ย ค่าไรและค่าภาษี		3,312,188.50	
	คูณกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง 1 =1.3003		994,650.21	
	<b>รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก.(=ค่า Factor F ของค่างานส่วนที่ 1X ค่างานส่วนที่ 1)</b>		<b>4,306,838.71</b>	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)			
	บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		-	
	<b>รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข.(=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2)</b>		<b>0.00</b>	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี)		-	
	<b>รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมดคือ ข้อ ค.</b>		<b>-</b>	
ง	<b>รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.</b>		<b>4,306,838.71</b>	