

ประมาณราคาปรับปรุงระบบปั้มน้ำและท่อประปาอาคารหอพักแพทย์ 10 ชั้น จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์

แบบเลขที่

ส่วนราชการ

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	งานก่อสร้างอาคาร เป็นเงินประมาณ	1,835,307.00	
2	งานครุภัณฑ์สิ่งซื้อ เป็นเงินประมาณ	184,040.00	
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	2,019,347.00	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น	2,019,000.00	
	สองล้านหนึ่งหมื่นเก้าพันบาทถ้วน		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ)..... ประธานกรรมการ
(นางรชนีพร อุบโมย)

(ลงชื่อ)..... กรรมการ
(นางสาวอมรรัตน์ ทองเดิม)

(ลงชื่อ)..... กรรมการ
(นายกาน สัจจวิไล)

ประมาณราคาปรับปรุงระบบป้อนน้ำและท่อประปาอาคารหอพักแพทย์ 10 ชั้น จำนวน 1 งาน

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
ประเภท งานอาคาร
เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ยงคราญ

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่ ปร.4

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 26 มิ.ย. 2565¹

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F 1.3026	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	1,408,957.00	426,350.39	1,835,307.39	
2	ประเภทงานทาง				
3	ประเภทงานชลประทาน				
4	ประเภทงานสะพานและท่อเชื่อม				
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย %				
	เงินประกันผลงานหัก %				
	คอกเบี้ยเงินกู้ %				
	คอกเบี้ยเงินฝาก %				
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			1,835,307.39	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น			1,835,307.00	
	ตัวอักษร	หนึ่งล้านแปดแสนสามหมื่นห้าพันสามร้อยเจ็ดบาทถ้วน			
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ

(นางรัชนิพร อูปไมย์)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นางสาวอมรรัตน์ ทองเต็ม)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(นายกานู สัจจวิไล)

ประมาณราคาปรับปรุงระบบปั้มน้ำและท่อประปาอาคารหอพักแพทย์ 10 ชั้น จำนวน 1 งาน

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประเภท งานอาคาร

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ขงครักษ์

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่ ปจ.4

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 26 ส.ค. 2565

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	ภาษี มูลค่าเพิ่ม	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	งานครุภัณฑ์สังชื่อ	172,000.00	12,040.00	184,040.00	
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			184,040.00	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น				
	ตัวอักษร				
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

(ลงชื่อ)..... ประธานกรรมการ

(นางรัชนิพร อูปไมย์)

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นางสาวอมรรัตน์ ทองเต็ม)

(ลงชื่อ)..... กรรมการและเลขานุการ

(นายภาณุ สัจจวิไล)

ประมาณราคาปรับปรุงระบบป้อนน้ำและท่อประปาอาคารหอพักแพทย์ 10 ชั้น จำนวน 1 งาน

แบบ ปร.4 แผ่นที่

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

ฝ่ายประมาณราคาโดย

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 26 มิ.ย. 2565

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1. งานหมวดระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย									
1.1	ปรับปรุงระบบป้อนน้ำและท่อประปา								
	ท่อ PPR-PN20 ขนาด 90 mm.	เมตร	200.00	877.00	175,400.00	263.00	52,600.00	228,000.00	
	ท่อ PPR-PN20 ขนาด 50 mm.	เมตร	528.00	325.00	171,600.00	97.00	51,216.00	222,816.00	
	ท่อ PPR-PN20 ขนาด 20 mm.	เมตร	230.00	54.00	12,420.00	16.00	3,680.00	16,100.00	
	ท่อกั้นวาล์ว (ท่อเหล็กขาบสังกะสี ขนาด 3 นิ้ว	ท่อน	2.00	1,649.00	3,298.00		-	3,298.00	
	ชุดอุปกรณ์พร้อมข้อต่อและทาสีท่อน้ำ	งาน	1.00	179,710.00	179,710.00	107,826.00	107,826.00	287,536.00	
	Gate valve size 90 mm	ตัว	13.00	3,800.00	49,400.00	900.00	11,700.00	61,100.00	
	Gate valve size 50 mm.	ตัว	12.00	2,300.00	27,600.00	500.00	6,000.00	33,500.00	
	Gate valve size 20 mm.	ตัว	144.00	664.00	95,816.00	80.00	8,640.00	104,256.00	
	Pressure Gauge size 3 นิ้ว	ชุด	4.00	4,000.00	16,000.00	900.00	3,600.00	19,600.00	
	ชุดลดแรงน้ำ (PRV)	ชุด	1.00	38,000.00	38,000.00	1,500.00	1,500.00	39,500.00	
	หน้าแปลนประทุนและน็อตยึด	งาน	1.00	13,000.00	13,000.00	8,000.00	8,000.00	21,000.00	
	งานเคลือบสีพื้นและสีนสภาพพื้นตามแนวท่อน้ำ	งาน	1.00		-	38,000.00	38,000.00	38,000.00	
	ร้อยท่อท่อน้ำออก	งาน	1.00		-	25,000.00	25,000.00	25,000.00	
	มาตรวัดน้ำ ชนิดใบพัดด้วยกลีฟ ขนาด ๑ 1/2 นิ้ว	เครื่อง	72.00	955.00	68,760.00		-	68,760.00	
	เปลี่ยน Booter Pump	ชุด	1.00	35,000.00	35,000.00	4,500.00	4,500.00	39,500.00	
	ซ่อมแซมแท่งตีป้อนน้ำ	งาน	1.00	5,000.00	5,000.00	1,000.00	1,000.00	6,000.00	
	ชุดวาล์วทองเหลือง	ชุด	2.00	2,050.00	4,100.00		-	4,100.00	
	เปลี่ยนแท่งและหัวอิเล็กทรอนิกส์ควบคุมระดับน้ำ แบบ 4 ขา	ชุด	2.00	2,200.00	4,400.00		-	4,400.00	
	เปลี่ยนสายไฟชุดอิเล็กทรอนิกส์	งาน	1.00	21,000.00	21,000.00	6,000.00	6,000.00	27,000.00	
	ปรับปรุงชุดคอลโทรลป้อนน้ำ	ตู้	1.00	30,000.00	30,000.00		-	30,000.00	
	suppor ยึดท่อ ระยะตามมาตรฐานงานท่อ	งาน	1.00	107,826.00	107,826.00	21,565.00	21,565.00	129,391.00	
					1,058,130.00		356,827.00	1,408,957.00	

ประมาณราคาปรับปรุงระบบป้อนน้ำและท่อประปาอาคารหอพักแพทย์ 10 ชั้น จำนวน 1 งาน

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างาน(ทุน)			
1	กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ ก่อไรและค่าภาษี)			
	1.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม	-	0.00	
	1.2 งานสถาปัตยกรรม	-		
	1.3 งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย	-	1,408,957.00	
	1.4 งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร	-		
	1.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			
	1.6 งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน			
	1.7 งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ (ถ้ามี)			
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน		1,408,957.00	
2	กลุ่มงานที่ 2 (ค่าเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ ก่อไรและค่าภาษี)			
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ	-	0.00	
	2.2 งานตกแต่งภายในอาคาร	-	-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน			
3	กลุ่มงานที่ 3 (ค่าเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ ก่อไรและค่าภาษี)			
	3.1 งานภูมิทัศน์	-	-	
	3.2 งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ			
	รวมค่างานส่วนที่ 1		1,408,957.00	

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สิ่งซื้อหรือจัดซื้อ(คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)			
	งานครุภัณฑ์สิ่งซื้อ ระบบโสตทัศนฯ อุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ระบบ		172,000.00	
	คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์ลอยตัวทุกชนิด พร้อมการติดตั้ง			
	รวมค่างานส่วนที่ 2		-	
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คิดในราคาความเหมาะสมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)			
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเรื่องโชนโซและความจำเป็นต้องมี		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 3		-	
	ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก ดอกเบี้ย ค่าไรและค่าภาษี		1,408,957.00	
	คูณกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง 1 =1.3026		426,350.39	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก.(=ค่า Factor F ของค่างานส่วนที่ 1X ค่างานส่วนที่ 1)		1,835,307.39	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)		172,000.00	
	บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		12,040.00	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข.(=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2)		184,040.00	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี)		-	
	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมดคือ ข้อ ค.		-	
ง	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมดค = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.		2,019,347.39	



ตารางคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ค่างานต้นทุน	1,408,957.00 บาท
ค่า Factor F	1.3026
ค่างานรวมค่า Factor F	1,835,307.39 บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	%
เงินประกันผลงานหัก	0 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่า อำนาจการ	ค่า ดอกเบี้ย	ค่า กำไร	รวม ค่าใช้จ่าย			
≤ 0.5	15.6878	0.8333	5.5000	22.0211	1.2202	1.0700	1.3056
1	15.4672	0.8333	5.5000	21.8005	1.2180	1.0700	1.3033
2	15.3236	0.8333	5.5000	21.6569	1.2166	1.0700	1.3017
5	15.0257	0.8333	5.5000	21.3590	1.2136	1.0700	1.2985
10	14.9669	0.8333	5.0000	20.8002	1.2080	1.0700	1.2926
15	11.7015	0.8333	5.0000	17.5348	1.1753	1.0700	1.2576
20	10.9900	0.8333	5.0000	16.8233	1.1682	1.0700	1.2500
25	8.9691	0.8333	4.5000	14.3024	1.1430	1.0700	1.2230
30	8.1867	0.8333	4.5000	13.5200	1.1352	1.0700	1.2147
40	8.1502	0.8333	4.5000	13.4835	1.1348	1.0700	1.2143
50	8.1389	0.8333	4.5000	13.4722	1.1347	1.0700	1.2142
60	7.7222	0.8333	4.0000	12.5555	1.1256	1.0700	1.2043
70	7.6191	0.8333	4.0000	12.4524	1.1245	1.0700	1.2032
80	7.6191	0.8333	4.0000	12.4524	1.1245	1.0700	1.2032
90	7.6108	0.8333	4.0000	12.4441	1.1244	1.0700	1.2032
100	7.6108	0.8333	4.0000	12.4441	1.1244	1.0700	1.2032
150	7.3615	0.8333	4.0000	12.1948	1.1219	1.0700	1.2005
200	7.3632	0.8333	4.0000	12.1965	1.1220	1.0700	1.2005
250	7.2751	0.8333	4.0000	12.1084	1.1211	1.0700	1.1996
300	7.1859	0.8333	3.5000	11.5292	1.1153	1.0700	1.1934
350	6.3974	0.8333	3.5000	10.7307	1.1073	1.0700	1.1848
400	6.3220	0.8333	3.5000	10.6553	1.1066	1.0700	1.1840
500	6.2743	0.8333	3.5000	10.6076	1.1061	1.0700	1.1835
> 500	5.6692	0.8333	3.5000	10.0025	1.1000	1.0700	1.1770

- หมายเหตุ
- กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F หรือใช้สูตรคำนวณ
 - ถ้าเป็นงานเงินกู้หรือจากแหล่งอื่นซึ่งไม่ต้องชำระค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ให้ใช้ Factor F ในช่อง "รวมในรูป Factor"