



## ขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR) จำหน่ายปรับปรุง

โครงการ : งานปรับปรุงพื้นที่สำนักทดสอบทางการศึกษาและจิตวิทยา  
และจัดทำห้องสอบดิจิทัล ชั้น 7 อาคารบริการ : ศาสตราจารย์ ม.ล.ปิ่น มาลากุล  
แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

### 1. ความเป็นมา

สำนักทดสอบทางการศึกษาและจิตวิทยา ได้ขยายขอบเขตการให้บริการการสอบจากการสอบด้วยแบบทดสอบประเภทกระดาษ (Paper-Based Test) เป็นแบบทดสอบประเภทคอมพิวเตอร์ (Computer-Based Test) เพื่อให้สามารถบริการการสอบที่มีความหลากหลาย ทันสมัย เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน และเป็นไปตามความต้องการของผู้ใช้บริการ สำนักทดสอบฯ จึงได้ของบประมาณเงินรายได้ (เงินอุดหนุนจากรัฐบาล) เพื่อปรับปรุงพื้นที่สำนักทดสอบทางการศึกษาและจิตวิทยา และจัดทำห้องสอบดิจิทัล ชั้น 7 อาคารบริการ : ศาสตราจารย์ ม.ล.ปิ่น มาลากุล เพื่อรองรับการให้บริการการสอบด้วยระบบดิจิทัลของสำนักทดสอบฯ

### 2. ชื่อโครงการ

งานปรับปรุงพื้นที่สำนักทดสอบทางการศึกษาและจิตวิทยา และจัดทำห้องสอบดิจิทัล ชั้น 7 อาคารบริการ : ศาสตราจารย์ ม.ล.ปิ่น มาลากุล

### 3. วัตถุประสงค์

3.1 เพื่อปรับปรุงพื้นที่สำนักทดสอบทางการศึกษาและจิตวิทยา และจัดทำห้องสอบดิจิทัล ชั้น 7 อาคารบริการ : ศาสตราจารย์ ม.ล.ปิ่น มาลากุล ให้มีมาตรฐานและทันสมัย เหมาะสมสำหรับการให้บริการการสอบ

3.2 เพื่อเพิ่มการให้บริการการสอบของสำนักทดสอบทางการศึกษาและจิตวิทยา ให้มีความหลากหลาย ทันสมัย เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบัน และเป็นไปตามความต้องการของผู้ใช้บริการ

### 4. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 4.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
- 4.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- 4.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

4.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

4.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

4.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

4.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

4.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ สำนักทดสอบทางการศึกษาและจิตวิทยา มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

4.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

4.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง/และหรืองานปรับปรุงห้องคอมพิวเตอร์ ซึ่งได้แก่ งานก่อสร้างหรือปรับปรุงห้องคอมพิวเตอร์ พร้อมตกแต่งภายใน วงเงินไม่น้อยกว่า 3,200,000.- บาท (สามล้านสองแสนบาทถ้วน) โดยผู้ยื่นข้อเสนอต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองผลงานและสำเนาสัญญาจ้างงานก่อสร้าง/และหรือสัญญาจ้างงานปรับปรุงผลงาน พร้อมใบแจ้งปริมาณงานและราคา (BOQ) ของโครงการที่นำมาใช้รับรองผลงานนั้น ๆ ซึ่งผลงานดังกล่าวต้องเป็นผลงานในสัญญาเดียวกันเท่านั้น โดยเป็นสัญญาที่ได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญาและได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2560 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานของเอกชนที่มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒเชื่อถือ ในกรณีที่ผลงานเป็นคู่สัญญากับเอกชนต้องแนบหลักฐานการเสียภาษีมาแสดงประกอบผลงานด้วย

ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของหรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลัก มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักกิจการร่วมค้านั้น ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

4.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

4.13 ผู้เสนอราคาต้องจัดหาสถาปนิกหรือวิศวกร ตามกฎหมายพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อดูแลงานก่อสร้างที่จะประกวดราคาในครั้งนี้ โดยให้ยื่นเอกสารใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ ก่อนลงนามในสัญญาจ้าง

## 5. แบบรูปรายการคุณลักษณะเฉพาะ

ลักษณะของงาน เป็นงานปรับปรุงพื้นที่สำนักทดสอบทางการศึกษาและจิตวิทยา และจัดทำห้องสอบดิจิทัล ประกอบด้วย งานสถาปัตยกรรมและงานตกแต่งภายใน งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร งานระบบสุขาภิบาลและดับเพลิง งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ งานครุภัณฑ์สิ่งซื้อหรือจัดจ้าง พร้อมติดตั้งตามรูปแบบรายการ ดังนี้

5.1 แบบรูปและรายละเอียด ขนาด A3	จำนวน 58 แผ่น
ประกอบด้วย	
- สารบัญและรายละเอียดอื่นๆ	จำนวน 6 แผ่น
- แบบงานสถาปัตยกรรม	จำนวน 33 แผ่น
- แบบวิศวกรรมไฟฟ้า	จำนวน 7 แผ่น
- แบบงานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	จำนวน 6 แผ่น
- รูปทัศนียภาพภายใน	จำนวน 6 แผ่น
5.2 รายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้างตาม BOQ	จำนวน 19 แผ่น
- แบบ พร.6	จำนวน 1 แผ่น
- แบบ พร.5	จำนวน 1 แผ่น
- แบบ พร.5ข	จำนวน 1 แผ่น
- ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างของงาน	จำนวน 1 แผ่น
- การคำนวณหาค่า Factor F	จำนวน 1 แผ่น
- แบบ พร.4	จำนวน 14 แผ่น
5.3 เอกสารรายการประกอบแบบ	จำนวน 201 แผ่น

## 6. เงื่อนไขเฉพาะงาน

ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานตามข้อกำหนดหนังสือสั่งการ เลขที่ กค (กวจ) 0405.2/ว.845 ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2564 เรื่อง อนุมัติยกเว้นและกำหนดแนวทางการปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

6.1 ต้องใช้วัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ผลิตภายในประเทศ (MIT) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าวัสดุทั้งหมดตามสัญญาจ้าง

6.2 ต้องใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญาจ้าง

6.3 ต้องกรอรายละเอียดการใช้วัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ผลิตภายในประเทศ (MIT) และใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศไทย ตามแบบฟอร์มของกรมบัญชีกลางที่สำนักทดสอบทางการศึกษาและจิตวิทยากำหนด ภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญาจ้าง (หากผู้รับจ้างไม่ดำเนินการตามที่กำหนด สำนักทดสอบทางการศึกษาและจิตวิทยา ขอสงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญาจ้างดังกล่าว)

## 7. ระยะเวลาการดำเนินงาน

กำหนดการเวลาดำเนินงานการก่อสร้างแล้วเสร็จตามแบบรูปรายการ และส่งมอบให้แก่สำนักทดสอบทางการศึกษาและจิตวิทยา ภายในระยะเวลา 150 วัน นับตั้งแต่วันที่มหาวิทยาลัยมีหนังสือแจ้งให้ปฏิบัติงาน

## 8. การจ่ายเงิน

จ่ายเงินค่าจ้างก่อสร้าง เป็น 2 งวด ดังนี้

**งวดที่ 1** เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 40 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

1. งานรื้อถอน	ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
2. งานผนังเบา		ไม่น้อยกว่า	95%
3. งานผนังก่ออิฐ		ไม่น้อยกว่า	95%
4. งานฝ้าเพดานฉาบเรียบ		ไม่น้อยกว่า	95%
5. งานประตุน้ำต่างอุณหภูมิเนียมภายใน		ไม่น้อยกว่า	95%
6. งานพื้นยกภายในห้องประชุมและทางเดิน		ไม่น้อยกว่า	95%
7. งานพื้นปูกระเบื้อง		ไม่น้อยกว่า	95%
8. งานติดตั้งตู้ไฟ		ไม่น้อยกว่า	95%
9. งานเดินสายไฟฟ้าระบบแสงสว่างและกำลัง		ไม่น้อยกว่า	95%
10. งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้		ไม่น้อยกว่า	95%
11. งานเดินสายระบบเครือข่าย		ไม่น้อยกว่า	95%
12. งานเดินสายระบบโทรศัพท์วงจรปิด		ไม่น้อยกว่า	95%
13. งานเดินสายระบบเสียงประกาศ		ไม่น้อยกว่า	95%
14. งานเดินสายระบบควบคุมการเข้าออก		ไม่น้อยกว่า	95%
15. งานระบบคอนโทรลเครื่องปรับอากาศห้อง server		ไม่น้อยกว่า	95%
16. งานติดตั้งท่อลม ระบบปรับอากาศ		ไม่น้อยกว่า	95%
17. งานติดตั้งหัวจ่าย ระบบปรับอากาศ		ไม่น้อยกว่า	95%

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 75 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 60 ของวงเงินค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

1. งานผนังเบา	ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
2. งานผนังก่ออิฐ	ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
3. งานฝ้าเพดาน	ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
4. งานประตูหน้าต่างอลูมิเนียม	ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
5. งานพื้นติดตั้งพื้นยก	ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
6. งานทาสี	ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
7. งานผนังลามิเนต และผนังฉนวน FB 1	ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
8. งานพื้นปูกระเบื้อง	ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
9. งานเฟอร์นิเจอร์	ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
10. งานติดตั้งตู้ไฟ	ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
11. งานติดตั้งคอมไฟ สวิตช์ และปลั๊ก	ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
12. งานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
13. งานเดินสายระบบเครือข่าย	ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
14. งานเดินสายระบบโทรศัพท์วงจรปิด	ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
15. งานเดินสายระบบเสียงประกาศ	ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
16. งานติดตั้งครุภัณฑ์ ระบบเสียงประกาศ	ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
17. งานเดินสายระบบควบคุมการเข้าออก	ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
18. งานติดตั้งครุภัณฑ์ ระบบควบคุมการเข้าออก	ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
19. งานระบบคอนโทรลเครื่องปรับอากาศห้อง server	ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
20. งานติดตั้งท่อลม ระบบปรับอากาศ	ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
21. งานติดตั้งหัวจ่าย ระบบปรับอากาศ	ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
22. งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
23. งานติดตั้งระบบระบายอากาศ	ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
24. งานสถาปัตยกรรม	ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
25. งานระบบไฟฟ้า และทดสอบ	ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
26. งานระบบปรับอากาศ และทดสอบ	ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%
27. งานทำความสะอาด	ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	100%

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 150 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

## 9. สถานที่ดำเนินการ

ชั้น 7 อาคารบริการ : ศาสตราจารย์ ม.ล.ปิ่น มาลากุล มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

**10. วงเงินงบประมาณในการจ้าง**

เงินอุดหนุนจากรัฐบาล จำนวน 6,400,000.00 บาท (หกล้านบาทถ้วน)

**11. ราคากลาง**

จำนวน 6,397,173.38 บาท (หกล้านสามแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบสามบาทสามสิบแปดสตางค์)

**12. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นที่เปิดเผยตัว  
ได้ที่****12.1 ทางไปรษณีย์**

ส่งถึง งานพัสดุ สำนักทดสอบทางการศึกษาและจิตวิทยา อาคาร 28 มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ  
เลขที่ 114 สุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนากรุงเทพฯ 10110

**12.2 ทางเว็บไซต์ของมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ([www.swu.ac.th](http://www.swu.ac.th)) และเว็บไซต์ของกรมบัญชีกลาง**

([www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th))

**12.3 E-mail : [wiwatp@g.swu.ac.th](mailto:wiwatp@g.swu.ac.th)****12.4 โทรศัพท์ : 02-649-5000 ต่อ 11371**