

ประมาณราคางานปรับปรุงหลังคาทางลาดอาคารศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์

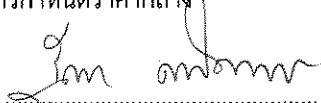
แบบเลขที่

ส่วนราชการ

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 26พฤศจิกายน พ.ศ.2564

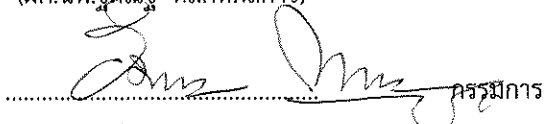
ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	งานก่อสร้างอาคาร เป็นเงินประมาณ	8,538,495.76	
2	งานครุภัณฑ์สั่งซื้อ เป็นเงินประมาณ	0.00	
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	8,538,495.76	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น	8,500,000.00	
	แปลล้านห้าแสนบาทถ้วน		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง



ประธานกรรมการ

(ผศ.นพ.วิฑิตินันท์ ดิลกหัตถการ)



(น.ส.อัมพร บุญบุตร)



กรรมการ

(ดร.ประภาดา วัชรนาถ)

ประมาณราคางานปรับปรุงหลังคาทางลาดอาคารศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 1 งาน

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประเภท งานอาคาร

เจ้าของอาคาร ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

สถานที่ก่อสร้าง ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

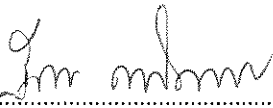
แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่ ปร.4

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 26 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

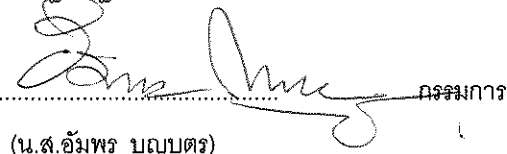
ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F 1.2966	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	6,585,296.74	1,953,199.01	8,538,495.76	
2	ประเภทงานทาง				
3	ประเภทงานชลประทาน				
4	ประเภทงานสะพานและท่อเชื่อม				
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย %				
	เงินประกันผลงานหัก %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ %				
	ดอกเบี้ยเงินฝาก %				
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			8,538,495.76	
				8,538,495.76	
	ตัวอักษร แปลล้านห้าแสนสามหมื่นแปดพันสี่ร้อยเก้าสิบห้าบาทเจ็ดสิบบหกสตางค์				
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร ตร.ม.				
	เฉลี่ยราคาประมาณ บาท/ตร.ม.				

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง



ประธานกรรมการ

(ผ.ศ.นพ. จิตนิรรุ ดิลกหัตถการ)



(น.ส. อัมพร บุญบุตร)



กรรมการ

(ดร.ประภาดา วัชรนาถ)

ประมาณราคางานปรับปรุงหลังคาทางลาดอาคารศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 1 งาน

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	<b>ส่วนที่ 1 ค่างาน(ขม)</b>			
	<b>กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)</b>			
1	1.1 งานรื้อถอน	-	350,000.00	
	1.2 งานโครงสร้างวิศวกรรม	-	6,073,504.74	
	1.3 งานสถาปัตยกรรม	-	137,300.00	
	1.4 งานระบบสุขาภิบาล ทั่วไปเสียง และป้องกันอัคคีภัย	-	24,492.00	
	1.5 งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร	-	0.00	
	1.6 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	-	0.00	
	1.7 งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน	-	0.00	
	1.8 งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ (ถ้ามี)	-	0.00	
	<b>รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน</b>		<b>0.00</b>	
2	<b>กลุ่มงานที่ 2 (ค่าเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)</b>			
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดช่างหรือสิ่งทำ	-	0.00	
	2.2 งานตกแต่งภายในอาคาร	-	-	
	<b>รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน</b>		<b>0.00</b>	
3	<b>กลุ่มงานที่ 3 (ค่าเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก กำไรและค่าภาษี)</b>			
	3.1 งานภูมิทัศน์	-	-	
	3.2 งานฝังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ			
	<b>รวมค่างานส่วนที่ 1</b>		<b>6,585,296.74</b>	

ขั้นตอนในการประมาณราคาก่อสร้างอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	<b>ส่วนที่ 2 หมวดงานนครูภัณฑ์สิ่งก่อสร้างหรือจัดซื้อ(คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)</b>			
	งานครุภัณฑ์สิ่งก่อสร้าง ระบบโสตทัศนูปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ระบบ	-	-	
	คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์เครือข่ายทุกชนิด พร้อมการติดตั้ง			
	<b>รวมค่างานส่วนที่ 2</b>		0.00	
	<b>ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คิดในราคาเหมารวมทั้งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีด้วยแล้ว)</b>			
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็น	-	-	
	<b>รวมค่างานส่วนที่ 3</b>		0.00	
	<b>ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด</b>			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก ค่าธรรมเนียม ค่าโรงแคค่าภาษี		6,585,296.74	
	คูณกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง 1 =1.2966		1,953,199.01	
	<b>รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก.(=ค่า Factor F ของค่างานส่วนที่ 1X ค่างานส่วนที่ 1)</b>		8,538,495.76	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)		-	
	บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		-	
	<b>รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข.(=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2)</b>		-	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี)		-	
	<b>รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมดคือ ข้อ ค.</b>		-	
ง	<b>รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.</b>		8,538,495.76	



ประมาณราคางานปรับปรุงหลังคาทางลาดอาคารศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์

ฝ่ายประมาณราคา

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

แบบเลขที่

แบบ ปร.4 แผ่นที่

ลำดับ	หน่วย	จำนวน	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ		
			ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน				
1	หมวดงานเตรียมการและรื้อถอน									
	งานสำรวจวางผัง	ตร.ม.	550.00	0.00	-	30.00	16,500.00			
	งานกันรั่วชั่วคราว	ตร.ม.	550.00	220.00	121,000.00	250.00	137,500.00	288,500.00		
	งานป้ายและสัญลักษณ์แจ้งเตือน	งาน	1.00	55000.00	55,000.00	0.00	-	55,000.00		
	งานติดตั้งเพื่อต่อเสาเข็ม	จุด	8.00	0.00	-	2500.00	20,000.00	20,000.00		
	<b>รวมหมวดงานเตรียมการและรื้อถอน</b>								<b>350,000.00</b>	
	2	หมวดงานโครงสร้าง								
		งานประกอบฐานราก								
		งานเสาเข็ม I-O.26 x 0.26 รัย น.ม. 20 ต้น/สับ (2 ท่อน/ต้น)	ต้น	16.00	9,030.00	144,480.00	2900	46,400.00	190,880.00	
		งานชุดดิน	ส.บ.ม.	46.00	0.00	-	148	6,808.00	6,808.00	
งานดินถมกลั๊บลับ		ส.บ.ม.	40.00	0.00	-	148.00	5,920.00	5,920.00		
งานทรายหยาบ		ส.บ.ม.	3.00	463.00	1,389.00	91.00	273.00	1,662.00		
งานคอนกรีตหยาบ		ส.บ.ม.	3.00	2,048.00	6,144.00	306.00	918.00	7,062.00		
งานคอนกรีต (strench 240 กก./ตร.ชม.)		ส.บ.ม.	6.00	2,359.00	14,154.00	306.00	1,836.00	15,990.00		
งานไม้แบบ		ตร.ม.	31.36	400.00	12,544.00	133.00	4,170.88	16,714.88		
งานเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR-24 ขนาด Dia 9 มม.		กก.	50.00	16.23	811.50	4.10	205.00	1,016.50		
งานเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SD-40 ขนาด Dia 16 มม.		กก.	398.16	15.47	6,159.54	3.30	1,313.93	7,473.46		
งานลวดผูกเหล็ก		กก.	90.00	25.00	2,250.00	0.00	-	2,250.00		
งานตะปู 3 นิ้ว		กก.	20.00	30.00	600.00	0.00	-	600.00		
งานประกอบเสาตอม่อ										
งานคอนกรีต (strench 240 กก./ตร.ชม.)		ส.บ.ม.	2.00	2,359.00	4,718.00	306.00	612.00	5,330.00		
งานไม้แบบ		ตร.ม.	12.16	400.00	4,864.00	133.00	1,617.28	6,481.28		
งานเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR-24 ขนาด Dia 9 มม.		กก.	36.68	16.23	595.32	4.10	150.39	745.70		
งานเหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SD-40 ขนาด Dia 16 มม.	กก.	248.85	15.47	3,849.71	3.30	821.21	4,670.91			
งานลวดผูกเหล็ก	กก.	60.36	25.00	1,509.00	0.00	-	1,509.00			
งานตะปู	กก.	7.00	30.00	210.00	0.00	-	210.00			
งานโครงสร้างเหล็ก										
งานท่อเหล็กกลมสีดำ ขนาด Ø-12 นิ้ว หน้า 8 มม.	ม.บ.น.	13.00	13,250.00	172,250.00	4,425.00	57,525.00	229,775.00			

ประมาณราคางานปรับปรุงหลังคาทางลาดอาคารศูนย์การแพทย์ฯ จำนวน 1 งาน  
 สถาปัตย์ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์  
 ฝ่ายประมาณราคา

เมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2564

แบบ ปร.4 แผ่นที่  
 แบบเลขที่

ลำดับ	หน่วย	จำนวน	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
			ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
	ท่อน	23.00	9,978.00	229,494.00	3,200.00	73,600.00	303,094.00	
	ท่อน	18.00	7,798.00	140,364.00	2,526.00	45,468.00	185,832.00	
	ท่อน	16.00	3,607.00	57,712.00	1,416.00	22,656.00	80,368.00	
	ท่อน	8.00	4,589.00	36,712.00	1,380.00	11,040.00	47,752.00	
	แผ่น	2.00	4,410.00	8,820.00	2,100.00	4,200.00	13,020.00	
	แผ่น	3.00	4,410.00	13,230.00	2,100.00	6,300.00	19,530.00	
	แผ่น	1.00	13,230.00	13,230.00	6,300.00	6,300.00	19,530.00	
	ตร.ม.	440.00	140.00	61,600.00	35.00	15,400.00	77,000.00	
	ตร.ม.	440.00	140.00	61,600.00	35.00	15,400.00	77,000.00	
	ชุด	96.00	220.00	21,120.00	80.00	7,680.00	28,800.00	
	ตร.ม.	986.24	3,500.00	3,451,840.00	1,000.00	986,240.00	4,438,080.00	
	ชุด	12.00	1,200.00	14,400.00	450.00	5,400.00	19,800.00	
	ชุด	12.00	950.00	11,400.00	450.00	5,400.00	16,800.00	
	ชุด	14.00	750.00	10,500.00	300.00	4,200.00	14,700.00	
	ชุด	74.00	250.00	18,500.00	150.00	11,100.00	29,600.00	
	ชุด	74.00	350.00	25,900.00	150.00	11,100.00	37,000.00	
	ชุด	3.00	15,000.00	45,000.00	2,000.00	6,000.00	51,000.00	
	ชุด	3.00	35,000.00	105,000.00	1,500.00	4,500.00	109,500.00	
	<b>รวมหมวดงานโครงสร้าง</b>							
							<b>6,073,504.74</b>	
3	<b>หมวดงานสถาปัตยกรรม</b>							
	ม.	37.00	2,500.00	92,500.00	0.00	-	92,500.00	
	ม.	20.00	465.00	9,300.00	300.00	6,000.00	15,300.00	
	ชุด	3.00	1,200.00	3,600.00	300.00	900.00	4,500.00	
	ม.	20.00	750.00	15,000.00	500.00	10,000.00	25,000.00	
	<b>รวมหมวดงานสถาปัตยกรรม</b>							
							<b>137,300.00</b>	

