

- 7.4.4 รายการคำนวณโครงสร้างและงานระบบต่าง ๆ ลงนามรับรองโดยผู้ออกแบบขนาด A-4 เย็บเป็นเล่ม จำนวน 2 ชุด
- 7.4.5 แบบฟอร์มสำหรับกรอกราคาค่าก่อสร้าง ขนาด A-4 เย็บเป็นเล่ม ของทุกระบบ จำนวน 10 ชุด
- 7.4.6 รายละเอียดประมาณราคากลางค่าก่อสร้าง ขนาด A-4 เย็บเป็นเล่ม จำนวน 2 ชุด
- 7.4.7 เอกสารการแบ่งงวดงาน และการจ่ายเงิน ขนาด A-4 เย็บเป็นเล่ม จำนวน 10 ชุด
- 7.4.8 รูปทัศนียภาพภายในและภายนอกอาคาร อย่างละ 4 รูป
- 7.4.9 จัดทำสื่อวีดิทัศน์เพื่อแสดงรายละเอียดภายนอกและภายในอาคาร
- 7.4.10 จัดทำสำเนารูปแบบรายการและเอกสารทั้งหมด ในรูปแบบของแฟ้มข้อมูล อิเล็กทรอนิกส์ บรรจุแฟลชไดร์ฟ ขนาดไม่น้อยกว่า 32 GB จำนวน 6 ชุด

## 8. แนวคิดในการออกแบบ

### 8.1 งานสถาปัตยกรรม

- 8.1.1 มีความเหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศ สภาพภูมิอากาศ และพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ
- 8.1.2 การใช้ที่ดิน จะต้องให้สอดคล้องกับบริบทของผังแม่บทศูนย์การแพทย์ฯ
- 8.1.3 การจัดวางตำแหน่งอาคาร ต้องสอดคล้องกับบทบาทกิจกรรม ความต่อเนื่องของประโยชน์ใช้สอยของอาคารและระบบสัญจร
- 8.1.4 การวางตำแหน่งอาคาร ต้องให้เกิดความสะดวกในการใช้อาคาร และพิจารณาด้านระบบการใช้สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ โดยประหยัด คุ่มค่า และดูแลรักษาง่าย
- 8.1.5 พิจารณาถึงหลักการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการอนุรักษ์พลังงาน
- 8.1.6 การออกแบบจะต้องคำนึงถึง ข้อบังคับ กฎ ระเบียบ ตามที่พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตามมาตรฐานสากลและบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงหลักเกณฑ์ต่าง ๆ
- 8.1.7 รูปลักษณะภายนอกอาคาร สะท้อนถึงประโยชน์ใช้สอยภายใน มีขนาดที่เหมาะสม และมีความสวยงามทางด้านสถาปัตยกรรม
- 8.1.8 ลักษณะอาคารจะต้องมีเอกลักษณ์ขององค์กร และสอดคล้องกับอาคารภายในศูนย์การแพทย์ฯ ไม่ขัดแย้งกับลักษณะอาคารที่มีอยู่เดิม
- 8.1.9 การออกแบบต้องคำนึงถึงการออกแบบและจัดสภาพแวดล้อมเพื่อคนทั้งมวล (Universal Design) ที่รองรับการใช้งานของผู้พิการและผู้สูงอายุได้เป็นอย่างดี

### 8.2 งานวิศวกรรมโยธาและโครงสร้าง

- 8.2.1 โครงสร้างต้องมีความมั่นคงแข็งแรง และสามารถรองรับแผ่นดินไหวตามที่ทางราชการกำหนด
- 8.2.2 การก่อสร้างใช้เทคนิคที่ง่าย ไม่ซับซ้อนและก่อสร้างได้สะดวกและรวดเร็วและสามารถใช้งานได้ภายในประเทศ
- 8.2.3 ต้องคำนึงถึงความประหยัด

ลงชื่อ ..... กรรมการ  
 (ดร.เสกฐา ศาสนนันท์)

ลงชื่อ ..... ประธานกรรมการ  
 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ นายแพทย์วิฑูรย์ ติลกหัตถการ)

ลงชื่อ ..... กรรมการ  
 (นายจีรพงศ์ พุ่มสุวรรณ)

- 8.2.4 การออกแบบโครงสร้างถูกต้องตามหลักวิชาและกฎหมายควบคุมอาคาร
- 8.3 งานวิศวกรรมไฟฟ้า ระบบไฟฟ้า-สื่อสาร และตำแหน่ง COMPUTER OUTLETS
- 8.3.1 ต้องคำนึงถึงการใช้งานได้อย่างเพียงพอ ปลอดภัย การตรวจสอบ-บำรุงรักษาให้สามารถทำได้  
อย่างทั่วถึง ตามข้อกำหนดและกฎเกณฑ์มาตรฐานการติดตั้งระบบและอุปกรณ์นั้น
- 8.3.2 คำนึงถึงการประหยัดพลังงานและอนุรักษ์พลังงาน ตามข้อกำหนดและกฎเกณฑ์การอนุรักษ์  
พลังงานของกฎกระทรวงฯ
- 8.3.3 ต้องคำนึงถึงการเชื่อมต่อกับระบบที่มีอยู่เดิมและระบบต่างๆ ที่จะต้องขยายในอนาคตและ  
การจัดสภาพแวดล้อมเพื่อคนทั้งมวล (Universal Design) รองรับการใช้งานของผู้พิการและ  
ผู้สูงอายุได้เป็นอย่างดี
- 8.3.4 ระบบป้องกันฟ้าผ่าตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยรับรอง
- 8.4 งานคอมพิวเตอร์และสารสนเทศ
- การออกแบบระบบคอมพิวเตอร์และสารสนเทศจะต้องคำนึงถึงการเชื่อมต่อกับระบบข้อมูลของอาคาร  
ศูนย์การแพทย์ฯและระบบเวชระเบียนของโรงพยาบาล พร้อมสามารถเชื่อมต่อกับระบบ internet แบบ  
ไร้สายทั้งอาคาร เป็นไปตามมาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อีกทั้งต้องสะดวกและประหยัด  
ในการบำรุงรักษาต่อไป
- 8.5 งานระบบความปลอดภัยอาคาร การออกแบบระบบความปลอดภัยอาคาร ระบบกล้องวงจรปิดจะต้อง  
ตรวจสอบความปลอดภัย ภายในและภายนอกอาคาร พร้อมต่อเชื่อมกับห้องควบคุมความปลอดภัย  
ของอาคาร โดยเป็นไปตามมาตรฐานและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อีกทั้งต้องสะดวกและประหยัด  
ในการบำรุงรักษาต่อไป
- 8.6 งานวิศวกรรมเครื่องกล ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ การออกแบบระบบเครื่องกล  
ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ จะต้องคำนึงถึง หลักการอนุรักษ์พลังงาน และการใช้งาน  
ของอาคารเป็นหลัก เป็นไปตามมาตรฐานสากล และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง อีกทั้งต้องสะดวกและ  
ประหยัดในการบำรุงรักษาต่อไปด้วย
- 8.7 งานวิศวกรรมสุขาภิบาล และการจัดการขยะ การออกแบบระบบวิศวกรรมระบบสุขาภิบาล อันได้แก่  
ระบบน้ำใช้ (น้ำประปา) ระบบ ระบายน้ำฝน ระบบบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะรวมถึงการจัดการ  
ของเสียอันตราย จะต้องเป็นไปตามมาตรฐานสากลและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยคำนึงถึงการเชื่อมต่อ  
กับระบบ ที่มีอยู่เดิมให้สามารถใช้งานร่วมกันได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสีย  
ซึ่งจะต้องมีระบบที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานและการจัดเก็บขยะ จะต้อง  
มีสถานที่ จัดเก็บที่ถูกต้องตามหลักวิชาการและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
- 8.8 งานระบบป้องกันอัคคีภัย
- 8.8.1 ต้องมีระบบตรวจจับและระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยคำนึงถึงการใช้งานได้อย่าง  
เพียงพอ ปลอดภัย การตรวจสอบ บำรุงรักษาให้สามารถทำได้ทั่วถึง ตามข้อกำหนด  
และกฎเกณฑ์มาตรฐานการติดตั้งระบบและอุปกรณ์นั้น หรือเป็นไปตามกฎหมาย  
ควบคุมอาคาร

ลงชื่อ ..... ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ นายแพทย์รัฐดิษฐ์ ดิลกหัตถการ)

ลงชื่อ ..... กรรมการ  
(นายจිරพงศ์ พุ่มสุวรรณ)

ลงชื่อ ..... กรรมการ  
(ดร.เสฏฐา ศาสนนนท์)

- 8.8.2 ต้องมีระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติและระบบส่งน้ำดับเพลิง โดยคำนึงถึงการใช้งานได้อย่างเพียงพอ ปลอดภัย การตรวจสอบ บำรุงรักษาให้สามารถทำได้ทั่วถึง ตามข้อกำหนดและกฎเกณฑ์มาตรฐานการติดตั้งระบบและอุปกรณ์ หรือเป็นไปตามกฎหมายควบคุมอาคาร
- 8.8.3 ผู้ออกแบบต้องออกแบบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคารให้ทำงานได้สอดคล้องกันและเมื่อเกิดเหตุสามารถระงับเหตุ รวมทั้งสามารถอพยพผู้ใช้งานออกสู่ภายนอกได้อย่างปลอดภัย
- 8.9 งานระบบแก๊สทางการแพทย์
- การออกแบบระบบแก๊สทางการแพทย์ ซึ่งเป็นระบบสนับสนุนที่สำคัญของอาคาร จึงจำเป็นต้องมีระบบที่มีเสถียรภาพ สามารถใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง และพร้อมใช้งาน ตลอดเวลา การติดตั้งหัวจ่ายและอุปกรณ์ควบคุมต่างๆ มีความปลอดภัยกับทั้งผู้ใช้งานและผู้ปฏิบัติงาน มีการออกแบบที่ถูกต้องและการติดตั้งได้ตามมาตรฐานท่อในอาคาร โดยสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (วสท.) และมาตรฐาน NFPA 99 (Standard for Health Care Facility) มีการจัดวางห้องเครื่องที่สะดวกต่อ การบำรุงรักษาและสอดคล้องกับพื้นที่การใช้งาน

9. เอกสารที่ผู้ออกแบบต้องนำเสนอ

- 9.1 เอกสารเพื่อการพิจารณาในขั้นตอนการคัดเลือก ผู้ออกแบบ จะต้องแยกเป็น 3 ซอง คือ
- 9.1.1 ซองที่ 1 จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย
- ก. หนังสือรับรองการจดทะเบียนของบริษัท หรือ ห้างหุ้นส่วน
  - ข. หนังสือบริคณห์สนธิ
  - ค. บัญชีผู้ถือหุ้น
  - ง. บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการและผู้มีอำนาจควบคุม
  - จ. บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่
  - ฉ. ใบจดทะเบียนการค้า
  - ช. ใบจดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม
  - ซ. ผลงานการออกแบบของบริษัทที่ใกล้เคียงกับงานจ้างออกแบบของมหาวิทยาลัยในครั้งนี้นี้
  - ณ. รายชื่อ ตำแหน่ง คุณสมบัติ ประวัติการทำงานของบุคลากร สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ และเอกสารยินยอมเป็นผู้ออกแบบและรับผิดชอบงานออกแบบโครงการนี้ พร้อมโครงสร้างการบริหารงานของบริษัท
  - ญ. สำเนาเอกสารใบอนุญาตประกอบวิชาชีพประเภทนิติบุคคลจากสภาสถาปนิก และ/หรือสภาวิศวกร ของนิติบุคคลหลักและนิติบุคคลร่วมค้าหรือเข้าร่วมทำทุกราย
  - ฎ. สัญญาหรือหนังสือรับรองการร่วมค้า (Joint Venture) หรือการร่วม (Consortium) ของผู้ยื่นเสนองาน
  - ฏ. สำเนาหนังสือรับรองผลงานและสัญญาจ้างออกแบบ ตามข้อ 4.11

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(ดร.เสกฐา ศาสนนันท์)

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายจිරพงศ์ พุ่มสุวรรณ)

9.1.2 ช่องที่ 2 ข้อเสนอด้านการออกแบบ โดยนำเสนอในกระดาษขนาด A3 ต้นฉบับ 1 ชุด สำเนา 6 ชุด อย่างน้อยต้องมีข้อมูลดังต่อไปนี้

ก. แนวคิดในการออกแบบ

ข. ความสัมพันธ์กับผังแม่บทของโครงการ

ค. รูปแบบทางสถาปัตยกรรมและวิศวกรรมที่จำเป็นของอาคาร

ง. แบบทัศนียภาพแสดงภาพรวมโครงการ

จ. งบประมาณค่าก่อสร้างโดยสังเขป

ฉ. แผนงานการออกแบบ

ช. ระยะเวลาการก่อสร้าง

\* ระยะเวลานำเสนอและตอบข้อซักถามต่อคณะกรรมการฯ ไม่เกิน 30 นาที

9.1.3 ช่องที่ 3 ใบเสนอราคา

9.1.4 หลักประกันการเสนองาน

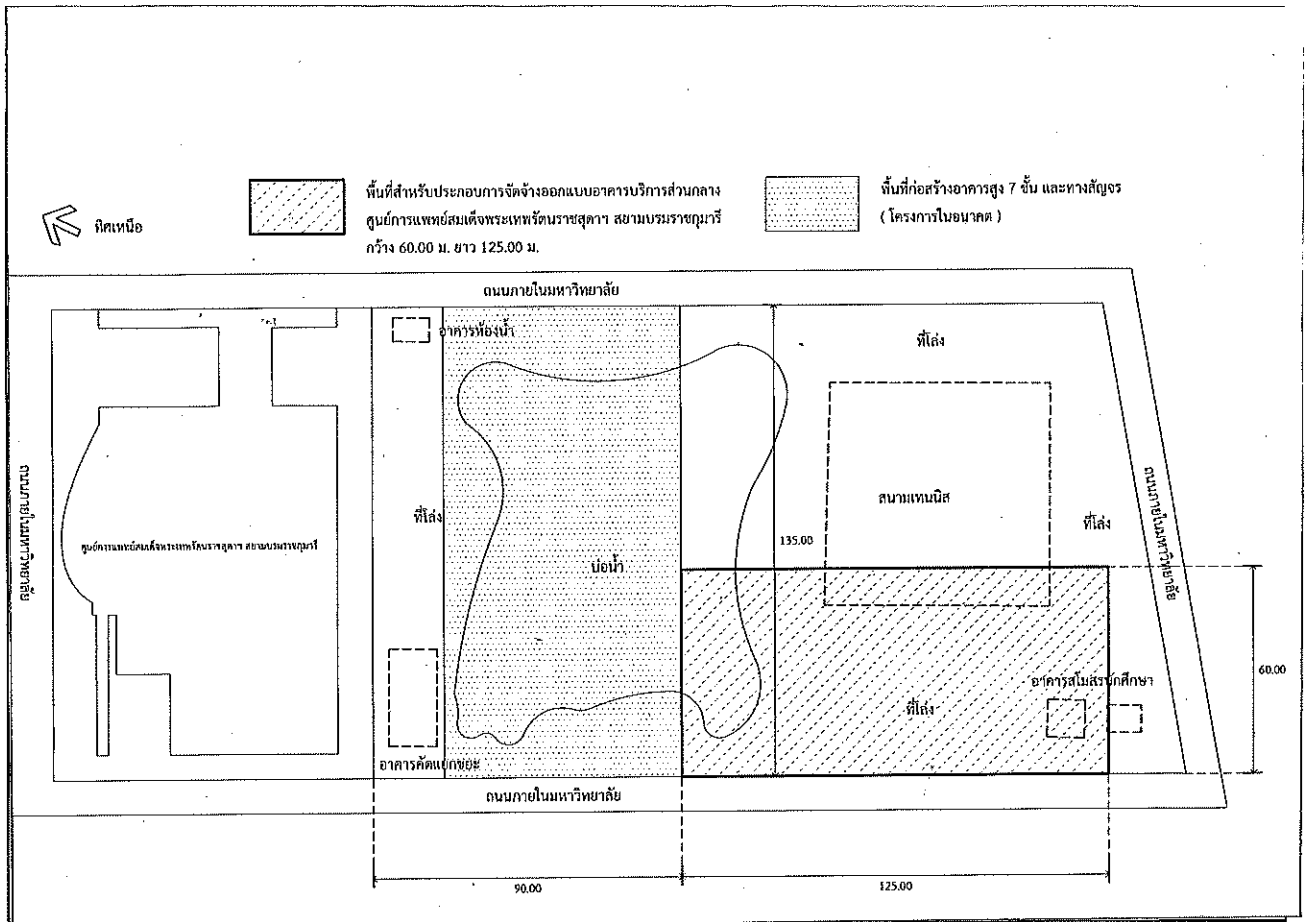
9.1.5 ในกรณีที่ผู้เสนองานไม่สามารถทำการยื่นเอกสารเสนองานได้ด้วยตนเอง ให้มีหนังสือมอบอำนาจ (ปิดอากรแสตมป์ 30 บาท) พร้อมสำเนาบัตรประจำตัว ประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องของผู้เสนองาน และผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ ..... กรรมการ  
(ดร.เสกฐา ศาสนนันท์)

ลงชื่อ ..... ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ นายแพทย์รัฐดิษฐ์ ดิลกหัตถการ)

ลงชื่อ ..... กรรมการ  
(นายจীরพงศ์ พุ่มสุวรรณ)

10. แผนที่สังเขปที่ตั้งโครงการ (ระดับพื้นที่ตั้งโครงการเป็นพื้นราบ)



ลงชื่อ ..... กรรมการ  
 (ดร.เสกฐา ศาสนนันท์)

ลงชื่อ ..... ประธานกรรมการ  
 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ นายแพทย์จิตินันท์ ดิลกหัตถการ)

ลงชื่อ ..... กรรมการ  
 (นายจิรพงศ์ พุ่มสุวรรณ)

หลักเกณฑ์การพิจารณาข้อเสนอ  
โครงการจ้างออกแบบอาคารบริการส่วนกลาง

ศูนย์การแพทย์ฯ พิจารณาข้อเสนอโครงการจ้างออกแบบอาคารบริการส่วนกลาง  
มีคะแนนเต็ม 100 คะแนน

ศูนย์การแพทย์ฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านเทคนิคโครงการจ้างออกแบบอาคารบริการส่วนกลาง  
โดยมีข้อพิจารณา 3 หัวข้อหลัก ดังนี้

1. แนวคิดของงานออกแบบ

คะแนนเต็ม 50 คะแนน

หัวข้อที่พิจารณา	รายละเอียด ที่พิจารณา	สัดส่วนที่ ได้รับ (%)	คะแนน ที่ได้รับ ตาม สัดส่วน	คะแนน ที่ได้รับ (คะแนน)
1.1 ความสอดคล้องกับวัตถุประสงค์ของผู้ว่าจ้าง(10) มีพื้นที่ใช้สอยที่มีความเหมาะสมและตรงตาม วัตถุประสงค์ มีการจัดสรรพื้นที่และทางสัญจร ให้เหมาะสมตามการใช้งานตรงตามวัตถุประสงค์	ดีมาก	100	10	
	ดี	75	7.5	
	ปานกลาง	50	5	
	น้อย	25	2.5	
1.2 มีความสวยงาม (10) มีหลักการและแนวคิดในการออกแบบสอดคล้อง กับกลุ่มอาคารเดิม	ดีมาก	100	10	
	ดี	75	7.5	
	ปานกลาง	50	5	
	น้อย	25	2.5	
1.3 การคำนึงถึงสภาพแวดล้อม ภูมิประเทศ (10) เหมาะสมและสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบ และอาคารข้างเคียง เหมาะสมกับสภาวะ ภูมิอากาศของจังหวัดนครนายก และรองรับ การเกิดภัยพิบัติ	ดีมาก	100	10	
	ดี	75	7.5	
	ปานกลาง	50	5	
	น้อย	25	2.5	

ลงชื่อ ..... กรรมการ  
 (ดร.เสกฐา ศาสสนันท์)

ส่งชื่อ ..... ประธานกรรมการ  
 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ นายแพทย์จิตินันท์ ดิลกหัตถการ)

ลงชื่อ ..... กรรมการ  
 (นายจිරพงศ์ พุ่มสุวรรณ)

หัวข้อที่พิจารณา	รายละเอียด ที่พิจารณา	สัดส่วนที่ ได้รับ  (%)	คะแนน ที่ได้รับ ตาม สัดส่วน	คะแนน ที่ได้รับ  (คะแนน)
1.4 การประหยัดพลังงาน (10) มีการออกแบบที่คำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และช่วยลดค่าใช้จ่าย ด้านสาธารณูปโภค	ดีมาก	100	10	
	ดี	75	7.5	
	ปานกลาง	50	5	
	น้อย	25	2.5	
1.5 การประหยัดงบประมาณในการก่อสร้าง (5) มีการออกแบบที่ช่วยประหยัดงบประมาณในการ ก่อสร้าง โดยการใช้งานของอาคารยังเป็นไปตาม วัตถุประสงค์	ดีมาก	100	5	
	ดี	75	3.75	
	ปานกลาง	50	2.5	
	น้อย	25	1.25	
1.6 การบำรุงรักษาอาคาร (5) การออกแบบคำนึงถึงความสะดวกและประหยัด ค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาอาคารในอนาคต	ดีมาก	100	5	
	ดี	75	3.75	
	ปานกลาง	50	2.5	
	น้อย	25	1.25	

## 2. ผลงานของผู้ให้บริการ

คะแนนเต็ม 30 คะแนน

## 2.1 ด้านประสบการณ์และผลงาน จำนวนโครงการ

คะแนนเต็ม 20 คะแนน

อาคารโรงพยาบาลหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

2.1.1 จำนวนตั้งแต่ 2 โครงการขึ้นไป

ได้ 20 คะแนน

2.1.2 จำนวน 1 โครงการ

ได้ 15 คะแนน

## 2.2 มีผลงานออกแบบ ขนาดมูลค่าโครงการ

คะแนนเต็ม 10 คะแนน

อาคารบริการและสนับสนุนทางการแพทย์ หรือ อาคารโรงพยาบาล

2.2.1 มูลค่าโครงการตั้งแต่ 650 ล้านบาทขึ้นไป

ได้ 10 คะแนน

2.2.2 มูลค่าโครงการ 325-650 ล้านบาท

ได้ 5 คะแนน

ลงชื่อ .....กรรมการ  
(ดร.เสกฐา ศาสสนันท์)

ลงชื่อ .....ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ นายแพทย์ฐิติณัฐ ดิลกหัตถการ)

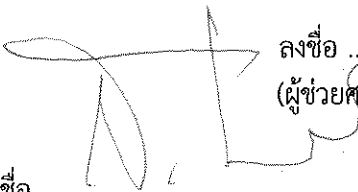
ลงชื่อ .....กรรมการ  
(นายจිරพงศ์ พุ่มสุวรรณ)

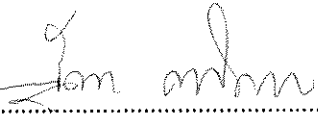
3. ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ คะแนนเต็ม 20 คะแนน


หัวข้อที่พิจารณา	รายละเอียด ที่พิจารณา	สัดส่วนที่ ได้รับ (%)	คะแนน ที่ได้รับ ตาม สัดส่วน	คะแนน ที่ได้รับ (คะแนน)
แนวความคิดออกแบบหรือข้อเสนออื่นที่เป็น ประโยชน์ ต่อโครงการ	ดีมาก	100	20	
	ดี	75	15	
	ปานกลาง	50	10	
	น้อย	25	5	

การพิจารณาคัดเลือก

ผู้ให้บริการเสนองานที่มีคะแนนรวมสูงสุด (ด้านเทคนิคและด้านราคา) เป็นผู้ชนะในการคัดเลือกผู้รับจ้างออกแบบ


 ลงชื่อ .....กรรมการ  
 (ดร.เสกฐา ศาสนนันทน์)


 ลงชื่อ .....ประธานกรรมการ  
 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ นายแพทย์รัฐดิษฐ์ ดิสิกห์ตถการ)


 ลงชื่อ .....กรรมการ  
 (นายจีรพงศ์ พุ่มสุวรรณ)