

ข้อกำหนดและขอบเขตของงาน  
งานจ้างออกแบบอาคารบริการส่วนกลาง  
ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี  
คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

1. วัตถุประสงค์

ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ มีความประสงค์ ก่อสร้างอาคารบริการส่วนกลางบริเวณพื้นที่ด้านหลังโรงพยาบาล ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี อำเภองครักษ์ จังหวัดนครนายก เพื่อสนับสนุนการบริการด้านโภชนาการ ส่วนงานซักฟอก, ส่วนเครื่องมือปลอดเชื้อ ( C.S.S.D ), ส่วนสนับสนุนทางการแพทย์, คลังยาเวชภัณฑ์, คลังพัสดุ และงานซักฟอก และพื้นที่ส่วนกลางสำหรับบริการบุคลากร นิสิต และผู้ที่มาใช้บริการ เพื่อให้พื้นที่ใช้งานที่เพิ่มขึ้น เพียงพอต่อการปฏิบัติงานและสอดคล้องกับปริมาณผู้ป่วยในปัจจุบัน รวมถึงการจัดเตรียมพื้นที่บริการกลางที่ได้มาตรฐานตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด

อาคารบริการส่วนกลาง ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี จะดำเนินการก่อสร้างนี้ เป็นอาคารที่มีการใช้สอยหลากหลายรูปแบบ โดยมีจุดประสงค์เพื่อเป็นส่วนสนับสนุนทางการแพทย์ในการทำงานของศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี และเพื่อรองรับการขยายตัวของโครงการต่าง ๆ ในอนาคต เนื่องจากปัจจุบันพื้นที่ที่ใช้งานเดิมมีเพียงอาคารเดียว ไม่เพียงพอต่อการปฏิบัติการ และมีความไม่เหมาะสมเนื่องจากลักษณะพื้นที่ไม่เอื้ออำนวยต่อจำนวนผู้ใช้งานที่เพิ่มมากขึ้น โดยประกอบด้วยพื้นที่ส่วนงานโภชนาการ ส่วนงานซักฟอก พื้นที่เครื่องมือปลอดเชื้อ ( C.S.S.D ) และพื้นที่สนับสนุนทางการแพทย์ ดังกล่าวข้างต้น ซึ่งพื้นที่เหล่านี้มีความซับซ้อนละเอียดอ่อน ที่ต้องผ่านมาตรฐานเป็นที่ยอมรับจากสากล ทั้งยังต้องการระบบประกอบอาคารอื่นๆ อาทิ ระบบปรับอากาศ ระบบกรองอากาศ ระบายอากาศและระบบบำบัดน้ำเสีย จึงจำเป็นต้องมีผู้เชี่ยวชาญ และผู้มีประสบการณ์ในการออกแบบ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยทั้งผู้ปฏิบัติงาน ผู้ใช้บริการ และต่อสิ่งแวดล้อม รวมถึงพื้นที่สำหรับบริการบุคลากร นิสิต และผู้ที่มาใช้บริการ ได้แก่ ที่จอดรถ ศูนย์อาหารและพื้นที่บริการกลาง มหาวิทยาลัยจึงมีความประสงค์ จ้างออกแบบอาคารบริการส่วนกลาง ศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ อำเภองครักษ์ จังหวัดนครนายก

2. รายละเอียดโครงการ

เป็นอาคาร คสล. สูง 10 ชั้น มีพื้นที่ใช้สอยประมาณ 42,000 ตารางเมตร

3. งบประมาณค่าก่อสร้างและค่าออกแบบ

3.1 งบประมาณค่าก่อสร้าง ในวงเงิน 650,000,000 บาท ( หกร้อยห้าสิบล้านบาทถ้วน)

ลงชื่อ .....กรรมการ  
(ดร.เสกฐา ศาสนนันท์)

ลงชื่อ .....ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ นายแพทย์วิฑูรย์ ดิลกหัตถการ)

ลงชื่อ .....กรรมการ  
(นายจิรพงศ์ พุ่มสุวรรณ)

3.2 งบประมาณค่าออกแบบ 22,750,000 บาท ( ยี่สิบสองล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) คำนวณตามกฎกระทรวง กำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. 2562 การกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ประเภทงานสถาปัตยกรรม รายการออกแบบ ขนาดโครงการตั้งแต่ 250 ล้านบาทขึ้นไป แต่ไม่เกิน 750 ล้านบาท ประเภทงานไม่ซับซ้อน อัตราร้อยละ 3.5 ของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง

4. คุณสมบัติของผู้เสนอราคางานออกแบบ จะต้องมีความสมบัติ ดังต่อไปนี้

- 4.1 มีความสามารถตามกฎหมาย
  - 4.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
  - 4.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
  - 4.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ ไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
  - 4.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
  - 4.6 มีความสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและ การบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
  - 4.7 เป็นนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้าง ตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้น ๆ ด้วย
- ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของ นิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น
- 4.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ มหาวิทยาลัย วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการ ขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้
  - 4.9 ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(1) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นผู้สัญญาจ้างออกแบบกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(2) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับผู้สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

4.10 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันนั้นเช่นนั้น

ลงชื่อ ..... ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ นายแพทย์รัฐดิษฐ์ ดิลกหัตถการ)

ลงชื่อ ..... กรรมการ  
(นายจිරพงศ์ พุ่มสุวรรณ)

ลงชื่อ ..... กรรมการ  
(ดร.เสฏฐา ศาสนนนท์)

4.11 ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานออกแบบที่เกี่ยวกับงานออกแบบอาคารบริการและสนับสนุนทางการแพทย์หรือโรงพยาบาลที่มีพื้นที่ใช้งานลักษณะเดียวกับงานที่จัดจ้างออกแบบ มีวงเงินค่าก่อสร้างไม่น้อยกว่า 325 ล้านบาท เป็นผลงานสัญญาเดียวและเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ โดยต้องเป็นผลงานออกแบบและก่อสร้างแล้วเสร็จภายใน 5 ปี นับจนถึงวันที่ยื่นขอเสนองานออกแบบนี้ (ผลงานออกแบบและก่อสร้างแล้วเสร็จตั้งแต่ ปีพ.ศ. 2559 ถึงปีปัจจุบัน) โดยให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองผลงานและสำเนาสัญญาจ้างออกแบบ และผลงานออกแบบจะต้องมีการนำไปก่อสร้างแล้วโดยมีหลักฐานเป็นภาพถ่ายหรือสัญญาจ้างก่อสร้าง พร้อมลงนามรับรองโดยผู้เสนองาน มาพร้อมเอกสารเสนอราคา

4.12 ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้ยื่นข้อเสนอในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติ ด้านผลงานจ้างออกแบบ กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานจ้างออกแบบ ของผู้เข้าร่วมค้า มาใช้แสดงเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

(2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วม ค่าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการยื่นข้อเสนอให้กับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

4.13 ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

4.14 ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีบุคลากรหลักที่รับผิดชอบงานด้านต่าง ๆ โดยเป็นบุคลากร ปฏิบัติการประจำและรับผิดชอบงานออกแบบด้านต่างๆของบริษัทผู้เสนองาน พร้อมเอกสารยินยอม เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม/วิศวกรรมที่รับผิดชอบงานออกแบบอาคารบริการส่วนกลาง ดังนี้

(1) สถาปนิกสภาสถาปัตยกรรมหลัก ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม รับผิดชอบในงานด้านสถาปัตยกรรม ระดับสามัญ ไม่น้อยกว่า 1 คน ประสบการณ์การทำงานไม่น้อยกว่า 15 ปี

(2) วิศวกรโยธา ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม รับผิดชอบในงานด้านวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญ ไม่น้อยกว่า 1 คน ประสบการณ์การทำงานไม่น้อยกว่า 15 ปี

ลงชื่อ ..... กรรมการ  
(ดร.เสกขุธา ศาสตราจารย์)

ลงชื่อ ..... ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ นายแพทย์รัฐดิษฐ์ ดิลกหัตถการ)

ลงชื่อ ..... กรรมการ  
(นายจีรพงศ์ พุ่มสุวรรณ)

(3) วิศวกรเครื่องกล ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ตามพระราชบัญญัติ วิชาชีพวิศวกรรม รับผิดชอบในงานด้านวิศวกรรมเครื่องกล ระดับสามัญ ไม่น้อยกว่า 1 คน ประสบการณ์การทำงานไม่น้อยกว่า 10 ปี

(4) วิศวกรไฟฟ้า ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม รับผิดชอบในงานด้านวิศวกรรมไฟฟ้า ระดับสามัญ ไม่น้อยกว่า 1 คน ประสบการณ์การทำงานไม่น้อยกว่า 10 ปี

(5) วิศวกรสุขาภิบาลหรือวิศวกรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรม รับผิดชอบในงานด้านวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมหรือ วิศวกรรมสุขาภิบาล ระดับสามัญ ไม่น้อยกว่า 1 คน ประสบการณ์การทำงานไม่น้อยกว่า 10 ปี

4.15 ผู้ให้บริการจ้างออกแบบหากนิติบุคคลที่เสนองาน และนิติบุคคลที่ร่วมค้าหรือเข้าร่วม และ/หรือ บุคคลร่วมทำงาน ดำเนินการดังกล่าวข้างต้นได้รวมกันในลักษณะเป็นนิติบุคคลร่วมค้า (Joint Venture) หรือ เป็นนิติบุคคลร่วม (Consortium) จะต้องมีสัญญาหรือหนังสือรับรองการร่วมค้า (Joint Venture) หรือ การร่วม (Consortium) และต้องระบุเข้าค้าหรือร่วมทุกรายจะรับผิดชอบร่วมกันและแทนกัน (Jointly and Severally) ต่อศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี อย่างลูกหนี้ร่วมตลอดสัญญา

#### 5. ความต้องการด้านประโยชน์ใช้สอย

ความต้องการประกอบด้วยพื้นที่ส่วนบริการทางการแพทย์และส่วนสนับสนุนโครงการ มีรายละเอียด ดังนี้

5.1 ส่วนแผนกโขนากการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 550 ตารางเมตร ประกอบด้วย

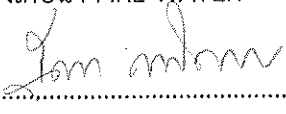
- 5.1.1 ห้องเก็บวัตถุติด
- 5.1.2 ห้องเก็บเนื้อสัตว์
- 5.1.3 ห้องเก็บผักและผลไม้
- 5.1.4 ห้องแช่เย็น
- 5.1.5 ห้องล้างผักและผลไม้
- 5.1.6 ห้องล้างเนื้อ
- 5.1.7 ห้องเก็บของ
- 5.1.8 ห้องเก็บภาชนะสะอาด
- 5.1.9 ห้องล้างภาชนะ
- 5.1.10 ห้องล้างรถเข็น
- 5.1.11 ห้องเตรียม/ตักอาหาร
- 5.1.12 ห้องครัว (ปรุงสามัญ-พิเศษ)
- 5.1.13 ห้องครัว (ปรุงเฉพาะโรค)
- 5.1.14 ห้องเตรียมส่งอาหาร
- 5.1.15 ห้องผลิตอาหารทางสายยาง
- 5.1.16 ส่วนสนับสนุนการบริการ

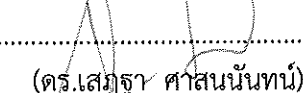
ลงชื่อ ..... กรรมการ  
(ดร.เสกฐา ศาสนนันทน์)


ลงชื่อ ..... ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ นายแพทย์จิตติณัฐ ดิลกหัตถการ)

ลงชื่อ ..... กรรมการ  
(นายจිරพงศ์ พุ่มสุวรรณ)

- 5.2 ส่วนแผนกเครื่องมือปลอดเชื้อ ( C.S.S.D ) ขนาดพื้นที่ประมาณ 650 ตารางเมตร ประกอบด้วย
- 5.2.1 ห้องล้างอุปกรณ์
  - 5.2.2 ห้องจัดเตรียมอุปกรณ์
  - 5.2.3 ห้องนั่งเครื่องมือ
  - 5.2.4 ห้องเตรียมส่งอุปกรณ์
  - 5.2.5 ห้องล้างรถเข็น
  - 5.2.6 ห้องเก็บรถเข็น
  - 5.2.7 ส่วนสนับสนุนการบริการ
- 5.3 ส่วนแผนกซักฟอก ( LAUNDRY ) ขนาดพื้นที่ประมาณ 750 ตารางเมตร ประกอบด้วย
- 5.3.1 พื้นที่ซักล้าง
  - 5.3.2 ห้องซักล้างผ้าใช้แล้ว
  - 5.3.3 ห้องเก็บผ้าสะอาด
  - 5.3.4 ส่วนสนับสนุนการบริการ
- 5.4 ส่วนคลัง ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,100 ตารางเมตร ประกอบด้วย
- 5.4.1 ห้องคลังยาละเวชภัณฑ์
  - 5.4.2 ห้องคลังพัสดุ
  - 5.4.3 ห้องเวชภัณฑ์กลาง
- 5.5 ส่วนพื้นที่สนับสนุนโครงการ
- 5.5.1 พื้นที่ห้องงานระบบไฟฟ้า ( สำหรับการขยายตัวในอนาคต )  
ขนาดพื้นที่ประมาณ 400 ตารางเมตร ประกอบด้วย
    - ห้อง MDB
    - ห้อง TRANSFORMER
  - 5.5.2 พื้นที่ห้องเครื่องสำรองไฟฟ้า ( สำหรับการขยายตัวในอนาคต )  
ขนาดพื้นที่ประมาณ 200 ตารางเมตร
  - 5.5.3 พื้นที่ห้องปั้มน้ำและถังเก็บน้ำ ( สำหรับการขยายตัวในอนาคต )  
ขนาดพื้นที่ประมาณ 550 ตารางเมตร ประกอบด้วย
    - ห้องเครื่องปั้มน้ำ
    - ถังเก็บน้ำ COLD WATER
    - ถังเก็บน้ำ SOFT WATER
    - ถังเก็บน้ำ FIRE WATER

ลงชื่อ .....  ..... ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ นายแพทย์ฐิติณัฐ ดิลกหัตถการ)

ลงชื่อ .....  ..... กรรมการ  
(ดร.เสฏฐา ศาสนันทน์)

ลงชื่อ .....  ..... กรรมการ  
(นายจිරพงค์ พุ่มสุวรรณ)

5.5.5 พื้นที่ห้องงานระบบก๊าซทางการแพทย์

ขนาดพื้นที่ประมาณ 170 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- ห้องเครื่องปั๊ม VACUUM
- ห้องเครื่องปั๊ม MED AIR
- ห้องเก็บถังก๊าซ

5.5.6 พื้นที่ห้องงานระบบปรับอากาศ ( สำหรับการขยายตัวในอนาคต )

ขนาดพื้นที่ประมาณ 700 ตารางเมตร

5.5.7 พื้นที่ส่วนสนับสนุนการบริการ

ขนาดพื้นที่ประมาณ 1,700 ตารางเมตร ประกอบด้วย

- ห้องอาหาร
- ห้องจำหน่ายอาหาร
- ห้องน้ำสาธารณะ
- พื้นที่ซักล้างและโถงงานบริการ

5.5.8 ที่จอดรถบุคคลากร นิสิตและผู้มาติดต่อ

จำนวนไม่น้อยกว่า 500 คัน

6. ขอบเขตของงานออกแบบ

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการโดยมีขอบเขตงานรับผิดชอบงานออกแบบ ดังนี้

6.1 ศึกษาความต้องการใช้พื้นที่ของอาคารร่วมกับศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ และเป็นที่ปรึกษาโครงการ เพื่อให้ข้อมูลที่เป็นประโยชน์ต่อผู้ใช้งาน

6.2 ศึกษาความต้องการใช้พื้นที่และห้องต่างๆ เพื่อใช้เป็นข้อมูลสำหรับการออกแบบให้ถูกต้องเหมาะสมมากที่สุด

6.3 วางแผนการทำงาน กำหนดขั้นตอนการทำงาน จัดทำแบบร่าง พัฒนาแบบร่าง จัดทำเป็นแบบ ร่างขั้นสุดท้ายเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการเพื่ออนุมัติก่อนจัดทำเป็นแบบก่อสร้าง

6.4 จัดทำแบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบก่อสร้าง และจัดทำแบบแผนการก่อสร้างเบื้องต้น เพื่อกำหนด ระยะเวลาการก่อสร้าง

6.5 จัดทำบัญชีรายการวัสดุ แรงงาน และราคาค่าก่อสร้าง (ใบแจ้งปริมาณงานราคา) ตามแบบรูป และรายการประกอบแบบที่ได้จัดทำขึ้น

6.6 ให้ความร่วมมือกับศูนย์การแพทย์สมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ในเรื่องต่อไปนี้เป็นคือ

- ชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับแบบและรายการประกอบแบบก่อสร้าง ในการประกวดราคาจ้างเหมาก่อสร้าง
- ให้ความเห็น และคำแนะนำในการคัดเลือกผู้รับจ้างก่อสร้าง
- ให้ความกระจ่างชัดเจนเกี่ยวกับแบบและรายการประกอบแบบก่อสร้างตามความจำเป็นในระหว่างการก่อสร้าง

ลงชื่อ .....กรรมการ  
(ดร.เสกฐา ศาสนนันทน์)

ลงชื่อ .....ประธานกรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ นายแพทย์ฐิติณัฐ ดิลกหัตถการ)

ลงชื่อ .....กรรมการ  
(นายจิรพงศ์ พุ่มสุวรรณ)

7. ขั้นตอนการดำเนินงานออกแบบ และ การเบิกจ่ายเงิน

ระยะเวลาดำเนินงานออกแบบ 180 วัน โดยแบ่งเป็นขั้นตอนการทำงาน ดังนี้

7.1 งวดที่ 1 จำนวนร้อยละ 10 ของเงินค่าจ้างทั้งหมดที่จะจ่ายให้ผู้ออกแบบ เมื่อได้จัดส่งแบบร่างเบื้องต้น โดยผู้ออกแบบจะต้องเสนอแนวความคิดในการออกแบบตามข้อกำหนดและรายละเอียดตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ และจัดทำเป็นแบบร่างขั้นต้น เสนอต่อคณะกรรมการเพื่อพิจารณา ภายในระยะเวลา 40 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างฯ โดยมีรายละเอียดการส่งงานอย่างน้อยดังนี้

แบบร่างขั้นต้น ขนาด A-3 จำนวน 5 ชุด ประกอบด้วย

- 7.1.1 ผังบริเวณอาคาร
- 7.1.2 แพลนพื้นที่ทุกชั้น
- 7.1.3 รูปตัดต่างๆ อย่างน้อย 2 รูป
- 7.1.4 รูปด้านต่างๆ อย่างน้อย 2 รูป
- 7.1.5 ตารางพื้นที่และประมาณราคาค่าก่อสร้างเบื้องต้น

7.2 งวดที่ 2 จำนวนร้อยละ 25 ของเงินค่าจ้างทั้งหมดที่จะจ่ายให้ผู้ออกแบบ เมื่อได้จัดส่งแบบร่างขั้นสุดท้าย โดยผู้ออกแบบจะต้องปรับปรุงและพัฒนาแบบร่าง ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการใช้งาน และจัดทำเป็นแบบร่างขั้นสุดท้าย เสนอต่อคณะกรรมการเพื่อพิจารณา ภายในระยะเวลา 90 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างฯ โดยมีรายละเอียดการส่งงานอย่างน้อยดังนี้

แบบร่างขั้นสุดท้าย ขนาด A-3 จำนวน 5 ชุด ประกอบด้วย

- 7.2.1 ผังบริเวณอาคารและสิ่งก่อสร้างใหม่
- 7.2.2 แพลนพื้นที่ทุกชั้น และหลังคา
- 7.2.3 รูปด้าน ทุกด้าน
- 7.2.4 รูปตัดอาคาร อย่างน้อย 2 ด้าน
- 7.2.5. รายละเอียดอื่นๆ ที่จำเป็นทางด้านสถาปัตยกรรม
- 7.2.6 รูปทัศนียภาพแสดงรูปลักษณะอาคาร
- 7.2.7 แบบร่างงานระบบโครงสร้างที่จำเป็น
- 7.2.8 แบบร่างงานทางด้านงานวิศวกรรมงานระบบที่เกี่ยวข้องเบื้องต้น

7.3 งวดที่ 3 จำนวนร้อยละ 40 ของเงินค่าจ้างทั้งหมดที่จะจ่ายให้ผู้ออกแบบ เมื่อได้จัดส่งแบบ ก่อสร้างอาคาร และเอกสารรายการประกอบแบบ โดยผู้ออกแบบจะต้องนำแบบร่างขั้นสุดท้ายที่ได้รับการ อนุมัติ มาจัดทำเป็นแบบชุดรายละเอียดก่อสร้างงานทุกระบบที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดประกอบแบบและราคากลาง เสนอต่อคณะกรรมการ เพื่อพิจารณา ภายในระยะเวลา 150 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างฯ โดยมีรายละเอียดการส่งงานดังนี้

ลงชื่อ ..... กรรมการ  
 (ดร.เสกฐา ศาสนนันท์)

ลงชื่อ ..... กรรมการ  
 (นายจිරพงศ์ พุ่มสุวรรณ)

ลงชื่อ ..... ประธานกรรมการ  
 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ นายแพทย์จิตติณัฐ ดิลกหัตถการ)

แบบก่อสร้างอาคาร

7.3.1 แบบสำเนาพิมพ์เขียว ขนาด A-1 จำนวน 2 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 7.3.1.1 แบบก่อสร้าง งานสถาปัตยกรรม
- 7.3.1.2 แบบก่อสร้าง งานภูมิสถาปัตยกรรม
- 7.3.1.3 แบบก่อสร้าง งานวิศวกรรมโครงสร้าง
- 7.3.1.4 แบบก่อสร้าง งานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
- 7.3.1.5 แบบก่อสร้าง งานระบบไฟฟ้า
- 7.3.1.6 แบบก่อสร้าง งานระบบสื่อสาร และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 7.3.1.7 แบบก่อสร้าง งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- 7.3.1.8 แบบก่อสร้าง งานระบบแก๊สทางการแพทย์
- 7.3.1.9 แบบก่อสร้าง งานระบบคอมพิวเตอร์และสารสนเทศ
- 7.3.1.10 แบบก่อสร้าง งานระบบความปลอดภัยอาคาร

7.3.2 เอกสารรายการประกอบแบบ และ เอกสารประมาณราคาค่าก่อสร้าง จำนวน 2 ชุด

7.4 งวดที่ 4 (งวดสุดท้าย) จำนวน ร้อยละ 25 ของเงินค่าจ้างทั้งหมดที่จะจ่ายให้ผู้ออกแบบฯ เมื่อได้จัดส่งแบบก่อสร้างอาคาร เอกสารประกอบต่าง ๆ และราคากลาง โดยผู้ออกแบบจะต้องแก้ไข แบบก่อสร้างตามความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบแบบชุดก่อสร้างตามข้อ 7.3 และจัดทำสำเนาแบบ เอกสารประกอบต่างๆ และราคากลางให้ครบถ้วนตามสัญญา ภายในระยะเวลา 180 วัน นับถัดจากวันลงนาม ในสัญญาจ้างฯ โดยมีรายละเอียดการส่งงานดังนี้

แบบก่อสร้างอาคาร เอกสารประกอบต่างๆ และราคากลาง

7.4.1 แบบต้นฉบับกระดาษไขพร้อมลายเซ็นรับรองของผู้ออกแบบขนาด A-1 จำนวน 1 ชุด

7.4.2 แบบสำเนาพิมพ์เขียว ขนาด A-1 จำนวน 10 ชุด โดยมีรายละเอียดดังนี้

- 7.4.2.1 แบบก่อสร้าง งานสถาปัตยกรรม
- 7.4.2.2 แบบก่อสร้าง งานภูมิสถาปัตยกรรม
- 7.4.2.3 แบบก่อสร้าง งานวิศวกรรมโครงสร้าง
- 7.4.2.4 แบบก่อสร้าง งานระบบสุขาภิบาลและป้องกันอัคคีภัย
- 7.4.2.5 แบบก่อสร้าง งานระบบไฟฟ้า
- 7.4.2.6 แบบก่อสร้าง งานระบบสื่อสาร และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- 7.4.2.7 แบบก่อสร้าง งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- 7.4.2.8 แบบก่อสร้าง งานระบบแก๊สทางการแพทย์
- 7.4.2.9 แบบก่อสร้าง งานระบบคอมพิวเตอร์และสารสนเทศ
- 7.4.2.10 แบบก่อสร้าง งานระบบความปลอดภัยอาคาร

7.4.3 เอกสารรายการประกอบแบบขนาด A-4 เย็บเป็นเล่ม ของทุกระบบ จำนวน 10 ชุด

ลงชื่อ ..... กรรมการ  
 (ดร.เสกฐา ศาสสนันท์)

ลงชื่อ ..... ประธานกรรมการ  
 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ นายแพทย์จิตินันท์ ดิลกหัตถการ)

ลงชื่อ ..... กรรมการ  
 (นายจิวพงศ์ พุ่มสุวรรณ)