



ร่างขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR) จ้างปรับปรุง

โครงการ : ปรับปรุงต่อเติม และตกแต่งพื้นที่ ชั้น 15 และชั้น 16 อาคารนวัตกรรม ศาสตราจารย์ ดร.สาโรช บัวศรี
คณะกรรมการธุรกิจเพื่อสังคม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

.....

1. เหตุผลและความจำเป็น

ตามที่ คณะบริหารธุรกิจเพื่อสังคม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ จัดตั้งขึ้นมาเพื่อดำเนินการจัดการเรียนการสอน และกิจกรรมอื่น ๆ แก่นิสิตในระดับปริญญาตรี และระดับบัณฑิตศึกษา นั้น สืบเนื่องมาจากปัจจุบันทาง คณะบริหารธุรกิจเพื่อสังคม มีสถานที่ทำการและสถานที่สำหรับห้องพักอาจารย์ไม่เพียงพอต่อการใช้งานอันเนื่องมาจากการขยายตัวของคณะบริหารธุรกิจเพื่อสังคม ซึ่งในปัจจุบันนั้น มีการขยายตัวของจำนวนอาจารย์ บุคลากรเพิ่มขึ้นทางคณะบริหารธุรกิจเพื่อสังคม จึงมีความจำเป็นต้องขยายสถานที่เพื่อรองรับการดำเนินงานและการจัดกิจกรรมต่าง ๆ ของคณะบริหารธุรกิจเพื่อสังคมที่จะเกิดขึ้นในอนาคต ดังนั้น ทางคณะบริหารธุรกิจเพื่อสังคม จึงได้ดำเนินการรื้อถอน ปรับปรุง อาคารสำนักงานพื้นที่ ชั้น 15 และชั้น 16 อาคารนวัตกรรม ศาสตราจารย์ ดร.สาโรช บัวศรี เพื่อรองรับการปฏิบัติงานตามพันธกิจในด้านต่าง ๆ ของคณะบริหารธุรกิจเพื่อสังคม ต่อไป

2. ชื่อโครงการ

จ้างปรับปรุง โครงการปรับปรุงต่อเติม และตกแต่งพื้นที่ ชั้น 15 และชั้น 16 อาคารนวัตกรรม ศาสตราจารย์ ดร.สาโรช บัวศรี

3. ที่ตั้งโครงการ

ชั้น 15 และชั้น 16 อาคารนวัตกรรม ศาสตราจารย์ ดร.สาโรช บัวศรี มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

4. วัตถุประสงค์

เพื่อปรับปรุงพื้นที่ชั้น 15 และชั้น 16 อาคารนวัตกรรม ศาสตราจารย์ ดร.สาโรช บัวศรี คณะบริหารธุรกิจเพื่อสังคม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ตามรายละเอียดข้อกำหนดคุณลักษณะ และแบบรูปรายการ ที่คณะบริหารธุรกิจเพื่อสังคม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ กำหนด ให้สามารถใช้งานพร้อมให้บริการบุคลากร นิสิต และผู้มาติดต่อ ดังนี้

1. งานจ้างปรับปรุงพื้นที่ชั้น 15 และชั้น 16 อาคารนวัตกรรม ศาสตราจารย์ ดร.สาโรช บัวศรี คณะบริหารธุรกิจเพื่อสังคม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร



5. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

5.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

5.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

5.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

5.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจาก เป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

5.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐ ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

5.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ ภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

5.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

5.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ คณะบริหารธุรกิจเพื่อสังคม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ณ วันประกาศ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

5.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอ ได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

5.10 เป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนงานก่อสร้าง ไว้กับกรมบัญชีกลาง (กรณีคณะกรรมการราคากลางได้ประกาศกำหนดให้งานก่อสร้างสาขานั้นต้องขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการไว้กับกรมบัญชีกลาง)

5.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง ได้แก่ งานตกแต่งภายในพร้อมระบบประกอบอาคาร ในวงเงินไม่น้อยกว่า 11,800,000.- บาท (สิบเอ็ดล้านบาทถ้วน) เป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ เชื่อถือ ไม่น้อยกว่า 3 ผลงานโดยมีผลงานย้อนหลังไม่เกิน 5 ปี นับถึงวันที่ยื่นเสนอราคา และจะต้องแนบสำเนา หนังสือรับรองผลงานก่อสร้างพร้อมสำเนาสัญญาจ้างที่สามารถแสดงได้ว่างานนั้น แล้วเสร็จครบถ้วนมาในวันที่ยื่น เสนอราคา

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(1) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วน



คุณสมบัติ ด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็น ผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(2) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกราย จะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มี ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการ เข้าเสนอราคากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบ จัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียว เป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติ บุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

5.12 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government : e GP) ของกรมบัญชีกลาง

5.13 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยระบบ อิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government : e GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

5.14 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

5.15 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงิน แต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาทคู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

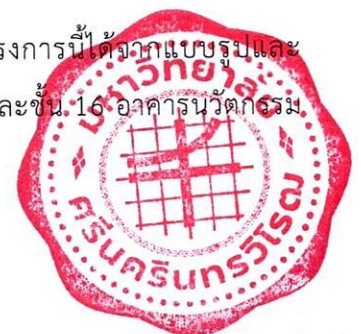
5.16 ผู้เสนอราคาต้องจัดหาวิศวกรไฟฟ้ากำลังระดับวิสามัญวิศวกรขึ้นไป เพื่อดูแลงานก่อสร้างที่จะ ประกวดราคาในครั้งนี้ โดยให้ยื่นเอกสารใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ก่อนลงนามในสัญญาจ้าง

6. เกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกผู้รับจ้างและการทำสัญญา

คณะกรรมการธุรกิจเพื่อสังคม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ กำหนดหลักเกณฑ์การคัดเลือกผู้รับจ้างงาน โครงการ : ปรับปรุงต่อเติม และตกแต่งพื้นที่ ชั้น 15 และชั้น 16 อาคารนวัตกรรม ศาสตราจารย์ ดร.สาโรช บัวศรี โดยใช้เกณฑ์ราคา พิจารณาจากราคารวม

7. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

7.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาสามารถศึกษารายละเอียดของงานตามโครงการนี้ได้จากแบบรูปและ รายละเอียด ประกอบแบบโครงการ : ปรับปรุงต่อเติม และตกแต่งพื้นที่ ชั้น 15 และชั้น 16 อาคารนวัตกรรม



ศาสตราจารย์ ดร.สาโรช บัวศรี ซึ่งเป็นเอกสารประกอบการประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ตามที่
กรมบัญชีกลางกำหนด

7.2 ขอบเขตของงานปรับปรุงงานจ้าง เป็นไปตามแบบรูปรายการ ข้อกำหนด รายละเอียด ปริมาณงาน
และราคา (ผู้เสนอราคาสามารถปรับเปลี่ยนเพิ่มเติมได้เพื่อให้เกิดความสมบูรณ์ ทั้งนี้การปรับนั้นต้องให้คณะกรรมการที่
เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบในการดำเนินการทุกครั้ง)

7.2.1 บัญชีแสดงปริมาณงานและราคา จำนวน.....51.....หน้า

7.2.2 แบบรูปรายการ จำนวน.....62.....หน้า

8. เงื่อนไขเฉพาะงาน

8.1 คณะบริหารธุรกิจเพื่อสังคม ขอสงวนสิทธิ์ไม่จัดซื้อ/จัดจ้าง กับผู้เสนอราคาได้ หากคณะฯไม่ได้รับ
การจัดสรรงบประมาณในการดำเนินการ โดยผู้เสนอราคาได้ไม่สามารถเรียกหรือค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ
กับคณะฯ ได้

8.2 ผู้ว่าจ้างไม่อนุญาตให้ผู้รับจ้างพักแรมหรือมีที่พักแรมภายในสถานที่ปรับปรุง ก่อสร้างในมหาวิทยาลัย

8.3 การเริ่มงานหรือเลิกงานในแต่ละวันของฝ่ายผู้รับจ้างต้องอยู่ในช่วงเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้เท่านั้น
หากมีความจำเป็นต้องทำงานล่วงเวลาจะต้องได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างเป็นกรณีไป

8.4 ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจ และตรวจสอบพื้นที่จริงโดยละเอียด ถ้าแบบรูปและรายละเอียด
ประกอบแบบขัดแย้งกับสถานที่จริง ให้ผู้รับจ้างยึดถือการตัดสินใจของผู้ว่าจ้างเป็นหลักในการปฏิบัติงาน โดยไม่มี
เงื่อนไข หรือในกรณีแบบรูปกับรายการประกอบแบบขัดแย้งกัน ให้ถือคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างเป็นที่สิ้นสุด

8.5 ในกรณีที่แบบรูปและรายการประกอบแบบไม่ระบุรายการหรือถอนระบบสาธารณูปโภคบางส่วนแต่มี
ความจำเป็นต้องดำเนินการเพื่อให้การก่อสร้างดังกล่าวเป็นไปตามแบบรูป และรายการประกอบแบบแล้วผู้รับจ้าง
ต้องรับผิดชอบดำเนินการด้วย โดยต้องกระทำให้เป็นไปอย่างเรียบร้อย และถูกต้องตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างทุก
ประการ

8.6 ข้อกำหนดพิเศษของสัญญาจ้างอาจแสดงไว้ในรูปแบบหรือเอกสารเพิ่มเติมต่อท้ายรายละเอียด หรือ
เอกสารประกอบใบเสนอราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือเอกสารแยกต่างหากให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่ง
ของสัญญาจ้าง

8.7 ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่า การทำงานของผู้รับจ้างอาจก่อให้เกิดอันตรายหรือเป็น
สาเหตุให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของทางราชการ หรือสาธารณะอื่นใด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์สั่งให้ผู้รับจ้าง
หยุดทำงานได้ทันที และผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามในทันทีจนกว่าผู้รับจ้างจะทำการแก้ไขจนเป็นที่ปลอดภัยแล้ว



จึงจะอนุญาตให้ทำงานต่อไปได้และการสั่งหยุดงานในกรณีนี้ผู้รับจ้างไม่สามารถนำมาเป็นสาเหตุหรือเงื่อนไขใดๆ ในการขอต่ออายุสัญญาจ้าง หรือคิดราคางานเพิ่มขึ้นแต่ประการใด

8.8 ให้ผู้รับจ้างทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ทำงานให้เรียบร้อย และปลอดภัย หากมีเศษซากวัสดุใดที่ใช้การไม่ได้ให้ผู้รับจ้างนำขนออกไปทิ้งทันที

8.9 งานรื้อถอนต่าง ๆ ให้ผู้รับจ้างรื้อถอนด้วยความระมัดระวังในส่วนที่ต้องส่งคืนจะต้องจัดกองไว้ที่คณะฯ หรือย้ายไปติดตั้งใหม่ตามที่คณะฯระบุ ในส่วนที่เป็นเศษวัสดุที่เหลือจากการรื้อถอนที่ไม่สามารถเก็บหรือ จำหน่ายได้ ให้ผู้รับจ้างนำไปทิ้งนอกพื้นที่ของคณะฯ หากการรื้อถอนกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงต้องซ่อมแซมให้มีสภาพดั้งเดิม

8.10 วัสดุและสิ่งกีดขวางการก่อสร้างที่จำเป็นต้องขนย้ายออกไป ผู้รับจ้างต้องดำเนินการโดยความเห็นชอบของผู้ควบคุมงาน และมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของทางราชการ สำหรับค่าใช้จ่ายเพื่อการนี้เป็นภาระของผู้รับจ้าง

8.11 ผู้รับจ้างและทีมงานผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามระเบียบและข้อปฏิบัติของมหาวิทยาลัย

8.12 ในกรณีที่มีการเพิ่มหรือลดเนื้องานบางส่วนให้ผู้รับจ้างถือหน่วยราคาตามสัญญาเพื่อเป็นการเพิ่มหรือลดเป็นที่สิ้นสุด

8.13 การตรวจงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งขึ้น มีสิทธิในการตรวจสอบคุณภาพวัสดุ และตรวจสอบความก้าวหน้าของงาน ณ สถานที่ปรับปรุงและตกแต่งหรือก่อสร้างได้ตลอดเวลา การตรวจสอบนี้รวมถึงการตรวจเครื่องจักร เครื่องมือ อุปกรณ์ และส่วนอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับกิจการงานจ้าง

8.13.1 การตรวจสอบคุณภาพวัสดุที่นำมาใช้งาน หากปรากฏว่าคุณภาพไม่ได้ตามข้อกำหนด เป็นภาระของผู้รับจ้างต้องแก้ไขหรือนำออกไป แล้วนำวัสดุที่มีคุณภาพตามข้อกำหนดมาทดแทน

8.13.2 การตรวจสอบคุณภาพงาน หากจำเป็นต้องทำการขุด รื้อ หรือเปิดออก เพื่อการตรวจสอบ แล้วเป็นภาระของผู้รับจ้างจะต้องจัดทำใหม่ให้เป็นที่เรียบร้อย มีคุณภาพใช้ได้ กรณีที่การตรวจสอบนั้นกระทำภายหลังจากงานผ่านการตรวจสอบคุณภาพขั้นต้นไปแล้ว เมื่อมีการตรวจสอบใหม่ พบว่าคุณภาพของงานใช้ไม่ได้ ค่าใช้จ่ายในการดำเนินการให้งานกลับสู่สภาพเดิมก่อนดำเนินการตรวจสอบครั้งใหม่นี้เป็นของผู้รับจ้าง

8.13.3 การทำงานใดหรือวัสดุที่นำมาใช้งานที่มีได้อยู่ภายใต้การควบคุมหรือเห็นชอบจากผู้ว่าจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน ผู้ว่าจ้างหรือผู้ควบคุมงานอาจสั่งให้แก้ไข หรือนำออกไปโดยผู้รับจ้างต้องรีบดำเนินการและรับภาระค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น ซึ่งผู้รับจ้างต้องให้ความร่วมมือและอำนวยความสะดวกจนกว่าการตรวจสอบนั้นจะเสร็จเรียบร้อยทุกครั้ง

8.13.4 การจัดหาวัสดุและอุปกรณ์ ผู้รับจ้างต้องสั่งของล่วงหน้าและตรวจสอบจำนวนให้ถูกต้อง ไม่ว่าจะจัดหาภายในประเทศหรือต่างประเทศก็ตาม และจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบหากเกิดความผิดพลาดล่าช้า อันเป็นเหตุให้การดำเนินการไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด



8.13.5 การใช้วัสดุเทียบเท่าในกรณีที่วัสดุหรืออุปกรณ์ที่กำหนดขาดตลาด หรือนำเข้าไม่ทันตามระยะเวลาที่กำหนด ผู้รับจ้างจะต้องชี้แจงเหตุผลหรือแสดงหลักฐานจากผู้ผลิตหรือนำเข้าหรือผู้แทนจำหน่ายต่อผู้ว่าจ้าง เพื่อขอใช้วัสดุเทียบเท่าเป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งในการขอเสนอวัสดุเทียบเท่าจะต้องนำเสนอมากกว่า 1 รายการ พร้อมแนบหนังสือรับรองคุณภาพจากผู้ผลิต ผู้จำหน่าย เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาเปรียบเทียบคุณภาพ ของวัสดุดังกล่าว

8.14 ให้ผู้รับจ้างติดตั้งมิเตอร์ชั่วคราว พร้อมชำระค่ากระแสไฟฟ้าและน้ำประปาที่ใช้ในงานก่อสร้างในอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด

8.15 ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติงานตามข้อกำหนดหนังสือสั่งการ เลขที่ กค (กวจ) 0405.2/ว.89 กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดพัสดุและวิธีการจัดซื้อจัดจ้างพัสดุที่รัฐต้องการส่งเสริมหรือสนับสนุน (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2563 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

8.15.1 ต้องใช้วัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ผลิตภายในประเทศ (MIT) ไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของมูลค่าพัสดุทั้งหมดตามสัญญาจ้าง¹

8.15.2 ต้องใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศไทยไม่น้อยกว่าร้อยละ 90 ของปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญาจ้าง²

8.15.3 ต้องกรอกรายละเอียดการใช้วัสดุหรือครุภัณฑ์ที่ผลิตภายในประเทศ (MIT) และใช้เหล็กที่ผลิตในประเทศไทย ตามแบบฟอร์มของกรมบัญชีกลางที่คณะกรรมการธุรกิจเพื่อสังคมกำหนด ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ลงนามสัญญาจ้าง (หากผู้รับจ้างไม่ดำเนินการตามที่กำหนด คณะกรรมการธุรกิจเพื่อสังคม ขอสงวนสิทธิในการบอกเลิกสัญญาจ้างดังกล่าว)

*ผู้ประกอบการไทยมีแต้มต่อ 3% คือ หากผู้ประกอบการไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ประกอบการต่างประเทศ ไม่เกินร้อยละ 3 ให้หน่วยงานจัดซื้อจัดจ้างกับผู้ประกอบการไทยก่อน

หมายเหตุ ผู้เสนอราคาที่ได้ต้องทำการตีหมายเลขทะเบียนครุภัณฑ์ตามที่คณะกรรมการธุรกิจเพื่อสังคม กำหนดหลังจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับพัสดุเรียบร้อยแล้ว

9. กำหนดการดำเนินการ

วิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-Bidding)

¹ **การคำนวณมูลค่าพัสดุให้ตัด VAT ออกด้วย

² **การคำนวณมูลค่าพัสดุให้ตัดค่าแรง Factor F ออกด้วย



10. ระยะเวลาดำเนินการ

10.1 กำหนดงานแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันที่คณะบริหารธุรกิจเพื่อสังคม ได้ส่งมอบพื้นที่ให้แก่ผู้รับจ้างเรียบร้อยแล้ว

10.2 การรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานปรับปรุง และครุภัณฑ์ 1 ปี

11. ระยะเวลาส่งมอบงานชั้น 15 และชั้น 16 ภายใน 120 วัน จำนวน 3 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 งานแล้วเสร็จ 15.50% ของค่าก่อสร้าง เป็นเงินเท่ากับ 3,663,867.10 บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานเตรียมการก่อสร้าง และรื้อถอนส่วนต่าง ๆ พร้อมขนย้ายครุภัณฑ์ที่มีอยู่เดิม หลังจากดำเนินการเรียบร้อยแล้วให้ส่งคืนกับมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานปูผิวพื้น แล้วเสร็จ 75 %
- งานติดตั้งผนัง แล้วเสร็จ 75 %
- งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ 25 %
- งานติดตั้งประตู แล้วเสร็จ 25 %
- งานทาสี แล้วเสร็จ 10 %
- งานตกแต่งภายในอาคาร แล้วเสร็จ 10 %
- งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย แล้วเสร็จ 25 %
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จ 25 %
- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จ 10 %

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 40 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 2 งานแล้วเสร็จ 38.00% ของค่าก่อสร้าง เป็นเงินเท่ากับ 8,982,383.85 บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานปูผิวพื้น แล้วเสร็จ 95 %
- งานติดตั้งผนัง แล้วเสร็จ 95 %
- งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ 75 %
- งานติดตั้งประตู แล้วเสร็จ 75 %
- งานทาสี แล้วเสร็จ 75 %
- งานตกแต่งภายในอาคาร แล้วเสร็จ 75 %
- งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย แล้วเสร็จ 85 %



- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร แล้วเสร็จ 85 %
- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จ 85 %
- งานครุภัณฑ์สิ่งซื้อ แล้วเสร็จ 25 %

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 80 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ 3 (งวดสุดท้าย) งานแล้วเสร็จ 46.50% ของค่าก่อสร้าง เป็นเงินเท่ากับ 10,991,601.30 บาท เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานตกแต่งภายในอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานครุภัณฑ์สิ่งซื้อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทดสอบงานระบบต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝึกอบรมสำหรับงานระบบต่าง ๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทำความสะอาดเก็บความเรียบร้อย ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานอื่น ๆ ตามแบบรูปรายการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

12. สถานที่ดำเนินการ

อาคารนวัตกรรมการ ศาสตราจารย์ ดร.สาโรช บัวศรี พื้นที่ชั้น 15 และชั้น 16 มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

13. วงเงินงบประมาณในการจ้าง 23,661,093.20- บาท (ยี่สิบสามล้านหกแสนหกหมื่นหนึ่งพันเก้าสิบสามบาท ยี่สิบสตางค์)

14. ราคากลาง จำนวน 23,637,852.25 บาท (ยี่สิบสามล้านหกแสนสามหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยห้าสิบสองบาทยี่สิบห้าสตางค์)

15. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

งานพัสดุ คณะบริหารธุรกิจเพื่อสังคม มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ 114 สุขุมวิท 23 คลองเตยเหนือ วัฒนา กรุงเทพฯ 10110



16. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมหรือเสนอแนะวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นที่เปิดเผยตัวได้ที่

1. ทางไปรษณีย์ งานพัสดุ คณะบริหารธุรกิจเพื่อสังคม ชั้น 9 อาคารบริการศาสตราจารย์ หม่อมหลวงปิ่น มาลากุล มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ เลขที่ 114 สุขุมวิท 23 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110
2. ทางเว็บไซต์ของส่วนราชการ (www.swu.ac.th) และเว็บไซต์ของกรมบัญชีกลาง (www.gprocurement.go.th)
3. E-mail : procurement.bas2021@gmail.com
4. โทรศัพท์ : 02-649-5000 ต่อ 11747

คณะกรรมการกำหนดรายละเอียดขอบเขตของงาน (TOR)



.....ประธานกรรมการ

(รองศาสตราจารย์ผจงศักดิ์ หมวดสง)



.....กรรมการ

(อาจารย์ ดร.ลำสัน เลิศกุลประหยัด)



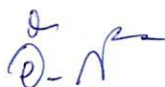
.....กรรมการ

(อาจารย์ ดร.จรินทร์ จารุเสน)



.....กรรมการ

(นายอชิตะ กิ่งทัพหลวง)



.....กรรมการ

(นางสาวอัญญาชิสรา ภัทรศิริวิรัชยา)

