

ประมาณราคางานปรับปรุงพื้นที่โดยรอบหอพักอาจารย์แพทย์ จำนวน 1 งาน

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประเภท งานอาคาร

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องค์กรฯ

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่ ปร.4

ประมาณราคาเมื่อวันที่ เดือน 17 ส.ย. 2564 พ.ศ.

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F 1.3026	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	1,418,604.39	429,269.69	1,847,874.08	
2	ประเภทงานทาง				
3	ประเภทงานชลประทาน				
4	ประเภทงานสะพานและท่อเชื่อม				
	เลื่อนไฮ				
	เงินล่วงหน้าจ่าย	%			
	เงินประกันผลงานหัก	%			
	ดอกเบี้ยเงินกู้	5%			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม(VAT)	7%			
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			1,847,874.08	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น			1,500,000.00	
	ตัวอักษร	หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน			
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ แพทย์หญิงจันทน์ สิริรุ่งวรรณ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายทานุ สัจจวิไล)

ลงชื่อ.....กรรมการและเลขานุการ

(นางสาวลัดดาพร ละอองไชติสมบัติ)

ประมาณราคางานปรับปรุงพื้นที่โดยรอบหอพักอาจารย์แพทย์ จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ฝ่ายประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่

แบบ ป.ร.4 ส่วนที่

เมื่อวันที่ 17 ส.ค. 2564

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	
1	หมวดงานโครงสร้าง							
1.1	งานรื้อถอน							
	ตัดแต่งและย้ายต้นไม้บริเวณรอบหอพักอาจารย์พร้อมปลูก	งาน	1.00		-	15,000.00	15,000.00	15,000.00
	ขนย้ายวัสดุ/ครุภัณฑ์ของอาคารบริเวณพื้นที่ปรับปรุง	งาน	1.00		-	1,000.00	1,000.00	1,000.00
1.2	งานปรับปรุงพื้นที่รอบอาคาร							
	งานรื้อพื้นที่ทั้งหมดพร้อมปรับแก้ดินแข็งพื้นที่เดิม ปรับระดับ พร้อมบดอัดดินเดิม	ตร.ม	950.00		-	25.00	23,750.00	23,750.00
	ทรายหยาบรองพื้น	ลบ.ม	95.00	350.00	33,250.00	91.00	8,645.00	41,895.00
1.3	งานพื้น คสล. รอบหอพัก หนาไม่น้อยกว่า 0.15 ม.							
	คอนกรีตผสมเสร็จ 240 กก./ตร.ซม	ลบ.ม	142.50	2,950.00	420,375.00	300.00	42,750.00	463,125.00
	เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR 24 ขนาด RB 9 มม	กก	16,890.00	16.24	274,293.60	4.10	69,249.00	343,542.60
	ลวดผูกเหล็กเบอร์ 18	กก	712.00	25.00	17,800.00		-	17,800.00
	ไม้แบบ	ตบ.ฟ	24.36	400.00	9,744.00		-	9,744.00
	ค่าแรงไม้แบบ	ตร.ม	178.00		-	133.00	23,674.00	23,674.00
	แท่งคอนกรีตกันที่จอด (Stopper)	ชุด	11.00	550.00	6,050.00	100.00	1,100.00	7,150.00
	ดีเส้นของจรดทั้งแนวเก่าและส่วนขยายทั้งหมด	ซอง	40.00	70.00	2,800.00	45.00	1,800.00	4,600.00
1.4	งานพื้น คสล. โรงจอดรถฝั่งอาคารชั้นเดียว หนาไม่น้อยกว่า 0.15 ม.							
	งานรื้อพื้นที่รองเดิมพร้อม ปรับระดับและบดอัดดินเดิม	ตร.ม	280.00		-	25.00	7,000.00	7,000.00
	ทรายหยาบรองพื้น	ลบ.ม	14.00	350.00	4,900.00	91.00	1,274.00	6,174.00
	คอนกรีตผสมเสร็จ 240 กก./ตร.ซม	ลบ.ม	42.00	2,950.00	123,900.00	300.00	12,600.00	136,500.00

ประมาณราคางานปรับปรุงพื้นที่โดยรอบหอพักอาจารย์แพทย์ จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบ ปร.4 แผ่นที่

ฝ่ายประมาณราคาโดย

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบเลขที่

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 17 ส.ย. 2564

	เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR 24 ขนาด RB 9 มม	กก	1,397.20	16.24	22,690.53	4.10	5,728.52	28,419.05
	ลวดผูกเหล็กเบอร์ 18	กก	47.00	25.00	1,175.00		-	1,175.00
	ไม้แบบ	ลบ.พ	6.00	400.00	2,400.00		-	2,400.00
	ค่าแรงไม้แบบ	ตร.ม	75.00		-	133.00	9,975.00	9,975.00
1.5	ทางเท้ารอบอาคาร							
	วี้อทางเท้าเดิม	ตร.ม	152.57		-	55.00	8,391.35	8,391.35
	ปรับพื้นที่ทางเท้ารอบอาคารพร้อมทำที่กันดินสโตนโค้ดเข้าใต้อาคาร	ตร.ม	152.57	225.00	34,328.25	25.00	3,814.25	38,142.50
	ทรายหยาบรองพื้น	ลบ.ม	7.83	350.00	2,670.50	91.00	694.33	3,364.83
	คอนกรีตผสมเสร็จ 210 กก / ตร.ม	พ.ม	15.26	2,227.00	33,984.02	306.00	4,669.56	38,653.58
	ผ้าใบคอนกรีตของบ่อพักบนทางเท้ารอบอาคาร	ชุด	18.00	950.00	17,100.00	200.00	3,600.00	20,700.00
	ปูทางเท้า(ใช้อิฐตัวหนอนของเดิม)	ตร.ม	152.57		-	55.00	8,391.35	8,391.35
1.6	บันไดทางขึ้นด้านหน้าหอพัก (เพิ่ม 1 ชั้น)							
	คอนกรีตผสมเสร็จ 240 กก /ตร.ม.	ลบ.ม	2.00	2,950.00	5,900.00	300.00	600.00	6,500.00
	เหล็กเส้นกลมผิวเรียบ SR 24 ขนาด RB 9 มม.	กก	89.82	10.00	898.20	15.00	1,347.30	2,245.50
	พื้นทรายล้าง+กระเบื้องพื้น	ตร.ม	14.49	250.00	3,622.50	99.00	1,434.51	5,057.01
	ลวดผูกเหล็กเบอร์ 18	กก	3.00	25.00	75.00		-	75.00
	ทางลาดสำหรับรถของบริเวณบันไดหน้าอาคาร(กว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร) ทรายล้าง	ตร.ม	3.75	3,500.00	13,125.00	1,050.00	3,937.50	17,062.50
	ท่อนดินเอส 304 หน้า 1.2 มม ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1 นิ้ว	ท่อน	2.00	2,395.00	4,790.00	718.50	1,437.00	6,227.00
1.7	หลังคาถ้ำดินลาดด้านหน้าหอพัก							
	แผ่นเหล็กวอลลอนเคลือบสีหนาไม่น้อยกว่า 0.4 มม. (พร้อมอุปกรณ์)	ตร.ม	93.00	290.00	26,970.00	70.00	6,510.00	33,480.00
	ท่อนเหล็กกลมผิวดำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1 1/2 นิ้ว หนาไม่น้อยกว่า 3.2 มม.	ท่อน	23.00	524.00	12,052.00	214.00	4,922.00	16,974.00

ประมาณราคางานปรับปรุงพื้นที่โดยรอบหอพักอาจารย์แพทย์ จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ฝ่ายประมาณราคาโดย

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 17 ส.ย. 2564

แบบเลขที่

แบบ ปฐ.4 แผ่นที่

	ท่อเหล็กทองสีเหลี่ยมจัตุรัส ขนาด 1 นิ้วx1 นิ้ว หนาไม่น้อยกว่า 1.2 มม	พอนด์	20.00	139.00	2,780.00	44.00	880.00	3,660.00
	ท่อเหล็กทองสีเหลี่ยมจัตุรัส ขนาด 4 นิ้วx4 นิ้ว หนาไม่น้อยกว่า 4.5 มม	พอนด์	2.00	1,953.00	3,906.00	785.00	1,570.00	5,476.00
	ท่อเหล็กทองสีเหลี่ยมผืนผ้า ขนาด 2 นิ้วx4 นิ้ว หนาไม่น้อยกว่า 3.2 มม	พอนด์	6.00	1,046.00	6,276.00	421.00	2,526.00	8,802.00
	ครชนุ่ม (FLASHING) กว้าง 60 ซม.	เมตร	20.00	260.00	5,200.00	50.00	1,000.00	6,200.00
	ค้ำแรงประกอบเหล็กรูปพรรณ โครงหลังคาทั่วไป (โครง TRUSS) พร้อมลวดเชื่อม	กก.	1,007.76		-	12.00	12,093.12	12,093.12
1.8	งานทาสี							
	ทาสีโครงหลังคาจรดเดิม (จัดและทาสีกันสนิมพร้อมทาสีฉาบ 2 เที่ยว) สีน้ำมัน	ตร.ม	45.00	58.00	2,610.00	35.00	1,575.00	4,185.00
1.9	งานป้อมยาม							
	ป้อมยามสำเร็จรูป (เนื้อสแตนเลส) ขนาดไม่น้อยกว่า 2.20x1.50x2.30 เมตร	ชุด	1.00	30,000.00	30,000.00			30,000.00
	หมวดงานโครงสร้าง				1,125,665.60		292,938.79	1,418,604.39

ประมาณราคางานปรับปรุงพื้นที่โดยรอบหอพักอาจารย์แพทย์ จำนวน 1 งาน

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างาน(ทุน)			
1	กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ กำไรและค่าภาษี)			
	1.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม	-	1,418,604.39	
	1.2 งานสถาปัตยกรรม	-		
	1.3 งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย	-		
	1.4 งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร	-		
	1.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ	-		
	1.6 งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน	-		
	1.7 งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ (ถ้ามี)	-		
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน		1,418,604.39	
2	กลุ่มงานที่ 2 (ค่าเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ กำไรและค่าภาษี)			
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสิ่งทำ	-		
	2.2 งานตกแต่งภายในอาคาร	-		
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน			
3	กลุ่มงานที่ 3 (ค่าเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ กำไรและค่าภาษี)			
	3.1 งานภูมิทัศน์	-	0.00	
	3.2 งานฝังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ			
	รวมค่างานส่วนที่ 1		1,418,604.39	

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สิ่งซื้อหรือจัดซื้อ(คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)			
	งานครุภัณฑ์สิ่งซื้อ ระบบโสตทัศนูปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ระบบ			
	คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์लयตัวทุกชนิด พร้อมการติดตั้ง			
	รวมค่างานส่วนที่ 2			
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คิดในราคาเหมารวมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)			
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมี			
	รวมค่างานส่วนที่ 3			
	ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก ดอกเบี้ย ค่าโงและค่าภาษี		1,418,604.39	
	คู่กับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง 1 = 1.3026		429,269.69	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก.(=ค่า Factor F ของค่างานส่วนที่ 1X ค่างานส่วนที่ 1)		1,847,874.08	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)			
	บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม			
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข.(=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2)		0.00	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี)			
	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมดคือ ข้อ ค.			
ง	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.		1,847,874.08	