

ประมาณราคางานปรับปรุงอาคารภายในภาคศาสตร์ จำนวน 1 งาน

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ประเภท งานอาคาร

เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์

หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่ ปจ.4

ประมาณราคาเมื่อวันที่

20 พ.ค. 2564

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F 1.3024	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	1,536,041.50	464,498.95	2,000,540.45	
2	ประเภทงานทาง				
3	ประเภทงานชลประทาน				
4	ประเภทงานสะพานและท่อเชื่อม				
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย %				
	เงินประกันผลงานหัก %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ %				
	ดอกเบี้ยเงินฝาก %				
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			2,000,540.45	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น			2,000,000.00	
	ตัวอักษร	สองล้านบาทถ้วน			
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(รองศาสตราจารย์ ดร. วิสุทธิ์ ประดิษฐ์อาชีพ)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(อาจารย์ ดร. รุ่งจักร รังสิวิวัฒน์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ นพ.เจง นิลบุญงา)

ประมาณราคางานปรับปรุงอาคารกายวิภาคศาสตร์ จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์

แบบเลขที่

ส่วนราชการ

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	งานก่อสร้างอาคาร เป็นเงินประมาณ	2,000,000.00	
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	2,000,000.00	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น	2,000,000.00	
	สองล้านบาทถ้วน		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ  
(รองศาสตราจารย์ ดร. วิสุทธิ์ ประดิษฐ์อาชีพ)ลงชื่อ.....กรรมการ  
(อาจารย์ ดร. สัจฉกร รังสิวิวัฒน์)ลงชื่อ.....กรรมการ  
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ นพ.แดง นิลบุหงา)



ประมาณราคางานปรับปรุงอาคารรายวิภาคศาสตร์ จำนวน 1 งาน  
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ  
 ฝ่ายประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง  
 ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบ ปร.4 แผ่นที่

แบบเลขที่

เมื่อวันที่ 20 พ.ค. 2564

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	<b>งานสถาปัตยกรรม</b>								
1.1	<b>ชั้น 1</b>								
	ก๊อมน้ำแบบหมุนรอบทิศทางห้องเครื่องวางอาจารย์ใหญ่พร้อมอุปกรณ์และท่อ	1.00	จุด	1,950.00	1,950.00	600.00	600.00	2,550.00	
1.2	<b>ชั้น 2</b>								
1.2.1	<b>ปรับปรุงห้องเก็บของในห้อง MUSEUM</b>								
	ขนย้ายวัสดุครุภัณฑ์ภายในห้องและงานทำความสะอาด	1.00	งาน	-	-	2,500.00	2,500.00	2,500.00	
	รีดออนควมโคมพร้อมสายไฟ	1.00	จุด	-	-	35.00	35.00	35.00	
	ผ้าเปลาตามยิปซัมบอร์ด หนาไม่น้อยกว่า 9 มม.	36.00	ตร.ม	35.00	1,260.00	45.00	1,620.00	2,880.00	
	งานติดตั้งควมโคมพร้อมสายไฟ ขนาด 36 วัตต์ (หลอด LED)	1.00	จุด	2,150.00	2,150.00	150.00	150.00	2,300.00	
	ทาสีน้ำอะคริลิก 100%ชนิดกันเชื้อรา โดยทารองพื้นไม่น้อยกว่า 1 เที่ยว	36.00	ตร.ม	36.00	1,296.00	34.00	1,224.00	2,520.00	
1.2.2	<b>งานปรับปรุงใช้ประตูห้องนำขายรอยต่อผนังและกระจก ห้อง MUSEUM</b>								
	งานขัดสีเก่า ปูนเก่าออก	54.00	ตร.ม	-	-	10.00	540.00	540.00	
	งานเปิดรอยต่อให้ใหญ่เพื่อยาซิลิโคนกันซึม	54.00	ตร.ม	120.00	6,480.00	80.00	4,320.00	10,800.00	
	งานยาซิลิโคนกันซึม	54.00	ตร.ม	250.00	13,500.00	80.00	4,320.00	17,820.00	
	ทาสีน้ำอะคริลิก 100%ชนิดกันเชื้อรา โดยทารองพื้นไม่น้อยกว่า 1 เที่ยว	54.00	ตร.ม	36.00	1,944.00	34.00	1,836.00	3,780.00	
	งานป้องกันและทำความสะอาด	1.00	งาน	-	-	1,500.00	1,500.00	1,500.00	
1.2.3	<b>งานปรับปรุงไฟแสงสว่างตู้โชว์ในห้อง MUSEUM</b>	12.00	ตู้	1,500.00	18,000.00	450.00	5,400.00	23,400.00	
1.2.4	<b>งานปรับปรุงขอบกระจกหน้าต่างห้อง COMMON ROOM</b>	1.00	งาน	15,000.00	15,000.00	-	-	15,000.00	
1.2.5	<b>งานติดตั้งกันแดดห้อง COMMON ROOM</b>	25.00	ตร.ม	1,800.00	45,000.00	200.00	5,000.00	50,000.00	
1.2.6	<b>งานติดตั้งระบบฆ่าเชื้อโรคและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์</b>	1.00	ชุด	27,000.00	27,000.00	6,500.00	6,500.00	33,500.00	
1.3	<b>ชั้น 3</b>								
1.3.1	<b>งานปรับปรุงรอยต่อผนังและกระจก ห้อง MUSEUM 54 m</b>								
	งานขัดสีเก่า ปูนเก่าออก	54.00	ตร.ม	-	-	10.00	540.00	540.00	
	งานเปิดรอยต่อให้ใหญ่เพื่อยาซิลิโคนกันซึม	54.00	ตร.ม	120.00	6,480.00	80.00	4,320.00	10,800.00	
	งานยาซิลิโคนกันซึม	54.00	ตร.ม	250.00	13,500.00	80.00	4,320.00	17,820.00	

ประมาณราคางานปรับปรุงอาคารกายวิภาคศาสตร์ จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ฝ่ายประมาณราคาโดย

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบ ปร.4 แผ่นที่

แบบเลขที่

เมื่อวันที่ 20 พ.ค. 2564

	ทาสีน้ำอะครีลิค 100%ชนิดกันเชื้อรา โดยทารองพื้นไม่น้อยกว่า 1 เที่ยว	54.00	ตร.ม	36.00	1,944.00	34.00	1,836.00	3,780.00
	งานทาสีเก็บฝ้า ทาสีเสาป้องกันสนิม	162.00	ตร.ม	180.00	29,160.00	100.00	16,200.00	45,360.00
	งานป้องกันและทำความสะอาด	1.00	งาน		-	5,000.00	5,000.00	5,000.00
1.4	ชั้น 4							
1.4.1	งานปรับปรุงรอยต่อท่อน้ำทิ้ง บริเวณห้อง DORM1-4 (ท่อขนาด 10 นิ้ว)	4.00	จุด	3,500.00	14,000.00	1,200.00	4,800.00	18,800.00
1.4.2	งานปรับปรุงฝ้าฉาบเรียบและทาสี ครงรอยรั่วของท่อน้ำทิ้งบริเวณห้อง DORM1-4							
	งานซ่อมฝ้าเพดาน	64.00	ตร.ม	250.00	16,000.00	120.00	7,680.00	23,680.00
	ทาสีน้ำอะครีลิค 100%ชนิดกันเชื้อรา โดยทารองพื้นไม่น้อยกว่า 1 เที่ยว	64.00	ตร.ม	36.00	2,304.00	34.00	2,176.00	4,480.00
1.4.3	งานปรับปรุงกระเบื้องห้องน้ำเก่าและปูใหม่ พร้อมขนทึบ ห้อง 4501							
	งานฉีกกระเบื้องห้องน้ำ	4.50	ตร.ม		-	50.00	225.00	225.00
	พื้นปูกระเบื้องเคลือบ ขนาดไม่น้อยกว่า 12 นิ้วx 12 นิ้ว	4.50	ตร.ม	315.00	1,417.50	158.00	711.00	2,128.50
1.4.4	งานติดฟิล์มกันแดดห้อง COMMON ROOM	25.00	ตร.ม	1,200.00	30,000.00	200.00	5,000.00	35,000.00
1.4.5	งานปรับปรุงยาสีเลนขอบกระจกหน้าต่างห้อง COMMON ROOM	1.00	งาน	3,000.00	3,000.00	900.00	900.00	3,900.00
1.4.6	งานปรับปรุงพัฒนาตู้อากาศที่หน้าต่างกระจกเดิม ครงช่องทางเดิน	1.00	งาน	2,500.00	2,500.00	400.00	400.00	2,900.00
1.4.7	งานปรับปรุงหลังคาเมทัลชีท							
	งานรื้อโครงหลังคาเดิม	1.00	งาน		-	15,000.00	15,000.00	15,000.00
	เหล็กกล่อง 4"x2"	28.00	ท่อน	750.00	21,000.00	450.00	12,600.00	33,600.00
	เหล็กกล่อง 2"x2"	23.00	ท่อน	450.00	10,350.00	450.00	10,350.00	20,700.00
	เหล็ก C100x50x20x2.0 มม.	55.00	ท่อน	550.00	30,250.00	450.00	24,750.00	55,000.00
	งานสีกันสนิมเหล็กโครงหลังคา	19.50	ตร.ม	50.00	975.00	50.00	975.00	1,950.00
	งานเชื่อมโครงหลังคา (รวมลวดเชื่อม)	1,650.50	กก		-	25.00	41,262.50	41,262.50
	หลังคาเมทัลชีท พร้อมอุปกรณ์	45.60	ตร.ม	450.00	20,520.00	250.00	11,400.00	31,920.00
	แฟลชซิง	40.00	เมตร	120.00	4,800.00	80.00	3,200.00	8,000.00
	ไม้เชิงชายสังเคราะห์	40.00	เมตร	250.00	10,000.00	90.00	3,600.00	13,600.00
	รางน้ำสแตนเลสพร้อมท่อ PVC 2" (ระบายน้ำฝน)	1.00	งาน	13,000.00	13,000.00	3,900.00	3,900.00	16,900.00
1.5	ชั้น 5							
1.5.1	งานปรับปรุงใช้คประตู่ห้องน้ำชาย	1.00	จุด	2,800.00	2,800.00	500.00	500.00	3,300.00
1.5.2	งานปรับปรุงกลอนประตูกระจก ห้องอาจารย์ใหญ่ 501	1.00	จุด	1,800.00	1,800.00	500.00	500.00	2,300.00

ประมาณราคางานปรับปรุงอาคารภาควิทยาศาสตร์ จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

ฝ่ายประมาณราคาโดย

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบ ป.ร.4 แผ่นที่

แบบเลขที่

เมื่อวันที่ 20 พ.ค. 2564

1.5.3	งานปรับปรุงหลังคาเมทัลชีด								
	งานรื้อโครงหลังคาเดิม	1.00	งาน		-	15,000.00	15,000.00	15,000.00	
	เหล็กกล่อง 2 นิ้วx4นิ้ว	28.00	เส้น	900.00	25,200.00	450.00	12,600.00	37,800.00	
	เหล็กกล่อง 2"x2"	23.00	เส้น	450.00	10,350.00	450.00	10,350.00	20,700.00	
	เหล็ก C100x50x20x2.0 มม.	55.00	เส้น	550.00	30,250.00	450.00	24,750.00	55,000.00	
	งานสีกันสนิมเหล็กโครงหลังคา	19.50	ตร.ม	50.00	975.00	50.00	975.00	1,950.00	
	งานเชื่อมโครงหลังคา (รวมลวดเชื่อม)	1,650.50	กก		-	25.00	41,262.50	41,262.50	
	หลังคาเมทัลชีท พร้อมอุปกรณ์	39.60	ตร.ม	450.00	17,820.00	250.00	9,900.00	27,720.00	
	แพลทซีง	40.00	เมตร	120.00	4,800.00	80.00	3,200.00	8,000.00	
	ไม้เชิงชายสังเคราะห์	40.00	เมตร	200.00	8,000.00	90.00	3,600.00	11,600.00	
	รางน้ำพร้อมท่อระบายน้ำฝน	1.00	งาน	13,000.00	13,000.00			13,000.00	
1.6.	ชั้น 6								
1.6.1	งานปรับปรุงใช้คประตูห้องน้ำชาย	1.00	ชุด	2,800.00	2,800.00	500.00	500.00	3,300.00	
1.6.2	งานปรับปรุงฝ้าห้องเรียน 602	1.00	จุด	1,950.00	1,950.00	500.00	500.00	2,450.00	
1.6.3	งานปรับปรุงแผงบังตาห้องเรียน 601	4.00	ชุด	8,500.00	34,000.00	1,200.00	4,800.00	38,800.00	
1.7.	ชั้น 7								
1.7.1	งานปรับปรุงใช้คประตูห้องน้ำชาย	1.00	ชุด	2,800.00	2,800.00	500.00	500.00	3,300.00	
1.7.2	งานปรับปรุง สีสันผนังและฝ้าบริเวณหลังห้องประชุม								
	งานขัดสีฝ้า	240.00	ตร.ม		-	130.00	31,200.00	31,200.00	
	งานยาซิลิโคนกันซึม	240.00	ตร.ม	295.00	70,800.00	80.00	19,200.00	90,000.00	
	ทาสีน้ำอะคริลิก 100%ชนิดกันเชื้อรา โดยทาสองพื้นไม่น้อยกว่า 1 เที่ยว	240.00	ตร.ม	36.00	8,640.00	34.00	8,160.00	16,800.00	
	งานทาสีกับฝ้า	240.00	ตร.ม	36.00	8,640.00	34.00	8,160.00	16,800.00	
	งานฉาบกันและทำความสะอาด	1.00	งาน		-	4,000.00	4,000.00	4,000.00	
1.7.3	งานปรับปรุงขอบกระเบื้องหน้าต่าง 80x120cm.	15.00	บาน	145.00	2,175.00	80.00	1,200.00	3,375.00	
1.7.4	งานปรับปรุงหน้าห้อง บริเวณระเบียบ	3.00	จุด	4,700.00	14,100.00	900.00	2,700.00	16,800.00	
1.7.5	งานปรับปรุงฝ้าขาวส้วกโครทงห้องน้ำหญิง	1.00	งาน	4,800.00	4,800.00	800.00	800.00	5,600.00	
1.7.6	งานปรับปรุงฝ้าห้องโถงประชุม ด้านทิศตะวันออก								
	งานปรับปรุงฝ้าเพดาน	12.00	ตร.ม	275.00	3,300.00	120.00	1,440.00	4,740.00	



ประมาณราคางานปรับปรุงอาคารกายวิภาคศาสตร์ จำนวน 1 งาน

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	<b>ส่วนที่ 1 ค่างาน(ทุน)</b>			
1	กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ ก่อไรและค่าภาษี)			
	1.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม	-		
	1.2 งานสถาปัตยกรรม	-	1,536,041.50	
	1.3 งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย	-		
	1.4 งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร	-		
	1.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ			
	1.6 งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน			
	1.7 งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ (ถ้ามี)			
	<b>รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน</b>		1,536,041.50	
2	กลุ่มงานที่ 2 (ค่าเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ ก่อไรและค่าภาษี)			
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ	-		
	2.2 งานตกแต่งภายในอาคาร	-	-	
	<b>รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน</b>			
3	กลุ่มงานที่ 3 (ค่าเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ ก่อไรและค่าภาษี)			
	3.1 งานภูมิทัศน์	-	-	
	3.2 งานผังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ			
	<b>รวมค่างานส่วนที่ 1</b>		1,536,041.50	



ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผ่นที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	<b>ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สิ่งซื้อหรือจัดซื้อ (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)</b>			
	งานครุภัณฑ์สิ่งซื้อ ระบบโสตทัศนฯ อุปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ระบบ			
	คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์ลอยตัวทุกชนิด พร้อมการติดตั้ง			
	<b>รวมค่างานส่วนที่ 2</b>		-	
	<b>ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คิดในราคาเหมารวมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)</b>			
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมี		-	
	<b>รวมค่างานส่วนที่ 3</b>		-	
	<b>ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด</b>			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ คอกเบี้ย กำไรและค่าภาษี		1,536,041.50	
	คู่ไปกับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง 1 =1.3024		464,498.95	
	<b>รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก.(=ค่า Factor F ของค่างานส่วนที่ 1X ค่างานส่วนที่ 1)</b>		2,000,540.45	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)			
	บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		-	
	<b>รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข.(=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2)</b>		0.00	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี)		-	
	<b>รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมดคือ ข้อ ค.</b>		-	
ง	<b>รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.</b>		2,000,540.45	