

ประมาณราคา งานปรับปรุงห้องเลี้ยงเซลล์ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องครักษ์

แบบเลขที่

ส่วนราชการ

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	งานก่อสร้างอาคาร เป็นเงินประมาณ	819,600.00	
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น	819,600.00	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น	819,600.00	
	แปดแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันหกร้อยบาทถ้วน		

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....  ประธานกรรมการ

(รองศาสตราจารย์ ดร.ฉัตรฉรี เดชะบุญญา)

ประมาณราคา งานปรับปรุงห้องเลี้ยงเซนต์ แวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน

ส่วนราชการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
 ประเภท งานอาคาร
 เจ้าของอาคาร มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
 สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องค์กรกีฬา
 หน่วยงานออกแบบแปลนและรายการ
 แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบที่ ปร.4

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 28 เดือน ธันวาคม พ.ศ.2563

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง รวมเป็นเงิน (บาท)	FACTOR F 1.3050	ค่าก่อสร้างทั้งหมด รวมเป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	628,084.30	191,565.71	819,650.01	
2	ประเภทงานทาง				
3	ประเภทงานชลประทาน				
4	ประเภทงานสะพานและท่อเชื่อม				
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย %				
	เงินประกันผลงานหัก %				
	คอกเบี้ยเงินกู้ %				
	คอกเบี้ยเงินฝาก %				
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น			819,650.01	
	ปรับเป็นราคากลางทั้งสิ้น			819,600.00	
	ตัวอักษร	แปดแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันหกร้อยบาทถ้วน			
	ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร	ตร.ม.			
	เฉลี่ยราคาประมาณ	บาท/ตร.ม.			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ.....  ประธานกรรมการ

(รองศาสตราจารย์ ดร.จัตราศรี เศรษฐปัญญา)

ประมาณราคา งานปรับปรุงห้องเลี้ยงเซลล์ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน

แบบ ปร.4 แผ่นที่

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

ฝ่ายประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 28 ส.ค. 2563

ลำดับ	รายการ	หน่วย	จำนวน	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน	ราคาหน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานรื้อถอนและปรับพื้นที่								
	งานสำรวจและเคลื่อนย้ายวัสดุอุปกรณ์ภายในห้อง	งาน	1.00		-	5,000.00	5,000.00	5,000.00	
	งานรื้อถอนโครงถักมิลเนียม	งาน	1.00		-	10,000.00	10,000.00	10,000.00	
	งานBlue sheet Protection / temporary protection	งาน	1.00	15,000.00	15,000.00	2,400.00	5,000.00	20,000.00	
1.2	งานปรับปรุงห้องเลี้ยงเซลล์								
	ผ้าปิดขั้วมบรด์หนาไม่น้อยกว่า 9 มม. คร่าอลูมิเนียม T-Bar (ทนความร้อน)	ตร.ม.	36.00	301.00	10,836.00	52.00	1,872.00	12,708.00	
	ผนัง ISO Wall	ตร.ม.	70.00	2,768.00	193,760.00	950.00	66,500.00	260,260.00	
	ทาสีน้ำอะคริลิก 100% ทาภายใน มอก 2321-2549	ตร.ม.	88.00	36.00	3,168.00	34.00	2,992.00	6,160.00	
	ปูพื้นกระเบื้องยาง ขนาดไม่น้อยกว่า 0.30x0.30 ม. หนาไม่น้อยกว่า 2.5 มม.	ตร.ม.	60.00	214.00	12,840.00	50.00	3,000.00	15,840.00	
	งานติดตั้งประตูพร้อมอุปกรณ์	ชุด	3.00	35,000.00	105,000.00	4,500.00	13,500.00	118,500.00	
	งานติดตั้งหน้าต่างบานเลื่อนพร้อมอุปกรณ์	ชุด	1.00	8,500.00	8,500.00	2,700.00	2,700.00	11,200.00	
	รวมงานสถาปัตยกรรม				349,104.00		110,564.00	459,668.00	
2	งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย								
2.1	งานระบบประปา								
	ท่อ PP-R(80)SDR 11 (PN 10) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายนอกไม่น้อยกว่า 20 มิลลิเมตร	เมตร	15.00	53.75	806.25	30.00	450.00	1,256.25	
	ค่าอุปกรณ์ท่อ	งาน	1.00	349.37	349.37	69.87	69.87	419.24	
	ค่าอุปกรณ์ประกอบยึดท่อระบบประปา	งาน	1.00		-	104.81	104.81	104.81	
	สตีปวาล์ว ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 20 มิลลิเมตร	ชุด	3.00	80.00	240.00	35.00	105.00	345.00	
	ท่อ PVC ชั้น 8.5 ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายนอกไม่น้อยกว่า 1 1/2 นิ้ว	เมตร	13.00	98.00	1,274.00	30.00	390.00	1,664.00	

ประมาณราคา งานปรับปรุงห้องเลี้ยงเซลล์ แรวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน

แบบ ปจ 4 แผ่นที่

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

แบบเลขที่

ฝ่ายประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ประมาณการโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

เมื่อวันที่ 28 ส.ค. 2563

	ก้อนน้ำอย่างล้างมือทองเหลืองผิวชุโครเมี่ยมแบบก้านโยก	ชุด	3.00	1,590.00	4,770.00	35.00	105.00	4,875.00
	ท่อน้ำทิ้งอย่างล้างหน้าแบบกรงเหล็กทองเหลืองชุโครเมี่ยม ขนาด 1/2 นิ้ว	ชุด	3.00	235.00	705.00	-	-	705.00
	สายน้ำดี สายกักสแตนเลส ยาว 1 เมตร	เส้น	3.00	120.00	360.00	-	-	360.00
	รวมงานระบบสุขาภิบาล คับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย				8,504.62		1,224.68	9,729.30
3	งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร							
3.1	LC Panel	ชุด	1.00	8,500.00	8,500.00	2,500.00	2,500.00	11,000.00
3.2	ระบบแสงสว่าง							
	โคมไฟตะแกรงฝังฝ้าเพดาน ขนาด 2x18 W LED (หลอดฟลูออโรเรสเซนต์ T8)	ชุด	8.00	1,100.00	8,800.00	135.00	1,080.00	9,880.00
	สวิทช์ไฟฟ้าทางเดียว 16A 250V พร้อมหน้ากากและอุปกรณ์ครบชุด	ชุด	3.00	52.00	156.00	80.00	240.00	396.00
	ตัวรับไฟฟ้าแบบตู้ ซากลม-แบบ 16A 250V มีกราวด์ ผ่านนิรภัย	ชุด	4.00	176.00	704.00	90.00	360.00	1,064.00
	สายไฟฟ้าตัวรับ ชนิดมีกราวด์	ชุด	4.00	420.00	1,680.00	110.00	440.00	2,120.00
	สายไฟลวดตี	ชุด	3.00	145.00	435.00	76.00	228.00	663.00
	สายไฟดวงโคม	ชุด	8.00	82.00	656.00	76.00	608.00	1,264.00
	ระบบ Cable and Race Way	ชุด	1.00	15,000.00	15,000.00	5,000.00	5,000.00	20,000.00
	งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร				35,931.00		10,456.00	46,387.00
4	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ							
4.1	ระบบปรับอากาศ							
	เครื่องปรับอากาศ(ระบบ Inverter)ขนาดไม่น้อยกว่า 18000 BTU หรืออุปกรณ์	ชุด	1.00	34,800.00	34,800.00	-	-	34,800.00
	ชุดเครื่องกำจัดเชื้อโรคและกลิ่นด้วยเทคโนโลยี advanced oxidation	ชุด	1.00	70,000.00	70,000.00	7,500.00	7,500.00	77,500.00
	งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ				104,800.00		7,500.00	112,300.00

ประมาณราคา งานปรับปรุงห้องเลี้ยงเซลล์ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร จำนวน 1 งาน

ลำดับที่	รายการ	จากแผนที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 1 ค่างาน(ทุน)			
1	กลุ่มงานที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ ก่อไรและค่าภาษี)			
	1.1 งานโครงสร้างวิศวกรรม	-	0.00	
	1.2 งานสถาปัตยกรรม	-	459,668.00	
	1.3 งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิง และป้องกันอัคคีภัย	-	9,729.30	
	1.4 งานระบบไฟฟ้า และสื่อสาร	-	46,387.00	
	1.5 งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		112,300.00	
	1.6 งานระบบลิฟท์และบันไดเลื่อน			
	1.7 งานระบบเครื่องกลและระบบพิเศษอื่นๆ (ถ้ามี)			
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 1 เป็นเงิน		628,084.30	
2	กลุ่มงานที่ 2 (ค่าเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ ก่อไรและค่าภาษี)			
	2.1 งานครุภัณฑ์จัดจ้างหรือสั่งทำ	-		
	2.2 งานตกแต่งภายในอาคาร	-	-	
	รวมค่างานกลุ่มงานที่ 2 เป็นเงิน			
3	กลุ่มงานที่ 3 (ค่าเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนาจการ ก่อไรและค่าภาษี)			
	3.1 งานภูมิทัศน์	-		
	3.2 งานฝังบริเวณและสิ่งก่อสร้างประกอบอื่นๆ			
	รวมค่างานส่วนที่ 1		628,084.30	

ขั้นตอนในการประมาณราคาค่าก่อสร้างอาคาร

ลำดับที่	รายการ	จากแผ่นที่	จำนวนเงินรวม	หมายเหตุ
	ส่วนที่ 2 หมวดงานครุภัณฑ์สิ่งซื้อหรือจัดซื้อ(คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)			
	งานครุภัณฑ์สิ่งซื้อ ระบบโสตทัศนูปกรณ์ระบบรักษาความปลอดภัย คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์ระบบ			
	คอมพิวเตอร์ ครุภัณฑ์ลอยตัวทุกชนิด พร้อมการติดตั้ง			
	รวมค่างานส่วนที่ 2		-	
	ส่วนที่ 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนด (ถ้ามี) (คิดในราคาเหมารวมซึ่งรวมค่าใช้จ่ายและค่าภาษีไว้ด้วยแล้ว)			
	หมวดค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดเงื่อนไขและความจำเป็นต้องมี		-	
	รวมค่างานส่วนที่ 3		-	
	ส่วนที่ 4 สรุปค่าก่อสร้างทั้งหมด			
ก	ค่างานส่วนที่ 1 (คิดเฉพาะค่าวัสดุและค่าแรงหรือทุนซึ่งยังไม่รวมค่าอำนวยความสะดวก ดอกเบี้ย ค่าไรและค่าภาษี		628,084.30	
	คู่กับค่าใช้จ่ายทั้งหมดในรูปของ FACTOR F ตามตาราง FACTOR F ตาราง 1 =1.3050		191,565.71	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ก.(=ค่า Factor F ของค่างานส่วนที่ 1X ค่างานส่วนที่ 1)		819,650.01	
ข	ค่างานส่วนที่ 2 (คิดราคาผู้ผลิตหรือตัวแทนจำหน่ายซึ่งยังไม่รวมค่าภาษี)			
	บวกกับค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม		-	
	รวมเป็นค่าก่อสร้าง ข้อ ข.(=ค่างานส่วนที่ 2 + ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มของค่างานส่วนที่ 2)		0.00	
ค	ค่างานสุทธิของค่างานส่วนที่ 3 (ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดถ้ามี)		-	
	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมดคือ ข้อ ค.		-	
ง	รวมเป็นค่าก่อสร้างทั้งหมด = ข้อ ก. + ข้อ ข. + ข้อ ค.		819,650.01	