

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

งานจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงพื้นที่ชั้น 15 ศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

1. ชื่อโครงการ งานจ้างก่อสร้างงานปรับปรุงพื้นที่ชั้น 15 ศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

2. ความเป็นมา

ศูนย์บริการวิชาการ เป็นหน่วยงานที่มุ่งเน้นการใช้องค์ความรู้และการประยุกต์ศาสตร์สาขาต่าง ๆ เพื่อให้บริการทางวิชาการ โดยมีพันธกิจการทำงานที่เป็นการบริหารทรัพยากรทางวิชาการเชิงรุกด้วยความรู้ที่เป็นสากล มุ่งสู่การพัฒนาแบบของการบริการทางวิชาการที่มีมาตรฐานและคุณภาพเพื่อสนองตอบต่อความต้องการของผู้รับบริการ

ในการนี้เพื่อสนับสนุนการดำเนินกิจกรรมบริการวิชาการ ศูนย์บริการวิชาการจึงดำเนินการเช่าพื้นที่ชั้น 15 อาคารบริการ ศาสตราจารย์ ม.ล.ปิ่น มาลากุล โดยมีวัตถุประสงค์เชิงนโยบายในด้านการเปิดช่องทางการให้บริการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว รวมทั้งเป็นการประหยัดค่าใช้จ่ายในการเช่าพื้นที่ในการจัดกิจกรรมบริการวิชาการในระยะยาว

เนื่องจากพื้นที่ ชั้น 15 ที่ศูนย์บริการวิชาการได้ดำเนินการเช่ามาตั้งแต่ปี 2555 จนถึงบัดนี้ พื้นที่ดังกล่าวได้มีการใช้งานผ่านมาหลายปีทำให้เกิดการเสื่อมโทรม เสื่อมสภาพ จากการใช้งาน ศูนย์บริการวิชาการจึงมีความจำเป็นต้องมีการปรับปรุงตกแต่งภายในและวางระบบไฟฟ้าและเสียง ให้เป็นห้องประชุมประชุมและส่วนจัดเลี้ยงรับรอง เพื่อให้สอดคล้องกับลักษณะงานจัดกิจกรรมบริการวิชาการในโอกาสต่อไป

3. วัตถุประสงค์

1. เพื่อปรับปรุงตกแต่งภายในและวางระบบไฟฟ้าและเสียง โดยเน้นประโยชน์การใช้สอยอย่างมีประสิทธิภาพ

4. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

4.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

4.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

4.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

4.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

4.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

4.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

4.7 เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

4.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

4.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

4.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า 5,000,000.00 บาท (ห้าล้านบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ

4.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

4.12 ผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นคู่สัญญาต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

4.13 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

5. ขอบเขตของงาน

ขอบเขตงานปรับปรุงพื้นที่ชั้น 15 ศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ ประกอบด้วย

5.1 แบบงานปรับปรุงพื้นที่ชั้น 15 ศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ จำนวน 1 ชุด

5.2 รายการประมาณราคาก่อสร้าง งานปรับปรุงพื้นที่ชั้น 15 ศูนย์บริการวิชาการ

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (แบบ ปร.4) จำนวน 1 ชุด

5.3 สรุปผลการประมาณราคาก่อสร้าง (แบบ ปร.5) จำนวน 1 ชุด

5.2 รายการการประมาณราคาก่อสร้าง งานปรับปรุงพื้นที่ชั้น 15 ศูนย์บริการวิชาการ

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ (แบบ ปร.6) จำนวน 1 ชุด

6. เกณฑ์การพิจารณา

การพิจารณาผลการคัดเลือกข้อเสนอพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคาประกอบเกณฑ์อื่น ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 83 (2)

7. กำหนดระยะเวลาดำเนินงาน

ระยะเวลาดำเนินงาน 120 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือส่งมอบพื้นที่

8. เงื่อนไขการรับประกัน

รับประกันผลงานไม่น้อยกว่า 2 ปี

9. เงื่อนไขการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างจะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงินเป็นจำนวน 5 งวด ดังนี้

งวดที่ 1 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- รื้อถอนสิ่งก่อสร้างประกอบตามรูปแบบรายการ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานเสริมเหล็กกล่อง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- ผังโครงคร่าวกลวไนซ์ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- กรูแผ่นยิปซัมบอร์ด 12 มม. 1 ด้าน แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานแก้ไขท่อส่งน้ำดับเพลิง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

ให้แล้วเสร็จภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 2 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 25 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- รื้อถอนสิ่งก่อสร้างประกอบตามรูปแบบรายการ ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- งานเสริมเหล็กกล่อง ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- ผังโครงคร่าวกลวไนซ์ ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งแผ่นซับเสียง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- กรูแผ่นยิปซัมบอร์ด 12 มม. ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานเดินท่อน้ำดี งานเดินท่อโสโครกและติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูป แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานผนังเสริมโครงคร่าวไม้เนื้อแข็ง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานผนังตกแต่งผิวลามิเนต แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- งานประตู (อุปกรณ์ครบชุด) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- งานครุภัณฑ์สั่งทำ (จัดจ้าง) และตกแต่งอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- แผงเมนสวิทช์จ่ายไฟฟ้าแรงต่ำ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานท่อน้ำเสีย แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานสายไฟ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- งานท่อน้ำดื่ม แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50

ให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 3 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 25 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานติดตั้งแผ่นซับเสียง ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- กรูแผ่นยิปซัมบอร์ด 12 มม. ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- งานเดินท่อน้ำดี งานเดินท่อโสโครกและติดตั้งถังดักไขมันสำเร็จรูปส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- งานผนังเสริมโครงคร่าวไม้เนื้อแข็ง ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- งานผนังตกแต่งผิวลามิเนต แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานครุภัณฑ์สั่งทำ (จัดจ้าง) และตกแต่งอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 80
- งานท่อน้ำเสีย ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- งานสายไฟ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานสวิทช์และเต้ารับ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

- งานดวงโคมส่องสว่าง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- แผงเมนสวิทช์จ่ายไฟฟ้าแรงต่ำ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานท่อลม ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- งานช่องจ่ายลมและช่องรับลมกลับ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานทาสีรองพื้นผนัง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานทาสีผนัง แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- งานฝ้าเพดานฝ้าอะคูสติค ฉาบเรียบรอยต่อ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- งานฝ้าเพดานระแนงอลูมิเนียมลายไม้ สำเร็จรูป แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- งานฝ้า SKYLIGHT แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- งานฝ้าเพดาน ปิดทับด้วยลามิเนต แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- งานประตู่ (อุปกรณ์ครบชุด) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 50
- งานเดินสายชุดควบคุมระบบเสียงและภาพการประชุม

ให้แล้วเสร็จภายใน 90 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือส่งมอบพื้นที่

งวดที่ 4 เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 25 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานผนังตกแต่งผิวลามิเนต ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานครุภัณฑ์สั่งทำ (จัดจ้าง) และตกแต่งอาคาร แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานสายไฟ ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานสวิทช์และเต้ารับ ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานดวงโคมส่องสว่าง ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- แผงเมนสวิทช์จ่ายไฟฟ้าแรงต่ำ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานช่องจ่ายลมและช่องรับลมกลับ ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานทาสีรองพื้นผนัง ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานทาสีผนัง ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานฝ้าเพดานฝ้าอะคูสติค ฉาบเรียบรอยต่อ แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานฝ้าเพดานระแนงอลูมิเนียมลายไม้ สำเร็จรูป แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานฝ้า SKYLIGHT แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานฝ้าเพดาน ปิดทับด้วยลามิเนต แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานประตู่ (อุปกรณ์ครบชุด) แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95
- งานพื้น แล้วเสร็จไม่น้อยกว่าร้อยละ 95

ให้แล้วเสร็จภายใน 110 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือส่งมอบพื้นที่

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 15 ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ดังนี้

- งานผนังตกแต่งผิวลามิเนต ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- งานครุภัณฑ์สั่งทำ (จัดจ้าง) และตกแต่งอาคาร ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ

- งานสายไฟ ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- งานสวิทช์และเต้ารับ ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- งานดวงโคมส่องสว่าง ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- แผงเมนสวิทช์จ่ายไฟฟ้าแรงต่ำ ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- งานช่องจ่ายลมและช่องรับลมกลับ ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- งานทาสีรองพื้นผนัง ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- งานทาสีผนัง ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดานฝ้าอะลูมิเนียม ฉาบเรียบรอยต่อ ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดานระแนงอลูมิเนียมลายไม้ สำเร็จรูป ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- งานฝ้า SKYLIGHT ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดาน ปิดทับด้วยลามิเนต ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- งานประตู (อุปกรณ์ครบชุด) ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- งานพื้น แล้วเสร็จ
- ส่งมอบงานครุภัณฑ์สิ่งซื้อ (จัดจ้าง) และตกแต่งอาคาร ทั้งหมด
- งานทดสอบระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ ระบบโสตทัศนูปกรณ์ แล้วเสร็จ
- ดำเนินการทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ชั้น B ชั้น 1 และชั้น 15
- จัดส่งมอบ ASBUILT DRAWING

ให้แล้วเสร็จภายใน 120 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือส่งมอบพื้นที่

10. อัตราค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาหรือผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งและมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒยังไม่ได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องถูกปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานจ้าง แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท นับแต่วันล่วงเลยกำหนด จนถึงวันที่ผู้รับจ้างได้ดำเนินงานจ้างนี้เรียบร้อยแล้ว

11. วงเงินในการจัดหา

10,000,000.00 บาท (สิบล้านบาทถ้วน)

12. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

ศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ

สถานที่ติดต่อเพื่อทราบข้อมูลเพิ่มเติมโดยเปิดเผยตัวตนได้ที่

1. ทางไปรษณีย์

ส่งถึง ผู้อำนวยการศูนย์บริการวิชาการ มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ
ชั้น 8 อาคารบริการ ศาสตราจารย์ ม.ล.ปิ่น มาลากุล

114 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ 10110

2. โทรศัพท์ 0 2259 5511

3. โทรสาร 0 2259 2525

4. ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ harsadin@gmail.com