

แบบรูปรายงานการงานก่อสร้างโครงการพัฒนาปรับปรุงศูนย์ออกกำลังกาย

มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ 1 งาน

.....

1.ความเป็นมา

ด้วยมหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องค์กรฯ มีการให้บริการศูนย์ออกกำลังกายในชื่อของ SWU Fitness Center โดยใช้ห้องปฏิบัติการฝึกเสริมสร้างสมรรถภาพทางกาย ของภาควิชาวิทยาศาสตร์การกีฬา คณะพลศึกษา ซึ่งใช้สำหรับภารกิจหลักด้านการจัดการเรียนการสอน และการวิจัยในหลักสูตรต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2543 ปัจจุบันศูนย์ออกกำลังกายดังกล่าวซึ่งตั้งอยู่ที่บริเวณชั้น 1 อาคารกีฬา 1 มีขนาดพื้นที่จำกัด คับแคบและอยู่ในสภาพทรุดโทรม ส่งผลให้บริการด้านการออกกำลังกายแก่นิสิตและบุคลากรของมหาวิทยาลัย รวมถึงการเรียนการสอนในรายวิชาต่าง ๆ ของมหาวิทยาลัยที่จำเป็นต้องใช้ศูนย์ออกกำลังกายดังกล่าวเป็นไปอย่างไม่มีประสิทธิภาพ จึงมีความจำเป็นต้องดำเนินการพัฒนา ปรับปรุงศูนย์ออกกำลังกายดังกล่าว โดยจะดำเนินการก่อสร้างที่บริเวณชั้น 1 อาคารกีฬา 2 ศูนย์กีฬาสิรินธร คณะพลศึกษา มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒ องค์กรฯ

2.วัตถุประสงค์

- เพื่อปรับปรุง พัฒนา ก่อสร้างศูนย์ออกกำลังกาย มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒให้มีมาตรฐาน มีความปลอดภัย รองรับบริการให้บริการด้านการออกกำลังกายแก่นิสิตและบุคลากรของมหาวิทยาลัย รวมถึงการเรียนการสอนในรายวิชาต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องของมหาวิทยาลัย
- เพื่อการสร้างเสริมสุขภาพร่างกายที่ดีของนิสิตและบุคลากรของมหาวิทยาลัย

3.คุณสมบัติผู้ประสงค์ผู้เสนอราคาและเอกสารประกอบการเสนอราคา

3.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้าง ตามลักษณะงานที่ประกวดราคาจ้างตามวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์

3.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

3.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น และต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาจ้างครั้งนี้

3.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเหล่านั้น

3.5 ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้มีผลงานก่อสร้างประเภทสนามกีฬาหรืออาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ภายในวงเงินไม่น้อยกว่า 4,500,000 บาท (สี่ล้านห้าแสนบาทถ้วน) ในสัญญาเดี่ยว ซึ่งจะต้องก่อสร้างและแล้วเสร็จตั้งแต่ ปี พ.ศ. 2558 เป็นต้นมา อย่างน้อย 1 ผลงาน และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชน ที่มหาวิทยาลัยศรีนครินทรวิโรฒเชื่อถือ โดยต้องแนบหนังสือรับรองผลงานในวันที่ยื่นเอกสารในการเสนอราคา

3.6 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลคู่สัญญากับหน่วยงานรัฐ พ.ศ. 2554

3.7 ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลหรือนิติบุคคล ที่ได้ลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

4. ขอบเขตการดำเนินงาน

4.1 การเตรียมสถานที่ก่อสร้าง

4.1.1 งานก่อสร้างนี้ รวมถึง การรักษาความสะอาดบริเวณสถานที่ตลอดจนงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับสถานที่ก่อสร้างเพื่อให้งานในสัญญาดำเนินการต่อไปโดยเรียบร้อย

4.1.2 ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในการโยกย้าย รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ตลอดจนรื้อถอนระบบสาธารณูปโภคทุกชนิดที่มีอยู่เดิมและเป็นอุปสรรคต่อการก่อสร้างครั้งนี้ โดยผู้รับจ้างเป็นผู้ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ต้องขอความเห็นชอบและได้รับอนุมัติจากผู้ว่าจ้างก่อนถึงจะดำเนินงานได้

4.1.3 ผู้รับจ้างจะต้องระมัดระวังรักษาสภาพต่างๆ ที่อยู่ในบริเวณก่อสร้างที่ไม่กีดขวางงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อย หากพบว่ามีส่วนใดกีดขวางการดำเนินการก่อสร้างให้แจ้งผู้ควบคุมงานรับทราบก่อน และหากมีความเสียหายเกิดขึ้น ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายนั้น

4.1.4 ในกรณีการดำเนินงานที่กีดขวางจราจร ทางระบบระบายน้ำตลอดจนงานอื่นๆ ที่จะก่อให้เกิดความเดือดร้อน ผู้รับจ้างจะต้องจัดการป้องกันและหาทางแก้ไขให้สามารถใช้งานได้ตามเดิมทันที

4.1.5 ผู้รับจ้างจะต้องทำการสำรวจตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างก่อนทำการวางผัง เพื่อตรวจสอบความถูกต้องแผนผังในการดำเนินงาน หากมีปัญหาเรื่องขอบเขตจะต้องเสนอการปรับเปลี่ยนแบบก่อสร้าง เพื่อขอความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างให้อนุมัติก่อนดำเนินการ

4.1.6 ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำป้ายโครงการขนาดอย่างน้อย 1.20x2.40 ม. และติดตั้งแล้วเสร็จภายใน 15 วัน หลังจากลงนามสัญญาจ้าง

4.2 ขอบเขตการดำเนินงาน

เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อยและสมบูรณ์ตามรูปแบบมาตรฐานและรายการให้ดำเนินการตามวิธีการที่กำหนด ตามขอบเขตของงาน ดังต่อไปนี้

4.2.1 งานสถาปัตยกรรมภายนอก

งานตกแต่งส่วนโถงทางเข้าอาคาร และบริเวณทางเท้าบางส่วนที่มีการรีดถนนปรับปรุงเพื่อซ่อมแซมห้องน้ำ

4.2.2 งานสถาปัตยกรรมภายใน

- งานตกแต่งภายใน ส่วนโถงทางเข้า เลานจ์ของผู้ใช้บริการ สำนักงาน พื้นที่ออกกำลังกาย ห้องน้ำ-ห้องลิฟต์คอกอร์ ห้องพยาบาล ห้องเก็บของและส่วนบริการอื่นๆ

- งานดวงโคมและปลั๊กไฟ ตามที่ระบุในแบบ

4.2.3 งานโครงสร้าง ตามที่ระบุในแบบ

4.2.4 งานระบบไฟฟ้ากำลัง แสงสว่างและสื่อสาร ตามที่ระบุในแบบ

4.2.5 งานระบบสุขาภิบาล ตามที่ระบุในแบบ

5.รายการทั่วไป

5.1 ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบ รวมทั้งรายการก่อสร้างอย่างละเอียด พร้อมสำรวจสถานที่ให้เข้าใจ เพื่อมิให้เกิดการผิดพลาดในระหว่างการก่อสร้าง

5.2 ในกรณีที่แบบก่อสร้างไม่ชัดเจน ขัดแย้งกัน หรือไม่ตรงกับรายการก่อสร้างให้แจ้งผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ และคณะกรรมการตรวจการจ้าง เพื่อพิจารณาสั่งการแก้ไขอย่างหนึ่งอย่างใดก่อนหน้าที่จะปฏิบัติงาน ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามนี้หากมีข้อผิดพลาดใดๆ เกิดขึ้น ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในข้อผิดพลาดนั้นๆ ให้ถูกต้องตามคำสั่ง โดยจะเรียก้องค่าจ้างเพิ่มเติม หรือขอต่ออายุสัญญาจ้างไม่ได้

5.3 การแก้ไขหรือขอแก้ส่วนหนึ่งส่วนใดในระหว่างการก่อสร้างที่นอกเหนือไปจากแบบ และรายการตามสัญญาให้ผู้ว่าจ้างแก้ไข หรือทำเป็นลายลักษณ์อักษรทุกครั้ง

5.4 การอ่านแบบให้ถือตัวอักษรและตัวเลขเป็นสำคัญ (ห้ามวัดระยะจากแบบ)

5.5 เมื่อแบบก่อสร้างไม่สมบูรณ์หรือไม่ชัดเจน ผู้รับจ้างจะเป็นผู้เสนอแบบขยาย หรือรายการเพิ่มเติม SHOP DRAWING พิจารณาตรวจสอบก่อนการดำเนินการและให้ถือว่าแบบและรายการที่เพิ่มเติม นั้น เป็นส่วนหนึ่งของแบบและรายการตามสัญญา

5.6 งานสิ่งใดก็ตาม ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามแบบรูปรายการกำหนด หรือรายการที่สั่งแก้ไข โดยคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือตามหลักวิชาช่างที่ดี ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อผลเสียหายหรือผลงานที่ไม่ถูกต้องที่เกิดขึ้น และจะต้องรับจัดการแก้ไขเพิ่มเติม ให้ถูกต้องตามรายการดังกล่าวข้างต้น โดยจะเรียก้องค่าใช้จ่ายเพิ่ม หรือถือเป็นข้ออ้างในการขอต่ออายุสัญญาจ้างไม่ได้

5.7 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ และแรงงาน เพื่อให้งานก่อสร้างดำเนินไปตามสัญญา และได้ผลงานที่ถูกต้องสมบูรณ์ตามแบบและรายการก่อสร้างทุกประการ

5.8 วัสดุที่จะนำมาใช้ในงานก่อสร้างต้องเป็นของใหม่ที่มีคุณภาพ และตรงตามที่ระบุไว้ในตามและรายการกำหนด ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำ ประกอบ ตกแต่ง และติดตั้งวัสดุที่นำมาใช้ด้วยฝีมือประณีต

5.9 ห้ามนำวัสดุและอุปกรณ์ทุกชนิดที่นอกเหนือจากที่ระบุไว้ในรายการนำเข้ามาในบริเวณงานโดยเด็ดขาด ถ้าปรากฏว่ามีการนำเข้ามาให้ถือว่าส่อเจตนาทุจริต ผู้ว่าจ้างมีสิทธิพิจารณาตัดสินให้خذใช้และทำใหม่ทั้งหมด โดยจะคิดค่าจ้างเพิ่มเติมและถือเป็นข้ออ้างขอต่อสัญญาจ้างไม่ได้

5.10 วัสดุทุกชนิดที่ระบุในรายการก่อสร้าง ผู้ว่าจ้างควรจัดหาตัวอย่างหรือแคตตาล็อก นำเสนอผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุมัติก่อนใช้งานไม่น้อยกว่า 7 วัน

5.11 วัสดุชนิดที่ไม่มีจำหน่ายในท้องตลาด และไม่อาจใช้วัสดุชนิดอื่นแทนได้ หรือวัสดุบางอย่างที่ระบุให้ใช้เฉพาะเจาะจง และจำเป็นต้องสั่งซื้อ หรือสั่งทำจากต่างประเทศ ให้ผู้รับจ้างออกไปสั่งซื้อวัสดุดังกล่าวภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาจ้าง

5.12 การอนุมัติให้ใช้วัสดุต่างๆ ในงานต้องกระทำเป็นลายลักษณ์อักษรและมีลายมือชื่อของผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง สถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ กำกับไว้ทุกรายการ จึงจะนำวัสดุนั้นๆ ไปใช้ได้

5.13 ในกรณีที่ผู้รับจ้างมีความจำเป็นต้องใช้วัสดุอื่น ที่มีขนาด ลักษณะและคุณภาพที่เทียบเท่าวัสดุที่บ่งบอกไว้ในแบบหรือรายการกำหนด ให้ผู้รับจ้างจัดทำรายละเอียดแสดงความจำเป็นต้องใช้วัสดุนั้นๆ แทน และให้แสดงหลักฐานเปรียบเทียบคุณภาพและราคาให้ชัดเจน เสนอต่อผู้ควบคุมงานสถาปนิก วิศวกรผู้ออกแบบ และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ พิจารณาก่อนที่จะจัดทำ หรือจัดซื้อวัสดุนั้นๆ มาใช้แทน

5.14 คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ มีสิทธิที่จะไม่อนุญาตให้ใช้วัสดุอื่นใดที่มีขนาดหรือคุณภาพที่ไม่ตรงตามระบุไว้ในรายการ หรือเห็นว่าไม่มีเหตุผลที่เพียงพอ ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาวัสดุที่มีคุณภาพตรงตามระบุไว้ในแบบและรายการ มาใช้โดยไม่มีข้อโต้แย้งใดๆ

5.15 ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาผู้ชำนาญงาน หรือช่างฝีมือดีที่มีความรู้ความชำนาญการเฉพาะแต่ละประเภทมาปฏิบัติงาน ถ้าปรากฏว่าผู้ชำนาญงานหรือช่างฝีมือดังกล่าวปฏิบัติงานโดยไม่เข้าขั้นมาตรฐานที่ดีพอ คณะกรรมการตรวจรับพัสดุมีสิทธิที่จะสั่งเปลี่ยนผู้ชำนาญงาน หรือช่างฝีมือได้ เพื่อให้ได้ผลงานที่มีคุณภาพที่ดี

5.16 เมื่องานเสร็จเรียบร้อยแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องเก็บกวาดเศษวัสดุ พร้อมทั้งทำความสะอาดอาคารบริเวณ ให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบงาน

6. ข้อกำหนดในการใช้วัสดุ และอุปกรณ์

6.1 การจัดส่งตัวอย่าง